LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00065-2025-236

S M L O U V A O D Í L O

č. S946/2025/319 Bílý Újezd 20 - realizace stavebních prací

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen *„občanský zákoník“*)

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČO: 421 96 451
DIČ: CZ42196451
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [redacted] OŘ severní Čechy, na základě podpisového řádu
ve věcech technických jedná: [redacted],
tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
[redacted]
tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 26300-511/0100
datová schránka: e8jcfsn

(dále jako *„objednatel“*) na straně jedné

a

KLEMENT Construction a.s.
se sídlem Hliňany 18, 400 02 Řehlovice
IČO: 044 49 533
DIČ: CZ04449533
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2585
zastoupená Igorem Beňo, členem představenstva

ve věcech technických jedná: [redacted]
tel.: [redacted] , e-mail: [redacted]
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 5017000691/5500
datová schránka: ckjs8i
kontakt: tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

(dále jako *„zhotovitel“*) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“):

I.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo **Bílý Újezd 20 - realizace stavebních prací**, evidenční číslo zakázky **S946/2025/319**, a to dle projektové dokumentace Stavební úpravy objektu Bílý Újezd, vypracované [redacted], Nádražní 290, Podbořany 441 01, ČKAIT 0013381, a dále za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením na veřejnou zakázku, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, a touto smlouvou.

   Předmětem závazku je rekonstrukce a oprava budovy Bílý Újezd 20. V rámci rekonstrukce a opravy dojde na objektu k úpravám – výměna venkovní zámkové dlažby a osazení akumulační jímky, výměna oken a vstupních dveří, vjezdová brána bude opatřena novou dřevěnou výplní a ocelová konstrukce bude očištěna a opatřena novým nátěrem.

2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:

   – vytyčení inženýrských sítí a zařízení, včetně zajištění případné aktualizace vyjádření správců sítí a zařízení, která pozbudou platnosti v období mezi předáním staveniště a vytyčením sítí,

   – zajištění všech nezbytných opatření, jimiž bude předejito porušení jakékoliv inženýrské sítě během výstavby,

   – zajištění všech nezbytných zkoušek nutných pro řádné provádění a dokončení díla, součástí předepsaných zkoušek je tlaková zkouška vodovodního potrubí včetně průplachu, dezinfekce a bakteriologický rozbor pitné vody, zkouška nezávadnosti použitých materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou, zkouška těsnosti a nepropustnosti kanalizace, revize elektro a ochranného pospojení, tlaková a provozní zkouška ústředního topení,

   – vytyčení stavby odborně způsobilou osobou v oboru zeměměřictví,

   – projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně zajištění dopravního značení,

   – údržba stavbou dotčených komunikací, včetně uvedení všech povrchů do původního stavu,

   – uvedení stavbou dotčených pozemků do původního stavu a jejich následné protokolární předání zpět vlastníkům,

– zajištění ochrany vzrostlých stromů před poškozením,
– zajištění trvalé likvidace odpadů v souladu s účinnými právními předpisy,
– zaměření skutečného provedení stavby (2 paré + 1 v elektronické formě) v rozsahu odpovídajícím příslušným právním předpisům.

Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit smluvenou cenu způsobem smlouvou stanoveným.
4. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal projektovou dokumentaci, přičemž ani při vynaložení odborné péče, jíž lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

Doba plnění

1. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště alespoň 10 dnů předem. Ve výzvě objednatel uvede termín převzetí staveniště.
2. Zhotovitel převezme staveniště a zahájí provádění díla v termínu uvedeném ve výzvě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu uvedeném ve výzvě k převzetí staveniště anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo v uvedeném termínu předáno a převzato. Domněnka předání a převzetí staveniště se neuplatní v případě, že zhotovitel neposkytne objednateli záruční listinu dle čl. XI. této smlouvy, stejně jako v případě, že takové neposkytnutí záruční listiny bude pouze jedním z důvodů, pro které staveniště nebylo předáno v řádném termínu.
3. Smluvní strany dále ujednaly, že pro případ, kdy zhotovitel neposkytne objednateli záruční listinu jak ujednáno v čl. XI. smlouvy (zejména ji neposkytne objednateli před podpisem smlouvy), není objednatel povinen staveniště zhotoviteli dle této smlouvy předat, a to až do doby skutečného (faktického) poskytnutí takové listiny zhotovitelem objednateli, ledaže by smluvní strany písemně ujednaly jinak. Ustanovení čl. IX. a čl. X. smlouvy tím není dotčeno.
4. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. I. odst. 2 smlouvy, nejpozději do **30. 6. 2026**, přičemž práce (plnění) vztahující se dle přílohy č. 1 smlouvy – Položkový rozpočet k objektu „01.3 INV – Venkovní zpevněné plochy“ má zhotovitel povinnost provést do **31. 12. 2025**. Každá ze lhůt dle předchozí věty se prodlužuje o počet

dnů, o nějž objednatel umožní zhotoviteli převzít řádně připravené staveniště později než **1. 9.2025**, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Lhůty dle věty první tohoto odstavce se naopak neprodlužují v případě, že zhotovitel z důvodu vzniklého na jeho straně nejpozději v termín pro předání záruční listiny tuto neposkytne objednateli, jak ujednáno v čl. XI. smlouvy, ledaže by smluvní strany písemně ujednaly jinak. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popř. dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.

5. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu dle této smlouvy anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo předáno a převzato v termínu uvedeném ve výzvě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy (s výjimkou ujednanou v ustanovení odst. 2 věty třetí tohoto článku smlouvy a odst. 3 tohoto článku smlouvy); objednatel učiní o předání staveniště datovaný písemný záznam.

6. V případě, že objednatel písemně požádá zhotovitele o přerušení prací na stavbě (např. z důvodu změny finančního plánu), je zhotovitel povinen práce bezodkladně přerušit na dobu objednatelem písemně stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro provedení díla dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

III.
Cena za dílo

1. Za řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši **4 797 403,59 Kč (slovy: čtyři miliony sedm set devadesát sedm tisíc čtyři sta tři korun českých padesát devět haléřů) bez DPH**. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu [(zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o DPH*“)], vznikne-li k její úhradě povinnost.

   Zhotovitel prohlašuje, že je plátce DPH.

   Jsou-li předmětem této smlouvy stavební anebo montážní práce, bude postupováno v souladu s ustanovením § 92e zákona o DPH (tzv. přenesená daňová povinnost).

   Cena za dílo je specifikovaná a strukturována dle Přílohy č. 1 smlouvy – Položkový rozpočet (dále jen „položkový rozpočet“) a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.

2. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije položkový rozpočet a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:

   a) <u>Smluvních jednotkových cen předmětných prací z položkového rozpočtu</u>, jsou-li tyto ceny a práce v položkovém rozpočtu obsaženy.

b) Nejsou-li příslušné práce a ceny v položkovém rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:

1. Je-li v položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

   ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle položkového rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z položkového rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

2. Není-li v položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

   ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle položkového rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v položkovém rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

c) Není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.

3. Provedení víceprací je možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

IV.
Účtování a platební podmínky

1. Cena za dílo bude zhotoviteli hrazena měsíčně v rozsahu odpovídajícím pracím v daném kalendářním měsíci skutečně provedeným bez zjevných vad, a to na základě zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur), doručených objednateli; k daňovému dokladu (faktuře) musí být přiložen soupis skutečně a bez zjevných vad provedených prací, za něž je účtováno, potvrzený objednatelem. Zhotovitel je povinen objednateli doručit soupis prací v daném kalendářním měsíci skutečně provedených nejpozději do 3. pracovního dne po jeho uplynutí.

2. Zhotovitel má povinnost v roce 2025 skutečně a bez zjevných vad provést a oprávněně vyúčtovat veškeré práce (plnění) vztahující se dle přílohy č. 1 smlouvy – Položkový rozpočet k realizaci objektu „01.3 INV – Venkovní zpevněné plochy“ a dále práce (plnění) v hodnotě alespoň 500 000 Kč bez DPH vztahující se dle přílohy č. 1 smlouvy – Položkový rozpočet k objektu „02 Oprava stávajícího stavu“.

3. Soupis skutečně provedených prací dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude vždy obsahovat tyto údaje: název díla, číslo a popis položky, měrnou jednotku, cenu za měrnou jednotku, počet měrných jednotek provedených v daném období a celkovou cenu za provedené jednotky; případné vícepráce a méněpráce budou v soupisu dokládány samostatně. V případě, že soupis provedených prací nebude obsahovat požadované údaje nebo bude obsahovat chybné údaje, daňový doklad (faktura) nebude proplacen.

4. Zhotovitel bude objednateli vystavovat daňové doklady (faktury) za skutečně a bez zjevných vad provedené práce až do výše 90 % ceny za dílo. Zbývající část 10 % ceny za dílo bude zhotoviteli

uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu (faktury), vystaveného zhotovitelem po provedení díla, vyklizení staveniště a odstranění veškerých vad (nedodělků) díla, tj. vykazuje-li dílo vady (nedodělky), není objednatel povinen tuto dosud nezaplacenou část ceny za dílo zhotoviteli zaplatit, dokud veškeré vady (nedodělky) nebudou zhotovitelem odstraněny.

5. Jestliže zhotovitel přerušil práce nebo byl povinen přerušit práce, je oprávněn požadovat uhrazení ceny pouze za práce bez zjevných vad skutečně provedené do okamžiku, kdy práce přerušil či byl povinen přerušit.
6. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení smluvní straně.
7. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména jestliže:
   - neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů či dle této smlouvy, anebo
   - jím vyúčtované práce nebyly provedeny nebo jsou účtovány neoprávněně (např. provedené práce neodpovídají soupisu prací provedených za příslušný kalendářní měsíc).
8. Faktury budou vystaveny na adresu: **Lesy České republiky, s.p.**
   Lesní správa Litoměřice
   Masarykova 665
   412 01 Litoměřice

V.
Provádění prací

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště s vytyčením jeho hranice, zajištěné dostatečnými zdroji elektrické energie a vody, s přístupy dimenzovanými pro provoz stavebních mechanismů nezbytných pro provádění díla.

   Objednatel prohlašuje, že pozemky, na nichž se nachází staveniště, budou po dobu určenou k provádění díla dle této smlouvy způsobilé podle projektové dokumentace k řádnému provádění stavebních prací.

   Smluvní strany shodně prohlašují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli: vyhotovení projektové dokumentace, v el podobě, a to již v rámci výběrového řízení této stavby.

   Objednatel na základě zpracované projektové dokumentace nepředpokládá nutnost určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění ochrany dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci*“). Jestliže zhotovitel hodlá provádět stavbu způsobem, při kterém by povinnost určení koordinátora vznikla, je povinností zhotovitele zajistit výkon funkce koordinátora po potřebnou dobu osobou k tomu oprávněnou. Zhotovitel nese veškeré náklady s tím spojené.

Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (doručení oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli oblastnímu inspektorátu práce – včetně jeho případné aktualizace, vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla, resp. stavby). Jestliže zhotovitel plánuje (předpokládá) anebo bude provádět dílo (stavbu) způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatele nejpozději při uzavření této smlouvy písemně informovat. Zhotovitel zajistí v takovém případě na své náklady vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla (stavby).

Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Jestliže zhotovitel bude provádět dílo (stavbu) způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatele předem písemně informovat a zajistit na své náklady zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, jakož i jeho přizpůsobení skutečnému stavu a podstatným změnám během provádění díla (stavby).

2. Bude-li při provádění stavebních prací zjištěna vada projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tuto vadu objednatele neprodleně písemně upozornit a objednatel povinen postupovat tak, aby tato vada byla bez zbytečného odkladu odstraněna. Zhotovitel není oprávněn požadovat uhrazení víceprací, jež byly vyvolány vadou projektové dokumentace, jíž mohl zhotovitel odhalit při vynaložení odborné péče při přezkoumání projektové dokumentace dle čl. I. odst. 5 smlouvy.

3. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně nebo vydání nového rozhodnutí orgánu veřejné moci, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Vyžádají-li si tyto změny prodloužení termínu provedení díla, bude tento termín odpovídajícím způsobem prodloužen uzavřením dodatku k této smlouvě, v němž budou uvedeny i jeho důvody.

4. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat sdělení identifikačních údajů poddodavatele/případného poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.

5. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí či případnému pořízení kopie, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel bez zbytečného odkladu upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.

6. Podílí-li se na provádění díla více objednatelem smluvených dodavatelů, objednatel předloží zhotoviteli specifikaci stavebních připraveností a termíny nástupů ostatních dodavatelů

v dostatečném předstihu, pokud toto nebude řešeno ve zhotoviteli předloženém harmonogramu prací.

7. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení, osvětlení, telefonu a skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a neohrožovala okolí stavby. Odebrané energie a vodu bude zhotovitel měřit a hradit.

8. Zhotovitel jmenuje stavbyvedoucím: [redacted] telefon: [redacted], e-mail: [redacted] . Zhotovitel bere na vědomí, že stavbyvedoucím nesmí být osoba, která je v pracovněprávním vztahu k objednateli. Zhotovitel se pro případ, kdy by jmenovaný stavbyvedoucí tuto podmínku přestal kdykoliv během provádění díla splňovat, zavazuje, že neprodleně, nejpozději však do jednoho týdne od okamžiku, kdy tuto skutečnost zjistí, jmenuje nového stavbyvedoucího.

9. V případě, že dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen obratem písemně objednateli oznámit osobu nového stavbyvedoucího, a to včetně jeho kontaktních údajů.

10. Jako stavbyvedoucí může být jmenována pouze osoba splňující požadavky objednatele stanovené pro výkon této funkce v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na základě níž byla uzavřena tato smlouva.

11. Zhotovitel prohlašuje a současně se zavazuje zajistit, že po dobu účinnosti této smlouvy se na provádění díla budou podílet pouze osoby, které zejména:

    a) k výkonu činnosti disponují veškerými potřebnými oprávněními, zejména jsou evidovány v příslušných registrech (živnostenský rejstřík, registr pojištěnců ČSSZ, popř. v jiných v souvislosti s agendou daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení),

    b) mají potřebná oprávnění k pobytu na území České republiky a výkonu pracovní činnosti (jedná-li se o cizí státní příslušníky a je-li zde příslušnými právními předpisy založena povinnost takovými oprávněními disponovat),

    c) byly náležitě a dostatečně proškoleny v oblasti BOZP a jsou vybaveny veškerými ochrannými pracovními prostředky v souladu s platnými a účinnými právními předpisy apod.,

    a to vše bez ohledu na skutečnost, zda se u těchto osob jedná o zaměstnance zhotovitele či jeho poddodavatele (včetně agenturních pracovníků), nebo poddodavatele jako osoby samostatně výdělečně činné.

12. Zhotovitel se dále zavazuje a prohlašuje, že veškeré platby poddodavatelům za provádění díla (popř. jednotlivých činností v rámci realizace díla) jsou činěny výhradně na základě řádně vystavených daňových dokladů (faktur).

VI.
Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s předanou projektovou dokumentací a v souladu se specifikací materiálů a výrobků uvedených ve výkazech výměr jednotlivých stavebních oddílů a oceněných v nabídkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN a ON.
2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se staveništěm, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny. Zároveň se zhotovitel zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, prováděcích právních předpisů a ostatních souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).
5. Zhotovitel odpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, vše ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad staveniště řádně ohradit a označit.
8. Zhotovitel zabezpečuje celé zařízení staveniště. Náklady na projekt, vybudování a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí dohodnuté ceny za dílo. Zhotovitel je povinen udržovat všechny objekty zařízení staveniště v řádném stavu.
9. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím [povinnosti viz zejména ustanovení § 164 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“)].
10. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních dnů svolaných objednatelem a kontrolních prohlídek stavby ve smyslu ustanovení § 227 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatelem stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího na všech kontrolních dnech a kontrolních prohlídkách stavby.

11. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistí potřebná opatření a zajistí dozor nad bezpečností práce.
12. Zhotovitel je povinen zpracovat sám na svůj náklad přípravnou dílenskou dokumentaci, výrobní výkresy apod.
13. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje, nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.
14. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
15. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí provádění díla podle této smlouvy.
16. Zhotovitel se zavazuje použít pro provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající výkazu výměr v projektové dokumentaci a této smlouvě. Pokud tak bude objednatelem požadováno, předloží mu zhotovitel vzorky materiálu před jeho zabudováním.
17. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při provádění díla využita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny.
18. Zhotovitel seznámí objednatelem určené pracovníky objednatele s řádnou obsluhou všech zařízení díla. Seznámení proběhne v průběhu uvádění příslušných zařízení do provozu.
19. Úhrada poplatků týkajících se napojení na vodovodní, plynové či elektrické sítě, kanalizaci a za všechny ostatní služby využívané při provádění stavebních prací je povinností a nákladem zhotovitele.
20. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací stavební deník (jednoduchý záznam o stavbě) ve smyslu ustanovení § 166 stavebního zákona a ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici oprávněným osobám kdykoliv v průběhu práce na staveništi (po celou dobu provádění díla).
21. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat technický dozor objednatele alespoň 3 pracovní dny předem k přejímce prací dalším postupem zakrytých. Přejímku těchto prací zaznamená technický dozor objednatele do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel prokazatelně písemně objednatele včas k přejímce, je zhotovitel povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
22. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 15 dnů po převzetí díla objednatelem. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a přebírání díla.
23. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu s celkovým limitem pojistného plnění, resp. s celkovou pojistnou částkou alespoň ve výši ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou

škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sčítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv není přípustná

24. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění proti škodám způsobeným živelní událostí s celkovým limitem pojistného plnění, resp. s celkovou pojistnou částkou alespoň ve výši ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy. Uvedené pojištění musí pokrývat veškeré škody, jež mohou vzniknout na zhotovovaném díle. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sčítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv není přípustná.

25. Všechny osoby pohybující se na staveništi při provádění díla nebo v souvislosti s ním musí být nezaměnitelným způsobem označeny názvem (logem) svého zaměstnavatele. V případě, že zhotovitel hodlá provádět dílo za pomocí jiného poddodavatele, než prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, v němž byla uzavřena tato smlouva, je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit objednateli s uvedením jména, příjmení, popř. obchodní firmy či názvu, identifikačního čísla a sídla (místa podnikání) takového poddodavatele.

VII.
Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda dílo či jeho část přejímá. Protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných zaměstnanců objednatele a zhotovitele. Zhotovitel se též zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí díla.

2. Objednatel protokolárně převezme dílo po jeho provedení. Dílo, jež vykazuje vady, objednatel není povinen převzít.

3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle až do okamžiku, kdy objednatel (dokončené) dílo převzal, popř. byl povinen jej převzít.

4. Objednatel je oprávněn požadovat po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem provedení části díla v předstihu před termínem jeho provedení dle této smlouvy.

5. Zhotovitel předá objednateli při zahájení přejímacího řízení následující doklady:

- dokumentaci pro provádění stavby odpovídající skutečnému provedení stavby v případě změn,
- revizní knihu ve dvojím vyhotovení se seznamem očíslovaných příloh – zprávy a příslušné doklady stanovené právními předpisy nebo touto smlouvou, ověřující požadované vlastnosti a kvalitu materiálů, výrobků a zařízení použitých k provedení díla; výrobky a materiály použité při stavebních pracích musí mít platné certifikáty nebo příslušná rozhodnutí o schválení, nebo osvědčení o vhodnosti,
- evidenci odpadů (doklady o likvidaci odpadů ze stavby) potvrzenou oprávněným příjemcem,
- geometrické zaměření skutečného provedení stavby v rozsahu odpovídajícím příslušným právním předpisům (pro vklad do katastru nemovitostí),
- originál stavebního deníku.

VIII.
Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání 60 měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
2. Je-li součástí provedení díla i dodávka výrobků, strojů či zařízení a tato je za účelem provedení díla zhotovitelem zajištěna osobou od zhotovitele odlišnou, poskytuje zhotovitel objednateli v těchto případech záruční dobu o délce trvání tak, jak je tato poskytnuta výrobcem (popř. třetí osobou, která předmětný výrobek, stroj či zařízení dodá, je-li tato delší než záruka poskytovaná výrobcem), minimálně však 24 měsíců. Tato záruční doba rovněž počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy), a to nejpozději do 30 dnů od jeho uplatnění.
4. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen odstranit vadu sám, popř. nechat odstranit jinou osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne zhotovitel objednateli na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného zhotoviteli; splatnost činí 21 dnů ode dne doručení. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat jej ve lhůtě

splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s jeho úhradou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) zhotoviteli.

IX.
Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ujednané ceny za dílo bez DPH dle čl. III. odst. 1 smlouvy za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení celkového dokončení díla a zároveň dílčího dokončení objektu 1.03. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla o dobu delší než 1 měsíc je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dle tohoto odstavce za první jeden měsíc prodlení a smluvní pokutu ve výši dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla o dobu delší než 1 měsíc, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny prací, jež zbývá provést do řádného zhotovení díla dle této smlouvy, určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s položkovým rozpočtem.
3. V případě, že zhotovitel ani v rámci vyúčtování prací (plnění) provedených v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém má zhotovitel dle čl. II. odst. 4 smlouvy povinnost provést práce (plnění) vztahující se dle přílohy č. 1 smlouvy – Položkový rozpočet k objektu „01.3 INV – Venkovní zpevněné plochy“ (měsíc následující po měsíci, ve kterém má zhotovitel dle čl. II. odst. 4 smlouvy povinnost provést práce (plnění) vztahující se dle přílohy č. 1 smlouvy – Položkový rozpočet k objektu „01.3 INV – Venkovní zpevněné plochy“ dále jen „***rozhodný měsíc***“) nedostojí své povinnosti oprávněně vyúčtovat práce (plnění) v rozsahu dle čl. IV. odst. 2 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z rozdílu mezi částkou, již měl zhotovitel dle čl. IV. odst. 2 smlouvy oprávněně vyúčtovat a částkou oprávněně vyúčtovanou za práce (plnění) provedené zhotovitelem do uplynutí rozhodného měsíce.
4. V případě, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny takových prací určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s položkovým rozpočtem, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jako by se jednalo o práce bezvadně provedené.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady (čl. VIII. odst. 3 smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli k jeho písemnému požadavku smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny vadně provedených prací (dodávek, služeb) určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s položkovým rozpočtem za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací (dodávek, služeb) tak, jako by se jednalo o práce (dodávky, služby) bezvadně provedené.

6. V případě porušení čl. VI. odst. 23 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
7. V případě porušení čl. V. odst. 8, odst. 9, nebo odst. 10 nebo čl. VI. odst. 24 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
8. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. I. odst. 22 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
9. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VI. odst. 21 věty první této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé takové porušení.
10. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VI. odst. 2 věty poslední nebo čl. VI. odst. 10 věty poslední nebo čl. VII. odst. 1 věty poslední této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé takové porušení.
11. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. III odst. 1 smlouvy za každý, byť i započatý kalendářní den, ve kterém nebyl na stavbě k dispozici stavební deník.
12. V případě, že zhotovitel bude v prodlení o více než 5 pracovních dnů s poskytnutím originálu záruční listiny bankovní záruky prokazující prodloužení její platnosti a účinnosti, nebo s obnovením (doplněním) bankovní záruky do plné výše dle této smlouvy po jejím čerpání, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. III. smlouvy.
13. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto článku smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že výše smluvních pokut je stanovena s ohledem na význam utvrzované (zajišťované) povinnosti řádného dokončení díla ve smluveném termínu pro objednatele, přičemž pozdním dokončením díla by mohlo být vážně ohroženo poskytnutí některých dalších plnění objednateli z veřejných zdrojů (například dotace), jakož i s ohledem na náklady, jež objednatel případně musí nést v souvislosti s nutností výběru nového dodavatele (organizování nového zadávacího řízení dle zákona o zadávání veřejných zakázek apod.).
14. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, utvrzeném (zajištěném) smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezprostí.
15. Smluvní pokuta dle tohoto článku smlouvy bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.

16. Ujednáním smluvní pokuty, uplatněním práva na její zaplacení ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani jinak omezeno právo smluvní strany, jíž smluvní pokuta náleží, na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.

17. V případě prodlení s plněním peněžitého dluhu (závazku) dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

X.
Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo ujednaných touto smlouvou.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit zejména v případě:

   a) je-li zhotovitel v prodlení s poskytnutím originálu záruční listiny dle čl. XI. této smlouvy objednateli o dobu delší než 5 pracovních dnů,

   b) je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou,

   c) je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla o dobu delší než 35 dnů,

   d) jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit, nebo

   e) zhotovitel opakovaně (dvakrát a více) porušil jakoukoli povinnost vyplývající z jeho prohlášení v čl. V. odst. 11 nebo čl. V. odst. 12 smlouvy, nebo prohlášení učiněné v čl. V. odst. 11 či odst. 12 smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.

3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo o dobu delší než 35 dnů.

XI.
Bankovní záruka

1. Zhotovitel je povinen zajistit plnění veškerých dluhů (závazků, povinností) vyplývajících nebo jež vyplynou pro zhotovitele z této smlouvy či postupu jejího plnění nebo z jejího porušení zhotovitelem (včetně smluvní pokuty, náhrady škody, vydání bezdůvodného obohacení apod.) formou bankovní záruky ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. občanského zákoníku, platné a účinné alespoň od termínu převzetí staveniště **1. 9. 2025**, případně od okamžiku uzavření této smlouvy, dojde-li k jejímu uzavření později, nejméně do **30. 9. 2026**, z jejíhož obsahu bude zřejmé, že banka či zahraniční banka nebo spořitelní a úvěrní družstvo (dále jen „banka“) poskytne objednateli plnění až do výše nejméně 15 % z ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy bez DPH. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli originál záruční listiny, z níž vyplývá bankovní záruka dle tohoto článku smlouvy, vystavené bankou ve prospěch objednatele jako oprávněného z bankovní záruky, **nejpozději před podpisem smlouvy**. Zhotovitel je povinen zajistit prodloužení platnosti

a účinnosti bankovní záruky tak, aby tato zůstala platná a účinná po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, až do okamžiku jeho převzetí objednatelem, ledaže objednatel zhotoviteli předem písemně prohlásí, že na prodloužení platnosti (účinnosti) bankovní záruky netrvá. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli originál záruční listiny prokazující prodloužení platnosti a účinnosti bankovní záruky nejpozději tři pracovní dny před uplynutím platnosti (účinnosti) původní bankovní záruky. V případě, že dílo nebude možno řádně provést ve lhůtě platnosti (účinnosti) bankovní záruky z důvodu prodlení na straně objednatele, má zhotovitel vůči objednateli právo na náhradu přiměřených nákladů účelně vynaložených na prodloužení platnosti (účinnosti) bankovní záruky v souladu s touto smlouvou; to neplatí, pokud objednatel zhotoviteli předem písemně sdělí, že na prodloužení platnosti (účinnosti) bankovní záruky netrvá.

2. Objednatel je oprávněn obrátit se na banku uvedenou v záruční listině za účelem uspokojení jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného práva (nároku) vzniklého objednateli z této smlouvy či postupu jejího plnění nebo z jejího porušení zhotovitelem (včetně smluvní pokuty, náhrady škody, vydání bezdůvodné obohacení apod.).

3. Bankovní záruka musí být splatná na základě předložení záruční listiny, tzv. bankovní záruka na první výzvu, zejména bez jakéhokoli omezení či požadavku na objednatele, bez odkladu, bez námitek, bez nutnosti předchozí výzvy adresované zhotoviteli či jakékoliv jiné osobě, bez nutnosti předložení jakýchkoliv dalších dokumentů a bez přezkoumávání předmětného právního vztahu. Bankovní záruka (existence, platnost) nesmí být současně podmíněna jejím avizováním bankou objednatele; stejně tak čerpání z bankovní záruky ani předčasné ukončení bankovní záruky nesmí být podmíněno součinností banky objednatele, zejména požadavkem na ověření podpisu/ oprávněnosti osob podepsaných na žádosti o čerpání bankovní záruky bankou objednatele či doručením žádosti o čerpání bankovní záruky prostřednictvím banky objednatele.

4. Zhotovitel je povinen v případě, že bude objednatelem z bankovní záruky čerpáno, zajistit nejpozději do 10 dnů ode dne vyplacení bankovní záruky objednateli obnovení (doplnění) bankovní záruky do plné její výše dle této smlouvy nebo sjednat ve stejné lhůtě bankovní záruku novou ve finanční výši odpovídající uspokojenému nároku a zároveň prokázat splnění této povinnosti poskytnutím originálu záruční listiny obnovené (doplněné) či další nové bankovní záruky objednateli.

XII.
Závazek a prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje:
   a) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou zajistit především důstojné pracovní podmínky pro veškeré své zaměstnance podílející se na plnění smlouvy, stejně jako udržovat férové dodavatelské vztahy s obchodními partnery, jejichž služeb při plnění smlouvy využije,

   b) dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak z oblasti práva životního prostředí, práva sociálního či pracovního (odměňování, dodržování délky pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti

a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám či subjektům, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude plnění poskytováno jím samotným či jeho poddodavatelem. Zhotovitel zajistí, že na plnění smlouvy se budou podílet pouze osoby, které byly proškoleny z problematiky BOZP a požární ochrany, a jsou náležitě vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Současně je zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky, které ujednal se svými obchodními partnery podílejícími se na plnění smlouvy, zejména je vůči nim povinen řádně a včas plnit své finanční závazky při respektování ustanovení § 1963 občanského zákoníku.

2. Zhotovitel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1, písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba nevlastní ve zhotoviteli ani v žádné z osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel v řízení k zadání veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. V případě, že prohlášení zhotovitele učiněné v předchozí větě je nebo se ukáže být nepravdivým, je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.

3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy u něj neexistují podmínky pro uplatnění mezinárodních sankcí ve smyslu ustanovení § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a současně se zavazuje, že tyto nebudou existovat ani po celou dobu účinnosti smlouvy; v opačném případě je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 150 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

XIII.
Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.

2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.

3. Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

XIV.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy souvisejícími.

2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit tuto smlouvu nebo jakákoli práva a povinnosti z ní vyplývající (včetně pohledávek) a/nebo vzniklé z této smlouvy, popř. v příčinné souvislosti s jejím (ne)plněním.
5. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
6. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

   Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

V Teplicích dne:	V …….. dne:
Za objednatele:	Za zhotovitele:
.....	.....
[redacted]	**Igor Beňo**
[redacted]OŘ severní Čechy	člen představenstva
Lesy České republiky, s.p.	KLEMENT Construction a.s.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 00
Stavba: Bílý Újezd 20 - stavební úpravy

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Bílý Újezd 20, Velemín 411 31	Datum:	5. 3. 2025
Zadavatel:		IČ:	
Lesy České Republiky, s.p.		DIČ:	
Účastník:		IČ:	04449533
KLEMENT Construction a.s.		DIČ:	CZ04449533
Projektant:		IČ:	
[redacted]		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
[redacted]		DIČ:	

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH **4 797 403,59**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**4 797 403,59**	**1 007 454,75**
snížená	12,00%	**0,00**	**0,00**

Cena s DPH v CZK 5 804 858,34

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 00

Stavba: **Bílý Újezd 20 - stavební úpravy**

Místo: **Bílý Újezd 20, Velemín 411 31** Datum: 5. 3. 2025

Zadavatel: Lesy České Republiky, s.p. Projektant: [redacted]

Účastník: KLEMENT Construction a.s. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		**4 797 403,59**	**5 804 858,34**	
01	**Investiční část**	1 765 942,00	2 136 789,82	**STA**
01.1	**INV - Vedlejší rozpočtové náklady**	85 500,00	103 455,00	Soupis
01.2	**INV - Stavební část**	290 255,88	351 209,61	Soupis
01.4	**INV - Zdravotechnika**	358 642,21	433 957,07	Soupis
01.5	**INV - Vytápění a Vzduchotechnika**	45 225,82	54 723,24	Soupis
01.6	**INV - Elektroinstalace**	207 273,15	250 800,51	Soupis
01.3	**INV - Venkovní zpevněné plochy**	779 044,94	942 644,38	Soupis
02	**Oprava stávajícího stavu**	3 031 461,59	3 668 068,52	**STA**
02.1	**OPR - Vedlejší rozpočtové náklady**	136 000,00	164 560,00	Soupis
02.2	**OPR - Stavební část**	2 895 461,59	3 503 508,52	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Bílý Újezd 20 - stavební úpravy
Objekt:
01 - Investiční část
Soupis:
01.1 - INV - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Bílý Újezd 20, Velemín 411 31	Datum:	5. 3. 2025
Zadavatel:		IČ:	
Lesy České Republiky, s.p.		DIČ:	
Účastník:		IČ:	04449533
KLEMENT Construction a.s.		DIČ:	CZ04449533
Projektant:		IČ:	
[redacted]		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
[redacted]		DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH				**85 500,00**
	Základ daně		Sazba daně	Výše daně
DPH základní	85 500,00		21,00%	17 955,00
snížená	0,00		12,00%	0,00
Cena s DPH		**v**	**CZK**	**103 455,00**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Bílý Újezd 20 - stavební úpravy
Objekt:
01 - Investiční část
Soupis:
01.1 - INV - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:	Bílý Újezd 20, Velemín 411 31	Datum:	5. 3. 2025
Zadavatel:	Lesy České Republiky, s.p.	Projektant:	[redacted]
Účastník:	KLEMENT Construction a.s.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**85 500,00**
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	85 500,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	16 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	60 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	7 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	2 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Bílý Újezd 20 - stavební úpravy
Objekt:
01 - Investiční část
Soupis:
01.1 - INV - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:	Bílý Újezd 20, Velemín 411 31	Datum:	5. 3. 2025
Zadavatel:	Lesy České Republiky, s.p.	Projektant:	[redacted]
Účastník:	KLEMENT Construction a.s.	Zpracovatel:	[redacted]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**85 500,00**	
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				85 500,00	
	D	VRN1	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				16 500,00	
1	K	013244000/R	Výrobní dokumentace	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
2	K	013254000/R	Dokumentace skutečného provedení stavby - 3x pare v listinné podobě,+ 1x na CD/USB nosiči	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	
	D	VRN3	Zařízení staveniště				60 000,00	
3	K	030001000/R	Zařízení staveniště - montáž, pronájem a demontáž buněk, WC, skladů, rozvaděčů, apod.	soubor	1,000	40 000,00	40 000,00	
4	K	033203000/R	Připojení staveniště na inženýrské sítě + náklady na energie - voda, elektro, kanalizace, benzín/nafta, apod.	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	
	D	VRN4	Inženýrská činnost				7 000,00	
5	K	045303000/R	Koordinační a kompletační činnost	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
6	K	049002000/R	Zpracování veškerých dokladů potřebných k předání díla a kolaudaci (revize, posudky, čestná prohlášení, atesty, apod...)	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
	D	VRN9	Ostatní náklady				2 000,00	
7	K	091803000/R	Splnění požadavků BOZP na staveništi vč. případného vypracování plánu	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Bílý Újezd 20 - stavební úpravy
Objekt:
01 - Investiční část
Soupis:
01.2 - INV - Stavební část

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Bílý Újezd 20, Velemín 411 31	Datum:	5. 3. 2025
Zadavatel:		IČ:	
	Lesy České Republiky, s.p.	DIČ:	
Účastník:		IČ:	04449533
	KLEMENT Construction a.s.	DIČ:	CZ04449533
Projektant:		IČ:	
	[redacted]	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
	[redacted]	DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH				**290 255,88**
	Základ daně		Sazba daně	Výše daně
DPH základní	290 255,88		21,00%	60 953,73
snížená	0,00		12,00%	0,00
Cena s DPH		**v**	**CZK**	**351 209,61**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Bílý Újezd 20 - stavební úpravy
Objekt:
01 - Investiční část
Soupis:
01.2 - INV - Stavební část

Místo:	Bílý Újezd 20, Velemín 411 31	Datum:	5. 3. 2025
Zadavatel:	Lesy České Republiky, s.p.	Projektant:	[redacted]
Účastník:	KLEMENT Construction a.s.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**290 255,88**
HSV - Práce a dodávky HSV	108 946,65
3 - Svislé a kompletní konstrukce	39 046,75
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	54 661,66
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 042,97
997 - Doprava suti a vybouraných hmot	2 144,01
998 - Přesun hmot	11 051,26
PSV - Práce a dodávky PSV	181 309,23
763 - Konstrukce suché výstavby	1 983,90
766 - Konstrukce truhlářské	130 344,00
781 - Dokončovací práce - obklady	43 909,59
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 820,45
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	3 251,29

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Bílý Újezd 20 - stavební úpravy
Objekt:
01 - Investiční část
Soupis:
01.2 - INV - Stavební část

Místo: Bílý Újezd 20, Velemín 411 31 — Datum: 5. 3. 2025

Zadavatel: Lesy České Republiky, s.p. — Projektant: [redacted]

Účastník: KLEMENT Construction a.s. — Zpracovatel: [redacted]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**290 255,88**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				108 946,65	
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				39 046,75	
1	K	311235151	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných broušených na celoplošnou tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P10, tl. zdiva 300 mm	m2	10,575	1 950,00	20 621,25	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311235151					
	VV		1.NP					
	VV		4*3,15		12,600			
	VV		-0,9*2,25		-2,025			
	VV		Součet		10,575			
2	K	342244221	Příčky jednoduché z cihel děrovaných broušených na tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P15, tl. příčky 140 mm	m2	5,724	1 090,00	6 239,16	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342244221					
	VV		1.NP					
	VV		2,46*3,15		7,749			
	VV		-0,9*2,25		-2,025			
	VV		Součet		5,724			
3	K	311235101	Přizdívky z cihel děrovaných broušených na celoplošnou tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P10, tl. zdiva 175 mm	m2	3,360	1 330,00	4 468,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311235101					
	VV		1.NP					
	VV		2,1*1,6		3,360			
4	K	342272205	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 50 mm	m2	2,835	571,00	1 618,79	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342272205					
	VV		1.NP					
	VV		0,9*3,15		2,835			
5	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	18,950	150,00	2 842,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342291121					
	VV		1.NP					
	VV		3,15*5+1,6*2		18,950			
6	K	317168022	Překlady keramické ploché osazené do maltového lože, výšky překladu 71 mm šířky 145 mm, délky 1250 mm	kus	1,000	488,00	488,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317168022					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1.NP					
	VV		1		1,000			
7	K	317238121	Tlaková zóna plochých keramických překladů z cihel výšky 167 mm, na maltu vápenocementovou M5, z cihel plných pálených, šířky 145 mm	m	1,250	257,00	321,25	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317238121					
	VV		1.NP					
	VV		1,25		1,250			
8	K	317168052	Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 1250 mm	kus	4,000	591,00	2 364,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317168052					
	VV		1.NP					
	VV		4		4,000			
9	K	317998110	Izolace tepelná mezi překlady z pěnového polystyrenu výšky 24 cm, tloušťky do 30 mm	m	1,250	66,40	83,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317998110					
	VV		1.NP					
	VV		1,25		1,250			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				54 661,66	
10	K	612131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně stěn	m2	42,686	107,00	4 567,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131101					
	VV		1.NP nové zdivo					
	VV		(4+4+2,46+2,46+0,9+0,9+0,05)*3,15		46,526			
	VV		-0,9*2*4		-7,200			
	VV		2,1*1,6		3,360			
	VV		Součet		42,686			
11	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	42,686	324,00	13 830,26	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321121					
12	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	128,058	92,10	11 794,14	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321191					
	VV		42,686*3		128,058			
13	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	32,448	77,00	2 498,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131121					
	VV		Pod vápenný štuk - m.č. 1.10, 1.11, 1.13 a 1.14					
	VV		(2,46+0,9*2)*1,15		4,899			
	VV		(4*2+2,46)*3,15		32,949			
	VV		-0,9*2*3		-5,400			
	VV		Mezisoučet		32,448			
	VV		Součet		32,448			
14	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	32,448	195,00	6 327,36	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612311131					
15	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámů kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křídel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	2,000	957,00	1 914,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/642942111					
16	*M*	*55331492*	*zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 160-200mm rozměru 800/1970, 2100mm*	*kus*	*1,000*	*3 020,00*	*3 020,00*	*CS ÚRS 2025 01*
17	*M*	*55331552*	*zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 260-300mm rozměru 800/1970, 2100mm*	*kus*	*1,000*	*3 720,00*	*3 720,00*	*CS ÚRS 2025 01*
18	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplynových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	4 150,00	4 150,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/642945111					
19	*M*	*55331562*	*zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm*	*kus*	*1,000*	*2 840,00*	*2 840,00*	*CS ÚRS 2025 01*

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 042,97	
20	K	968072455	Vybourání kovových rámů oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	3,200	393,30	1 258,56	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072455					
	VV		mezi stáv. m.č. 1.03 a 1.11 + 1.02 a 1.12					
	VV		0,8*2*2		3,200			
21	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	7,203	108,90	784,41	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978013191					
	VV		1. v místech přizdívek a nového zdiva					
	VV		(0,15+0,3+0,3)*3,15		2,363			
	VV		2,1*1,6		3,360			
	VV		(2,1+2,1+1,6+1,6)*0,2		1,480			
	VV		Součet		7,203			
	D	997	Doprava suti a vybouraných hmot				2 144,01	
22	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	0,575	127,00	73,03	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997002611					
23	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,575	1 816,00	1 044,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013213					
24	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,575	304,00	174,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					
25	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	5,175	13,30	68,83	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					
	VV		0,575*9		5,175			
26	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,575	1 362,00	783,15	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631					
	D	998	Přesun hmot				11 051,26	
27	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	7,048	1 568,00	11 051,26	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018002					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				181 309,23	
	D	763	Konstrukce suché výstavby				1 983,90	
28	K	763121590	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek pro osazení závěsného WC s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojitě opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2x12,5 mm bez izolace, stěna tl. 150 - 250 mm, profil 50	m2	1,170	1 470,00	1 719,90	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763121590					
	VV		1.NP					
	VV		0,9*1,3		1,170			
29	K	998763512	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	150,000	1,76	264,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763512					
	D	766	Konstrukce truhlářské				130 344,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	2,000	964,00	1 928,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660001					
31	*M*	*61162074/R*	*dveře jednokřídlé kazetové, částečně prosklené, rámovo-desková konstrukce z MDF dílů, povrch opatřený 3D dýhou dle investora, dveře vel. 800x1970-2100mm*	*kus*	*2,000*	*14 100,00*	*28 200,00*	
32	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	1 640,00	1 640,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660021					
33	*M*	*61162098/R*	*dveře jednokřídlé kazetové, částečně prosklené, rámovo-desková konstrukce z MDF dílů, povrch opatřený 3D dýhou dle investora, s požární odolností dle PBŘ, dveře vel. 800x1970-2100mm*	*kus*	*1,000*	*19 620,00*	*19 620,00*	
34	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	2,000	209,00	418,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660729					
35	*M*	*54914123*	*dveřní kování interiérové rozetové klika/klika*	*kus*	*2,000*	*697,00*	*1 394,00*	*CS ÚRS 2025 01*
	P		*Poznámka k položce:* *výběr dle investora*					
36	K	766660730	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového WC kliky se zámkem	kus	1,000	236,00	236,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660730					
37	*M*	*54914128*	*dveřní kování interiérové rozetové spodní pro WC*	*kus*	*1,000*	*483,00*	*483,00*	*CS ÚRS 2025 01*
	P		*Poznámka k položce:* *výběr dle investora*					
38	K	766-x17	Výroba, dodávka a montáž kuchyňské linky pro m.č. 1.15 vč. sklokeramické varné desky a chladničky - spec. dle investora	soubor	1,000	73 300,00	73 300,00	
39	K	998766312	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2 500,000	1,25	3 125,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766312					
	D	781	Dokončovací práce - obklady				43 909,59	
40	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	24,350	65,70	1 599,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781121011					
	VV		1.NP					
	VV		(2,7+1,1)*0,6		2,280			
	VV		(2,84*2+2,64*2+0,9*2-0,9)*2		23,720			
	VV		-1,2*0,3*2		-0,720			
	VV		0,9*0,3		0,270			
	VV		-1,2*1		-1,200			
	VV		Součet		24,350			
41	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,875	519,00	2 530,13	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131112					
	VV		(2,84*2+2,46+0,9+2,16-0,9)*0,15		1,545			
	VV		(0,9+0,9)*1,85		3,330			
	VV		Součet		4,875			
42	K	781131264	Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy styk stěna/stěna	m	3,050	217,00	661,85	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131264					
	VV		0,15*7+2		3,050			
43	K	781472219	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	24,350	792,00	19 285,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472219					
44	*M*	*59761704*	*obklad keramický - výběr dle investora*	*m2*	*26,785*	*483,00*	*12 937,16*	*CS ÚRS 2025 01*
	VV		24,35*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		26,785			
45	K	781492111	Obklad - dokončující práce montáž profilu kladeného do malty rohového	m	4,900	197,00	965,30	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781492111					
	VV		0,9+2+2		4,900			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
46	K	781492151	Obklad - dokončující práce montáž profilu kladeného do malty ukončovacího	m	17,660	130,00	2 295,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781492151					
	VV		1.NP					
	VV		2,7+1,1+0,6*2		5,000			
	VV		2,84*2+2,64*2+0,9*2-0,9-1,2+1+1		12,660			
	VV		Součet		17,660			
47	*M*	*19416008*	*lišta ukončovací hliníková 10mm*	*m*	*24,816*	*33,70*	*836,30*	*CS ÚRS 2025 01*
	VV		4,9+17,66		22,560			
	VV		22,56*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		24,816			
48	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	14,100	60,50	853,05	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495115					
	VV		2*6+0,9+0,3+0,3+0,6		14,100			
49	K	998781312	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	500,000	3,89	1 945,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781312					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				1 820,45	
50	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	5,040	78,20	394,13	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301311					
	VV		Nové zárubně 1.NP					
	VV		(0,8+2+2+0,8+2+2)*0,3		2,880			
	VV		(0,8+2+2)*0,45		2,160			
	VV		Součet		5,040			
51	K	783315103	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	5,040	138,00	695,52	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783315103					
	VV		Nové zárubně 1.NP					
	VV		(0,8+2+2+0,8+2+2)*0,3		2,880			
	VV		(0,8+2+2)*0,45		2,160			
	VV		Součet		5,040			
52	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	5,040	145,00	730,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783317101					
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				3 251,29	
53	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	32,448	22,95	744,68	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181121					
54	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	32,448	77,25	2 506,61	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Bílý Újezd 20 - stavební úpravy
Objekt:
01 - Investiční část
Soupis:
01.4 - INV - Zdravotechnika

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Bílý Újezd 20, Velemín 411 31	Datum:	5. 3. 2025
Zadavatel:		IČ:	
	Lesy České Republiky, s.p.	DIČ:	
Účastník:		IČ:	04449533
	KLEMENT Construction a.s.	DIČ:	CZ04449533
Projektant:		IČ:	
	[redacted]	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
	[redacted]	DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH				**358 642,21**
	Základ daně		Sazba daně	Výše daně
DPH základní	358 642,21		21,00%	75 314,86
snížená	0,00		12,00%	0,00
Cena s DPH		**v**	**CZK**	**433 957,07**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Bílý Újezd 20 - stavební úpravy
Objekt:
01 - Investiční část
Soupis:
01.4 - INV - Zdravotechnika

Místo:	Bílý Újezd 20, Velemín 411 31	Datum:	5. 3. 2025
Zadavatel:	Lesy České Republiky, s.p.	Projektant:	[redacted]
Účastník:	KLEMENT Construction a.s.	Zpracovatel:	[redacted]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**358 642,21**
17 - Konstrukce ze zemin	2 246,40
45 - Podkladní a vedlejší konstrukce (kromě vozovek a železničního svršku)	637,50
61 - Úprava povrchů vnitřní	6 072,60
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	8 400,00
711 - Izolace proti vodě	1 476,00
721 - Vnitřní kanalizace	30 234,20
722 - Vnitřní vodovod	31 330,30
725 - Zařizovací předměty	78 368,50
726 - Instalační prefabrikáty	8 058,00
762 - Konstrukce tesařské	1 312,00
764 - Konstrukce klempířské	2 100,00
767 - Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	7 778,00
771 - Podlahy z dlaždic	1 791,00
89 - Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení	32 750,00
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	29 520,00

96 - Bourání konstrukcí	24 041,25
97 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	87 504,73
H01 - Budovy občanské výstavby	5 021,73

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Bílý Újezd 20 - stavební úpravy
Objekt:
01 - Investiční část
Soupis:
01.4 - INV - Zdravotechnika

Místo:	Bílý Újezd 20, Velemín 411 31	Datum:	5. 3. 2025
Zadavatel:	Lesy České Republiky, s.p.	Projektant:	[redacted]
Účastník:	KLEMENT Construction a.s.	Zpracovatel:	[redacted]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**358 642,21**	
	D	17	Konstrukce ze zemin				2 246,40	
1	K	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny	m3	6,240	360,00	2 246,40	
	VV		2,4*2*2-1,4*1,2*2		6,240			
	VV		Součet		6,240			
	D	45	Podkladní a vedlejší konstrukce (kromě vozovek a železničního svršku)				637,50	
2	K	451576111R00	Podkladní vrstva ze štěrkopísku do 20 cm	m2	0,255	2 500,00	637,50	
	VV		1,7*1,5*0,1		0,255			
	VV		Součet		0,255			
	D	61	Úprava povrchů vnitřní				6 072,60	
3	K	611401111RT2	Oprava omítky na stropech o ploše do 0,09 m2	kus	3,000	295,00	885,00	
	P		*Poznámka k položce:* *vápennou štukovou omítkou*					
4	K	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	4,950	460,00	2 277,00	
	P		*Poznámka k položce:* *s použitím suché maltové směsi*					
	VV		25*0,1+7*0,15+7*0,2		4,950			
	VV		Součet		4,950			
5	K	612423621R00	Omítka rýh stěn vápenná o šířce do 30 cm, hladká	m2	5,940	490,00	2 910,60	
	VV		4,95*1,2		5,940			
	VV		Součet		5,940			
	D	63	Podlahy a podlahové konstrukce				8 400,00	
6	K	631311121R00	Doplnění mazanin betonem do 1 m2, do tl. 8 cm	m3	1,500	5 600,00	8 400,00	
	VV		2*1,5*0,5		1,500			
	VV		Součet		1,500			
	D	711	Izolace proti vodě				1 476,00	
7	K	711141559RZ4	Oprava izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením	m2	0,900	1 500,00	1 350,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		*Poznámka k položce:* *2 vrstvy - včetně dodávky Sklobit G*					
	VV		1,5*0,5*1,2		0,900			
	VV		Součet		0,900			
8	K	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,010	6 500,00	65,00	
9	K	998711192R00	Příplatek zvětšený přesun, izolace proti vodě do 100 m	t	0,010	6 100,00	61,00	
	D	721	Vnitřní kanalizace				30 234,20	
10	K	721110906R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí kameninové, vsazení odbočky, DN 125 mm	kus	1,000	1 970,00	1 970,00	
	P		*Poznámka k položce:* *napojení na stávající kanalizaci*					
11	K	721176102R00	Potrubí HT připojovací, D 40 x 1,8 mm	m	5,000	546,00	2 730,00	
	P		*Poznámka k položce:* *včetně tvarovek, montáže a upevnění.*					
12	K	721176103R00	Potrubí HT připojovací, D 50 x 1,8 mm	m	10,000	715,00	7 150,00	
	P		*Poznámka k položce:* *včetně tvarovek, montáže a upevnění.*					
13	K	721176105R00	Potrubí HT připojovací, D 110 x 2,7 mm	m	1,000	949,00	949,00	
	P		*Poznámka k položce:* *včetně tvarovek, montáže a upevnění.*					
14	K	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm	m	10,000	955,50	9 555,00	
	P		*Poznámka k položce:* *včetně tvarovek, montáže a upevnění.*					
15	K	721176223R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 125 x 3,2 mm	m	2,000	806,00	1 612,00	
	P		*Poznámka k položce:* *včetně tvarovek, montáže a upevnění.*					
16	K	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm	kus	3,000	127,40	382,20	
17	K	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	3,000	140,40	421,20	
18	K	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	1,000	209,30	209,30	
19	K	721273200RT3	Souprava ventilační střešní HL	kus	1,000	2 990,00	2 990,00	
	P		*Poznámka k položce:* *souprava větrací hlavice PP HL810 D 110 mm*					
20	K	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	28,000	65,00	1 820,00	
	VV		5+10+1+10+2		28,000			
	VV		Součet		28,000			
21	K	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,099	2 500,00	247,50	
22	K	998721192R00	Příplatek za zvětšený přesun, vnitřní kanalizace do 100 m	t	0,099	2 000,00	198,00	
	D	722	Vnitřní vodovod				31 330,30	
23	K	722131912R00	Oprava závitového potrubí, vsazení odbočky DN 20 mm	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	
24	K	722131932R00	Oprava a propojení dosavadního závitového potrubí DN 20 mm	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
25	K	722178113RT1	Potrubí vícevrstvé vodovodní IVAR.ALPEX-DUO, lisovaný spoj, D 20 x 2,0 mm, PN 10	m	20,000	105,30	2 106,00	
	P		*Poznámka k položce:* *mosazné press fitinky, včetně montáže a upevnění.*					
	VV		4+16		20,000			
	VV		Součet		20,000			
26	K	722178114RT1	Potrubí vícevrstvé vodovodní IVAR.ALPEX-DUO, lisovaný spoj, D 26 x 3,0 mm, PN 10	m	40,000	123,50	4 940,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		*Poznámka k položce:* *mosazné press fitinky, včetně montáže a upevnění.*					
	VV		8+32		40,000			
	VV		Součet		40,000			
27	K	722181211RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm	m	16,000	58,50	936,00	
	P		*Poznámka k položce:* *vnitřní průměr 22 mm*					
28	K	722181212RT9	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm	m	32,000	71,50	2 288,00	
	P		*Poznámka k položce:* *vnitřní průměr 28 mm*					
29	K	722181213RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm	m	4,000	84,50	338,00	
	P		*Poznámka k položce:* *vnitřní průměr 22 mm*					
30	K	722181214RT9	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm	m	8,000	123,50	988,00	
	P		*Poznámka k položce:* *vnitřní průměr 28 mm*					
31	K	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	9,000	123,50	1 111,50	
32	K	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2"	kus	6,000	152,10	912,60	
33	K	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2"	pár	1,000	152,10	152,10	
34	K	722221116R00	Kohout vypouštěcí kulový, IVAR.EURO N, DN 15 mm	kus	1,000	175,50	175,50	
35	K	722235122R00	Kohout vodovodní, kulový, vnitřní-vnitřní závit, IVAR.KK 51, DN 20 mm	kus	2,000	1 132,30	2 264,60	
36	K	722235142R00	Kohout vodovodní, kulový s vypouštěním, vnitřní-vnitřní závit, IVAR, DN 20 mm	kus	1,000	1 105,00	1 105,00	
37	K	722235652R00	Ventil vodovodní, zpětný, EURA-SPRINT,IVAR.CIM 30 VA, DN 20 mm	kus	1,000	1 794,00	1 794,00	
38	K	722264113R00	Vodoměr bytový SV Residia JET DN 20 x 130 mm, Qn 1,5	kus	1,000	819,00	819,00	
39	K	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	60,000	65,00	3 900,00	
	VV		20+40		60,000			
	VV		Součet		60,000			
40	K	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 mm	m	60,000	65,00	3 900,00	
	VV		20+40		60,000			
	VV		Součet		60,000			
41	K	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,080	5 000,00	400,00	
42	K	998722192R00	Příplatek za zvětšený přesun, vnitřní vodovod do 100 m	t	0,080	2 500,00	200,00	
	D	725	Zařizovací předměty				78 368,50	
43	K	725530811R00	Demontáž, zásobník elektrický přepadový 12 l	soubor	1,000	350,00	350,00	
44	K	725530911R00	Zpětná montáž zásobníků přepadových 10 l	kus	1,000	550,00	550,00	
45	K	725014131RT1	Klozet závěsný + sedátko, bílý	soubor	1,000	7 085,00	7 085,00	
	P		*Poznámka k položce:* *včetně sedátka v bílé barvě*					
46	K	725017134R00	Umyvadlo na šrouby 600 x 450 mm, bílé	soubor	1,000	4 199,00	4 199,00	
47	K	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	
48	*M*	*55423038.A*	*Vanička sprchová akrylátová 900 x 900 mm, bílá*	*kus*	*1,000*	*3 780,00*	*3 780,00*	
49	K	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
50	*M*	*55428083.A*	*Zástěna sprchová čtvercová 900 x 900 x 1850 mm*	*kus*	*1,000*	*6 420,00*	*6 420,00*	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
51	K	725319101R01	Montáž a dodávka dřezu do pracovní desky kuchyňské setavy	soubor	2,000	4 870,00	9 740,00	
	P		*Poznámka k položce:* *nerezový dřez včetně sifonu DN 50*					
52	K	725334301R00	Nálevka se sifonem s uzávěrem pro suchý stav, DN 32	kus	1,000	5 473,00	5 473,00	
53	K	725530151R01	Pojistný ventil s uzávěrem a zpětným ventilem pro zásobníky TV - 6bar	kus	1,000	637,00	637,00	
	P		*Poznámka k položce:* *Pojistná skupina 3/4" x 3/4"*					
54	K	725814107R00	Ventil rohový pochromovaný s filtrem DN 15 x DN 10	soubor	4,000	585,00	2 340,00	
55	K	725814122R00	Ventil pračkový se zpětnou klapkou DN 15 mm x DN 20 mm	soubor	1,000	416,00	416,00	
56	K	725823114RT1	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvírání odpadu	kus	1,000	2 171,00	2 171,00	
	P		*Poznámka k položce:* *standardní*					
57	K	725825114RT2	Baterie nástěnná beztlaková páková BE1845.AA1	kus	1,000	2 223,00	2 223,00	
	P		*Poznámka k položce:* *pro beztlak. ohřívač BTO*					
58	K	725829301RT2	Baterie umyvadlová páková stojánková	kus	1,000	1 872,00	1 872,00	
	P		*Poznámka k položce:* *včetně baterie*					
59	K	725845811RT1	Baterie termostatická sprchová nástěnná, bez příslušenství	soubor	1,000	6 357,00	6 357,00	
	P		*Poznámka k položce:* *standardní*					
60	K	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,000	150,00	150,00	
61	*M*	*55145353*	*Hadice sprchová délka 1500 mm, jednozámková 911.00*	*kus*	*1,000*	*3 120,00*	*3 120,00*	
62	K	725860180RT1	Sifon pračkový HL400, D 40/50 mm nerezový	kus	1,000	936,00	936,00	
	P		*Poznámka k položce:* *podomítková uzávěrka, krycí deska nerez 160x110 mm*					
63	K	725860214RT1	Sifon bidetový, umyvadlový, čisticí otvor, otáčivé rameno odtoku, DN 40	kus	1,000	845,00	845,00	
	P		*Poznámka k položce:* *čisticí otvor, otáčivé rameno odtoku, DN 30, 40*					
64	K	725860223R00	Sifon ke sprchové vaničce PP, DN 50	kus	1,000	845,00	845,00	
65	K	725534112R01	Ohřívač elektrický, zásobníkový, beztlakový, DZ Dražice BTO 10 UP	soubor	1,000	4 030,00	4 030,00	
66	K	725534225R00	Ohřívač elektrický, zásobníkový, závěsný, DZ Dražice OKCE 125	soubor	1,000	11 069,50	11 069,50	
67	K	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,168	5 000,00	840,00	
68	K	998725192R00	Příplatek za zvětšený přesun, zařizovací předměty do 100 m	t	0,168	2 500,00	420,00	
	D	726	Instalační prefabrikáty				8 058,00	
69	K	726212331R00	Modul pro závěsné WC - předstěnový systém + čelní panel	soubor	1,000	7 980,00	7 980,00	
	P		*Poznámka k položce:* *čelní splachování, nosný systém ke zdi do SDK*					
70	K	998726121R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 6 m	t	0,026	3 000,00	78,00	
	D	762	Konstrukce tesařské				1 312,00	
71	K	762341921R00	Vyřezání otvorů střech, v bednění pl. do 1 m2	m2	0,040	5 000,00	200,00	
	VV		0,2*0,2		0,040			
	VV		Součet		0,040			
72	K	762342911R00	Zalaťování otvorů střech pl.do 1 m2	m2	0,160	6 800,00	1 088,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		0,4*0,4		0,160			
	VV		Součet		0,160			
73	K	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	0,001	15 000,00	15,00	
74	K	998762194R00	Příplatek zvětšený přesun, tesařské konstr. do 1km	t	0,001	9 000,00	9,00	
	D	764	Konstrukce klempířské				2 100,00	
75	K	764242440R00	Lemování trub z TiZn, hladká krytina, D do 200 mm	kus	1,000	990,00	990,00	
76	K	764315962R00	Oprava, překážka v krytině Pz, do 0,25 m2, do 45°	kus	1,000	990,00	990,00	
	P		*Poznámka k položce:* *Prostup pro kanalizaci*					
77	K	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,005	15 000,00	75,00	
78	K	998764192R00	Příplatek zvětš. přesun, klempíř. konstr. do 100 m	t	0,005	9 000,00	45,00	
	D	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				7 778,00	
79	K	767832100R00	Montáž žebříků do zdiva s vodovodní trubkou	m	1,000	1 210,00	1 210,00	
80	*M*	*553438202*	*Šachtový žebřík š. 340 mm, l = 1,40 m*	*kus*	*1,000*	*6 400,00*	*6 400,00*	
81	K	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,007	15 000,00	105,00	
82	K	998767192R00	Příplatek zvětš. přesun, zámeč. konstr. do 100 m	t	0,007	9 000,00	63,00	
	D	771	Podlahy z dlaždic				1 791,00	
83	K	771541923R00	Oprava podlahy z keramických dlaždic	kus	1,050	1 500,00	1 575,00	
	VV		1,5*0,5*1,4		1,050			
	VV		Součet		1,050			
84	K	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,009	15 000,00	135,00	
85	K	998771192R00	Příplatek za zvětšený přesun, podl. z dlaždic do 100 m	t	0,009	9 000,00	81,00	
	D	89	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení				32 750,00	
86	K	893111121R00	Šachta vodoměrná prefa 1,2 x 1 m, celk.výška 2,0 m	kus	1,000	24 870,00	24 870,00	
	P		*Poznámka k položce:* *včetně dna, skruží a stropu*					
87	K	899102111RT2	Osazení poklopu s rámem do 100 kg	kus	1,000	4 780,00	4 780,00	
	P		*Poznámka k položce:* *včetně dodávky poklopu lit. s rámem 600 x 600 15kg*					
88	K	899331111R00	Výšková úprava vstupu do 20 cm, zvýšení poklopu	kus	1,000	3 100,00	3 100,00	
	D	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				29 520,00	
89	K	950000001VD	Ostatní náklady stavební firmy na neuvedené práce	soub.	1,000	15 000,00	15 000,00	
	P		*Poznámka k položce:* *Rozpojení a opětovné propojení vodovodní přípojky v šachtě, demontáž a zpětná montáž vodoměrné sestavy, zkoušky, závěrečné protokoly, apod.*					
90	K	210020522R00	Žlab ochranný do podlahy 120x100	m	6,000	2 420,00	14 520,00	
	P		*Poznámka k položce:* *ochrana vodovodu v podlaze*					
	D	96	Bourání konstrukcí				24 041,25	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
91	K	965042121RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2	m3	0,750	3 330,00	2 497,50	
	P		*Poznámka k položce:*					
			ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm					
	VV		1,5*0,5		0,750			
	VV		Součet		0,750			
92	K	965043321RT2	Bourání podkladů bet., potěr, tl, 10 cm, pl. 1 m2	m3	0,750	3 330,00	2 497,50	
	P		*Poznámka k položce:*					
			mazanina tl. 8 - 10 cm s potěrem					
	VV		1,5*0,5		0,750			
	VV		Součet		0,750			
93	K	965081712RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, pl. do 1 m2	m2	0,750	195,00	146,25	
	P		*Poznámka k položce:*					
			ručně, dlaždice keramické					
	VV		1,5*0,5		0,750			
	VV		Součet		0,750			
94	K	960111221R00	Bourání konstrukcí z dílců prefa. betonových a ŽB	m3	5,400	3 500,00	18 900,00	
	VV		2,4*2*(0,1+0,2)		1,440			
	VV		2*(2,4+2)*0,25*1,8		3,960			
	VV		Součet		5,400			
	D	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				87 504,73	
95	K	971033251R00	Vybourání otv. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 45cm, MVC	kus	2,000	450,00	900,00	
96	K	971033261R00	Vybourání otv. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 60cm, MVC	kus	2,000	600,00	1 200,00	
97	K	971033381R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.90cm, MVC	kus	1,000	900,00	900,00	
98	K	972012211R00	Vybourání otvorů strop prefa pl. 0,09 m2, nad 12cm	kus	2,000	1 200,00	2 400,00	
99	K	972033271R00	Vybourání otvorů cih.klenba pl. 0,09 m2, tl. 45 cm	kus	1,000	540,00	540,00	
100	K	974031143R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 10 cm	m	25,000	245,00	6 125,00	
	VV		22+3		25,000			
	VV		Součet		25,000			
101	K	974031144R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 15 cm	m	7,000	285,00	1 995,00	
102	K	974031165R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 20 cm	m	7,000	495,00	3 465,00	
103	K	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	17,685	690,00	12 202,65	
104	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	17,685	430,00	7 604,55	
105	K	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	106,111	165,00	17 508,32	
	VV		17,68516*6		106,111			
	VV		Součet		106,111			
106	K	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	17,685	350,00	6 189,75	
107	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	159,166	15,00	2 387,49	
	VV		17,68516*9		159,166			
	VV		Součet		159,166			
108	K	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	17,685	1 362,00	24 086,97	
	D	H01	Budovy občanské výstavby				5 021,73	
109	K	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	7,971	630,00	5 021,73	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Bílý Újezd 20 - stavební úpravy
Objekt:
01 - Investiční část
Soupis:
01.5 - INV - Vytápění a Vzduchotechnika

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Bílý Újezd 20, Velemín 411 31	Datum:	5. 3. 2025
Zadavatel:		IČ:	
	Lesy České Republiky, s.p.	DIČ:	
Účastník:		IČ:	04449533
	KLEMENT Construction a.s.	DIČ:	CZ04449533
Projektant:		IČ:	
	[redacted]	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
	[redacted]	DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH				**45 225,82**
	Základ daně		Sazba daně	Výše daně
DPH základní	45 225,82		21,00%	9 497,42
snížená	0,00		12,00%	0,00
Cena s DPH		**v**	**CZK**	**54 723,24**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Bílý Újezd 20 - stavební úpravy
Objekt:
01 - Investiční část
Soupis:
01.5 - INV - Vytápění a Vzduchotechnika

Místo:	Bílý Újezd 20, Velemín 411 31	Datum:	5. 3. 2025
Zadavatel:	Lesy České Republiky, s.p.	Projektant:	[redacted]
Účastník:	KLEMENT Construction a.s.	Zpracovatel:	[redacted]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**45 225,82**
61 - Úprava povrchů vnitřní	1 170,00
713 - Izolace tepelné	456,00
728 - Vzduchotechnika	9 563,00
734 - Armatury	1 580,00
735 - Otopná tělesa	19 414,60
762 - Konstrukce tesařské	1 312,00
764 - Konstrukce klempířské	2 100,00
783 - Nátěry	8 260,00
97 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	1 236,66
H01 - Budovy občanské výstavby	133,56

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Bílý Újezd 20 - stavební úpravy
Objekt:
01 - Investiční část
Soupis:
01.5 - INV - Vytápění a Vzduchotechnika

Místo:	Bílý Újezd 20, Velemín 411 31	Datum:	5. 3. 2025
Zadavatel:	Lesy České Republiky, s.p.	Projektant:	[redacted]
Účastník:	KLEMENT Construction a.s.	Zpracovatel:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**45 225,82**	
	D	61	Úprava povrchů vnitřní				1 170,00	
1	K	611401111R00	Oprava omítky na stropech o ploše do 0,09 m2	kus	1,000	1 170,00	1 170,00	
	D	713	Izolace tepelné				456,00	
2	K	713531241R00	Protipožární výplň spár ve stropu tl. přes 150 mm	m	0,600	760,00	456,00	
	VV		4*0,15		0,600			
	VV		Součet		0,600			
	D	728	Vzduchotechnika				9 563,00	
3	K	728112112RV3	Montáž potrubí plechového kruhového do d 200 mm	m	5,000	265,00	1 325,00	
	P		*Poznámka k položce:* *vč. dodávky potrubí pozinkovaného SPIRO Elektrodesign d 150 mm*					
4	K	728212712R00	Montáž střišky nebo hlavice do plechového kruhového potrubí do d 200 mm	kus	1,000	330,00	330,00	
5	*M*	*42900185364IMVD*	*RH 150 protidešťová stříška*	*ks*	*1,000*	*1 790,00*	*1 790,00*	
6	K	728414711R00	Montáž zákrytu průmyslového odsávacího do 1,0 m2	kus	1,000	720,00	720,00	
	P		*Poznámka k položce:* *Kuchyňský odsavač par*					
7	*M*	*429512040A2VD*	*Kuchyňský odsávač HA-600 Inox s LED osvětlením, ventilátorem, horní vývod 150mm se zpětnou klapkou, 395 m3/h (0Pa), tukový filtr*	*soub.*	*1,000*	*5 110,00*	*5 110,00*	
8	K	998728101R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6 m	t	0,012	15 000,00	180,00	
9	K	998728193R00	Příplatek za zvětšený přesun, vzduchotechnika do 500 m	t	0,012	9 000,00	108,00	
	D	734	Armatury				1 580,00	
10	K	734221672RT4	Hlavice termostatická pro ovládání integrovaných ventilů v tělesech	kus	2,000	790,00	1 580,00	
	P		*Poznámka k položce:* *tělesa typu ventilkompakt*					
	D	735	Otopná tělesa				19 414,60	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	K	735151831R00	Demontáž otopných těles panelových třířadých, délky do 1500 mm	kus	2,000	190,00	380,00	
12	K	735890801R00	Přemístění demont. hmot - otop. těles, H do 6 m	t	0,075	5 000,00	375,00	
13	K	735000912R00	Oprava-vyregulování ventilů s termost.ovládáním	kus	2,000	500,00	1 000,00	
14	K	735157766R00	Otopné těleso panelové Radik Ventil Kompakt 33, v. 600 mm, dl. 1000 mm	kus	2,000	6 917,30	13 834,60	
	P		*Poznámka k položce:* *Osadit těleso stejného typu a stejné velikosti jako demontované.*					
15	K	735158230R00	Tlakové zkoušky panelových těles třířadých	kus	2,000	1 500,00	3 000,00	
16	K	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	t	0,110	5 000,00	550,00	
17	K	998735193R00	Příplatek zvětšený přesun, otopná tělesa do 500 m	t	0,110	2 500,00	275,00	
	D	762	Konstrukce tesařské				1 312,00	
18	K	762341921R00	Vyřezání otvorů střech, v bednění pl. do 1 m2	m2	0,040	5 000,00	200,00	
	VV		0,2*0,2		0,040			
	VV		Součet		0,040			
19	K	762342911R00	Zalaťování otvorů střech pl.do 1 m2	m2	0,160	6 800,00	1 088,00	
	VV		0,4*0,4		0,160			
	VV		Součet		0,160			
20	K	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	0,001	15 000,00	15,00	
21	K	998762194R00	Příplatek zvětšený přesun, tesařské konstr. do 1km	t	0,001	9 000,00	9,00	
	D	764	Konstrukce klempířské				2 100,00	
22	K	764242440R00	Lemování trub z TiZn, hladká krytina, D do 200 mm	kus	1,000	990,00	990,00	
23	K	764315962R00	Oprava, překážka v krytině Pz, do 0,25 m2, do 45°	kus	1,000	990,00	990,00	
	P		*Poznámka k položce:* *Prostup pro vzduchotechniku*					
24	K	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,005	15 000,00	75,00	
25	K	998764192R00	Příplatek zvětš. přesun, klempíř. konstr. do 100 m	t	0,005	9 000,00	45,00	
	D	783	Nátěry				8 260,00	
26	K	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	14,000	395,00	5 530,00	
27	K	783401811R01	Odstranění nátěru z potrubí DN do 50 mm	m	14,000	195,00	2 730,00	
	P		*Poznámka k položce:* *Odrezivění, očištění a odmaštění*					
	D	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				1 236,66	
28	K	972044251R00	Vybourání otv. strop duté tvár. 0,09 m2, nad 10 cm	kus	2,000	490,00	980,00	
29	K	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,134	690,00	92,46	
	VV		0,0752+0,0005+0,0580		0,134			
	VV		Součet		0,134			
30	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,134	430,00	57,62	
31	K	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,804	165,00	132,66	
	VV		0,134*6		0,804			
	VV		Součet		0,804			
32	K	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,134	350,00	46,90	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
33	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,206	15,00	18,09	
	VV		0,134*9		1,206			
	VV		Součet		1,206			
34	K	979951111R00	Výkup kovů - železný šrot tl. do 4 mm	t	0,075	-3 000,00	-225,00	
35	K	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	0,059	2 270,00	133,93	
	VV		0,0005+0,0580		0,059			
	VV		Součet		0,059			
	D	H01	Budovy občanské výstavby				133,56	
36	K	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	0,212	630,00	133,56	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Bílý Újezd 20 - stavební úpravy
Objekt:
01 - Investiční část
Soupis:
01.6 - INV - Elektroinstalace

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Bílý Újezd 20, Velemín 411 31	Datum:	5. 3. 2025
Zadavatel:		IČ:	
	Lesy České Republiky, s.p.	DIČ:	
Účastník:		IČ:	04449533
	KLEMENT Construction a.s.	DIČ:	CZ04449533
Projektant:		IČ:	
	[redacted]	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
	[redacted]	DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH **207 273,15**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	207 273,15	21,00%	43 527,36
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK** **250 800,51**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Bílý Újezd 20 - stavební úpravy
Objekt:
01 - Investiční část
Soupis:
01.6 - INV - Elektroinstalace

Místo:	Bílý Újezd 20, Velemín 411 31	Datum:	5. 3. 2025
Zadavatel:	Lesy České Republiky, s.p.	Projektant:	[redacted]
Účastník:	KLEMENT Construction a.s.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**207 273,15**
97 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	16 327,50
M21 - Elektromontáže	72 321,90
100VD - Ostatní	787,50
M22 - Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky	4 252,50
M223VD - Demontáž	4 042,50
M65 - Elektroinstalace	21 199,50
M66 - Rozváděč RH	33 222,00
M67 - Rozváděč RB	19 131,00
S - Přesuny sutí	10 500,00
001VD - Rozváděče	8 400,00
005VD - Revize	13 650,00
M - Ostatní materiál	3 438,75

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Bílý Újezd 20 - stavební úpravy
Objekt:
01 - Investiční část
Soupis:
01.6 - INV - Elektroinstalace

Místo:	Bílý Újezd 20, Velemín 411 31	Datum:	5. 3. 2025
Zadavatel:	Lesy České Republiky, s.p.	Projektant:	[redacted]
Účastník:	KLEMENT Construction a.s.	Zpracovatel:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**207 273,15**	
	D	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				16 327,50	
1	K	974082172R00	Vysekání rýh vodiče omítka stropů MVC šířka 3 cm	m	10,000	105,00	1 050,00	
2	K	974031147R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 30 cm	m	40,000	73,50	2 940,00	
3	K	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	50,000	52,50	2 625,00	
4	K	974031132R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	75,000	94,50	7 087,50	
5	K	1	Stavební začištění	kpl	1,000	2 625,00	2 625,00	
	D	M21	Elektromontáže				72 321,90	
6	K	220260020R00	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka (1x KU68-1902 + 54x KU68-1901)	kus	55,000	84,00	4 620,00	
7	K	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3Ox1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	10,000	47,25	472,50	
8	K	210800105RT1.1	Kabel CYKY 750 V 3Jx1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	171,000	47,25	8 079,75	
9	K	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3Jx2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	226,000	57,75	13 051,50	
10	K	210800116RT1	Kabel CYKY 750 V 5x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	26,000	60,90	1 583,40	
11	K	210800118RT1	Kabel CYKY 750 V 5 žil uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu 5x6 mm2	m	17,000	131,25	2 231,25	
12	K	210800547RT1	Vodič H07V-U (CY) 6 mm2 uložený pevně, včetně dodávky vodiče CY 6 zž	m	30,000	42,00	1 260,00	
13	K	210201513R00	Svítidlo LED bytové stropní závěsné 2 upevňov.body	kus	5,000	420,00	2 100,00	
14	K	222-MO1.5-8000VD	Svítidlo závěsné s modulem LED 1x8000lm, MO 1.5ft 8000/840	kus	5,000	1 984,50	9 922,50	
15	K	210201511R00	Svítidlo LED bytové stropní přisazené	kus	5,000	420,00	2 100,00	
16	K	219-EXAL6000-VD	Svítidlo přisazené MODUS EXAL6000CX4, kruh 610mm, LED 840, 48W	kus	1,000	5 040,00	5 040,00	
17	K	219-EXAL4000-VD	Svítidlo přisazené MODUS EXAL4000CX4, kruh 610mm, LED 840, 32W	kus	1,000	4 830,00	4 830,00	
18	K	219-EXAL3000-VD	Svítidlo přisazené MODUS EXAL3000CS4, kruh 400mm, LED 840, 28W	kus	3,000	2 572,50	7 717,50	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	210201517R00	Svítidlo LED bytové stěnové (koupelnové)	kus	1,000	2 730,00	2 730,00	
20	K	224-LUNA12WVD	Svítidlo přisazené zrcadlové 12W, IP44 koupelnové	kus	1,000	892,50	892,50	
21	K	210201519RU3	Páska LED, ve výšce do 1,5 m,v liště, vč. montáže lišty	m	4,500	472,50	2 126,25	
22	K	218-ELMET14,4VD	LED pásek 14,4W/m, 4000K neutrální bílá IP20, 12V DC ELMET E11002R4	m	4,500	472,50	2 126,25	
23	K	210010535RT4	Zapojení vodiče do wago svorky	kus	100,000	10,50	1 050,00	
24	K	210010091RT2	Lišta hranatá bezhalogenová do šířky 40 mm, včetně dodávky lišty LHD 20 x 10 HF	m	1,000	157,50	157,50	
25	K	210010333RT1	Krabice pro lištový rozvod LK 80/2,se zapojením, včetně dodávky LK 80/2	kus	1,000	231,00	231,00	
	D	100VD	Ostatní				787,50	
26	K	100-010VD	Zapojení napájení bojleru	kus	1,000	262,50	262,50	
27	K	100-011VD	Zapojení sporáku/varné desky	kus	2,000	262,50	525,00	
	D	M22	Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky				4 252,50	
28	K	220410001R00	Montáž síťového transformátoru LED	kus	3,000	262,50	787,50	
29	K	218-E12014VD	LED napájecí zdroj 0-40W, 12V DC	kus	3,000	1 155,00	3 465,00	
	D	M223VD	Demontáž				4 042,50	
30	K	650801113R00	Demontáž svítidla stropního přisazeného	kus	4,000	105,00	420,00	
31	K	650801115R00	Demontáž svítidla stropního zavěšeného	kus	10,000	105,00	1 050,00	
32	K	223VD	Demontáž elektroinstalace (spínače, zásuvky), 14x zásuvka, 3x spínač	hod	2,000	52,50	105,00	
33	K	223-008VD	Demontáž rozváděče RH	kus	1,000	1 260,00	1 260,00	
34	K	223-009VD	Demontáž sporáku	kus	1,000	262,50	262,50	
35	K	223-010VD	Demontáž parapetního lištového systému délky 15m	hod	2,000	472,50	945,00	
	D	M65	Elektroinstalace				21 199,50	
36	K	210111013RT2	Zásuvka s přepěťovou ochranou - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky 5599A-A02357 B	kus	2,000	924,00	1 848,00	
37	K	210111012RT2	Zásuvka domovní zapuštěná - 2P+PE, včetně dodávky zásuvky 6619-A06357 B	kus	41,000	304,50	12 484,50	
38	K	650051311RT3	Montáž spínače zapuštěného, řaz. 1, vč. dodávky strojku a krytu	kus	6,000	231,00	1 386,00	
39	K	650051331RT3	Montáž spínače zapuštěného, řaz. 5, vč. dodávky strojku a krytu	kus	1,000	294,00	294,00	
40	K	650051341RT3	Montáž spínače zapuštěného, řaz. 6, vč. dodávky strojku a krytu	kus	2,000	241,50	483,00	
41	K	210010530R00	Montáž a připojení svorkovnice vícepólové	kus	2,000	84,00	168,00	
42	K	34563101	Svorkovnice pětipólová s krytem 3938A-A106B	kus	2,000	157,50	315,00	
43	K	34143830	Šňůra lehká s Cu jádrem CYSY H05 VV-F 5 x 2,50 mm2	m	4,000	42,00	168,00	
44	K	650141111R00	Ukončení vodiče v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	158,000	21,00	3 318,00	
45	K	650141113R00	Ukončení vodiče v rozvaděči + zapojení do 6 mm2	kus	22,000	26,25	577,50	
46	K	650141115R00	Ukončení vodiče v rozvaděči + zapojení do 16 mm2	kus	5,000	31,50	157,50	
	D	M66	Rozváděč RH				33 222,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
47	K	222111021R00	Skříň rozvaděče do 100 p. zasekání v cihl.zdivu	kus	1,000	1 260,00	1 260,00	
48	K	280-FW424VD	Rozvaděč zapuštěný FW424FT, IP30, tř. ochr.I, 96 mod., 770x550x110	kus	1,000	5 145,00	5 145,00	
49	K	277-CDA425VD	Proudový chránič 4 pól. 25 / 0,03 A, A, CDA425D	kus	1,000	1 260,00	1 260,00	
50	K	277-ADA916DVD	Proud.chr. s nadpr.ochr. char. B; 1+N; 6 kA; 0,03 A; In=16 A, A, ADA916D	kus	5,000	1 596,00	7 980,00	
51	K	277-ADA910DVD	Proud.chr. s nadpr.ochr. char. B; 1+N; 6 kA; 0,03 A; In=10 A, A, ADA910D	kus	2,000	1 596,00	3 192,00	
52	K	277-ESC325VD	Stykač 25A, 3S, 230V AC, ESC325	kus	1,000	892,50	892,50	
53	K	277-ED183VD	Přednostní relé HAGER ED183	kus	1,000	1 260,00	1 260,00	
54	K	277-MBN332VD	Jistič 3 pól. 32A, char.B, 6 kA, MBN332	kus	1,000	577,50	577,50	
55	K	277-MBN325VD	Jistič 3 pól. 25A, char.B, 6 kA MBN325, Hager	kus	1,000	577,50	577,50	
56	K	277-MBN320VD	Jistič 3 pól. 20A, char.B, 6 kA MBN320, Hager	kus	1,000	577,50	577,50	
57	K	277-MBN316VD	Jistič 3 pól. 16A, char.B, 6 kA MBN316, Hager	kus	3,000	577,50	1 732,50	
58	K	277-MBN310VD	Jistič 3 pól. 10A, char.B, 6 kA MBN310, Hager	kus	1,000	577,50	577,50	
59	K	277-MBN120-VD	Jistič 1 pól. 20A, char.B, 6 kA, MBN120, Hager	kus	3,000	262,50	787,50	
60	K	277-MBN116VD	Jistič 1 pól. 16A, char.B, 6 kA, MBN116	kus	8,000	262,50	2 100,00	
61	K	277-MBN110VD	Jistič 1 pól. 10A, char.B, 6 kA, MBN110	kus	9,000	262,50	2 362,50	
62	K	277-MBN106VD	Jistič 1 pól. 6A, char.B, 6 kA, MBN106	kus	1,000	262,50	262,50	
63	K	003-SBN380VD	Hlavní vypínač na DIN, SBN380 3x80A	kus	1,000	787,50	787,50	
64	K	277-ECP380-VD	Dig. elektroměr 3F, 2tar, přímé měření do 80A, HAGER	kus	1,000	1 890,00	1 890,00	
	D	M67	Rozváděč RB				19 131,00	
65	K	222111021R00	Skříň rozvaděče do 100 p. zasekání v cihl.zdivu	kus	1,000	1 260,00	1 260,00	
66	K	280-VU48NEVD	Rozvodnice zapuštěná volta VU48NE, 4-řadá, 48 + 8 mod., Hager	kus	1,000	1 890,00	1 890,00	
67	K	277-CDA425VD	Proudový chránič 4 pól. 25 / 0,03 A, A, CDA425D	kus	1,000	1 260,00	1 260,00	
68	K	277-CDA225DVD	Proudový chránič 2 pól. 25A / 0,03 A, typ A, 6 kA	kus	3,000	1 596,00	4 788,00	
69	K	277-ADA916DVD	Proud.chr. s nadpr.ochr. char. B; 1+N; 6 kA; 0,03 A; In=16 A, A, ADA916D	kus	1,000	1 596,00	1 596,00	
70	K	277-ADA910DVD	Proud.chr. s nadpr.ochr. char. B; 1+N; 6 kA; 0,03 A; In=10 A, A, ADA910D	kus	2,000	1 596,00	3 192,00	
71	K	277-ESC125VD	Stykač 25A, 1S, 230V AC, ESC125	kus	1,000	892,50	892,50	
72	K	277-MBN316VD	Jistič 3 pól. 16A, char.B, 6 kA MBN316, Hager	kus	1,000	577,50	577,50	
73	K	277-MBN116VD	Jistič 1 pól. 16A, char.B, 6 kA, MBN116	kus	10,000	262,50	2 625,00	
74	K	277-MBN106VD	Jistič 1 pól. 6A, char.B, 6 kA, MBN106	kus	1,000	262,50	262,50	
75	K	00340-SBN340VD	hlavní vypínač na DIN, SBN340 3x40A	kus	1,000	787,50	787,50	
	D	S	Přesuny sutí				10 500,00	
76	K	979095312R00	Naložení a složení suti	t	2,000	5 250,00	10 500,00	
	D	001VD	Rozváděče				8 400,00	
77	K	001-011VD	Zapojení rozváděče RH + jeho certifikace	kus	1,000	4 725,00	4 725,00	
78	K	001-012VD	Zapojení rozváděče RB+jeho certifikace	kus	1,000	3 675,00	3 675,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	005VD	Revize				13 650,00	
79	K	005-01VD	Výchozí revize elektroinstalace	kus	1,000	5 250,00	5 250,00	
80	K	005-PD1-VD	Úprava projektové dokumentace (změny, skutečné provedení)	kus	1,000	8 400,00	8 400,00	
	D	M	Ostatní materiál				3 438,75	
81	K	34536700	Rámeček jednonásobný 3901A-B10	kus	22,000	26,25	577,50	
82	K	34536705	Rámeček dvojnásobný, vodorovný 3901A-B20	kus	6,000	52,50	315,00	
83	K	34536710	Rámeček trojnásobný, vodorovný 3901A-B30	kus	4,000	78,75	315,00	
84	K	34536712	Rámeček čtyřnásobný, vodorovný 3901A-B40	kus	2,000	105,00	210,00	
85	K	011VD	Sádra šedá stavební	kg	60,000	21,00	1 260,00	
86	K	998-2VD	Hřebíky 100	bal	2,000	315,00	630,00	
87	K	59152106	Deska vláknocementová lisovaná Cemvin, tl. 10 mm	m2	0,500	262,50	131,25	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Bílý Újezd 20 - stavební úpravy
Objekt:
01 - Investiční část
Soupis:
01.3 - INV - Venkovní zpevněné plochy

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Bílý Újezd 20, Velemín 411 31	Datum:	5. 3. 2025
Zadavatel:		IČ:	
	Lesy České Republiky, s.p.	DIČ:	
Účastník:		IČ:	04449533
	KLEMENT Construction a.s.	DIČ:	CZ04449533
Projektant:		IČ:	
	[redacted]	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
	[redacted]	DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH				**779 044,94**
	Základ daně		Sazba daně	Výše daně
DPH základní	779 044,94		21,00%	163 599,44
snížená	0,00		12,00%	0,00
Cena s DPH		**v**	**CZK**	**942 644,38**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Bílý Újezd 20 - stavební úpravy
Objekt:
01 - Investiční část
Soupis:
01.3 - INV - Venkovní zpevněné plochy

Místo:	Bílý Újezd 20, Velemín 411 31	Datum:	5. 3. 2025
Zadavatel:	Lesy České Republiky, s.p.	Projektant:	[redacted]
Účastník:	KLEMENT Construction a.s.	Zpracovatel:	[redacted]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**779 044,94**
HSV - Práce a dodávky HSV	779 044,94
1 - Zemní práce	272 739,30
5 - Komunikace pozemní	420 502,12
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	9 168,26
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	48 749,56
997 - Doprava suti a vybouraných hmot	5 087,65
998 - Přesun hmot	22 798,05

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Bílý Újezd 20 - stavební úpravy
Objekt:
01 - Investiční část
Soupis:
01.3 - INV - Venkovní zpevněné plochy

Místo:	Bílý Újezd 20, Velemín 411 31	Datum:	5. 3. 2025
Zadavatel:	Lesy České Republiky, s.p.	Projektant:	[redacted]
Účastník:	KLEMENT Construction a.s.	Zpracovatel:	[redacted]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**779 044,94**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				779 044,94	
	D	1	Zemní práce				272 739,30	
1	K	113106195	Rozebrání dlažeb vozovek a ploch s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, s jakoukoliv výplní spár strojně plochy jednotlivě do 50 m2 z vegetační dlažby s ložem z kameniva betonové	m2	33,930	41,58	1 410,81	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113106195					
2	K	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3	m3	234,492	146,70	34 399,98	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/122251104					
	VV		372,21*0,63		234,492			
3	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	234,492	271,80	63 734,93	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751117					
4	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	234,492	19,89	4 664,05	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171251201					
5	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	422,086	316,80	133 716,84	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171201231					
	VV		234,492*1,8		422,086			
6	K	181951112	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	234,492	23,58	5 529,32	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181951112					
7	K	180405111	Založení trávníků ve vegetačních dlaždicích nebo prefabrikátech výsevem semene v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	333,030	85,95	28 623,93	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/180405111					
8	*M*	*00572410*	*osivo směs travní parková*	*kg*	*6,661*	*99,00*	*659,44*	*CS ÚRS 2025 01*
	VV		333,03*0,02 'Přepočtené koeficientem množství		6,661			
	D	5	Komunikace pozemní				420 502,12	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	564231111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP s rozprostřením, vlhčením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 100 mm	m2	333,030	94,35	31 421,38	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564231111					
10	K	564730011	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 100 mm	m2	333,030	143,65	47 839,76	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564730011					
11	K	564730111	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 100 mm	m2	333,030	133,45	44 442,85	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564730111					
12	K	564761111	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm	m2	333,030	226,10	75 298,08	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564761111					
13	K	596412115	Kladení dlažby z betonových vegetačních dlaždic pozemních komunikací s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár a vegetačních otvorů, s hutněním vibrováním velikosti dlaždic do 0,09 m2 tl. 80 mm, pro plochy přes 300 m2	m2	333,030	321,30	107 002,54	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/596412115					
14	*M*	*59246016/R*	*dlažba plošná vegetační betonová tl 80mm s podílem zeleně 30% - výběr dle investora*	*m2*	*336,360*	*310,00*	*104 271,60*	
	VV		333,03*1,01 'Přepočtené koeficientem množství		336,360			
15	*M*	*10371500*	*substrát pro trávníky VL*	*m3*	*7,993*	*1 270,00*	*10 151,11*	*CS ÚRS 2025 01*
	VV		Odhad					
	VV		333,03*0,3*0,08		7,993			
16	K	581124115	Kryt z prostého betonu komunikací pro pěší tl. 150 mm	m2	0,114	656,10	74,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/581124115					
	VV		Dobetonávka					
	VV		0,76*0,15		0,114			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				9 168,26	
17	K	637121112	Okapový chodník z kameniva s udusáním a urovnáním povrchu z kačírku tl. 150 mm	m2	20,980	437,00	9 168,26	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/637121112					
	VV		9,22+11,76		20,980			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				48 749,56	
18	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	56,580	362,70	20 521,57	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/916131213					
	VV		31,32+25,26		56,580			
19	*M*	*59217072*	*obrubník silniční betonový 1000x100x250mm*	*m*	*57,712*	*171,00*	*9 868,75*	*CS ÚRS 2025 01*
	VV		56,58*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		57,712			
20	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	4,668	3 933,00	18 359,24	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/916991121					
	VV		56,58*0,3*0,275		4,668			
	D	997	Doprava suti a vybouraných hmot				5 087,65	
21	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	8,822	304,00	2 681,89	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					
22	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	79,398	13,30	1 055,99	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					
	VV		8,822*9		79,398			
23	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	8,822	153,00	1 349,77	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013861					
	D	998	Přesun hmot				22 798,05	
24	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	99,729	228,60	22 798,05	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998223011					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Bílý Újezd 20 - stavební úpravy
Objekt:
02 - Oprava stávajícího stavu
Soupis:
02.1 - OPR - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Bílý Újezd 20, Velemín 411 31	Datum:	5. 3. 2025
Zadavatel:		IČ:	
	Lesy České Republiky, s.p.	DIČ:	
Účastník:		IČ:	04449533
	KLEMENT Construction a.s.	DIČ:	CZ04449533
Projektant:		IČ:	
	[redacted]	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
	[redacted]	DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH **136 000,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	136 000,00	21,00%	28 560,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK** **164 560,00**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Bílý Újezd 20 - stavební úpravy
Objekt:
02 - Oprava stávajícího stavu
Soupis:
02.1 - OPR - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:	Bílý Újezd 20, Velemín 411 31	Datum:	5. 3. 2025
Zadavatel:	Lesy České Republiky, s.p.	Projektant:	[redacted]
Účastník:	KLEMENT Construction a.s.	Zpracovatel:	[redacted]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**136 000,00**
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	136 000,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	26 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	85 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	21 500,00
VRN9 - Ostatní náklady	3 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Bílý Újezd 20 - stavební úpravy
Objekt:
02 - Oprava stávajícího stavu
Soupis:
02.1 - OPR - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:	Bílý Újezd 20, Velemín 411 31	Datum:	5. 3. 2025
Zadavatel:	Lesy České Republiky, s.p.	Projektant:	[redacted]
Účastník:	KLEMENT Construction a.s.	Zpracovatel:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**136 000,00**	
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				136 000,00	
	D	VRN1	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				26 500,00	
1	K	013244000/R	Výrobní dokumentace	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00	
2	K	013254000/R	Dokumentace skutečného provedení stavby - 3x pare v listinné podobě,+ 1x na CD/USB nosiči	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	
	D	VRN3	Zařízení staveniště				85 000,00	
3	K	030001000/R	Zařízení staveniště - montáž, pronájem a demontáž buněk, WC, skladů, rozvaděčů, apod.	soubor	1,000	60 000,00	60 000,00	
4	K	033203000/R	Připojení staveniště na inženýrské sítě + náklady na energie - voda, elektro, kanalizace, benzín/nafta, apod.	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00	
	D	VRN4	Inženýrská činnost				21 500,00	
5	K	043154000/R	Odtrhové zkoušky KZS	soubor	1,000	8 500,00	8 500,00	
6	K	045303000/R	Koordinační a kompletační činnost	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
7	K	049002000/R	Zpracování veškerých dokladů potřebných k předání díla a kolaudaci (revize, posudky, čestná prohlášení, atesty, apod...)	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	
	D	VRN9	Ostatní náklady				3 000,00	
8	K	091803000/R	Splnění požadavků BOZP na staveništi vč. případného vypracování plánu	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Bílý Újezd 20 - stavební úpravy
Objekt:
02 - Oprava stávajícího stavu
Soupis:
02.2 - OPR - Stavební část

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Bílý Újezd 20, Velemín 411 31	Datum:	5. 3. 2025
Zadavatel:		IČ:	
	Lesy České Republiky, s.p.	DIČ:	
Účastník:		IČ:	04449533
	KLEMENT Construction a.s.	DIČ:	CZ04449533
Projektant:		IČ:	
	[redacted]	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
	[redacted]	DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH **2 895 461,59**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 895 461,59	21,00%	608 046,93
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK** **3 503 508,52**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Bílý Újezd 20 - stavební úpravy
Objekt:
02 - Oprava stávajícího stavu
Soupis:
02.2 - OPR - Stavební část

Místo:	Bílý Újezd 20, Velemín 411 31	Datum:	5. 3. 2025
Zadavatel:	Lesy České Republiky, s.p.	Projektant:	[redacted]
Účastník:	KLEMENT Construction a.s.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**2 895 461,59**
HSV - Práce a dodávky HSV	1 191 740,84
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	795 758,35
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	308 259,93
997 - Doprava suti a vybouraných hmot	56 310,82
998 - Přesun hmot	31 411,74
PSV - Práce a dodávky PSV	1 703 720,75
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	19 782,00
762 - Konstrukce tesařské	250 943,14
764 - Konstrukce klempířské	62 261,11
766 - Konstrukce truhlářské	833 102,53
771 - Podlahy z dlaždic	294 978,24
776 - Podlahy povlakové	13 570,86
781 - Dokončovací práce - obklady	8 154,16
783 - Dokončovací práce - nátěry	45 696,29
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	175 232,42

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Bílý Újezd 20 - stavební úpravy
Objekt:
02 - Oprava stávajícího stavu
Soupis:
02.2 - OPR - Stavební část

Místo:	Bílý Újezd 20, Velemín 411 31	Datum:	5. 3. 2025
Zadavatel:	Lesy České Republiky, s.p.	Projektant:	[redacted]
Účastník:	KLEMENT Construction a.s.	Zpracovatel:	[redacted]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**2 895 461,59**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				1 191 740,84	
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				795 758,35	
1	K	619991001	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním PE fólií včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	285,470	20,23	5 775,06	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619991001*					
	VV		1.PP					
	VV		2,65+2,12+20,42+4,9+1,98+14,96+3,1+1,33+11,14+17,65+31,54		111,790			
	VV		1.NP					
	VV		9,58+12,36+12,37+10,04+29,82+20,45+5,72+2,05+1,34+7,22+18,87+10,18+6,07+7,12+20,49		173,680			
	VV		Součet		285,470			
2	K	006-x1	D+M+PH Vyrovnání pod vnitřní parapety maltou či betonem vč. bednění hrany	m	33,850	571,50	19 345,28	
	VV		1.PP					
	VV		0,6+0,85*2+0,9*8		9,500			
	VV		1.NP					
	VV		0,35+0,7+1,2*12+0,4*2		16,250			
	VV		2.NP					
	VV		1*2+0,7*2+0,35*4+0,7*3+0,6*2		8,100			
	VV		Součet		33,850			
3	K	006-x2	D+M+PH Lokální opravy stávající fasády	soubor	1,000	17 550,00	17 550,00	
4	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stropů	m2	37,052	84,24	3 121,26	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611131121*					
	VV		m.č. 1.10, 1.11, 1.13 a 1.14					
	VV		1,01*0,28		0,283			
	VV		4*1,7		6,800			
	VV		4,65*4		18,600			
	VV		1,8*2,46		4,428			
	VV		2,46*2,84		6,986			
	VV		-0,9*0,05		-0,045			
	VV		Součet		37,052			
5	K	611311131	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	37,052	209,10	7 747,57	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611311131*					
6	K	612131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně stěn	m2	2,910	90,95	264,66	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131101					
	VV		Stávající m.č. 1.11 po otlučení keramického obkladu					
	VV		(3,6+1,4-0,15)*0,6		2,910			
7	K	612131151	Sanační postřik vnitřních omítaných ploch vápenocementový nanášený ručně celoplošně stěn	m2	65,559	120,70	7 912,97	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131151					
	VV		m.č. -1.11					
	VV		(6,46+6,46-1,57)*1,94		22,019			
	VV		(4,75+4,75+1,57)*2,17		24,022			
	VV		-1*1,85		-1,850			
	VV		(1+1,9+1,9)*0,7		3,360			
	VV		(1+1,15+1,15)*0,5		1,650			
	VV		(1,2+1,15+1,15)*0,35		1,225			
	VV		-0,85*0,6*2		-1,020			
	VV		(0,85*2+0,6*4)*0,51		2,091			
	VV		Mezisoučet		51,497			
	VV		1.NP obvodové JZ stěny v rozsahu 30%					
	VV		((5,36+1,9+0,05+4,53+5,35+1,9)*2,7)*0,3		15,463			
	VV		-(1,2*1,2*4)*0,3		-1,728			
	VV		-(0,4*1,6*2)*0,3		-0,384			
	VV		-(1*1,95)*0,3		-0,585			
	VV		((1,2*12)*0,16)*0,3		0,691			
	VV		((0,4*2+1,6*4)*0,28)*0,3		0,605			
	VV		Mezisoučet		14,062			
	VV		Součet		65,559			
8	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	95,104	165,75	15 763,49	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612311131					
9	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	2,910	275,40	801,41	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321121					
10	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	8,730	78,29	683,47	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321191					
	VV		2,91*3		8,730			
11	K	612324111	Omítka sanační vnitřních ploch podkladní (vyrovnávací) tloušťky do 10 mm nanášená ručně svislých konstrukcí stěn	m2	65,559	282,20	18 500,75	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612324111					
12	K	612324191	Omítka sanační vnitřních ploch podkladní (vyrovnávací) Příplatek k cenám podkladní sanační omítky nanášené ručně za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	65,559	103,70	6 798,47	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612324191					
13	K	612325131	Omítka sanační vnitřních ploch jádrová tloušťky do 15 mm nanášená ručně svislých konstrukcí stěn	m2	65,559	464,10	30 425,93	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325131					
14	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	160,663	65,45	10 515,39	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131121					
	VV		Pod sanační štuk					
	VV		65,559		65,559			
	VV		Mezisoučet		65,559			
	VV		Pod vápenný štuk - m.č. 1.10, 1.11, 1.13 a 1.14					
	VV		(2,46+2,84*2+0,9*2)*1,15		11,431			
	VV		(4,65*2+4,28*2+1,7*2+1,8*2+2,46)*3,15		86,058			
	VV		-0,9*2*3		-5,400			
	VV		-(1,88+1,7+1,7+1,2+0,6)*0,6		-4,248			
	VV		-1,2*1		-1,200			
	VV		(1,2*3)*0,48		1,728			
	VV		(1,1+2,2+2,2)*0,55		3,025			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(0,9+2,2+2,2)*0,7		3,710			
	VV		Mezisoučet		95,104			
	VV		Součet		160,663			
15	K	612328131	Sanační štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	65,559	195,50	12 816,78	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612328131					
16	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	444,340	207,40	92 156,12	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619995001					
	VV		1.PP kolem oken z vnitřní i vnější strany					
	VV		0,6*8+0,85*8+0,6*8+0,9*64		74,000			
	VV		1.NP kolem oken a vchodových dveří z vnitřní i vnější strany					
	VV		0,35*4+0,5*4+0,7*4+0,5*4+1,2*96+0,4*16+1,6*16+1*4+1,95*4		167,200			
	VV		1.NP po výměně zárubně mezi m.č. 1.03 a 1.13 + 1.13 a 1.15					
	VV		0,8*8+2*8		22,400			
	VV		Po provedení keramického soklu 1.PP					
	VV		3,38+2,95+1,25+0,2*16		10,780			
	VV		Po provedení keramického soklu 1.NP					
	VV		5,06*2+4,05*2-0,9+2,5*2+3,01*2-0,9*3+4,65*2+4*2-0,9+4,28*2+1,7*2-0,9*2+3,4*2+4,58*2-0,9*4+5,05*2+6,61*2-0,9+6,36*2+2,18*2+0,38*2+0,55*2-0,9*4-1		101,320			
	VV		1,3+1+1-0,3+1,64*4+1,3*2+0,85*2-0,7+5,05*2+4,05*2-0,9+5,36*2+1,9*2-0,9+5,23*2+2,1*2-0,9*3-1+5,35*2+1,9*2-0,9		68,640			
	VV		Součet		444,340			
17	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	36,065	37,83	1 364,34	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629991011					
	VV		0,9*0,9*8		6,480			
	VV		0,6*0,6		0,360			
	VV		0,85*0,6*2		1,020			
	VV		1,2*1,2*12		17,280			
	VV		0,4*1,6*2		1,280			
	VV		0,35*0,5		0,175			
	VV		0,7*0,5*4		1,400			
	VV		0,6*1,2*2		1,440			
	VV		0,7*1*2		1,400			
	VV		0,35*0,7*4		0,980			
	VV		1*0,5*2		1,000			
	VV		1,25*2,6		3,250			
	VV		Součet		36,065			
18	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou	m2	116,222	69,62	8 091,38	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629995101					
	VV		Fasáda bez ETICS					
	VV		V místě nového KZS					
	VV		(5,6+5,6)*3,47		38,864			
	VV		-1,2*1,2*4		-5,760			
	VV		(1,2*12)*0,07		1,008			
	VV		Mezisoučet		34,112			
	VV		V místě bez nového KZS - odhad					
	VV		(5,52+5,52)*1,68		18,547			
	VV		(5,8+0,15+0,15)*6,82*1,3		54,083			
	VV		4,74*2		9,480			
	VV		Mezisoučet		82,110			
	VV		Součet		116,222			
19	K	622131101	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně stěn	m2	116,222	78,29	9 099,02	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622131101					
	VV		Fasáda bez ETICS					
	VV		V místě nového KZS					
	VV		(5,6+5,6)*3,47		38,864			
	VV		-1,2*1,2*4		-5,760			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(1,2*12)*0,07		1,008			
	VV		Mezisoučet		34,112			
	VV		V místě bez nového KZS - odhad					
	VV		(5,52+5,52)*1,68		18,547			
	VV		(5,8+0,15+0,15)*6,82*1,3		54,083			
	VV		4,74*2		9,480			
	VV		Mezisoučet		82,110			
	VV		Součet		116,222			
20	K	622321121	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn	m2	116,222	307,70	35 761,51	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622321121					
21	K	622321191	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm stěn	m2	232,444	78,29	18 198,04	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622321191					
	VV		116,222*2		232,444			
22	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	438,786	53,04	23 273,21	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622131121					
	VV		Fasáda bez ETICS					
	VV		V místě nového KZS					
	VV		(5,6+5,6)*3,47		38,864			
	VV		-1,2*1,2*4		-5,760			
	VV		(1,2*12)*0,07		1,008			
	VV		Mezisoučet		34,112			
	VV		V místě bez nového KZS - odhad					
	VV		(5,52+5,52)*1,68		18,547			
	VV		(5,8+0,15+0,15)*6,82*1,3		54,083			
	VV		4,74*2		9,480			
	VV		Mezisoučet		82,110			
	VV		Fasáda se stávajícím ETICS					
	VV		102,95+108,16		211,110			
	VV		-1,2*1,2*8		-11,520			
	VV		-0,9*0,9*8		-6,480			
	VV		-0,7*1*2		-1,400			
	VV		-0,35*0,7*4		-0,980			
	VV		-0,6*0,6		-0,360			
	VV		-0,85*0,6*2		-1,020			
	VV		(5,65+5,65)*(4,99+1)		67,687			
	VV		5,7*8,91		50,787			
	VV		-0,35*0,5		-0,175			
	VV		-0,7*0,5*4		-1,400			
	VV		(0,85*2+0,6*4+0,6*3+0,9*24+1,2*24+0,7*3+0,5*6+0,35+0,5*2)*0,26		16,315			
	VV		Mezisoučet		322,564			
	VV		Součet		438,786			
23	K	622311131/R	Vápenný štuk vnějších ploch s výztužnými vlákny se zvýšenou odolností vůči prasklinám a se sníženou nasákavostí se zrnitostí 0,5mm stěn	m2	82,110	396,00	32 515,56	
	VV		Fasáda bez ETICS					
	VV		V místě bez nového KZS - odhad					
	VV		(5,52+5,52)*1,68		18,547			
	VV		(5,8+0,15+0,15)*6,82*1,3		54,083			
	VV		4,74*2		9,480			
	VV		Součet		82,110			
24	K	622142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu stěn	m2	322,564	243,10	78 415,31	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622142001					
	VV		Fasáda se stávajícím ETICS					
	VV		102,95+108,16		211,110			
	VV		-1,2*1,2*8		-11,520			
	VV		-0,9*0,9*8		-6,480			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		-0,7*1*2		-1,400			
	VV		-0,35*0,7*4		-0,980			
	VV		-0,6*0,6		-0,360			
	VV		-0,85*0,6*2		-1,020			
	VV		(5,65+5,65)*(4,99+1)		67,687			
	VV		5,7*8,91		50,787			
	VV		-0,35*0,5		-0,175			
	VV		-0,7*0,5*4		-1,400			
	VV		(0,85*2+0,6*4+0,6*3+0,9*24+1,2*24+0,7*3+0,5*6+0,35+0,5*2)*0,26		16,315			
	VV		Mezisoučet		322,564			
	VV		Součet		322,564			
25	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 40 do 80 mm	m2	33,104	724,20	23 973,92	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622211011					
	VV		Sokl XPS					
	VV		(5,6+5,6)*0,3		3,360			
	VV		Mezisoučet		3,360			
	VV		Fasáda EPS					
	VV		(5,6+5,6)*3,17		35,504			
	VV		-1,2*1,2*4		-5,760			
	VV		Mezisoučet		29,744			
	VV		Součet		33,104			
26	*M*	*28376421*	*deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA λ=0,035 tl 80mm*	*m2*	*3,528*	*278,80*	*983,61*	*CS ÚRS 2025 01*
	VV		3,36*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		3,528			
27	*M*	*28375936*	*deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 80mm*	*m2*	*31,231*	*132,60*	*4 141,23*	*CS ÚRS 2025 01*
	VV		29,744*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		31,231			
28	K	622251101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápustnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m2	33,104	47,35	1 567,47	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622251101					
29	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	14,400	194,65	2 802,96	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622212001					
	VV		1,2*12		14,400			
30	*M*	*28375931*	*deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 30mm*	*m2*	*1,109*	*49,64*	*55,05*	*CS ÚRS 2025 01*
	VV		14,4*0,07		1,008			
	VV		1,008*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,109			
31	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení zakládacích soklových připevněných hmoždinkami	m	11,200	137,70	1 542,24	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622252001					
	VV		5,6+5,6		11,200			
32	*M*	*59051645*	*profil zakládací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 80mm*	*m*	*11,760*	*70,13*	*824,73*	*CS ÚRS 2025 01*
	VV		11,2*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		11,760			
33	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtlačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	16,540	49,64	821,05	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622143003					
	VV		V místě nového KZS					
	VV		1,2*8+3,47*2		16,540			
34	*M*	*63127416*	*profil rohový PVC s výztužnou tkaninou š 100/100mm*	*m*	*19,021*	*13,69*	*260,40*	*CS ÚRS 2025 01*
	VV		16,54*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		19,021			
35	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtlačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začišťovacích samolepících pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	14,400	43,27	623,09	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622143004					
	VV		V místě nového KZS					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1,2*12		14,400			
36	*M*	*28342205*	*profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 6mm*	*m*	*16,560*	*37,91*	*627,79*	*CS ÚRS 2025 01*
	VV		14,4*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		16,560			
37	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	20,800	63,16	1 313,73	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622252002					
	VV		Okapnice k zakládací liště					
	VV		5,6+5,6		11,200			
	VV		Nadpražní okapnice v místě nového KZS					
	VV		1,2*4		4,800			
	VV		Parapetní lišta v místě nového KZS					
	VV		1,2*4		4,800			
	VV		Součet		20,800			
38	*M*	*59051510*	*profil napojovací nadokenní PVC s okapnicí s výztužnou tkaninou*	*m*	*5,520*	*39,10*	*215,83*	*CS ÚRS 2025 01*
	VV		4,8*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		5,520			
39	*M*	*59051512*	*profil napojovací parapetní PVC s okapnicí a výztužnou tkaninou*	*m*	*5,520*	*49,13*	*271,20*	*CS ÚRS 2025 01*
	VV		4,8*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		5,520			
40	*M*	*28341043*	*profil PVC s okapnicí a výztužnou tkaninou pro zakládací Al/soklový PVC profil*	*m*	*12,880*	*50,32*	*648,12*	*CS ÚRS 2025 01*
	VV		11,2*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		12,880			
41	K	622151011	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikátový stěn	m2	357,828	52,36	18 735,87	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622151011					
	VV		Stávající i nově zateplená fasáda					
	VV		102,95+108,16		211,110			
	VV		-1,2*1,2*8		-11,520			
	VV		-0,9*0,9*8		-6,480			
	VV		-0,7*1*2		-1,400			
	VV		-0,35*0,7*4		-0,980			
	VV		-0,6*0,6		-0,360			
	VV		-0,85*0,6*2		-1,020			
	VV		(5,65+5,65)*(4,99+1)		67,687			
	VV		5,7*8,91		50,787			
	VV		-0,35*0,5		-0,175			
	VV		-0,7*0,5*4		-1,400			
	VV		(0,85*2+0,6*4+0,6*3+0,9*24+1,2*24+0,7*3+0,5*6+0,35+0,5*2)*0,26		16,315			
	VV		(5,6+5,6)*3,47		38,864			
	VV		-1,2*1,2*4		-5,760			
	VV		(1,2*12)*0,15		2,160			
	VV		Součet		357,828			
42	K	622521012	Omítka tenkovrstvá silikátová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn	m2	357,828	333,20	119 228,29	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622521012					
43	K	632451107/R	Potěr cementový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 15 do 20 mm vč. podkladní penetrace	m2	169,920	927,00	157 515,84	
	VV		1.NP					
	VV		20,49+5,93+6,67+18,6+7,49+10,94+9,58+12,59+12,01+10,17+29,82+20,59+1,45+2,16+1,43		169,920			
44	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámů kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křídel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	1,000	813,45	813,45	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/642942111					
45	*M*	*55331487*	*zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm*	*kus*	*1,000*	*1 895,50*	*1 895,50*	*CS ÚRS 2025 01*
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				308 259,93	
46	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	169,920	170,85	29 030,83	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965046111					
	VV		Pod samonivelační stěrku 1.NP					
	VV		20,49+5,93+6,67+18,6+7,49+10,94+9,58+12,59+12,01+10,17+29,82+20,59+1,45+2,16+1,43		169,920			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
47	K	965046119	Broušení stávajících betonových podlah Příplatek k ceně za každý další 1 mm úběru	m2	339,840	78,12	26 548,30	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965046119					
	VV		169,92*2		339,840			
48	K	968062374	Vybourání dřevěných rámů oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámů oken s křídly zdvojených, plochy do 1 m2	m2	15,535	293,40	4 557,97	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968062374					
	VV		0,9*0,9*8		6,480			
	VV		0,6*0,6		0,360			
	VV		0,85*0,6*2		1,020			
	VV		0,4*1,6*2		1,280			
	VV		0,35*0,5		0,175			
	VV		0,7*0,5*4		1,400			
	VV		0,6*1,2*2		1,440			
	VV		0,7*1*2		1,400			
	VV		0,35*0,7*4		0,980			
	VV		1*0,5*2		1,000			
	VV		Součet		15,535			
49	K	968062375	Vybourání dřevěných rámů oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámů oken s křídly zdvojených, plochy do 2 m2	m2	17,280	197,10	3 405,89	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968062375					
	VV		1,2*1,2*12		17,280			
50	K	968062456	Vybourání dřevěných rámů oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	3,250	241,20	783,90	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968062456					
	VV		Vchodové dveře					
	VV		1,25*2,6		3,250			
51	K	968072455	Vybourání kovových rámů oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,600	393,30	629,28	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072455					
	VV		mezi stáv. m.č. 1.10 a 1.11					
	VV		0,8*2		1,600			
52	K	974031123	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 30 mm a šířky do 100 mm	m	180,740	102,60	18 543,92	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/974031123					
	VV		Pro zapuštění keramického soklu 1.PP					
	VV		3,38+2,95+1,25+0,2*16		10,780			
	VV		Pro zapuštění keramického soklu 1.NP					
	VV		5,06*2+4,05*2-0,9+2,5*2+3,01*2-0,9*3+4,65*2+4*2-0,9+4,28*2+1,7*2-0,9*2+3,4*2+4,58*2-0,9*4+5,05*2+6,61*2-0,9+6,36*2+2,18*2+0,38*2+0,55*2-0,9*4-1		101,320			
	VV		1,3+1+1-0,3+1,64*4+1,3*2+0,85*2-0,7+5,05*2+4,05*2-0,9+5,36*2+1,9*2-0,9+5,23*2+2,1*2-0,9*3-1+5,35*2+1,9*2-0,9		68,640			
	VV		Součet		180,740			
53	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	46,873	33,57	1 573,53	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978013141					
	VV		1.NP obvodové JZ stěny					
	VV		(5,36+1,9+0,05+4,53+5,35+1,9)*2,7		51,543			
	VV		-1,2*1,2*4		-5,760			
	VV		-0,4*1,6*2		-1,280			
	VV		-1*1,95		-1,950			
	VV		(1,2*12)*0,16		2,304			
	VV		(0,4*2+1,6*4)*0,28		2,016			
	VV		Součet		46,873			
54	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	51,497	108,90	5 608,02	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978013191					
	VV		m.č. -1.11					
	VV		(6,46+6,46-1,57)*1,94		22,019			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(4,75+4,75+1,57)*2,17		24,022			
	VV		-1*1,85		-1,850			
	VV		(1+1,9+1,9)*0,7		3,360			
	VV		(1+1,15+1,15)*0,5		1,650			
	VV		(1,2+1,15+1,15)*0,35		1,225			
	VV		-0,85*0,6*2		-1,020			
	VV		(0,85*2+0,6*4)*0,51		2,091			
	VV		Součet		51,497			
55	K	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	115,632	91,80	10 615,02	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978015391					
	VV		Fasáda bez ETICS					
	VV		V místě nového KZS					
	VV		(5,52+5,51)*3,47		38,274			
	VV		-1,2*1,2*4		-5,760			
	VV		(1,2*12)*0,07		1,008			
	VV		Mezisoučet		33,522			
	VV		V místě bez nového KZS - odhad					
	VV		(5,52+5,52)*1,68		18,547			
	VV		(5,8+0,15+0,15)*6,82*1,3		54,083			
	VV		4,74*2		9,480			
	VV		Mezisoučet		82,110			
	VV		Součet		115,632			
56	K	978035117	Odstranění tenkovrstvých omítek nebo štuku tloušťky do 2 mm obroušením, rozsahu přes 50 do 100%	m2	322,564	112,50	36 288,45	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978035117					
	VV		Stávající zateplená fasáda					
	VV		102,95+108,16		211,110			
	VV		-1,2*1,2*8		-11,520			
	VV		-0,9*0,9*8		-6,480			
	VV		-0,7*1*2		-1,400			
	VV		-0,35*0,7*4		-0,980			
	VV		-0,6*0,6		-0,360			
	VV		-0,85*0,6*2		-1,020			
	VV		(5,65+5,65)*(4,99+1)		67,687			
	VV		5,7*8,91		50,787			
	VV		-0,35*0,5		-0,175			
	VV		-0,7*0,5*4		-1,400			
	VV		(0,85*2+0,6*4+0,6*3+0,9*24+1,2*24+0,7*3+0,5*6+0,35+0,5*2)*0,26		16,315			
	VV		Součet		322,564			
57	K	009-x1	D+M+PH Zakrytí podlah, pomocné lešení a úklid po výměně oken ve 2.NP	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	
58	K	009-x2	D+M+PH Oprava pilířku HUP	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	
59	K	009-x3	D+M+PH Zakrytí střech a okolních ploch při provádění fasády vč. odkrytí po dokončení stavby a likvidace odpadu	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
60	K	009-x4	Odstrojení fasády, uschování prvků a zpětná montáž po dokončení fasády	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
61	K	941211111	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž	m2	492,000	56,87	27 980,04	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211111					
	VV		8*10*2		160,000			
	VV		6*6*2		72,000			
	VV		4*4*2		32,000			
	VV		6*10		60,000			
	VV		6*6*2		72,000			
	VV		6*4*2		48,000			
	VV		6*8		48,000			
	VV		Součet		492,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
62	K	941211211	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek za každý den použití	m2	14 760,000	1,64	24 206,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211211					
	VV		492*30		14 760,000			
63	K	941211811	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž	m2	492,000	36,72	18 066,24	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211811					
64	K	944511111	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž	m2	492,000	23,40	11 512,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511111					
65	K	944511211	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	14 760,000	0,33	4 870,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511211					
	VV		492*30		14 760,000			
66	K	944511811	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž	m2	492,000	15,75	7 749,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511811					
67	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	285,470	62,37	17 804,76	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111					
	VV		1.PP					
	VV		2,65+2,12+20,42+4,9+1,98+14,96+3,1+1,33+11,14+17,65+31,54		111,790			
	VV		1.NP					
	VV		9,58+12,36+12,37+10,04+29,82+20,45+5,72+2,05+1,34+7,22+18,87+10,18+6,07+7,12+20,49		173,680			
	VV		Součet		285,470			
68	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	285,470	120,80	34 484,78	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111					
	D	997	Doprava suti a vybouraných hmot				56 310,82	
69	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	15,102	127,00	1 917,95	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997002611					
70	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	15,102	1 816,00	27 425,23	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013213					
71	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	15,102	304,00	4 591,01	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					
72	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	135,918	13,30	1 807,71	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					
	VV		15,102*9		135,918			
73	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	15,102	1 362,00	20 568,92	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631					
	D	998	Přesun hmot				31 411,74	
74	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	20,033	1 568,00	31 411,74	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018002					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 703 720,75	
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				19 782,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
75	K	721242803	Demontáž lapačů střešních splavenin DN 110	kus	3,000	203,00	609,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721242803					
	VV		SV fasáda					
	VV		3		3,000			
76	K	721242105	Lapače střešních splavenin polypropylenové (PP) se svislým odtokem DN 110	kus	3,000	791,00	2 373,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721242105					
77	K	721-x1	D+M Napojení nových lapačů střešních splavenin na stávající potrubí	kus	3,000	2 760,00	8 280,00	
78	K	721-x2	D+M Stavební přípomoc pro výměnu lapačů - výkopy, opískování, zásypy, případné bourání a obnovení zpevněných ploch, apod.	soubor	3,000	2 500,00	7 500,00	
79	K	998721312	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	500,000	2,04	1 020,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998721312					
	D	762	Konstrukce tesařské				250 943,14	
80	K	762-x1	Demontáž schodiště vč. likvidace odpadu	soubor	1,000	4 900,00	4 900,00	
81	K	762-x2	Výroba, dodávka a montáž nového schodiště vč. ukotvení a povrchových úprav - spec. dle PD	soubor	1,000	152 460,00	152 460,00	
82	K	762-x3	Lokální demontáž stávajících ozdobných dřevěných latí, likvidace, výroba, dodávka a montáž nových v rozsahu dle PD a investora vč. nátěrů, apod.	m	69,340	1 071,00	74 263,14	
	VV		5,59+5,66+6,52+6,41+5,63+5,66+5,9+5,9+4,67+4,35+4,35+4,35+4,35		69,340			
83	K	998762312	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	3 000,000	6,44	19 320,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998762312					
	D	764	Konstrukce klempířské				62 261,11	
84	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	33,850	96,30	3 259,76	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002851					
	VV		1.PP					
	VV		0,6+0,85*2+0,9*8		9,500			
	VV		1.NP					
	VV		0,35+0,7+1,2*12+0,4*2		16,250			
	VV		2.NP					
	VV		1*2+0,7*2+0,35*4+0,7*3+0,6*2		8,100			
	VV		Součet		33,850			
85	K	764004803	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního k dalšímu použití	m	51,940	120,60	6 263,96	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764004803					
	VV		5,59+5,66+6,52+6,41+5,63+5,66+5,9+5,9+4,67		51,940			
86	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	12,000	80,40	964,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764004861					
	VV		Svody na JZ straně					
	VV		2+4+2+4		12,000			
87	K	764226446	Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 500 mm	m	33,850	869,40	29 429,19	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764226446					
	VV		1.PP					
	VV		0,6+0,85*2+0,9*8		9,500			
	VV		1.NP					
	VV		0,35+0,7+1,2*12+0,4*2		16,250			
	VV		2.NP					
	VV		1*2+0,7*2+0,35*4+0,7*3+0,6*2		8,100			
	VV		Součet		33,850			
88	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkruhového žlabu	m	51,940	210,00	10 907,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764501103					
	VV		Zpětná montáž					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		51,94		51,940			
89	K	764518622	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	12,000	728,00	8 736,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764518622					
	VV		Svody na JZ straně					
	VV		2+4+2+4		12,000			
90	K	998764312	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užtití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 500,000	1,80	2 700,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998764312					
	D	766	Konstrukce truhlářské				833 102,53	
91	K	766691811	Demontáž parapetních desek šířky do 300 mm	m	16,670	69,90	1 165,23	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691811					
	VV		1.PP					
	VV		0,9*7		6,300			
	VV		1.NP					
	VV		1,2*8+0,77		10,370			
	VV		Součet		16,670			
92	K	766691812	Demontáž parapetních desek šířky přes 300 mm	m	10,620	84,30	895,27	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691812					
	VV		1.PP					
	VV		0,6+0,85*2+0,9		3,200			
	VV		1.NP					
	VV		0,35+0,7+1,2*4+0,4*2+0,77		7,420			
	VV		Součet		10,620			
93	K	766-x1	Demontáž vnitřních parapetů 2.NP	m	8,100	120,00	972,00	
	VV		1*2+0,7*2+0,35*4+0,7*3+0,6*2		8,100			
94	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	28,000	38,10	1 066,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691914					
	VV		1.PP vyvěšení a zpětné zavěšení					
	VV		9*2		18,000			
	VV		1.NP vyvěšení (pouze u dveří s nebouranými zárubněmi)					
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		28,000			
95	K	766621622	Montáž oken dřevěných plochy do 1 m2 včetně montáže rámu otevíravých do zdiva	kus	6,000	965,00	5 790,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766621622					
96	K	766622131	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdiva, výšky do 1,5 m	m2	17,280	805,50	13 919,04	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766622131					
	VV		1,2*1,2*12		17,280			
97	K	766622212	Montáž oken plastových plochy do 1 m2 včetně montáže rámu pevných do zdiva	kus	22,000	677,70	14 909,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766622212					
98	K	766660421	Montáž vchodových dveří včetně rámu do zdiva jednokřídlových s nadsvětlíkem	kus	1,000	4 840,00	4 840,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660421					
99	K	766629214	Montáž oken dřevěných Příplatek k cenám za izolaci mezi ostěním a rámem okna při rovném ostění, připojovací spára tl. do 15 mm, páska	m	300,000	191,25	57 375,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766629214					
	VV		Z obou stran					
	VV		(0,9*32+0,6*4+0,85*4+0,6*4+1,2*48+1,6*4+0,4*4+0,35*2+0,5*2+0,7*8+0,5*8+0,6*4+1,2*4+0,7*4+1*4+0,35*8+0,7*8+1*4+0,5*4+1,25*2+2,6*2)*2		300,000			
100	*M*	*766-x3*	*okno plastové vel. 900x900mm - spec. dle výpisu výplní ozn. O1*	*kus*	*8,000*	*8 400,00*	*67 200,00*	
101	*M*	*766-x4*	*okno plastové vel. 600x600mm - spec. dle výpisu výplní ozn. O2*	*kus*	*1,000*	*4 980,00*	*4 980,00*	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
102	*M*	*766-x5*	*okno plastové vel. 850x600mm - spec. dle výpisu výplní ozn. O3*	*kus*	*2,000*	*7 210,00*	*14 420,00*	
103	*M*	*766-x6*	*okno plastové vel. 1200x1200mm - spec. dle výpisu výplní ozn. O4*	*kus*	*12,000*	*11 140,00*	*133 680,00*	
104	*M*	*766-x7*	*okno dřevěné vel. 400x1600mm - spec. dle výpisu výplní ozn. O5*	*kus*	*2,000*	*29 650,00*	*59 300,00*	
105	*M*	*766-x8*	*okno plastové vel. 350x500mm - spec. dle výpisu výplní ozn. O6*	*kus*	*1,000*	*3 100,00*	*3 100,00*	
106	*M*	*766-x9*	*okno plastové vel. 700x500mm - spec. dle výpisu výplní ozn. O7*	*kus*	*4,000*	*4 980,00*	*19 920,00*	
107	*M*	*766-x10*	*okno dřevěné vel. 600x1200mm - spec. dle výpisu výplní ozn. O8*	*kus*	*2,000*	*18 400,00*	*36 800,00*	
108	*M*	*766-x11*	*okno dřevěné vel. 700x1000mm - spec. dle výpisu výplní ozn. O9*	*kus*	*2,000*	*15 600,00*	*31 200,00*	
109	*M*	*766-x12*	*okno plastové vel. 350x700mm - spec. dle výpisu výplní ozn. O10*	*kus*	*4,000*	*4 980,00*	*19 920,00*	
110	*M*	*766-x13*	*okno plastové vel. 1000x500mm - spec. dle výpisu výplní ozn. O11*	*kus*	*2,000*	*8 100,00*	*16 200,00*	
111	*M*	*766-x14*	*dveře vchodové dřevěné s nadsvětlíkem vel. 1250x2600mm s bezpečnostním kováním a bezpečnostním zámkem - spec. dle výpisu výplní ozn. D1*	*kus*	*1,000*	*55 400,00*	*55 400,00*	
112	K	766694116	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	16,670	198,00	3 300,66	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766694116*					
	VV		1.PP					
	VV		0,9*7		6,300			
	VV		1.NP					
	VV		1,2*8+0,77		10,370			
	VV		Součet		16,670			
113	K	766694126	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm	m	10,620	299,00	3 175,38	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766694126*					
	VV		1.PP					
	VV		0,6+0,85*2+0,9		3,200			
	VV		1.NP					
	VV		0,35+0,7+1,2*4+0,4*2+0,77		7,420			
	VV		Součet		10,620			
114	*M*	*61140078/R*	*parapet dřevěný vnitřní š 200mm*	*m*	*4,800*	*470,00*	*2 256,00*	
	VV		1.NP					
	VV		1,2*4		4,800			
115	*M*	*61144401/R*	*parapet dřevěný vnitřní š 250mm*	*m*	*11,100*	*508,00*	*5 638,80*	
	VV		1.PP					
	VV		0,9*7		6,300			
	VV		1.NP					
	VV		1,2*4		4,800			
	VV		Součet		11,100			
116	*M*	*61140080/R*	*parapet dřevěný vnitřní š 300mm*	*m*	*0,770*	*581,00*	*447,37*	
	VV		1.NP					
	VV		0,77		0,770			
117	*M*	*61140080/R2*	*parapet dřevěný vnitřní š 320mm*	*m*	*0,800*	*657,00*	*525,60*	
	VV		1.NP					
	VV		0,4*2		0,800			
118	*M*	*61144404/R*	*parapet dřevěný vnitřní š 380mm*	*m*	*0,770*	*709,00*	*545,93*	
	VV		1.NP					
	VV		0,77		0,770			
119	*M*	*61144405/R*	*parapet dřevěný vnitřní š 500mm*	*m*	*1,050*	*827,00*	*868,35*	
	VV		1.NP					
	VV		0,7+0,35		1,050			
120	*M*	*61144405/R2*	*parapet dřevěný vnitřní š 520mm*	*m*	*4,800*	*970,00*	*4 656,00*	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1.NP					
	VV		1,2*4		4,800			
121	*M*	*61140084/R2*	*parapet dřevěný vnitřní š 550mm*	*m*	*3,200*	*980,00*	*3 136,00*	
	VV		1.PP					
	VV		0,6+0,85*2+0,9		3,200			
122	*M*	*60794121*	*koncovka PVC k parapetním dřevotřískovým deskám 600mm*	*kus*	*58,000*	*43,00*	*2 494,00*	*CS ÚRS 2025 01*
123	K	766-x2	Dodávka a montáž vnitřních parapetů 2.NP	m	8,100	827,00	6 698,70	
	VV		1*2+0,7*2+0,35*4+0,7*3+0,6*2		8,100			
124	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	10,000	964,00	9 640,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660001*					
125	*M*	*61162072/R*	*dveře jednokřídlé plné kazetové, rámovo-desková konstrukce z MDF dílů, povrch opatřený 3D dýhou dle investora, dveře vel. 600x1970-2100mm*	*kus*	*2,000*	*12 690,00*	*25 380,00*	
126	*M*	*61162074/R*	*dveře jednokřídlé kazetové, částečně prosklené, rámovo-desková konstrukce z MDF dílů, povrch opatřený 3D dýhou dle investora, dveře vel. 800x1970-2100mm*	*kus*	*9,000*	*13 100,00*	*117 900,00*	
127	K	766660002	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	1,000	1 050,00	1 050,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660002*					
128	*M*	*61162075/R*	*dveře jednokřídlé plné kazetové, rámovo-desková konstrukce z MDF dílů, povrch opatřený 3D dýhou dle investora, dveře vel. 900x1970-2100mm*	*kus*	*1,000*	*15 420,00*	*15 420,00*	
129	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	9,000	209,00	1 881,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660729*					
130	*M*	*54914123*	*dveřní kování interiérové rozetové klika/klika*	*kus*	*9,000*	*697,00*	*6 273,00*	*CS ÚRS 2025 01*
	P		*Poznámka k položce:* *výběr dle investora*					
131	K	766660730	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového WC kliky se zámkem	kus	2,000	236,00	472,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660730*					
132	*M*	*54914128*	*dveřní kování interiérové rozetové spodní pro WC*	*kus*	*2,000*	*483,00*	*966,00*	*CS ÚRS 2025 01*
	P		*Poznámka k položce:* *výběr dle investora*					
133	K	766-x15	Repase stávajících vjezdových vrat - spec. dle TZ odst. D.4.f.4	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	
134	K	766-x16	Výroba, dodávka a montáž kuchyňské linky pro m.č. 1.10 vč. sklokeramické varné desky a chladničky - spec. dle investora	soubor	1,000	44 200,00	44 200,00	
135	K	998766312	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2 500,000	1,25	3 125,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766312*					
	D	771	Podlahy z dlaždic				294 978,24	
136	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	176,395	65,70	11 589,15	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771121011*					
	VV		1.PP					
	VV		3,38*1,25		4,225			
	VV		1,25*0,2*9		2,250			
	VV		1.NP					
	VV		20,49+5,93+6,67+18,6+7,49+10,94+9,58+12,59+12,01+10,17+29,82+20,59+1,45+2,16+1,43		169,920			
	VV		Součet		176,395			
137	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6,670	452,00	3 014,84	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591112*					
	VV		m.č. 1.14					
	VV		6,67		6,670			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
138	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	6,000	222,00	1 332,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591241					
139	K	771591242	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnější roh	kus	2,000	212,00	424,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591242					
140	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	11,260	217,00	2 443,42	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591264					
	VV		2,64*2+2,84*2+0,6*2-0,9		11,260			
141	K	771574416	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2	m2	171,545	634,10	108 776,68	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771574416					
	VV		1.PP					
	VV		1,25*1,3		1,625			
	VV		1.NP					
	VV		20,49+5,93+6,67+18,6+7,49+10,94+9,58+12,59+12,01+10,17+29,82+20,59+1,45+2,16+1,43		169,920			
	VV		Součet		171,545			
142	K	771274113	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem stupnic hladkých, šířky přes 250 do 300 mm	m	11,250	426,00	4 792,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771274113					
	VV		1.PP					
	VV		1,25*9		11,250			
143	K	771274232	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem podstupnic hladkých, výšky přes 150 do 200 mm	m	11,250	226,00	2 542,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771274232					
	VV		1.PP					
	VV		1,25*9		11,250			
144	*M*	*59761127/R*	*dlažba keramická - spec. dle PD a výběr dle investora*	*m2*	*194,035*	*395,00*	*76 643,83*	
	VV		1.PP					
	VV		3,38*1,25		4,225			
	VV		1,25*0,2*9		2,250			
	VV		1.NP					
	VV		20,49+5,93+6,67+18,6+7,49+10,94+9,58+12,59+12,01+10,17+29,82+20,59+1,45+2,16+1,43		169,920			
	VV		Součet		176,395			
	VV		176,395*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		194,035			
145	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	169,960	131,40	22 332,74	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771474112					
	VV		1.NP					
	VV		5,06*2+4,05*2-0,9+2,5*2+3,01*2-0,9*3+4,65*2+4*2-0,9+4,28*2+1,7*2-0,9*2+3,4*2+4,58*2-0,9*4+5,05*2+6,61*2-0,9+6,36*2+2,18*2+0,38*2+0,55*2-0,9*4-1		101,320		
	VV		1,3+1+1-0,3+1,64*4+1,3*2+0,85*2-0,7+5,05*2+4,05*2-0,9+5,36*2+1,9*2-0,9+5,23*2+2,1*2-0,9*3-1+5,35*2+1,9*2-0,9		68,640			
	VV		Součet		169,960			
146	K	771474132	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem schodišťových stupňovitých, výšky přes 65 do 90 mm	m	10,780	201,00	2 166,78	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771474132					
	VV		1.PP					
	VV		3,38+2,95+1,25+0,2*16		10,780			
147	*M*	*59761184/R*	*sokl keramický výšky přes 65 do 90mm - spec. dle PD a výběr dle investora*	*m*	*198,814*	*175,50*	*34 891,86*	
	VV		169,96+10,78		180,740			
	VV		180,74*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		198,814			
148	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	203,550	53,30	10 849,22	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591115					
	VV		1.PP					
	VV		3,38+2,95+1,25+0,2*16+1,25*9		22,030			
	VV		1.NP					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		5,06*2+4,05*2-0,9+2,5*2+3,01*2-0,9*3+4,65*2+4*2-0,9+4,28*2+1,7*2-0,9*2+3,4*2+4,58*2-0,9*4+5,05*2+6,61*2-0,9+6,36*2+2,18*2+0,38*2+0,55*2-0,9*4-1		101,320			
	VV		1,3+1+1-0,3+1,64*4+1,3*2+0,85*2-0,7+5,05*2+4,05*2-0,9+5,36*2+1,9*2-0,9+5,23*2+2,1*2-0,9*3-1+5,35*2+1,9*2-0,9+2,84*2+2,64*2+0,9+0,6-0,9		80,200			
	VV		Součet		203,550			
149	K	771161021	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro plynulý přechod (dlažba-koberec apod.)	m	11,700	53,60	627,12	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771161021					
	VV		1.NP všechny dveřní otvory					
	VV		0,6*2+0,8*12+0,9		11,700			
150	*M*	*55343120/R*	*profil přechodový Al vrtaný - výběr dle investora*	*m*	*12,870*	*680,00*	*8 751,60*	
	VV		11,7*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		12,870			
151	K	998771312	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	500,000	7,60	3 800,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771312					
	D	776	Podlahy povlakové				13 570,86	
152	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	170,860	61,80	10 559,15	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776201811					
	VV		2.NP					
	VV		1,43+2,4+1,45+20,59+12,5+29,82+12,72+26,88+12,52+20,49+10,31+9,58+10,17		170,860			
153	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	171,120	17,60	3 011,71	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776410811					
	VV		1.NP					
	VV		5,06*2+4,05*2-0,9+4,79*2+2,46*2-0,9-0,9+0,6*2+6,65*2+4,28*2-0,9+2,8*2+4,52*2+0,3*4-0,9*4+5,05*2+6,61*2-0,9		86,840			
	VV		7,06*2+2,18*2-0,9-1-0,9-0,9-0,9+0,55*2+0,38*2+1,3+1*2-0,9+1,6*4-0,7+1,6*2+0,85*2-0,7+5,05*2+4,05*2-0,9+5,35*2+1,9*2-0,9		58,940			
	VV		5,23*2+2,1*2-1-0,9*3+5,74*2+1,9*2-0,9		25,340			
	VV		Součet		171,120			
	D	781	Dokončovací práce - obklady				8 154,16	
154	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	3,000	96,60	289,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781473810					
	VV		1.NP					
	VV		(3,6+1,4)*0,6		3,000			
155	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	3,942	65,70	258,99	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781121011					
	VV		1.NP					
	VV		(1,6+0,69+0,28+0,41+1,2+1,7+0,69)*0,6		3,942			
156	K	781472219	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	3,942	792,00	3 122,06	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472219					
157	*M*	*59761704*	*obklad keramický - výběr dle investora*	*m2*	*4,336*	*483,00*	*2 094,29*	*CS ÚRS 2025 01*
	VV		3,942*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		4,336			
158	K	781492111	Obklad - dokončující práce montáž profilu kladeného do malty rohového	m	0,600	197,00	118,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781492111					
	VV		0,6		0,600			
159	K	781492151	Obklad - dokončující práce montáž profilu kladeného do malty ukončovacího	m	8,880	130,00	1 154,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781492151					
	VV		1.NP					
	VV		1,2+1,7+0,6*3+1,88+1,1+0,6*2		8,880			
	VV		Součet		8,880			
160	*M*	*19416008*	*lišta ukončovací hliníková 10mm*	*m*	*10,428*	*33,70*	*351,42*	*CS ÚRS 2025 01*

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		0,6+8,88		9,480			
	VV		9,48*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		10,428			
161	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	3,000	60,50	181,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495115					
	VV		0,6*5		3,000			
162	K	998781312	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	150,000	3,89	583,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781312					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				45 696,29	
163	K	783306801	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	24,113	111,00	2 676,54	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783306801					
	VV		Stávající zárubně 1.PP					
	VV		(0,6+2+2+0,6+2+2+0,9+2+2)*0,25		3,525			
	VV		(0,9+1,75+1,75+0,9*4+2*8)*0,3		7,200			
	VV		(0,85+1,75+1,75)*0,45		1,958			
	VV		Stávající zárubně 1.NP					
	VV		(0,6+2+2+0,6+2+2+0,8+2+2+0,9+2+2+0,8+2+2+0,8+2+2+0,8+2+2+0,8+2+2)*0,3		11,430			
	VV		Součet		24,113			
164	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	25,553	78,20	1 998,24	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301311					
	VV		Stávající zárubně 1.PP					
	VV		(0,6+2+2+0,6+2+2+0,9+2+2)*0,25		3,525			
	VV		(0,9+1,75+1,75+0,9*4+2*8)*0,3		7,200			
	VV		(0,85+1,75+1,75)*0,45		1,958			
	VV		Stávající zárubně 1.NP					
	VV		(0,6+2+2+0,6+2+2+0,8+2+2+0,9+2+2+0,8+2+2+0,8+2+2+0,8+2+2+0,8+2+2)*0,3		11,430			
	VV		Nové zárubně 1.NP					
	VV		(0,8+2+2)*0,3		1,440			
	VV		Součet		25,553			
165	K	783315103	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	25,553	138,00	3 526,31	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783315103					
	VV		Stávající zárubně 1.PP					
	VV		(0,6+2+2+0,6+2+2+0,9+2+2)*0,25		3,525			
	VV		(0,9+1,75+1,75+0,9*4+2*8)*0,3		7,200			
	VV		(0,85+1,75+1,75)*0,45		1,958			
	VV		Stávající zárubně 1.NP					
	VV		(0,6+2+2+0,6+2+2+0,8+2+2+0,9+2+2+0,8+2+2+0,8+2+2+0,8+2+2+0,8+2+2)*0,3		11,430			
	VV		Nové zárubně 1.NP					
	VV		(0,8+2+2)*0,3		1,440			
	VV		Součet		25,553			
166	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	25,553	145,00	3 705,19	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783317101					
167	K	783823133	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový	m2	82,110	53,60	4 401,10	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783823133					
	VV		Fasáda bez ETICS					
	VV		V místě bez nového KZS - odhad					
	VV		(5,52+5,52)*1,68		18,547			
	VV		(5,8+0,15+0,15)*6,82*1,3		54,083			
	VV		4,74*2		9,480			
	VV		Součet		82,110			
168	K	783827423	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový	m2	82,110	169,15	13 888,91	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783827423					
169	K	783-x1	Obroušení, očištění a 2x nátěr stávajících zábradlí vnitřních schodišť	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00	
170	K	783-x2	Demontáž mříže na JZ fasádě, obroušení, očištění, 2x nátěr, zpětná montáž	kus	4,000	2 500,00	10 000,00	
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				175 232,42	
171	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 018,441	36,13	36 796,27	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001					
	VV		1.PP					
	VV		Stropy					
	VV		1,33+3,1+14,96+1,98+1,65+2,12+20,45		45,590			
	VV		(30,69+16,92+7,45+4,21)*1,1		65,197			
	VV		Stěny					
	VV		(4,2+2,76+0,65+4,26+3,01+3*2)*1,94		40,507			
	VV		0,59*2,25		1,328			
	VV		(4,26+4,26+1,4*2)*2,17		24,564			
	VV		(2,18+2,18)*2,19		9,548			
	VV		-1*1,85		-1,850			
	VV		-0,95*1,85*2		-3,515			
	VV		(1,25+2+2)*0,36		1,890			
	VV		(1+1,15+1,15)*0,5*2		3,300			
	VV		1,75*2*2,09		7,315			
	VV		(2,95+2,95+1,25)*2		14,300			
	VV		(4,96*2+4,05*2)*2,5		45,050			
	VV		-0,7*2,1		-1,470			
	VV		-1*2,1		-2,100			
	VV		(2,4*2+1,95*2+0,95*2+1,4*2)*0,7		9,380			
	VV		-0,7*0,3*3		-0,630			
	VV		-0,6*0,4		-0,240			
	VV		(1,8*2+1,5*2+1,93*2+1,1*6)*2,4		40,944			
	VV		-1*2,1*6		-12,600			
	VV		(5,05*2+4,05*2)*0,7		12,740			
	VV		-1*0,3		-0,300			
	VV		-0,9*0,4*3		-1,080			
	VV		(0,6*3+0,9*3)*0,3		1,350			
	VV		(0,9*21)*0,2		3,780			
	VV		-1*2		-2,000			
	VV		(1+2,2+2,2)*0,6		3,240			
	VV		Mezisoučet		304,238			
	VV		1.NP					
	VV		Stropy					
	VV		10,18+8,38+10,04+29,82+11,37+26,88+11,78+7,8+1,92+20,45+1,35+2,05+20,49		162,510			
	VV		Stěny					
	VV		(5,06*2+4,05*2+5,05*2+4,05*2+1,6*4+0,85*2+1,3*2+2,8+2,9+2,8+1,3+1,25+1,5+1,5+0,35+5,74*2+1,9*2+4,53*2+1,85*2+5,35*2+1,9*2)*2,7		280,962			
	VV		(4,79*2+2,46*2+4,28*2+6,65*2+2,8*2+4,28*2+5,05*2+6,61*2+1,83*2+4,26*2+1,3*2+1,48*2)*3,15		288,477			
	VV		-0,35*0,5		-0,175			
	VV		-0,7*0,5		-0,350			
	VV		-1,2*1,2*10		-14,400			
	VV		-0,4*1,6*2		-1,280			
	VV		-1*1,95		-1,950			
	VV		(1,2*12)*0,16		2,304			
	VV		(0,4*2+1,6*4)*0,28		2,016			
	VV		(1,2*12)*0,47		6,768			
	VV		(1,2*12)*0,2		2,880			
	VV		(0,7+0,5*2+0,35+0,5*2)*0,45		1,373			
	VV		-0,7*2*4		-5,600			
	VV		-0,9*2*20		-36,000			
	VV		-1*2*2		-4,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(1,1+2,2+2,2)*0,55		3,025			
	VV		(0,9+2,2+2,2)*0,7		3,710			
	VV		(1,18+2,2+2,2)*0,55		3,069			
	VV		(1,4+2,2+2,2)*0,35		2,030			
	VV		(1+2,2+2,2+1+2,2+2,2+1,3+2,2+2,2)*0,3		4,950			
	VV		-0,77*1,2*2		-1,848			
	VV		(0,77+1,2*2)*0,33		1,046			
	VV		(0,77+1,2*2)*0,25		0,793			
	VV		(1,3+2,2+2,2)*0,25		1,425			
	VV		(1,25+2,2+2,2+1,25+2,2+2,2)*0,35		3,955			
	VV		(2,1+2,1+1,4+1,4+0,8*2+1,4*2+0,95*2+1,4*2)*0,3		4,830			
	VV		(0,93*2+1,4*2)*0,55		2,563			
	VV		-1,1*2,2*2		-4,840			
	VV		(1,1+2,2+2,2)*0,8		4,400			
	VV		(0,8+2,2+2,2)*0,3		1,560			
	VV		Mezisoučet		714,203			
	VV		Součet		1 018,441			
172	K	784121031	Mydlení podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 018,441	21,69	22 089,99	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121031*					
	VV		1.PP					
	VV		Stropy					
	VV		1,33+3,1+14,96+1,98+1,65+2,12+20,45		45,590			
	VV		(30,69+16,92+7,45+4,21)*1,1		65,197			
	VV		Stěny					
	VV		(4,2+2,76+0,65+4,26+3,01+3*2)*1,94		40,507			
	VV		0,59*2,25		1,328			
	VV		(4,26+4,26+1,4*2)*2,17		24,564			
	VV		(2,18+2,18)*2,19		9,548			
	VV		-1*1,85		-1,850			
	VV		-0,95*1,85*2		-3,515			
	VV		(1,25+2+2)*0,36		1,890			
	VV		(1+1,15+1,15)*0,5*2		3,300			
	VV		1,75*2*2,09		7,315			
	VV		(2,95+2,95+1,25)*2		14,300			
	VV		(4,96*2+4,05*2)*2,5		45,050			
	VV		-0,7*2,1		-1,470			
	VV		-1*2,1		-2,100			
	VV		(2,4*2+1,95*2+0,95*2+1,4*2)*0,7		9,380			
	VV		-0,7*0,3*3		-0,630			
	VV		-0,6*0,4		-0,240			
	VV		(1,8*2+1,5*2+1,93*2+1,1*6)*2,4		40,944			
	VV		-1*2,1*6		-12,600			
	VV		(5,05*2+4,05*2)*0,7		12,740			
	VV		-1*0,3		-0,300			
	VV		-0,9*0,4*3		-1,080			
	VV		(0,6*3+0,9*3)*0,3		1,350			
	VV		(0,9*21)*0,2		3,780			
	VV		-1*2		-2,000			
	VV		(1+2,2+2,2)*0,6		3,240			
	VV		Mezisoučet		304,238			
	VV		1.NP					
	VV		Stropy					
	VV		10,18+8,38+10,04+29,82+11,37+26,88+11,78+7,8+1,92+20,45+1,35+2,05+20,49		162,510			
	VV		Stěny					
	VV		(5,06*2+4,05*2+5,05*2+4,05*2+1,6*4+0,85*2+1,3*2+2,8+2,9+2,8+1,3+1,25+1,5+1,5+0,35+5,74*2+1,9*2+4,53*2+1,85*2+5,35*2+1,9*2)*2,7		280,962			
	VV		(4,79*2+2,46*2+4,28*2+6,65*2+2,8*2+4,28*2+5,05*2+6,61*2+1,83*2+4,26*2+1,3*2+1,48*2)*3,15		288,477			
	VV		-0,35*0,5		-0,175			
	VV		-0,7*0,5		-0,350			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		-1,2*1,2*10		-14,400			
	VV		-0,4*1,6*2		-1,280			
	VV		-1*1,95		-1,950			
	VV		(1,2*12)*0,16		2,304			
	VV		(0,4*2+1,6*4)*0,28		2,016			
	VV		(1,2*12)*0,47		6,768			
	VV		(1,2*12)*0,2		2,880			
	VV		(0,7+0,5*2+0,35+0,5*2)*0,45		1,373			
	VV		-0,7*2*4		-5,600			
	VV		-0,9*2*20		-36,000			
	VV		-1*2*2		-4,000			
	VV		(1,1+2,2+2,2)*0,55		3,025			
	VV		(0,9+2,2+2,2)*0,7		3,710			
	VV		(1,18+2,2+2,2)*0,55		3,069			
	VV		(1,4+2,2+2,2)*0,35		2,030			
	VV		(1+2,2+2,2+1+2,2+2,2+1,3+2,2+2,2)*0,3		4,950			
	VV		-0,77*1,2*2		-1,848			
	VV		(0,77+1,2*2)*0,33		1,046			
	VV		(0,77+1,2*2)*0,25		0,793			
	VV		(1,3+2,2+2,2)*0,25		1,425			
	VV		(1,25+2,2+2,2+1,25+2,2+2,2)*0,35		3,955			
	VV		(2,1+2,1+1,4+1,4+0,8*2+1,4*2+0,95*2+1,4*2)*0,3		4,830			
	VV		(0,93*2+1,4*2)*0,55		2,563			
	VV		-1,1*2,2*2		-4,840			
	VV		(1,1+2,2+2,2)*0,8		4,400			
	VV		(0,8+2,2+2,2)*0,3		1,560			
	VV		Mezisoučet		714,203			
	VV		Součet		1 018,441			
173	K	784171001	Olepování vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	298,280	13,20	3 937,30	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171001					
	VV		1.PP okna, dveře a obklady					
	VV		0,6*4+0,85*4+0,6*4+0,9*32+1,4*4+0,95*4+1,8*8+2,4*4+1,95*4+1,8*12+5,05*4+4,05*4+1,8*8		150,600			
	VV		1.NP okna, vchodové dveře a obklady					
	VV		0,77*4+1,2*4+0,35*2+0,5*2+0,7*2+0,5*2+1,2*48+0,4*4+1,6*4+1*2+1,95*2+1,1*2+2,7*2+0,6*4+2,84*2+2,46*2+0,9*2+2*16+1,5*2+0,4*2+1,5*4		147,680			
	VV		Součet		298,280			
174	*M*	*58124840*	*páska malířská z PVC a UV odolná (7 dnů) do š 50mm*	*m*	*357,936*	*3,28*	*1 174,03*	*CS ÚRS 2025 01*
	VV		298,28*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		357,936			
175	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	135,828	9,17	1 245,54	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171111					
	VV		1.PP okna, dveře a obklady					
	VV		0,6*0,6		0,360			
	VV		0,85*0,6*2		1,020			
	VV		0,9*0,9*8		6,480			
	VV		0,85*1,75*2		2,975			
	VV		0,9*1,75*2		3,150			
	VV		0,6*2*4		4,800			
	VV		0,9*2*10		18,000			
	VV		(0,95+0,95+1,4+1,4+2,4+2,4+1,95+1,95-0,7-0,7+5,05+5,05+4,05+4,05-1-1)*1,8		50,760			
	VV		-0,6*0,2		-0,120			
	VV		-0,9*0,5*3		-1,350			
	VV		Mezisoučet		86,075			
	VV		1.NP okna, vchodové dveře a obklady					
	VV		1,2*1,2*12		17,280			
	VV		0,7*0,5		0,350			
	VV		0,35*0,5		0,175			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		0,4*1,6*2		1,280			
	VV		1*1,95		1,950			
	VV		(1,1+2,7)*0,6		2,280			
	VV		(2,84*2+2,46*2+0,9*2)*2		24,800			
	VV		-1,2*0,2		-0,240			
	VV		0,9*0,2		0,180			
	VV		-0,9*2		-1,800			
	VV		-1,2*1		-1,200			
	VV		0,77*1,2*2		1,848			
	VV		(1,5+0,4)*1,5		2,850			
	VV		Mezisoučet		49,753			
	VV		Součet		135,828			
176	*M*	*58124844*	*fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25µ 4x5m*	*m2*	*162,994*	*3,39*	*552,55*	*CS ÚRS 2025 01*
	VV		135,828*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		162,994			
177	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 092,183	22,95	25 065,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181121*					
	VV		1.PP					
	VV		Stropy					
	VV		1,33+3,1+14,96+1,98+1,65+2,12+20,45		45,590			
	VV		(30,69+16,92+7,45+4,21)*1,1		65,197			
	VV		Stěny					
	VV		(4,2+2,76+0,65+4,26+3,01+3*2)*1,94		40,507			
	VV		0,59*2,25		1,328			
	VV		(4,26+4,26+1,4*2)*2,17		24,564			
	VV		(2,18+2,18)*2,19		9,548			
	VV		-1*1,85		-1,850			
	VV		-0,95*1,85*2		-3,515			
	VV		(1,25+2+2)*0,36		1,890			
	VV		(1+1,15+1,15)*0,5*2		3,300			
	VV		1,75*2*2,09		7,315			
	VV		(2,95+2,95+1,25)*2		14,300			
	VV		(4,96*2+4,05*2)*2,5		45,050			
	VV		-0,7*2,1		-1,470			
	VV		-1*2,1		-2,100			
	VV		(2,4*2+1,95*2+0,95*2+1,4*2)*0,7		9,380			
	VV		-0,7*0,3*3		-0,630			
	VV		-0,6*0,4		-0,240			
	VV		(1,8*2+1,5*2+1,93*2+1,1*6)*2,4		40,944			
	VV		-1*2,1*6		-12,600			
	VV		(5,05*2+4,05*2)*0,7		12,740			
	VV		-1*0,3		-0,300			
	VV		-0,9*0,4*3		-1,080			
	VV		(0,6*3+0,9*3)*0,3		1,350			
	VV		(0,9*21)*0,2		3,780			
	VV		(6,46+6,46-1,57)*1,94		22,019			
	VV		(4,75+4,75+1,57)*2,17		24,022			
	VV		-1*1,85		-1,850			
	VV		(1+1,9+1,9)*0,7		3,360			
	VV		(1+1,15+1,15)*0,5		1,650			
	VV		(1,2+1,15+1,15)*0,35		1,225			
	VV		-0,85*0,6*2		-1,020			
	VV		(0,85*2+0,6*4)*0,51		2,091			
	VV		-1*2		-2,000			
	VV		(1+2,2+2,2)*0,6		3,240			
	VV		Mezisoučet		355,735			
	VV		1.NP					
	VV		Stropy					
	VV		20,49+6,94+4,43+18,6+7,08+7,79+11,37+2,05+1,35+20,45+1,92+29,82+10,18+8,38+10,04		160,890			
	VV		Stěny					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(4,05*2+5,06*2+5,05*2+4,05*2+1,6*4+1,3*2+0,85*2+2,9*2+2,8*2+1,5*2+5,36*2+1,9*2+1,85*2+4,53*2+5,35*2+1,9*2)*2,7		278,910			
	VV		(6,61*2+5,05*2+4,28*4+2,8*2+1,7*2+4,65*2+4*2+1,8*2+2,46*2+4,26*2+1,83*2+1,3*2+1,48*2)*3,15		292,950			
	VV		(2,84*2+2,46*2+0,9*2)*1,15		14,260			
	VV		-(1,1+2,7+1,88+1,1+1,2+1,7+0,6)*0,6		-6,168			
	VV		-0,35*0,5		-0,175			
	VV		-0,7*0,5		-0,350			
	VV		-1,2*0,2		-0,240			
	VV		-1,2*1,2*9		-12,960			
	VV		-0,4*1,6*2		-1,280			
	VV		-1*1,95		-1,950			
	VV		-0,77*1,2*2		-1,848			
	VV		(1,2*12)*0,16		2,304			
	VV		(0,4*2+1,6*4)*0,28		2,016			
	VV		(1,2*12)*0,47		6,768			
	VV		(1,2*12)*0,2		2,880			
	VV		(0,7+0,5*2+0,35+0,5*2)*0,45		1,373			
	VV		(0,77+1,2+1,2)*0,33		1,046			
	VV		(0,77+1,2+1,2)*0,25		0,793			
	VV		-0,7*2*4		-5,600			
	VV		-0,9*2*23		-41,400			
	VV		-1*2*2		-4,000			
	VV		(1,1+2,2+2,2+1,18+2,2+2,2)*0,55		6,094			
	VV		(0,9+2,2+2,2)*0,7		3,710			
	VV		(1,4+2,2+2,2+1,25+2,2+2,2+1,25+2,2+2,2)*0,35		5,985			
	VV		(1+2,2+2,2+1+2,2+2,2+1,3+2,2+2,2)*0,3		4,950			
	VV		(1,3+2,2+2,2)*0,25		1,425			
	VV		(2,1*2+1,4*2+0,8*2+1,4*2+0,95*2+1,4*2)*0,3		4,830			
	VV		(0,93*2+1,4*2)*0,55		2,563			
	VV		-1,1*2,2*2		-4,840			
	VV		(1,1+2,2+2,2)*0,8		4,400			
	VV		(0,8+2,2+2,2)*0,3		1,560			
	VV		-32,448		-32,448			
	VV		Mezisoučet		686,448			
	VV		Lokální výmalba po výměně výplní 2.NP - odhad					
	VV		50		50,000			
	VV		Mezisoučet		50,000			
	VV		Součet		1 092,183			
178	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 092,183	77,25	84 371,14	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101*					

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámovaním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky

Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele

Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavbeních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadaní	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadaní	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadaní	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavbeních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST