

Smlouva č. 1146/2017- H
o krátkodobém podnájmu
a poskytnutí služeb spojených s tímto podnájmem
uzavřena mezi

nájemcem: **Ostravské výstavy, a.s.**
 Výstaviště Černá louka, 728 26 Ostrava-Mor. Ostrava
 zastoupená: Ing. Arnoštem Pchálkem, místopředsdou představenstva
 a Bc. Danem Tylečkem, členem představenstva
 oprávněn jednat ve věcech organizačních a technických:
 p. Tomáše Kopřiva a p. Alena Špetíková, správce hradu
 IČ: 25399471
 DIČ: CZ 25399471
 BS: ČSOB Ostrava, č.ú. 373703833/0300
 zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl B, vložka 1941,

a

podnájemníkem: **ORIENTAL.cz, s.r.o.**
 Výškovická 3085/2, 700 30 Ostrava-Zábřeh
 zastoupená: p. Danielem Krečmerem, jednatelem
 IČO: 28595378
 DIČ: CZ 28595378
 zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl 3, vložka 33605

dle zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákona

čl. I. Předmět a účel podnájmu

- 1.1 Nájemce je oprávněným uživatelem nemovitostí, na nichž se nacházejí stavby, situované v areálu Slezskoostravského hradu č.p. 1861 zapsaných na LV č. 3195 pro k.ú. Slezská Ostrava a pozemků v areálu Výstaviště Černá louka v Ostravě a zapsaných na LV č. 2577 pro k.ú. Moravská – Ostrava, obec Ostrava.
- 1.2 Vlastník uvedených nemovitostí – budov a pozemků, kterým je Statutární město Ostrava, udělil nájemci souhlas k jejich podnájímání.

Nájemce touto smlouvou zřizuje podnájemníkovi užívací právo k části pozemku dle zákresu v katastrální mapě - Slezská Ostrava obec Ostrava v okolí Slezskoostravského hradu (dle zákresu – příloha č. 1) a části pozemku parc. č. 86/1 Moravská Ostrava obec Ostrava v areálu Výstaviště Černá (dle zákresu – příloha č. 2).

- 1.3. Předmět podnájmu bude užíván za účelem pořádání oslav 750 let výročí Ostravy v souladu s předmětem podnikání podnájemníka, kterým je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Dále je předmětem smlouvy dodávka dohodnutých služeb, které nájemce nabízí, souvisejících s podnájmem.

1.3.1. Poskytované služby ze strany nájemce:

- dodávka el. energie
- dodávka vody a odvádění odpadních vod
- pronájem pivních setů
- odvoz odpadu
- úklid
- pronájem stánku

I. II. Doba podnájmu

2.1. Doba podnájmu areálu Černé louky a prostor Slezskoostravského hradu a jeho okolí dle ust. čl. 1.2. byla dohodnuta na dobu

příprava 7.9.2017
vlastní akce 8. a 9.9.2017
likvidace 10.9.2017

čl. III. Cenové a platební podmínky

3.1. Cena podnájmu objektu Slezskoostravského hradu a volné plochy v okolí hradu byla dohodnuta ve výši:

hrad	Kč + DPH/2 dny
valy a kolbiště	Kč + DPH/2 dny
rytířské ležení	Kč + DPH/2 dny

Cena podnájmu volné plochy v areálu výstaviště Černá louka byla dohodnuta ve výši:

Kč + DPH

Ceny souvisejících poskytovaných služeb:

- dodávka el. energie	Kč/kWh + DPH
- dodávka vody a odvádění odpadních vod	Kč/m ³ + DPH
- pronájem pivních setů	Kč + DPH/1 ks
- odvoz odpadu	Kč + DPH
- úklid	Kč + DPH/1 hod
- pronájem stánku	Kč/1 ks + DPH

3.2. Podnájemník se zavazuje v termínu do 1.9.2017 zaplatit zálohovou fakturu ve výši - Kč. Zaplacením se rozumí připsání uvedené částky na účet nájemce. Číslo vystavené faktury bude uvedeno jako variabilní symbol v příkaze k úhradě.

3.3. Koncová faktura bude nájemcem vystavena po ukončení akce a bude obsahovat vyúčtování nájmu, úhradu za poskytnuté služby a daň v zákonné výši se splatností 10 dnů.

čl. IV. Další ujednání

- 4.1. Nájemce může odstoupit od této smlouvy v případě, že podnájemník neuhradí dohodnutou zálohu ve stanoveném termínu. V takovém případě nebude podnájemníkovi umožněn vstup na předmět podnájmu specifikovaný v této smlouvě.
- 4.2. V případě způsobené škody na majetku nájemce či na majetku, který je nájemce oprávněn užívat, podnájemník tyto neprodleně odstraní. Pokud podnájemník škodu neodstraní vlastními silami, bude tato škoda uhrazena na základě faktury vystavené nájemcem. Jedná se především o úpravu terénu dotčeného pohybem a přesunem koní a techniky.
- 4.3. V případě prodlení s úhradou faktury dle bodu 3.3. je podnájemník povinen zaplatit nájemci úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

čl.V Povinnosti smluvních stran

- 5.1. Nájemce se zavazuje v případě, že podnájemník splní ustanovení čl. 3.2. předat na základě předávacího protokolu dne 7.9.2017 předmět podnájmu podnájemníkovi – organizátorovi akce.
- 5.2. Podnájemník se zavazuje, že dne 10.9.2017 do 12,00 hod bude předána zpět plocha v areálu Výstaviště Černá louka a dne 10.9. do 13,00 hod prostory Slezskostravského hradu.
- 5.3. Venkovní pronajaté plochy okolí hradu budou do 2 dnů po ukončení akce uvedeny do původního stavu a předány zpět nájemci .
- 5.4. Podnájemník je povinen:
 - zajistit dodržování hygienických předpisů v souladu s nařízením vlády 148/2006 Sb. a obecně závaznou vyhláškou č. 5/2017 MMO.
 - dodržovat obecně platné právní předpisy a zákony ČR, zejména z oblasti bezpečnosti a protipožární ochrany.
 - specifikovat odběrná místa el. energie včetně požadovaného příkonu a odběrná místa vody,
 - v případě vzniklých škod je podnájemník povinen veškeré škody, především na travnatých plochách, rozvodech elektřiny a vody odstranit a uvést do původního stavu v souladu s ustanovením čl. 4.2.

čl. VI. Ostatní ujednání

- 6.1. Podnájemník odpovídá za veškeré zařízení, které poskytne nájemce k užívání a je povinen je vrátit po ukončení akce ve stavu odpovídajícímu běžnému použití a opotřebení.

- 6.2. Podnájemník zajistí dodržování bezpečnostních pokynů členů hradního dozoru a správce hradu.
- 6.3. Nájemce neodpovídá za ztrátu, zničení či poškození majetku podnájemníka pokud škodu prokazatelně nezpůsobil.
- 6.4. Podnájemník není oprávněn přenechat svá potvrzená práva daná touto smlouvou třetí osobě.
- 6.5. Podnájemník bude užívat předmět podnájmu jen k účelu ke kterému mu byl pronajat dle ustanovení odst. 1. 3. této smlouvy.
- 6.6. V případě zájmu podnájemníka o poskytnutí služeb nad rozsah uvedený v čl. III. bude vyhotoven o tomto poskytnutí služeb samostatný protokol, podepsaný zástupci obou smluvních stran, který bude sloužit jako podklad pro závěrečné vyúčtování.
- 6.7. Umístění reklamy je předmětem samostatné dohody podnájemníka s nájemcem.
- 6.8. Po dobu konání akce pořádané podnájemníkem bude hradní stánek, který má uzavřenou dlouhodobou smlouvu s Ostravskými výstavami a.s. **otevřen**. Pokud bude podnájemník požadovat uzavření stánku, zaplatí nájemci p. Kollarczykovi Kč + DPH. Tato částka bude podnájemníkem uhrazena před akcí.
- 6.9. Podnájemník zajistí volný vstup zaměstnancům Ostravských výstav, a.s. a pracovníkům bezpečnostní agentury TKL, kteří zajišťují ostrahu objektu 24 hod denně. Organizačně zajistit vstup těchto pracovníků do prostoru hradu při provádění kontroly a výměny služeb při pořádání uvedené akce.
- 6.10. Ostravské výstavy a.s. se zavazují zveřejnit tuto smlouvu u REGISTRU SMLUV dle zákona 340/2015 Sb.

čl. VII . Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem, odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- 7.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodně vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti či skutečnosti, které by znemožnily řádné a včasné plnění práv a povinností plynoucích z této smlouvy.
- 7.4 Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem uzavření, vyhotovuje se ve dvou výtiscích, obsahuje 4 strany.

7.5 Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane či bude shledáno neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

Přílohy: č. 1 - Plánek pronajaté volné plochy okolí Slezskoostravského hradu
 č. 2 - Plánek pronajaté volné plochy v areálu výstaviště Černá louka
 č. 3 - Předávací protokol

Ostrava dne 9.8.2017

.....
za nájemce
Ing. Arnošt Pchálek,
místopředseda představenstva

.....
za podnájemníka

.....
za podnájemníka
Bc. Dan Tyleček,
člen představenstva

Ostravské výstavy, a.s.
Černá louka 3235 -4-
702 00 Moravská Ostrava