

Smlouva o poskytnutí architektonické činnosti

„Architektonická činnost při zpracování projektové dokumentace – Modernizace sběrného dvora Turnov, Vesecko VI.“

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Turnovské odpadové služby, s.r.o.

se sídlem Sobotecká 2055, 511 01 Turnov

IČ: 05571065

DIČ: CZ05571065

Zastoupené: Libor Preisler, jednatel společnosti

bankovní spojení: [REDACTED]

kontaktní osoby: [REDACTED]

tel. [REDACTED]

dále jen „objednatel“

a

Ing. arch. Václav Hájek

Bydliště: Pod Zelenou cestou 1759, 511 01, Turnov provozovna:

Antonína Dvořáka 299, 511 01 Turnov

IČ: 01597574 DIČ:

neplátce DPH

osoba oprávněná podepsat smlouvu: Ing. arch. Václav Hájek bankovní

spojení: Komerční

banka a.s. číslo účtu: [REDACTED]

evidence: podle §71 odst. 2 živnostenského zákona: Městský úřad Turnov

kontaktní osoby: Ing. arch. Václav Hájek, e-mail: [REDACTED] tel: [REDACTED] dále jen

„zhotovitel“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena v souladu se směrnicí na základě přímého zadání veřejné zakázky s názvem „Architektonická činnost při zpracování projektové dokumentace – Modernizace sběrného dvora Turnov, Vesecko VI.“ (dále jen „veřejná zakázka“).
3. Zhotovitel prohlašuje:

- že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
 - že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
 - že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel uzavírá tuto smlouvu za účelem realizace stavebního díla s těmito základními identifikačními údaji:
- Název: Modernizace sběrného dvora Turnov, Vesecko VI.
 - Místo provádění: areál sběrného dvora, Vesecko, Turnov - Stavebník - investor: objednatel.
- (dále jen „stavba“).

Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované plnění.

Článek II. Specifikace plnění

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout níže popsané plnění v dohodnutém rozsahu a za splnění níže uvedených podmínek.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli poradenskou a kontrolní činnost architekta při zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby a při zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „poradenská činnost“) a dále provést pro objednatele autorský dozor, bude-li stavba realizována (dále jen „autorský dozor“).
3. Zhotovitel se zavazuje provádět poradenskou činnost při zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby v tomto rozsahu:
 - účast na koordinačních schůzkách se zhotovitelem projektové dokumentace,
 - specifikace požadavků z hlediska architekta na stavbu, venkovní plochy,
 - kontrola vhodně zvolených materiálů (exteriér a interiér),
 - kontrola charakteristických detailů, - kontrola předané projektové dokumentace, - kontrola propočtu stavby.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět poradenskou činnost při zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v tomto rozsahu:
 - kontrola detailů stavby,
 - kontrola osvětlení objektu včetně knihy svítidel,
 - definice standardů,
 - kontrola předané projektové dokumentace včetně kontroly oceněného a neoceněného soupisu prací, dodávek a služeb.
5. V rámci kontroly projektových dokumentací se zhotovitel zavazuje potvrdit své stanovisko v předávacím protokolu, který bude sepsán po předání projektové dokumentace mezi objednatelem, zhotovitelem a budoucím zhotovitelem projektové dokumentace.
6. Zhotovitel se zavazuje provést autorský dozor v tomto rozsahu:
 - účast na kontrolních dnech - předpoklad 2 x měsíčně po celou dobu realizace stavby - na těchto kontrolních dnech musí být přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry,
 - účast na kontrolních prohlídkách stavby požadovaných příslušným stavebním úřadem,
 - dohled nad dodržením projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a poskytováním vysvětlení pro plynulost výstavby,

- dohled nad zpracováním projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a projektovou dokumentací stavby,
- příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace,
- dohled nad dopracováním konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci, a to na základě požadavku objednatele i dodavatele,
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby.

Článek III.

Konzultace s budoucím zhotovitelem projektové dokumentace

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovávat optimální architektonická řešení, která budou ve spolupráci s budoucím zhotovitelem projektové dokumentace promítnuta do projektové dokumentace, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy; zhotovitel nebude zneužívat svého postavení a bude poskytovat budoucímu zhotoviteli projektové dokumentace včas své návrhy a řešení.
2. Konzultace budou probíhat písemnou i osobní formou mezi zhotovitelem a budoucím zhotovitelem projektové dokumentace, a to po celou dobu zpracování projektů, objednatel bude o průběhu konzultací informován.
3. V případě neshody mezi zhotovitelem a budoucím zhotovitelem projektové dokumentace si vymezuje rozhodující pravomoc objednatel.
4. O proběhlé konzultaci bude proveden písemný záznam ze strany projektanta nebo osobou prováděcí stavbu:
 - datum konzultace,
 - stručné shrnutí předmětu projednávání,
 - případné připomínky či návrhy budoucího zhotovitele projektové dokumentace.

Článek IV.

Čas a místo splnění 1.

Zhotovitel se zavazuje provést plnění v těchto termínech:

- kontrolní a poradenskou činnost architekta při tvorbě projektové dokumentace pro povolení stavby: **po dobu provádění dokumentace**
 - kontrolní a poradenskou činnost architekta při tvorbě projektové dokumentace pro provádění stavby: **po dobu provádění dokumentace**
 - provedení autorského dozoru: **po celou dobu skutečného provádění stavby**), a to i v případě, že skutečná doba provádění stavby přesáhne předpokládanou dobu stavby.
2. Místem plnění je sídlo objednatele a místo realizace stavby.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění s odbornou péčí a v souladu s architektonickou studií.
2. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatel a způsobem dle požadavku objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by objednateli mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou.
4. Zhotovitel se zavazuje podat objednateli zprávu o postupu plnění této smlouvy, kdykoli o to objednatel požádá, a to způsobem, v rozsahu a ve lhůtě dle požadavku objednatele.
5. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem své činnosti s pojistným plněním ve výši nejméně 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých) na

pojistnou událost. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění ve lhůtě stanovené objednatelem.

6. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro řádné plnění této smlouvy.

Článek VI.

Cena za plnění a platební podmínky

1. Cena za plnění je smluvními stranami sjednána v maximální výši:
 - ■■■■■ Kč (slovy: sedmdesátčtyřtisíckorunčeských) bez DPH,
 - zhotovitel není plátcem DPH; v případě, že se v průběhu plnění stane plátcem DPH, bude cena bez DPH navýšena o platnou sazbu DPH.
2. Podrobný rozpis ceny za plnění:
 - a) cena za poradenskou činnost architekta při zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby – stavba i vybavení (vč. agregovaných položek dle aktuální cenové soustavy):
 - ■■■■■ Kč (slovy: dvacetisíckorunčeských) bez DPH,
 - b) cena za poradenskou činnost architekta při zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (včetně neoceněného a oceněného soupisu prací, dodávek a služeb):
 - ■■■■■ Kč (slovy: třicetisíckorunčeských) bez DPH,
 - c) cena za provedení autorského dozoru:
 - ■■■■■ Kč (slovy: dvacetčtyřtisíckorunčeských) bez DPH.
3. Ceny dle odst. 1 a 2 jsou stanoveny jako konečné a nepřekročitelné a zahrnují veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace.
4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za plnění takto:
 - cenu za kontrolní a poradenskou činnost architekta při řešení projektové dokumentace pro povolení stavby po převzetí projektové dokumentace objednatelem,
 - cenu za kontrolní a poradenskou činnost architekta při řešení projektové dokumentace pro provádění stavby (včetně neoceněného a oceněného soupisu prací, dodávek a služeb) po převzetí projektové dokumentace objednatelem.
 - cenu za provedení autorského dozoru po splnění všech závazků a po předání kolaudačního souhlasu a veškerých dokladů souvisejících s činností autorského dozoru zhotoviteli.
5. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura bude vystavena ve dvou originálních vyhotoveních.
6. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
 - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČO (DIČ),
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČO a DIČ,
 - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
 - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
 - den uskutečnění plnění,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
7. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
8. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury (daňového dokladu).
9. Dohodnutou cenu za plnění uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy,

bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.

Článek VII.

Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Dílem se pro účely odpovědnosti za vady rozumí všechny výstupy zpracované zhotovitelem.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla.
3. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, a která vyšla najevo kdykoli do skončení realizace stavby.
4. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla.
5. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.

Článek VIII.

Vlastnické právo a právo užití

1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy.
2. Objednatel bude veškeré výstupy vzniklé realizací předmětu této smlouvy užívat za účelem provedení stavby včetně výběru dodavatele stavby.
3. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).
4. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění.

Článek IX.

Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení, náhrada škody a započtení

1. V případě, že zhotovitel nebude řádně plnit činnosti, ke kterým se zavázal v článku II. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za plnění včetně DPH dle článku VI. odst. 1 za každý případ. V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, počítá se smluvní pokuta z ceny za plnění bez DPH.
2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.
3. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za plnění splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Pro účely tohoto odstavce se má za to, že utvrzená povinnost zaniká rovněž dnem, kdy objednatel obdrží písemné prohlášení zhotovitele, že není schopen nebo ochoten tuto povinnost splnit. Úrok z prodlení vzniklý v

důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za plnění splatný ihned po jeho vzniku.

4. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
5. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené zhotovitelem porušením jakékoli jeho povinnosti vztahující se k této smlouvě. Zhotovitel je tak například povinen uhradit objednateli škodu vzniklou v důsledku porušení platného zákona o zadávání veřejných zakázek. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje.
6. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za zhotovitelem, proti pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu, vylučují smluvní strany ve vztahu k jejich započtení aplikaci § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek X.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel písemně prohlásí, že není schopen nebo ochoten dílo dokončit, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.

Článek XI.

Kontaktní osoby a doručování písemností

1. Kontaktní osoby uvedené výše jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy zjednání smluvních stran a předávací protokol. Kontaktní osoba objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněna oznamovat za objednatele vady díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
2. Změna určení kontaktních osob nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana je však povinna změnu kontaktní osoby bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
3. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich kontaktních osob nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
4. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

Článek XII.

Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH, a to včetně dohod na základě, kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

**Článek XIII.
Ostatní ustanovení**

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy zní vyplývající občanský zákoník.

**Článek XIV.
Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že se tato smlouva ruší dnem, kdy smluvní strany mezi sebou uzavřou smlouvu o projektové činnosti, jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace za účelem realizace stavby.
2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků, a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží tři vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem, kdy je zveřejněna objednatelem v registru smluv, a to i tehdy, pokud bude v registru smluv zveřejněna protistranou nebo třetí osobou dříve.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy.

V Turnově dne

2.10. 2025

.....

Ing. arch. Václav Hájek

V Turnově dne

2. 10. 2025

.....

Libor Preisler
Jednatel společnosti