

DOHODA O ÚHRADĚ NÁKLADŮ

(dále pouze „**dohoda**“) uzavřená v souladu s ustanoveními § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále pouze „**občanský zákoník**“) a § 86 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“) mezi smluvními stranami:

SPOLEČNOST: **ČEZ Energo, s.r.o.**
SE SÍDLEM: Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín
IČ: 29060109
DIČ: CZ29060109
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 163691.
ZASTOUPENÁ: **Ing. Ivo Poukar – jednatel**
Ing. Lumír Žák – jednatel
BANKOVNÍ SPOJENÍ: XXXXXXXXXX
ČÍSLO ÚČTU: XXXXXXXXXX
OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH OBCHODNÍCH:

TELEFON:
FAX:
E-MAIL:
OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH TECHNICKÝCH:

TELEFON:
FAX:
E-MAIL:

dále jen „ČEZ Energo“ a

SPOLEČNOST: **Město Ivančice**
SE SÍDLEM: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
IČ: 00281859
DIČ: CZ00281859
ZASTOUPENÁ: **Milan Buček - starosta**

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
ČÍSLO ÚČTU:
OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH OBCHODNÍCH:

TELEFON:
FAX:
E-MAIL:
OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH TECHNICKÝCH:

TELEFON:
FAX:
E-MAIL:

dále jen „Investor“ dále společně také jen „smluvní strany“

Článek I Preambule

1. ČEZ Energo je výlučným vlastníkem rozvodného tepelného zařízení, tj. teplovodu, včetně komunikačního kabelu (dále jen „**zařízení**“), vedoucího mj. přes pozemek parc. č. 900/4 zapsaný u Katastrálního úřadu pro Město Ivančice, katastrální pracoviště Brno-venkov na LV 10001, nacházející se v katastrálním území Ivančice (dále jen „**Pozemek**“).
2. Investor hodlá v souvislosti se stavbou pod názvem "*Parkovací plochy ul. Mjr. Nováka, Ivančice*" vybudovat na Pozemku parkovací plochy, v důsledku čehož vznikne potřeba přeložky zařízení (dále jen „**přeložka**“) na Pozemku, kterou provede ČEZ Energo jako výlučný vlastník zařízení. Investor tímto uznává, že potřebu provedení přeložky vyvolal pouze a jen on sám a že z tohoto důvodu bude přeložka provedena na jeho náklady.
3. Smluvní strany tímto sjednávají podmínky zejména pro stanovení:
 - výše nezbytně nutných nákladů, které vzniknou ČEZ Energo v důsledku provedení přeložky,
 - podílu, jakým se Investor bude podílet na úhradě celkových nezbytně nutných nákladů vynaložených ČEZ Energo na provedení přeložky a současně
 - podmínek a způsobu úhrady takto určeného podílu na celkových nezbytně nutných nákladech Investorem ve vztahu k ČEZ Energo.

Článek II Předmět dohody

1. Smluvní strany shodně konstatují, že celkové nezbytně nutné náklady na provedení přeložky za běžného chodu věcí dle projektové dokumentace ze dne 16. 06. 2017, vypracované společností EVČ s.r.o., Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice, která tvoří přílohu č. 1 této dohody, činí 610.262,- Kč bez DPH s tím, že detailní specifikace nákladů na provedení přeložky je uvedena v příloze č. 2 této dohody.
2. Smluvní strany se dohodly, že podíl Investora na celkových nezbytně nutných nákladech na provedení přeložky činí 489.000,- Kč bez DPH (dále jen „**Podíl**“). Investor se zavazuje zaplatit Podíl společnosti ČEZ Energo jednorázově, a to bezhotovostním způsobem na bankovní účet ČEZ Energo uvedený v záhlaví této dohody.
3. Investor se, nad rámec jeho povinnosti stanovené v odst. 2 tohoto článku, zavazuje na vlastní náklad v souvislosti s přeložkou provést dodávky/stavební práce specifikované v příloze č. 3 této smlouvy, a to dle požadavků ČEZ Energo, resp. v souladu s přílohou č. 1 a v souladu s harmonogramem stavby, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
4. Investor bere na vědomí, že celkové nezbytně nutné náklady na provedení přeložky, potažmo i Podíl a tedy i povinnost Investora uhradit sjednaný Podíl, mohou být navýšeny, a to zejména s ohledem na skryté překážky či jiné obdobné okolnosti týkající se zejména místa provádění přeložky či s ohledem na nutnost změny způsobu provádění přeložky dle přílohy č. 1 této dohody, atd.; v takovém případě, se ČEZ Energo zavazuje Investora bez zbytečného prodlení poté, co takovéto okolnosti zjistí seznámit Investora se skutečnými celkovými nezbytně nutnými náklady na provedení přeložky a způsobem provedení přeložky. V takovémto případě, se Investor zavazuje uhradit takovéto navýšené celkové nezbytně nutné náklady na provedení přeložky, resp. takto navýšený Podíl.
5. Podkladem pro úhradu Podílu je tato dohoda a faktura vystavená ČEZ Energo se splatností čtrnáct (14) dnů ode dne vystavení faktury. Fakturu ČEZ Energo vystaví po realizaci přeložky.
6. Smluvní strany shodně ujednávají, že pro případ, že nebude přeložka realizována anebo dokončena z důvodů ležících na straně Investora, zavazuje se Investor uhradit ČEZ Energo veškeré náklady, které již ČEZ Energo v souvislosti s přeložkou vynaložila a které bude muset ČEZ Energo v souvislosti nerealizováním anebo nedokončením přeložky vynaložit. Podkladem pro úhradu takovýchto nákladů je tato dohoda a faktura vystavená ČEZ Energo se splatností čtrnáct (14) dnů ode dne vystavení faktury.

7. V případě prodlení se splněním jakéhokoli peněžitého závazku vyplývajícího pro Investora z této dohody je Investor povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok ČEZ Energo na náhradu škody převyšující smluvní pokutu, jakož i na zákonné úroky z prodlení.

Článek III

Práva, povinnosti a prohlášení smluvních stran

1. Investor podpisem této dohody stvrzuje, že byl společností ČEZ Energo podrobně seznámen se způsobem provedení přeložky a s celkovými nezbytně nutnými náklady na její provedení, jakož i Podílem a s těmito, resp. s tímto souhlasí.
2. Investor podpisem této dohody uděluje výslovný souhlas ČEZ Energo s provedením přeložky, a to zejména způsobem uvedeným v příloze č. 1 a provedení přeložky umožní.
3. Výlučným vlastníkem zařízení zůstává i po provedení přeložky ČEZ Energo.
4. ČEZ Energo se zavazuje termín provedení přeložky oznámit Investorovi písemně, pokud možno s předstihem.
5. Investor bere na vědomí, že ČEZ Energo je oprávněna provést přeložku prostřednictvím třetí osoby (zhotovitele), a to obvykle na základě smlouvy o dílo, když celkové nezbytně nutné náklady na provedení přeložky obvykle vycházejí z ceny díla sjednané v takovéto smlouvě o dílo mezi ČEZ Energo a třetí osobou (zhotovitelem).
6. Investor se zavazuje umožnit ČEZ Energo, jakož i třetím osobám (zhotovitelům) přístup na Pozemek a další dotčené nemovitosti Investora, a to zejména za účelem provedení přeložky.
7. Investor se výslovně zavazuje, že poskytne ČEZ Energo veškerou potřebnou součinnost, pokud se týče provedení přeložky, a to zejména ve vztahu k třetím osobám, správním orgánům, atd. Tato součinnost zahrnuje zejména součinnost při zřizování věcného břemene dle ustanovení § 76 odst. 7 energetického zákona ve vztahu k zařízení po provedení přeložky. V tomto ohledu se Investor zavazuje v budoucnu v souladu s energetickou legislativou na výzvu ČEZ Energo uzavřít v případě potřeby smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bude právo umístit a provozovat na příslušném pozemku zařízení, a to nejpozději do 15 dnů ode dne doručení výzvy ČEZ Energo k jejímu uzavření Investorovi, a to za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,- Kč. Součástí výzvy ve smyslu předchozí věty musí být i návrh dotčené smlouvy.

Článek IV

OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Ostatní záležitosti touto dohodou neupravené se řídí občanským zákoníkem, energetickým zákonem a dalšími aplikovatelnými obecně závaznými právními předpisy České republiky.
3. Smluvní strany konstatují, že si tuto dohodu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, neuzavírají ji v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, nejsou jim známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření, a takto ji podepisují.
4. Tato dohoda obsahuje úplné ujednání o předmětu této dohody a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této dohodě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této dohody. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této dohodě, ani projev učiněný po uzavření této dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této dohody a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

5. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této dohody jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této dohody a ani jedna ze smluvních stran se necítí být smluvní stranou slabší; použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku je proto vyloučeno.
6. Veškeré změny a doplnění této dohody budou provedeny formou písemných vzestupně číslovaných dodatků vyjadřujících vůli obou smluvních stran a podepsaných na jedné listině oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Je-li nebo stane-li se kterékoli ujednání této dohody neplatným, nemá to vliv na platnost ostatních ujednání. Smluvní strany se zavazují případně neplatné ujednání bezodkladně nahradit formou písemného dodatku ujednáním platným a co nejvíce se blížícím svým smyslem a účelem ujednání původního.
8. Ukáže-li se některé z ustanovení této dohody zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této dohody obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
9. Součástí této dohody jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Projektová dokumentace ze dne 16. 06. 2017, vypracovaná společností EVČ s.r.o., Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice
 - Příloha č. 2 – Detailní rozpis celkových nezbytně nutných nákladů na provedení přeložky
 - Příloha č. 3 – Přehled požadovaných dodávek/stavebních prací souvisejících s přeložkou, prováděných Investorem
 - Příloha č. 4 – Harmonogram stavby
10. Tato dohoda se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží ČEZ Energo a jedno vyhotovení obdrží Investor.
11. Tato dohoda byla schválena Radou Města Ivančice dne 12. 7. 2017, usnesení č. 16/2017.....

Ve Výčapech dne: 8. 8. 2017

V Ivančicích dne: 18. 8. 2017

Za ČEZ Energo:

Za Investora:

Ing. Ivo Poukar
jednatel

Milan Buček
starosta

Ing. Lumír Žák
jednatel