

Znalec: [REDACTED]
tel. [REDACTED], mobil [REDACTED],

V oboru: *ekonomika ceny a odhady motorových vozidel a opravárenství*

Zadavatel: *Lesy ČR Františkovy, s.p. Lesní správa Františkovy Lázně
Chebská 34/8, Slatina, 35101 Františkovy Lázně,
IČO – 42196451, účetní – paní [REDACTED],
tel. [REDACTED]*

ZNALECKÝ POSUDEK: č. 1545-15-2025

ve věci stanovení ceny osobního automobilu

HYUNDAI TUCSON

RZ: 6H8 1623

VIN: TMAJ281ACHJ455875

Znalecký posudek je vypracován podle znaleckého standardu č.I/2022, vydaného Ústavem soudního inženýrství v Brně.

Žádost – usnesení, č. j.: *písemná objednávka č. OBJ-00056-2025-228*

Ze dne: *18.06.2025*

Termín vypracování posudku: *do 20.06.2025*

Číslo vyhotovení a celkový počet vyhotovení: *1/1*

Datum zpracování znaleckého posudku: *18.06.2025*

Počet stránek: *22 včetně fotopřílohy*

Seznam příloh: *fotopříloha str. 17 - 22*

I. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

- 1.1. Odborná otázka zadavatele – znalecký úkol
- 1.2. Účel vyžádání odborného vyjádření
- 1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru

II. VÝČET PODKLADŮ

- 2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů
 - 2.1.1. Prohlídka a zkušební jízda
 - 2.1.2. Použité doklady
 - 2.1.3. Doba, ke které je cena vozidla stanovena

III. NÁLEZ

- 3.1. Identifikace vozidla
- 3.2. Údaje o opravách a předchozím poškození vozidla
- 3.3. Výbava vozidla
- 3.4. Technický stav jednotlivých skupin vozidla
- 3.5. Pneumatiky
- 3.6. Cena mimořádné výbavy

IV. POSUDEK

- 4.1. Výpočet technické hodnoty a zbytkové užitné hodnoty vozidla
 - 4.1.1. Výpočet základní amortizace
 - 4.1.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla
- 4.2. Výchozí cena vozidla
- 4.3. Výpočet časové ceny vozidla
- 4.4. Výpočet obecné ceny
 - 4.4.1. Výpočet koeficientu prodejnosti
 - 4.4.2. Výpočet obvyklé ceny

V. ODŮVODNĚNÍ

VI. ZÁVĚR – zodpovězení otázek

- 6.1.1. Odborná otázka zadavatele – znalecký úkol
- 6.1.2. Odpověď
- 6.1.3. Odpověď

7.1. Odměna nebo náhrada nákladů znalce

I. Zadání znaleckého posudku

1.1. Odborná otázka zadavatele – znalecký úkol

Stanovit:

cenu obvyklou osobního automobilu **HYUNDAI TUCSON**

RZ: 6H8 1623, VIN: TMAJ281ACHJ455875

ke dni prohlídky vozidla tj. ke dni 16.05.2025 a ke dni podání znaleckého, posudku, tj. ke dni 18.06.2025,

1.2. Účel vyžádání znaleckého posudku

stanovení ceny obvyklé z důvodu prodeje vozidla

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru

Zadavatelem nebyly sděleny žádné skutečnosti mající vliv na přesnost závěru.

II. Výčet podkladů

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů

Znalec posuzoval vozidlo z hlediska jeho technického stavu, stáří, ujetých kilometrů, funkčních a užitných vlastností. Posouzení bylo provedeno na základě fyzické prohlídky vozidla, zkušební jízdy a na základě informací a dokladů poskytnutých zadavatelem.

2.1.1. Prohlídka a zkušební jízda

Prohlídka vozidla provedena dne: 16.05.2025

Za přítomnosti: paní [REDACTED]

Zkušební jízda provedena na úseku: F.Lázně – F.Lázně

Stav vozovky: suchá

Teplota vzduchu: 13° C

Vozidlo řídil: pan [REDACTED] - znalec

2.1.2. Použité doklady

- Objednávka č. *OBJ-00056-2025-228*
- fotodokumentace předmětného vozidla
- kopie TP č. UI 236112
- protokol o identifikaci vozidla vygenerovaný ze systému CebiaNet
- data ze systému Cebia GT pro výpočet KP

2.1.3. Doba, ke které je cena vozidla stanovena

ke dni prohlídky vozidla, tj. ke dni 16.05.2025 a ke dni podání znaleckého posudku, tj. ke dni 18.06.2025

III. NÁLEZ

3.1. Identifikace vozidla

Druh vozidla: osobní automobil **Kategorie vozidla:** M1
AF víceúčelové vozidlo

Tovární značka: HYUNDAI

Typ: TLE **Varianta:** F5D24 **Verze:** M62ZZ1

Obchodní označení: TUCSON

Rok výroby: 2017

Identifikační číslo vozidla (VIN) : TMAJ281ACHJ455875

Typ motoru: D4HA **Palivo:** NM

Max. výkon: 100,0 kW /4 000 **Zdvihový objem:** 1 995 cm³

Druh karoserie: kombi

Barva: zelená

Osvědčení o TP platné do: 22.06.2025

Schválené změny proti pův. typu dle TP: žádné

Technický průkaz číslo: UI 236112

RZ: 6H8 1623

Datum první evidence : 13.06.2017

Datum první evidence v ČR: 13.06.2017

Vlastník vozidla: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106,
Hradec Králové, IČO - 42196451

Počet předchozích držitelů: žádný

Stav počítadla ujetých km: 204688km - viz foto počítadla

Počet ujetých km dle majitele vozidla : 204 688

Údaje na vozidle souhlasí s dokumentací: ano

3.2. Údaje o opravách a předchozím poškození vozidla

Znalec vychází ze skutečnosti, že na vozidle nebyla provedena žádná oprava v rozsahu GO, nebo COHS.

Byly prováděny pouze běžné servisní a údržbové opravy.

3.3. Výbava vozidla

Běžná, úplná, dodávaná výrobcem v rozsahu obvyklém pro tento typ a pro tuto výrobní značku.

Mimořádná výbava :

- tažné zařízení
- sada náhradních kol s AL disky
- spodní kryt motoru

3.4. Technický stav jednotlivých skupin vozidla

Pro potřeby ocenění vozidla vychází znalec ze skutečností zjištěných při zkušební jízdě, při prohlídce vozidla a z informací sdělených majitelem vozidla.

a) motor a spojka

Motorový prostor, stejně jako motor silně znečištěn. Spuštění motoru bezproblémové. Patrná mírně zvýšená kouřivost, především při přechodu do vyšších otáček a ve studeném režimu chodu motoru.

Díly motoru z lehkých slitin zoxidované, ocelové díly povrchově zkorodované. Výfukové potrubí a tlumič výfuku zkorodované.

Vůle na spojkovém pedálu zvětšená, přenos Mk zajištěn bezproblémově.

Technický stav skupiny – horší oproti základní amortizaci -10%

b) převodovka, rozdělovací převodovka

Vůle na řadicí páce zvětšená. Řazení jednotlivých rychlostních stupňů možné bez zvýšeného úsilí. Patrná zvětšená hlučnost převodové skříně.

Technický stav skupiny – odpovídá základní amortizaci

c) zadní náprava, rozvodovka, hnací hřídel

Ramena zadní nápravy místy povrchově zkorodovaná. Snížená účinnost tlumičů pérování. Vůle v uložení prvků zadní nápravy zvětšená. Pryžová pouzdra a uložení vymačkané. Brzdové kotouče vydřené.

Technický stav skupiny – horší základní amortizace - 10%

d) přední náprava vč. řízení, rozvodovka a hnací hřídele

Horní i dolní ramena přední nápravy, jakožto i veškeré ostatní díly přední nápravy jsou místy povrchově zkorodované. Pryžové bloky a uložení vymačkané, ztvrdlé. Vůle na volantu v mezích povolené tolerance.

Technický stav skupiny – horší základní amortizace – 10 %

e) karoserie

Lak matný, povrchově opotřebovaný, silně poškrábaný v celé ploše oděrkami způsobenými provozem v zalesněném terénu. Na pravém boku lak poškrábaný velmi silně. Pravý zadní blatník v hraně oprýskaný, místo ošetřeno základní barvou. Víko zavazadlového prostoru silně zkorodované v hraně a ze vnitřní strany. V LP a LZ dveřích jsou důlky v ploše a v oblasti dveřní kliky. Na bocích jsou, i po odstranění reklamních polepů, zřetelné původní nápisy.

Technický stav skupiny – horší základní amortizace – 40%

f) výbava karoserie

Interiér vozidla opotřebovaný. Čalounění sedaček znečištěné. Charakter opotřebení odpovídá referentskému použití vozidla v náročných terénních podmínkách. Čelní sklo lehce poškrábané v zorném poli řidiče. Kryty hlavních světlometů odřené a zmatnělé. Spodní kryt motoru prasklý, proražený. Na pravé straně je utržený spodní plastový kryt. Přední plastový spoiler pod PP světlometem je poškozený, prasklý. Spodní plastová část krytu prahů je popraskaná. Plastové kryty podběhů poškozené, utřhané. Těsnicí gumové profily prahů prodřené, děravé. Čalounění podlahy proděravělé. Zavazadlový prostor silně znečištěný.

Technický stav skupiny – horší základní amortizace – 25%

3.5. Pneumatiky

Výchozí cena pneu prvomontáže

Pneu prvomontáže – značka a rozměr: *HANKOOK Ventus Prime*
215/70 R16 100H

Pneu prvomontáže - značka a rozměr	cena nové bez DPH	počet ks	cena celkem bez DPH
<i>HANKOOK Ventus Prime</i> 215/70 R16 100H	2 280 Kč	4	9 120 Kč

Cena 1 ks pneu prvomontáže: 2 280,- Kč bez DPH

CNPP = 9 120,-Kč bez DPH

Pneumatiky na vozidle:

	značka	rozměr	protektor, originál	cena nové bez DPH	TH	čas. cena bez DPH
LP:	<i>SEMPERIT Speedgrip 5</i>	215/70 R16 H XL	orig	2 447 Kč	40%	979 Kč
PP:	<i>SEMPERIT Speedgrip 5</i>	215/70 R16 H XL	orig	2 447 Kč	40%	979 Kč
LZ:	<i>SEMPERIT Speedgrip 5</i>	215/70 R16 H XL	orig	2 447 Kč	40%	979 Kč
PZ:	<i>SEMPERIT Speedgrip 5</i>	215/70 R16 H XL	orig	2 447 Kč	40%	979 Kč
R:	<i>HANKOOK Ventus Prime</i>	215/70 R16 H	orig	2 280 Kč	50%	1 140 Kč
CČPV: 5 055 Kč bez DPH						5 055 Kč

1. sada náhradních pneumatik:

Sada náhradních pneu - značka a rozměr	cena nové bez DPH	počet ks	TH	cena celkem bez DPH
<i>HANKOOK Ventus Prime</i> 215/70 R16	2 280 Kč	4	10%	912 Kč
<i>AL disk Hyundai</i> 6,5 x 16 ET 46	1 933 Kč	4	40%	3 093 Kč
CČP: 4 005 Kč bez DPH				4 005 Kč

Náhradní pneumatiky mají popraskané běhouny. Jedna pneu po opravě defektu.

3.6. Cena mimořádné výbavy

Cena ostatní mimořádné výbavy vozidla je ve smyslu odstavce 3.3. ZP zahrnuta v pořizovací ceně vozidla nového.

druh, typ	ks	výchozí cena CNVM	stáří roků	tech. hodnota v %	časová cena CČVM
tažné zařízení	1	6 600 Kč	9	20	1 320 Kč
spodní kryt motoru	1	4 215 Kč	9	20	843 Kč
součet - CČVM bez DPH: 2 163,-Kč					2 163 Kč

IV. POSUDEK

4.1. Výpočet technické hodnoty a zbytkové užitné hodnoty vozidla

4.1.1. Výpočet základní amortizace

Doba provozu DP od 13.06.2017 do 18.06.2025: 9.rok	ZAD: 74,0 %
Počet ujetých km PKM ke dni 16.05.2025: 204 688	ZAP: 73,4 %
Aritmetický průměr ZAD + ZAP	ZA: 73,7 %

obchodní třída	km	ZAP %	ZAD %	ZA
C-SUV	204 688	73,4	74,0	73,7

4.1.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla ke dni 18.06.2025

skupina	THSN <i>a</i>	ZA <i>b</i>	TS <i>c</i>	THS <i>d</i>	PDS <i>e</i>	PTHS <i>f</i>
motor a spojka	100	73,7	-10	23,7	24	5,7
převodovka, rozdělovací převodovka	80	73,7	0	21,0	7	1,5
zadní náprava, rozvod., hnací hřídele	100	73,7	-10	23,7	8	1,9
přední náprava, rozvod., hnací hřídele	100	73,7	-10	23,7	13	3,1
karoserie	100	73,7	-40	15,8	22	3,5
výbava	100	73,7	-25	19,7	26	5,1
redukováná technická hodnota vozidla THVR:	20,7 %					20,72

4.2 Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny vozidla CN = 578 504,-Kč bez DPH

Výše výchozí ceny vozidla stanovena dle oficiálních údajů výrobce, ceníku Eurotaxgalss's 3-2009, **dle ceníku Cebia.cz** a dle informace od zadavatele.

4.3. Výpočet časové ceny vozidla

výchozí cena	CN	578 500 Kč
výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP	9 120 Kč
redukováná cena vozidla	CR	569 380 Kč
redukováná technická hodnota vozidla	THVR	20,7
THVR x CR		118 001 Kč
časová cena pneu na vozidle	CČPV	5 055 Kč
časová cena náhradních pneumatik	CČPN	4 005 Kč
časová cena mimořádné výbavy	CČVM	2 163 Kč
časová cena vozidla	CČV	129 224 Kč
časová cena po zaokrouhlení	CČV	129 200 Kč

4.4. Výpočet obvyklé ceny

Koeficient prodejnosti stanoven výpočtem na základě údajů z ceníku ojetých vozidel Eurotax-Schwacke, , vyhledávačů TipCars.cz, Automix.cz, Sauto.cz Cebia CZ, Mobile.de s přihlédnutím na ceny ojetých vozidel srovnatelného typu a srovnatelné značky zrealizované prodejem v uplynulém období ve zdejší regionu.

4.4.1. Výpočet koeficientu prodejnosti

Pos.	HYUNDAI Tucson 2,0 100 kW	r.v.	CNV	DP	ZAD %	km	ZAP %	ZA %	TH %	CČ	COB	KP
1.	Style 4x4	2016	749 990 Kč	10	78	128 000	50,4	64,2	35,8	268 496 Kč	279 000 Kč	1,04
2.	Style 4x4	2016	749 990 Kč	10	78	103 705	43,1	60,6	39,4	295 828 Kč	365 000 Kč	1,23
3.	Czech Edition Club 4x4	2016	699 990 Kč	10	78	83 057	36,9	57,5	42,5	297 786 Kč	369 000 Kč	1,24
4.	Style Premium 4x4	2017	799 990 Kč	9	74	119 197	47,8	60,9	39,1	312 960 Kč	370 000 Kč	1,18
5.	Style 4x4	2018	749 990 Kč	8	70	65 635	31,7	50,8	49,2	368 656 Kč	390 000 Kč	1,06
6.	Style 4x4	2018	749 990 Kč	8	70	98 501	41,6	55,8	44,2	331 682 Kč	400 000 Kč	1,21
7.	Style Premium 4x4	2016	799 990 Kč	10	78	104 267	43,3	60,6	39,4	314 876 Kč	374 000 Kč	1,19
8.	Style Premium 4x4	2016	799 990 Kč	10	78	117 000	47,1	62,6	37,5	299 596 Kč	395 000 Kč	1,32
9.	Style Premium 4x4	2016	799 990 Kč	10	78	58 000	29,4	53,7	46,3	370 395 Kč	397 500 Kč	1,07
10.	Style Premium 4x4	2018	799 990 Kč	8	70	88 244	38,5	54,2	45,8	366 103 Kč	417 000 Kč	1,14
11.	Czech Edition Club 4x4	2017	699 990 Kč	9	74	211 704	75,5	74,8	25,2	176 708 Kč	129 900 Kč	0,74
12.	Czech Edition Club 4x4	2017	699 990 Kč	9	74	208 500	74,6	74,3	25,7	180 072 Kč	189 000 Kč	1,05
13.	Czech Edition Club 4x4	2017	699 990 Kč	9	74	188 540	68,6	71,3	28,7	201 030 Kč	242 000 Kč	1,20
14.	Czech Edition Club 4x4	2017	699 990 Kč	9	74	141 642	54,5	64,2	35,8	250 272 Kč	285 000 Kč	1,14
15.	Czech Edition Club 4x4	2017	699 990 Kč	9	74	134 132	52,2	63,1	36,9	258 158 Kč	299 900 Kč	1,16
16.	Style Premium 4x4	2017	799 990 Kč	9	74	163 825	61,1	67,6	32,4	259 407 Kč	305 000 Kč	1,18
17.	Style 4x4	2017	749 990 Kč	9	74	152 536	57,8	65,9	34,1	255 894 Kč	318 000 Kč	1,24
18.	Czech Edition Club 4x4	2017	699 990 Kč	9	74	105 436	43,6	58,8	41,2	288 288 Kč	350 000 Kč	1,21
19.	NAVI 4x4	2017	799 990 Kč	9	74	105 422	43,6	58,8	41,2	329 489 Kč	380 000 Kč	1,15
20.	Czech Edition Club 4x4	2018	719 990 Kč	8	70	122 436	48,7	59,4	40,6	292 565 Kč	389 990 Kč	1,33

SUMA: 23,08
 KP 1,15
 srážka -0,20
KP 0,95

Poznámka: Vypočtený Kp snížen o 0,2 procentního bodu z důvodu celkového tech. stavu vozidla a z důvodu výrazně převyšující nabídky nad poptávkou

4.4.2. Výpočet obvyklé ceny

Obvyklá cena vozidla COB = CČV x Kp

časová cena po zaokrouhlení	CČV	129 200 Kč
koeficient prodejnosti	kp	0,95
obvyklá cena vozidla	COB	122 740 Kč
obvyklá cena vozidla po zaokrouhlení	COB	122 700 Kč
DPH		25 767 Kč
obvyklá cena vozidla včetně DPH		148 467 Kč
obvyklá cena vozidla včetně DPH po zaokrouhlení		148 500 Kč

COB = 148 500 ,-Kč včetně DPH

Slovy: *jednočtyřicet osmtisíc pět set korun českých*-----

V. ODŮVODNĚNÍ

- **Obvyklá cena vozidla** stanovena výpočtem na základě skutečností zjištěných při zkušební jízdě a fyzické prohlídce vozidla provedené dne 16.05.2025 a na základě informací a dokumentů poskytnutých zadavatelem
- **Technický stav jednotlivých skupin vozidla** byl u skupiny převodovka a rozdělovací převodovka znalcem vyhodnocen jako odpovídající základní amortizaci. U ostatních skupin byl vyhodnocen jako horší oproti základní amortizaci. Větší než obvyklé opotřebení jednotlivých skupin, způsobené především častým používáním vozidla v náročném lesním terénu, bylo vyjádřeno procentuální srážkou.
Technický stav skupiny „karoserie vozidla“, byl ohodnocen mimořádně vysokou srážkou (-40%), z důvodu celkového opotřebení a poškození karoserie a jejího laku.
- **Technická hodnota vozidla** byla stanovena výpočtem podle metodiky Znaleckého standardu č. I/2022, vydaného Ústavem soudního inženýrství v Brně.
- **Koeficient prodejnosti** stanoven výpočtem jako průměr z jednotlivých podílů dosahovaných prodejních cen COB a časových cen vozidel srovnatelného typu, stáří v rozhodné době a rozhodném místě. Vypočtený K_p snížen o 0,2 procentního bodu z důvodu celkového tech. stavu vozidla a z důvodu výrazně převyšující nabídky nad poptávkou vozidel tohoto typu a výrobní značky.

VII. ZÁVĚR – zodpovězení otázek

6.1. Odborná otázka zadavatele – znalecký úkol

6.1.1. Jaká je obvyklá cena osobního automobilu **HYUNDAI TUCSON**
RZ: 6H8 1623, VIN: TMAJ281ACHJ455875
ke dni prohlídky vozidla tj. ke dni 16.05.2025 a ke dni podání znaleckého,
posudku, tj. ke dni 18.06.2025 ?

6.1.2. Odpověď

Cena obvyklá osobního automobilu **HYUNDAI TUCSON**
RZ: 6H8 1623, VIN: TMAJ281ACHJ455875
činila ke dni prohlídky vozidla tj. ke dni 16.05.2025 a ke dni podání
znaleckého posudku, tj. ke dni 18.06.2025 částku:

COB = 148 500 ,-Kč včetně DPH

Slovy: *jednostočtyřicet osmtisíc pět set korun českých*-----

7.1. Odměna nebo náhrada nákladů znalce

Účtována podle zákona č.254/2019, vyhlášky č.504/2020 a 23/2002 Sb.,– viz
připojené vyúčtování a faktura .

ZNALECKÁ DOLOŽKA:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Plzni, ze dne 27.05.94, č.j. Spr. 122/94, pro základní obor **ekonomika, ceny a odhady motorových vozidel** a opravárenství a ze dne 24.02.98, č.j. Spr. 418/98, pro základní obor strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné, specializace technický stav motorových vozidel a pro základní obor ekonomika, oceňování strojů a zařízení pro automobilové opravárenství. Jako znalec dále prohlašuji, že mnou vypracovaný znalecký posudek má všechny zákonem požadované náležitosti a současně připojuji znaleckou doložku ve smyslu §127a o.s.ř. a § 110a trestního řádu s tím, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1 545-15-2025 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace na základě dokladů číslo: 1 545-15-2025

Cheb, Na Vyhlídce 15
18.června 2025



FOTOPŘÍLOHA*Pohled přední přímý**Pohled zadní přímý**Pohled pravý zadní šikmý**Pohled levý zadní šikmý**Pohled pravý boční přímý**Pohled levý boční přímý*

Fotopříloha*Pravé přední kolo zdola**Levé přední kolo zdola a poškození krytu**Levé zadní kolo zdola a poškození krytu**Pravé zadní kolo zdola a poškození krytu**Tlumič výfuku**Spodek vozidla zepředu a poškození krytu*

Fotopříloha

Přístrojová deska



Střední panel



Přední část interiéru



Zadní část interiéru



VIN cod vozidla



Rezervní kolo



Fotopříloha*Poškození plastu na pravé př. části**Poškození plastu na PP části – detail**Poškození LP dveří**Poškození laku LZ dveří**Oprýsklý lak na PZ blatníku**Děravé čalounění podlahy*

Fotopříloha

Poškozené profilové těsnění LP dveří



Motorový prostor



Koroze vika zavazadlového prostoru



Koroze vika zavazadlového prostoru – detail



Poškození spodního plastu vnějšího prahu



Oprava utřeného plastu u LZ kola



Fotopříloha*Utržený kryt podběhu**Vydření brzdového kotouče**Kolo z náhradní sady**Opravovaný běhoun kola z náhradní sady**Náhradní kolo**Sada náhradních kol*