

SMLOUVA O HOSPODAŘENÍ SE SPOLEČNOU VĚCÍ

zajištění lesnického hospodaření na lesním pozemku KN 1237/1 a KN 1291/6

dle ust. § 1746 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění, s přihlédnutím k
ust. § 1126 a násl. téhož právního předpisu

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený:

další údaje: bankovní spojení, číslo účtu 4321350237/0100

(dále jako „*spoluvlastník*“) na straně jedné

a

ZEMOS Zubčice, spol. s.r.o.

se sídlem Chabičovice 25, 382 32 Mirkovice

IČ: 608 25 677, DIČ CZ 608 25 677

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl C vložka 3745

zastoupený: **Bc. Vítém Kmochem, jednatelem**

další údaje: (bankovní spojení, číslo účtu)

(dále jako „*spoluvlastník*“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

Článek I.

Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy (dále jen „*smlouva*“) je dohoda spoluvlastníků o správě a hospodaření se společnými nemovitými věcmi, a to zejména o způsobu výkonu lesnických činností v lesních porostech na lesních pozemcích a o způsobu hospodaření na těchto pozemcích.

2. Předmětem této smlouvy je zajištění lesnických činností v lesních porostech na lesním pozemku KN p č.1237/1 o výměře 12645 m² a lesní pozemek KN 1291/6 o výměře 142 m²,

v k.ú. Zubčice. Předmětné lesní pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí pro okres Český Krumlov, k.ú. Zubčice na LV 420. (výše uvedené pozemky dále též jako „předmětné pozemky“).

Článek II.

Spoluvlastnické vztahy

1. Lesy České republiky, s.p., má právo hospodařit k ideálnímu spoluvlastnickému podílu České republiky ve výši $\frac{1}{2}$ na předmětných pozemcích. Velikost spoluvlastnického podílu vyjadřuje jeho míru účasti na správě nemovitých věcí v podílovém spoluvlastnictví.
2. ZEMOS Zubčice, s.r.o. má ve spoluvlastnictví ideální podíl ve výši $\frac{1}{2}$ na předmětných pozemcích. Velikost spoluvlastnického podílu vyjadřuje jeho míru účasti na správě nemovitých věcí v podílovém spoluvlastnictví.

Článek III.

Doba trvání dohody

1. Tato smlouva o hospodaření se společnou věcí se uzavírá na dobu určitou od 1.10.2025 do 31.12.2026. Doba jejího trvání může být prodloužena na základě písemného dodatku v případě, že nedojde k podstatným změnám poměrů mezi smluvními stranami.
2. Po dobu trvání smlouvy ji může kterákoliv ze stran vypovědět, a to s tříměsíční výpovědní lhůtou, jež začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena ostatním účastníkům smlouvy.

Článek IV.

Způsob hospodaření

1. Každý ze spoluvlastníků je oprávněn k účasti na správě společné věci. Při rozhodování o společné věci se hlasy spoluvlastníků počítají podle velikosti jejich podílu.
2. O běžné správě společné věci rozhodují spoluvlastníci většinou hlasů. Rozhodnutí má právní účinky pro všechny spoluvlastníky pouze v případě, že všichni byli vyrozuměni o potřebě rozhodnout, ledaže se jednalo o záležitost, která vyžadovala jednat okamžitě. Spoluvlastníci se zavazují, že budou činit vše k tomu, aby při řešení věcných otázek při správě společné věci došli k vzájemné shodě. Proto jsou zavázáni povinností vzájemného informování o všech záležitostech nutných pro správu společné věci.
3. Rozhodování, byť i o neodkladných záležitostech správy společných věcí a faktický výkon činností v lese bude zajištěno v souladu s platnými právními normami, zejména zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Spoluvlastníci tímto prohlašují, že jsou si vědomi toho, že je jejich povinností provádět nahodilou těžbu tak, aby nedocházelo k vývinu, šíření a přemnožení škodlivých organismů, jak ukládá ust. § 32 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, a tímto se zavazují vzájemně spolupracovat v případě hospodaření s lesním porostem tak, aby se mimo jiné předcházelo a zabránilo působení škodlivých činitelů na les. Spoluvlastníci dále prohlašují, že po zpracování nahodilých těžeb bude jejich povinností zajistit zalesnění vzniklých holin a jejich zajištění do stadia zajištěnosti v

souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 289/1995 Sb. 5. Podle aktuálního zjištění odborného lesního hospodáře (viz odst.9 tohoto článku) je třeba jako bezodkladné opatření ve smyslu ust. § 32 zák. č. 289/1995 Sb. provést:

- do 30.11.2025 - pozemek zalesnit,
- do 30.12.2025 – zajistit ochranu kultur proti zvěři
- do 5-ti let od zalesnění nutno kulturu dopěstovat do stadia zajištěné kultury.

5. S nutností provést tyto práce smluvní strany souhlasí a zároveň sjednávají způsob jejich provedení s tím, že se zavazují nadále zjišťovat a evidovat výskyt a rozsah škodlivých činitelů a další skutečnosti nutné pro ochranu lesa.

6. Spoluvlastníci se dohodli, že správou majetku bude pověřena firma LESY České republiky, s.p. LS Vyšší Brod. Spoluvlastníci se dále dohodli, že aktuální práce zadá LS Vyšší Brod svému smluvnímu partnerovi 1. písecká lesní a dřevařská a.s., která mu zajišťuje lesnické práce na majetku. Odsouhlasení provedených prací a příslušných dokladů bude za LČR provádět [REDACTED]

7. Souhrnné informace o zalesňování, pěstebních či jiných pracích (dále jen „další činnosti“) budou spoluvlastníkům poskytnuty formou výstupů (sestav), a to vždy nejpozději do 30 dnů po ukončení prací, kdy byla lesnická činnost provedena.

8. Spoluvlastníci se dohodli, že odborného lesního hospodáře dle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, bude nadále vykonávat LČR, a to až do doby eventuálního zániku podílového spoluvlastnictví k předmětným nemovitostem.

9. Spoluvlastníci se dohodli na postupu v případě, že v průběhu roku 2025 nebo v letech následujících vznikne působením biotických a abiotických činitelů potřeba zpracování dalších nahodilých těžeb a dalších činností: O nutnosti konkrétních prací a jejich rozsahu bude spoluvlastník vyrozuměn písemně dopisem doručeným na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Následně budou práce zadány a zpracovány za stejných podmínek jako činnosti uvedené v odst. 6 tohoto článku.

10. Žádný ze spoluvlastníků nemá oprávnění jakkoli nakládat se spoluvlastnickým podílem žádného z ostatních spoluvlastníků, tj. např. přenechávat jej do nájmu třetím osobám, povolovat nebo provádět jakékoliv stavby nebo zásadní změny na nemovitých věcech uvedených v čl. I. ani vydávat souhlas k dotčení pozemků pro jiné subjekty.

11. Nevyzvedne-li si adresát, resp. smluvní strana, jakoukoliv písemnost ve smyslu smlouvy zaslanou doporučeně prostřednictvím České pošty na adresu uvedenou v záhlaví, a to ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost připravena k vyzvednutí, považuje se tato písemnost posledním dnem této lhůty za doručenou.

Článek V.**Cena, platební podmínky**

1. Účastníci smlouvy výslovně souhlasí s tím, že ve smlouvě nebude stanovena cena jednotlivých lesnických činností na předmětných lesních pozemcích, které jsou předmětem smlouvy.
2. Účetní doklady budou předávány do 15-ti dnů od převzetí dříví odběratelem dle č. IV, odst.6. Na základě účetních dokladů provede LČR fakturaci podílové částky.
3. Vzájemné finanční nároky plynoucí z hospodaření se společnou věcí mezi podílovými spoluvlastníky budou vypořádány každoročně nejpozději v termínu do 15. ledna roku následujícího po uplynutí příslušného roku účetního. Tomu bude předcházet oznámení výsledků ročního hospodaření, kontrola jejího vyúčtování a vzájemné odsouhlasení vypořádání mezi podílovými spoluvlastníky.
4. Dnem vypořádání nároku na vyplacení podílu spoluvlastníků na výsledku hospodaření za příslušný účetní rok je den připsání odsouhlasené částky odpovídající podílu na hospodaření za příslušný rok na účet druhého spoluvlastníků.

I.**Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p., zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

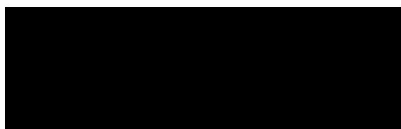
II.**Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem

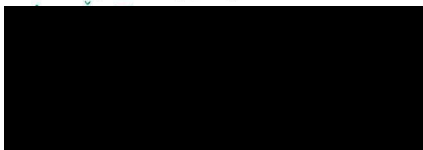
stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu stejnopisů, z nichž po 1 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.

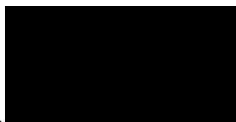
V Českém Krumlově , dne 19.9.2025



Lesy České republiky, s.p.



V Mirkovicích , dne 29.9.2025



Bc. Vít Kmoch
jednatel

ZEMOS Zubčice, spol. s.r.o.