



Ev.č.: UZSVM/S/207647/2025

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Martina Čaklová, vedoucí samostatného oddělení Mladá Boleslav,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Středočeský kraj,

se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5,

zastoupený Ing. Robertem Pechou, radním Středočeského kraje pro oblast investic, majetku
a rozvoje datové infrastruktury kraje, jednajícím na základě pověření hejtmanky Středočeského kraje
ze dne 27. 11. 2024

IČO:70891095

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
č. UZSVM/S/205080/2025-SSM**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **pozemková parcela č. 1377/14**, ostatní plocha, silnice, vedená v účetní hodnotě 44.864,41 Kč,
- **pozemková parcela č. 1377/20**, ostatní plocha, silnice, vedená v účetní hodnotě 72.281,54 Kč,
- **pozemková parcela č. 1377/23**, ostatní plocha, silnice, vedená v účetní hodnotě 2.492,47 Kč,
- **pozemková parcela č. 1377/24**, ostatní plocha, silnice, vedená v účetní hodnotě 162.633,48 Kč,
- **pozemková parcela č. 1387/8**, ostatní plocha, silnice, vedená v účetní hodnotě 74.774,02 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Bakov nad Jizerou, obec Bakov nad Jizerou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s předmětným majetkem na základě ustanovení § 10 písm. a) a ustanovení § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v Čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000, neboť převáděný majetek je součástí komunikace, a to silnice III. třídy ve vlastnictví nabyvatele, jako silniční pomocné pozemky nezastavěné tělesem komunikace, ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o pomocný silniční pozemek, který je nezbytně nutný k zajištění plynulosti a bezpečnosti silničního provozu na silnici III. třídy ve vlastnictví Středočeského kraje.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady kromě níže uvedeného.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že pozemek pozemková parcela č. 1377/24 v k. ú. Bakov nad Jizerou je dle informací veřejně přístupného systému LPIS v marginální části výměry užíván společností Zemědělská společnost Plazy spol. s r.o., IČO: 61680311, kdy toto užívání není smluvně ošetřeno.
4. Nabyvatel prohlašuje, že si je skutečností uvedených v čl. III. odst. 2 vědom a převáděný majetek takto bez výhrad přijímá.
5. Bezúplatný převod předmětného majetku byl projednán Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením číslo 039-03/2025/ZK ze dne 20. 1. 2025.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel ke dni právních účinků vkladu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení převodu pozemků pozemkových parcel č. 1377/23 a č. 1377/24 v k. ú. Bakov nad Jizerou Ministerstvem financí ČR podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. Převod pozemků pozemkových parcel č. 1377/14, č. 1377/20, č. 1387/8 v k. ú. Bakov nad Jizerou nepodléhá schválení Ministerstvem financí ČR. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li převod nemovitých věcí uvedených v první větě tohoto odstavce

schválen Ministerstvem financí ČR, smlouva se nestane platnou a nedojde tak ani k převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným ve větě druhé tohoto odstavce.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v 1 (jednom) vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů).
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu.
12. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne: *uvedeno v doložce el. podpisu*

V Praze dne: *uvedeno v doložce el. podpisu*

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Středočeský kraj

.....
Ing. Martina Čaklová
vedoucí samostatného oddělení
Mladá Boleslav

.....
Ing. Robert Pecha
radní Středočeského kraje
pro oblast investic, majetku a rozvoje datové
infrastruktury kraje
na základě pověření ze dne 27. 11. 2024

DOLOŽKA

podle § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo Středočeského kraje dne 20. 1. 2025 schválilo na svém zasedání usnesením č. 039-03/2025/ZK podle ustanovení § 36 písm. a) ve spojení s § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bezúplatný převod pozemků ppč. 1377/14, ppč. 1377/20, ppč. 1377/23, ppč. 1377/24, ppč. 1387/8 zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Bakov nad Jizerou, obec Bakov nad Jizerou na základě Smlouvy o bezúplatném převodu, v rozsahu tak, jak je uvedeno ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č.j. UZSVM/S/205080/2025-SSM z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Středočeského kraje.

Tímto potvrzuji, že byly splněny ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

V Praze dne: *uvedeno v doložce el. podpisu*

.....
Ing. Robert Pecha
radní Středočeského kraje
pro oblast investic, majetku a rozvoje datové infrastruktury
kraje
na základě pověření ze dne 27. 11. 2024