

Smlouva o nájmu tělocvičny č. 04/2025-2026

podle ustanovení §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Pronajímatel:

Sbor Církve bratrské v Opavě, Hradecká 1374/50, 746 01 Opava
IČ 26520222

Nájemce: Základní škola Opava, Vrchní 19 - příspěvková organizace

Mgr. Roman Podzemný, ředitel školy

Adresa: Vrchní 19, Opava 5

IČ: 709 99 325

Telefon:

E-mail:

I. Předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p. 1636 v obci Opava, části Kateřinky, na adrese Rolnická 1636/21a, 747 05 Opava – Kateřinky.
- 2) Na základě této smlouvy přenechává pronajímatel nájemci k užívání místnost – tělocvičnu, situovanou v přízemí shora označené budovy.

II. Termín a účel užívání

- 1) Nájemce je oprávněn tělocvičnu užívat v tomto termínu:
od 15.9.2025 do 30.6.2026
pondělí až pátek
od 7:00 hod do 15:00 hod
nevztahuje se na dny státních svátků a školních prázdnin.
- 2) Nájemce je oprávněn užívat tělocvičnu výlučně pro sportovní účely a svým podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl seznámen s pravidly užívání tělocvičny (viz čl. IV) a zavazuje se je plně respektovat a dodržovat.

III. Nájemné a jeho splatnost

- 1) Nájemce se zavazuje pronajímateli hradit nájemné **v celkové výši 90.000 Kč.**
- 2) Nájemné je splatné do 14 dní od vystavení faktury na účet pronajímatele č.
 1. faktura bude vystavena v září 2025 na částku 45.000,- Kč
 2. faktura bude vystavena v lednu 2026 na částku 45.000,- Kč.

IV. Práva a povinnosti účastníků

- 1) Spolu s užíváním shora specifikované tělocvičny je nájemce oprávněn užívat i její zázemí (šatny, WC, sprchy).
- 2) Nájemce je dále oprávněn užívat i sportovní náčiní (branky, stojany na badminton, stojany na volejbal, síť) nacházející se v prostorách tělocvičny, přičemž nese odpovědnost za eventuální škody na zdraví či životě jednotlivých osob, které se na základě nájemcova práva v užívaném prostoru zdržují a užívají jej. Nájemce je povinen si v tomto směru zajistit potřebný dohled.
- 3) Každé poškození majetku je nájemce povinen pronajímateli neprodleně oznámit a podle jeho pokynů zajistit nápravu.
- 4) Při užívání tělocvičny je nájemce povinen dodržovat platné bezpečnostní předpisy a pokyny pověřených pracovníků pronajímatele.

5) Nájemce se dále zavazuje:

- a) dodržovat provozní řád tělocvičny,
- b) zajistit uzavření venkovního vchodu při provozu a zamezit přístupu nepovolaným osobám do prostoru tělocvičny,
- c) zacházet šetrně se sportovním náčiním a veškerým vnitřním vybavením,
- d) nekouřit a nekonzumovat alkohol ve vnitřních i venkovních prostorách,
- e) před opuštěním užívaného objektu provést kontrolu uzavření a zajištění oken a dveří, zhasnutí světel a zastavení vody,
- f) případnou vzniklou škodu na zařízení při provozování činnosti, se uživatel zavazuje nahlásit, uhradit nebo provést opravu na vlastní náklady nejpozději do jednoho měsíce od vzniku škody,
- g) po ukončení této Smlouvy vrátit předané klíče.

6) Nájemce nesmí užívat předmět nájmu ke:

- a) skladování, přechovávání či uschovávání hořlavých, toxických, drogových, výbušných, jedovatých, jaderných či jinak životu, zdraví a prostředí nebezpečných látek,
- b) k přechovávání nebo uschovávání osob, či skladování věcí a předmětů pocházejících z trestné činnosti nebo s trestnou činností souvisejících,
- c) k žádné další jiné činnosti, která by měla za následek poškození dobrého jména pronajímatele.

V. Trvání a ukončení smlouvy

- 1) Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, viz II. Termín a účel užívání
- 2) Pokud jde o skončení užívání výpovědí, platí pro účastníky smlouvy, že výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 3) Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni od smlouvy okamžitě odstoupit, poruší-li druhá strana smluvní ujednání této smlouvy podstatným způsobem.
- 4) Pronajímatel i nájemce se všemi body smlouvy souhlasí a připojují své podpisy.

Pronajímatel:
MUDr. Patrik Jantošík
Petra Hajková
tel 775 938 072

Nájemce:

V Opavě 9.9.2025



ZÁKLADNÍ ŠKOLA OPAVA, VRCHNÍ 19
právní subjekt organizace
747 05 Opava
IČ 709 99 325

Předán 8x svazek dvou klíčů (hlavní vchod, tělocvična)