

Smlouva o dílo

uzavřená dle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

1. Smluvní strany :

- 1.1 Objednatel : Město Turnov**
Zastoupený: Ing. Tomáš Hocke, starosta města Turnov
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, Turnov, 511 22
Bank. spojení : Česká spořitelna, a.s.
Č. účtu: 27-1263075359 / 0800
IČ: 00276227
DIČ: CZ00276227

dále jen objednatel na straně jedné

- 1.2 Zhotovitel : Miroslav Bičík**
Zastoupený :
Sídlo: Benátky 378, 511 01 Turnov
Bank. spojení:
Č. účtu:
IČO: 736 58 120
DIČ: není plátce DPH

dále jen zhotovitel na straně druhé

2. Předmět díla:

- 2.1 Předmětem díla je **modernizace bytu číslo 34 v domě v ulici Granátová 1897, Turnov**. Přesný rozsah prací je specifikován v cenové kalkulaci zhotovitele ze dne 18.09.2025, včetně soupisu materiálu a prací, která je přílohou této smlouvy.

3. Cena díla:

- 3.1 Cena díla se sjednává na základě částky uvedené v cenové nabídce zhotovitele jako pevná po celou dobu provádění díla:

Cena díla celkem bez DPH	284.740,00 Kč
Výše DPH	není plátce DPH Kč
Cena díla včetně DPH	284.740,00 Kč

Fakturace proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti.

4. Platební podmínky a smluvní pokuty:

- 4.1 Úhrada bude objednatelem provedena jednorázově po skončení a bezchybném předání díla a to na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví dle obchodních zvyklostí. Splatnost faktury je 14 dnů.
- 4.2 V případě zjištěných drobných vad a nedodělků, které však nebrání užívání díla, si objednatel vyhrazuje právo pozastávky ve výši 10% z hodnoty fakturované částky. Pozastávka částky se uvolní po jejich odstranění nejpozději do 7 dnů od bezchybného předání.
- 4.3 Dojde-li k nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení s dokončením a předáním díla.
- 4.4 Dojde-li k prodlení objednatele s úhradou vyfakturované ceny, uhradí objednatel zhotoviteli penále ve výši 0,5% z ceny předmětu díla za každý den prodlení.

5. Termín plnění díla:

- 5.1 Zahájení díla: 01.10.2025
5.2 Dokončení a předání díla: 31.10.2025

6. Další ujednání:

- 6.1 Kontaktní osobou objednatele ve věcech technických je [REDACTED]
6.2 Kontaktní osobou ve věcech organizačních je domovník [REDACTED]
6.3 Stavební deník povede zhotovitel. Za objednatele ho bude kontrolovat a podepisovat [REDACTED]
6.4 Sjednaný rozsah díla může být změněn pouze na základě písemného souhlasu obou stran a to formou dodatku k této smlouvě o dílo.
6.5 Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem zakázky, a do sjednané ceny zahrnul veškeré náklady nutné k provedení prací.
6.6 Prostory se zhotoviteli poskytují objednatelem bezúplatně včetně spotřeby energií a vody pro potřeby provedení díla.
6.7 Zhotovitel vede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a odpovídá za dodržování příslušných předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany.
6.8 Objednatel se dostaví k převzetí díla na výzvu zhotovitele. Přejímací řízení bude zahájeno bez zbytečných odkladů a bude o něm proveden písemný zápis.
6.9 Na provedené dílo se poskytuje zhotovitelem záruka 60 měsíců (na spotřební materiál 24 měsíců).
6.10 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou
6.11 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a ostatní objednatel. Smlouva může být uzavřena rovněž v elektronické podobě a podepsána pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za Smluvní strany, přičemž obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.
6.12 Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákona č. 89/2012 Sb.
6.13 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Obě strany prohlašují, že veškeré jednotkové ceny, uvedené v příloze jsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

Přílohy:

P01_Soupis materiálu a prací byt 34, ulice Granátová 1897, Turnov

V Turnově dne: 25.09.2025

V Turnově dne: 25.09.2025

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Soupis materialu a prací byt 34, Granátova ul.Turnov.

	Kč
Vybourání jádra + jeho likvidace	15200
Osekání dlažby a obkladu + vyrovnaní podlah	13500
Rozvod vody a odpadů, zhotovení prostupů včetně odizolování trubek + výstuha pro kuchyňskou linku	25000
Vata + parozábrana	7500
Revizní dvířka + montáž	2400
Penetrace a hydriozolace	10200
Adhezní můstek, nivelačka, dilatační spony, lepidlo flexibilní, dlažby v kuchyni, na wc, v koupelně, + obklady, spárovačka	95000
Sprchová vanička/kout + obezdění	28200
Keramické umyvadlo + wc	10400
Baterie 3 ks + roháčky, sifon	6300
Digestoř	3000
Kuch. Linka	26000
Sporák el.	9000
Dveře interierové	9800
Dveře protipožární vchodové	10240
Výmalba	8000
Kompletní úklid	5000
CENA CELKEM	284740

Termín zahájení díla:

01.10.2025

Termín ukončení a předání díla:

31.10.2025



