

PŘÍLOHA Č. 1

Obchodní podmínky – návrh smlouvy

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen Smlouva)

na zhotovení stavebních prací na akci

**„Centrum sociálních služeb Prostějov, p.o.
– Rekonstrukce centrální koupelny“**

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Smlouva)

mezi těmito smluvními stranami:**Objednatel:** **Centrum sociálních služeb Prostějov, příspěvková organizace**

sídlo: Lidická 2924/86, 796 01 Prostějov

IČ: 479 21 293

DIČ: neplátce

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Helena Vránová – ředitelka organizace

Kontaktní osoba

telefon:

e-mail:

Bank. spojení: ČSOB F

a**Zhotovitel:** **AL LOGIC, s.r.o.**

Sídlo/bytem Újezd 2175/9a, 796 01 Prostějov

IČ: 26235978

DIČ: CZ26235978

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Aleš Langer, jednatel

Kontaktní osoba: Aleš Langer

Bank. spojení: ČSOB č.ú.

zapsaný v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 39225

1. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

1.1. Předmětem smlouvy je dvoustranný právní vztah mezi smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti objednatele a práva a povinnosti zhotovitele coby vítězného uchazeče o veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem **Centrum sociálních služeb Prostějov, p. o – Rekonstrukce centrální koupelny** (dále jen zakázka).

1.2. Tuto smlouvu uzavřely smluvní strany na základě úplného konsensu o níže uvedených ustanoveních, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů,

a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

- 1.3. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo:

**„Centrum sociálních služeb Prostějov, p. o –
Rekonstrukce centrální koupelny“
(dále jen „dílo“)**

a objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

- 1.4. Dílem se rozumí:

Provedení stavební úpravy pro instalaci nové vany ve stávající koupelně v budově SO-07 (7E) dle položkového rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

Přesný způsob a postup stavebních úprav bude zvolen dle posouzení skutečného stavu a návrhu zhotovitele jako odborné firmy.

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v členění uvedeném v cenové nabídce, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými touto smlouvou

Zhotovení díla zahrnuje i:

- 1.4.1. **důsledný úklid všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,**
- 1.4.2. průběžnou likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci, třídění a recyklaci odpadů.
- 1.4.3. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy,
- 1.4.4. **umožnění provádění kontrolní prohlídky stavby dle příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zajistit účast stavbyvedoucího na této kontrolní prohlídce**
- 1.4.5. bezodkladné odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
- 1.4.6. příprava podkladů a součinnost pro předání a převzetí díla a případné změny stavby před dokončením
- 1.4.7. dopravu, nakládku, vykládku a **skladování zboží** a materiálu v místě stavby ve vhodném balení a na vhodném místě,
- 1.4.8. doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli,
- 1.4.9. po dobu realizace akce (provádění díla) dodržování zákazu kouření v prostoru celého areálu.

- 1.5. Dílo je věcně specifikováno položkovým rozpočtem (dle přílohy č. 4 veřejné zakázky)

- 1.6. **Změny díla**

1.6.1. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy.

1.6.2. Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:

1.6.2.1. neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),

1.6.2.2. provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**).

1.6.3. Ocenění víceprací a méněprací:

1.6.3.1. Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím cenové nabídky, viz. příloha SOD.

1.6.3.2. K celkovým nákladům pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

2. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

2.1. Termíny

Předpokládaný termín zahájení prací: **10/2025**

Předpokládaný termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla: **31. 10. 2025**

Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

2.2. Místem plnění je: SO-07 (budova 7E) Centra sociálních služeb Prostějov, p.o.

3. CENA DÍLA

3.1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

793 035,- Kč bez DPH

95 164,- Kč DPH 12 %

888 199,- Kč včetně DPH

3.2. Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu, viz. příloha SOD a prohlídky místa plnění.

3.3. Plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude používáno pro výkon veřejnoprávní činnosti a bude na něj aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92 písm. a) a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

3.4. Cena díla podle odst. 3.2. je cenou nejvýše přípustnou a může být **změněna jen dodatkem** smlouvy z níže uvedených důvodů:

a) v případě **víceprací**, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci,

b) v případě méněprací.

4. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 4.1. Objednatel je dále v rámci svého spolupůsobení povinen zhotoviteli předat staveniště v příslušném místě plnění ke dni zahájení provádění díla.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo po úplném dokončení a předání díla v příslušném místě plnění.
- 5.2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 5.3. Přílohou faktury musí být odsouhlasený protokol o předání a převzetí díla.
- 5.4. **Fakturace:**
- 5.4.1. Odsouhlasená faktura vystavená v souladu se zákonem o DPH musí být předána zhotovitelem objednateli nejpozději **5. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doložena nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.
- 5.4.2. Splatnost faktur je **14 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 5.4.3. Cena za dílo je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

6. STAVENIŠTĚ

- 6.1. Staveništěm se rozumí prostor určený pro plnění díla.
- 6.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění
- 6.3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s požadavky objednatele.
- 6.4. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a **staveniště vyklidit do 1 pracovního dne** ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelům, nebude-li smluvními stranami při přijímacím řízení dohodnuto jinak.

7. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zavazuje se však brát v úvahu upozornění a pokyny objednatele, týkající se možného porušování smluvních povinností zhotovitele při provádění díla.
- 7.2. Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla, a platné technické normy, které se vztahují k předmětu díla. Povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;

- 7.3. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí; zhotovitel je rovněž povinen dodržovat veškeré podmínky, vyplývající z právních předpisů, řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 7.4. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je zdraví škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou zdraví škodlivé.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít. Toto právo je splněno **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.

9. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 9.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až **do doby protokolárního předání a převzetí díla** jako celku objednatelům. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

10. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré použité materiály a provedené práce budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 10.2. Dílo má **vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (**vady zjevné**).
- 10.4. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (**vady skryté**).
- 10.5. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má **v době jeho předání** objednateli a **po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 10.6. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v délce **24 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

11. REKLAMACE

- 11.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady **bez zbytečného odkladu** písemně zhotoviteli (**reklamace**). V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 11.2. Zhotovitel **potvrdí** objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně přijetí reklamace a **do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu **v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace.
- 11.3. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 11.4. V případě, že zhotovitel **do 3 pracovních dnů nezačne** odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to **na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 11.5. **Zhotovitel neodpovídá za vady**, které byly způsobeny po převzetí díla objednatelem jeho nesprávným jednáním nebo nesprávným jednáním třetích osob, či neodvratitelnými událostmi bez zapříčinění zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 11.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu neodpovídá zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo jiná třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

12. SMLUVNÍ SANKCE

- 12.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,05 % ze smluvní ceny vč. DPH** za každý započatý kalendářní den **prodlení s dokončením prací, dle odst. 3 této smlouvy**;
- 12.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby **ve výši 0,05 % ze smluvní ceny vč. DPH** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady;

- 12.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem **nastoupení k odstranění reklamovaných vad** v záruční době **ve výši 0,05 % ze smluvní ceny vč. DPH** za každou vadu a kalendářní den prodlení;
- 12.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním reklamované vady** v dohodnuté lhůtě ve výši **0,05 % ze smluvní ceny vč. DPH** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady;
- 12.5. Poruší-li zhotovitel jiné povinnosti uvedené v této smlouvě o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní sankci ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den, v němž porušení trvá, až do dne sjednání nápravy, a to ze smluvní ceny bez DPH.
- 12.6. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu **ve výši 0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Tato smlouva zanikne **splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 13.2. **Odstoupení** od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **10 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 13.3. **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích této smlouvy je považováno:
- a) **prodlení zhotovitele** se zahájením prací na realizaci díla **delší než 10 kalendářních dnů**
 - b) **prodlení zhotovitele s ukončením** realizace díla delší než **20 kalendářních dnů**
 - c) **neposkytnutí náležité součinnosti** zhotovitele zástupci objednatele, i přes písemné upozornění objednatele
 - d) **neumožnění kontroly** provádění díla a postupu prací na něm.
- 13.4. **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:
- a) **prodlení objednatele s platbami** dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak **30 dní** (počítáno ode dne jejich splatnosti)
- 13.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.

14. Vyšší moc

- 14.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí

účinnosti smlouvy a které **nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny**. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovováno.

- 14.2. V případě, že působení vyšší moci trvá déle **než 90 dní**, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavrou příslušný dodatek k této smlouvě

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství, a že Centrum sociálních služeb Prostějov, p.o. v zákonné lhůtě odešlou smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 15.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv).
- 15.3. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit **pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 15.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 15.5. Smlouva se vyhotovuje ve **2** rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží 1 vyhotovení.

Přílohy:

1. Položkový rozpočet

Za objednatele:

V Prostějově dne

3.10.2025

Mgr. Hana Vránová
ředitelka

Za zhotovitele:

V Prostějově dne 3.10.2025

Aleš Langer
Jednatel společnosti

CE

79

ALLOGIC, s.r.o.

Újezd 2175/9a, 79601 Prostějov

IČ: 26235978

DIČ: CZ 26235978

e-ma

tel: 0

Úprava místnosti pro instalaci nové vany CSSPV - PROSTĚJOV

ODDIL - STAVBA/bourací práce-demolice	počet ks/ m/ MJ	MJ	cena ks/mj	Celkem	297675
Oškrabání stěn+špalet	24	m2	45	1080	1080
Oškrabání stropů	22	m2	50	1100	1100
Odstranění stávajících dlažeb	22	m2	180	3960	3960
Odstranění stávajících obkladů vč.špalet	45	m2	150	6750	6750
Demontáž + zpětná montáž mech.otvírání oken	3	ks	700	2100	2100
Demontáže stávajícího vybavení	1	kpl	2500	2500	2500
Vybourání + demontáž původní vany	1	kpl	3800	3800	3800
Vysekání drážek pro nové rozvody elektro	1	kpl	2400	2400	2400
Vysekání drážek pro nové rozvody ZTI	1	kpl	3000	3000	3000
Vysekání drážky pro nový přívod elektro v chodbě	1	kpl	900	900	900
Částečné rozebrání stropu pro nový přívodní kabel	1	kpl	3000	3000	3000
Provrtání otvoru pro přívodní kabel (chodba/místnost)	1	ks	500	500	500
Zapravení vyřezaných drážek - stěny (elektro+ZTI)	1	kpl	7000	7000	7000
Vyrovnání stěn pod nové obklady	45	m2	220	9900	9900
Penetrace stěn pod lepidlo	45	m2	45	2025	2025
Montáž obkladu 600 x 300 na flex lepidlo	45	m2	750	33750	33750
Dodávka obkladů dle výběru vč.prořez	50	m2	500	25000	25000
Vykroužení otvorů do obkladů	1	kpl	2500	2500	2500
Spárování cementovou spárovačkou	45	m2	100	4500	4500
Flexibilní lepidlo S1	45	m2	60	2700	2700
Montáž dlažby 600x600 na flex lepidlo	22	m2	750	16500	16500
Dodávka vyrovnávacích spon pro pokládku dlažby	600	ks	1,8	1080	1080
Dodávka dlažby dle výběru vč.prořezu+sokl	25	m2	500	12500	12500
Hrubé zapravení podlah před nivelační stěrkou	1	kpl	2000	2000	2000
Nivelace podlah do 12mm	22	m2	450	9900	9900
Vysátí podlah pod nivelace a penetrace	22	m2	30	660	660
Penetrace podlah pod nivelace	22	m2	45	990	990
Penetrace podlah pod dlažby	22	m2	45	990	990
Spárování cementovou spárovačkou	22	m2	100	2200	2200
Flexibilní lepidlo S1	22	m2	60	1320	1320
Silikon pro koutové spáry a dilatace	40	bm	75	3000	3000
Hydroizolační stěrky - podlaha+sprcha+kolem vany+fabion	32	m2	500	16000	16000
Bandáž do rohů pod hydroizolaci	22	bm	100	2200	2200
Montáž kazetový podhled 600*600	1	kpl	2000	2000	2000
Celoplošné vyhlazení podkladu sádrovou stěrkou v místnostech v do 3,80 m	46	m2	260	11960	11960
Doprava+přesuny materiálů	1	kpl	20000	20000	20000
Lešení	1	kpl	7000	7000	7000
Vnitrostaveništní doprava suť a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	1	kpl	14000	14000	14000
Likvidace odpadů - suť	1	kpl	5000	5000	5000
Likvidace odpadů - směsný odpad	1	kpl	5000	5000	5000
Dokončovací práce po předání	1	kpl	6000	6000	6000
Malířské práce	46	m2	85	3910	3910
Oprava maleb chodba u rozvaděče	1	kpl	2000	2000	2000
Zakrývací práce - oлеpení oken , dveří atd-průběžně	1	kpl	14000	14000	14000
Uklid + průběžně	1	kpl	19000	19000	19000
ODDIL ELEKTRO - SILNOPROUD					92100
Zjištění stávajícího stavu+demontáže	12	hod	500	6000	6000

Hrubé rozvody SIL	1 kpl	16000	16000	16000
Kompletace SIL vč.nových koncových prvků	1 kpl	10000	10000	10000
Podružný rozvaděč vč.vystrojení+kompletace	1 kpl	21000	21000	21000
Dodatečný přívod z rozvaděče z chodby+jistič	22 bm	650	14300	14300
Dodávka svítidel	4 ks	1200	4800	4800
Spoj. mat.	1 kpl	3000	3000	3000
AI lešení	1 kpl	5000	5000	5000
Doprava + manipulace	1 kpl	5000	5000	5000
Revize+schéma rozvaděče	1 kpl	7000	7000	7000
ODDIL ELEKTRO - SLABOPROUD				5000
Drobné přepojení dle potřeby	10 hod	500	5000	5000
ODDIL VZT - viz.samostatný rozpočet v příloze				8200
D+M ventilátor s doběhem	1 kpl	4500	4500	4500
Propojení na samostatný vypínač	1 kpl	3700	3700	3700
ODDIL ÚT				14000
Zjištění stávající stavu + demontáže	4 hod	500	2000	2000
Drobná úprava stávajících vývodů	1 kpl	1900	1900	1900
Doplnění uzavíracího šroubení	1 kpl	2600	2600	2600
Zpětná montáž radiátorů	1 kpl	3500	3500	3500
Drobné sekací a bourací práce	3 hod	500	1500	1500
Drobné kompletační práce	1 kpl	1500	1500	1500
Doprava + manipulace	1 kpl	1000	1000	1000
ODDIL ZTI				66060
Zjištění stávající stavu +přepojení+demontáže	16 hod	500	8000	8000
Přepojení + úpravu kanálků	1 kpl	2500	2500	2500
Hrubý rozvod potrubí - kanalizace + voda	1 kpl	9500	9500	9500
D+M závěsný modul na WC	1 kpl	7800	7800	7800
Spojovací materiál	1 kpl	1600	1600	1600
D+M Baterie umyv. pák. stoj.	1 ks	1800	1800	1800
D+M Baterie sprchová	1 ks	3400	3400	3400
D+M Příslušenství sprchové baterie(tyč,hlavice)	1 ks	1140	1140	1140
D+M Umyvadlo hranaté 65cm - invalidní	1 ks	4250	4250	4250
D+M Sifon umyvadlový kulatý DN32-5/4" (chrom)	1 ks	600	600	600
D+M Vtok umyvad.s přepadem 5/4"malý"Click-Clack"	1 ks	270	270	270
D+M závěsné WC vč.prkénka	1 kpl	7300	7300	7300
Kompletační práce+zapojení	1 kpl	14900	14900	14900
Doprava + manipulace	1 kpl	3000	3000	3000
ODDIL - VANA SIVAK				280000
Dodávka vany SIVAK Comforline	1 kpl	257500	257500	257500
Instalace	1 kpl	15000	15000	15000
Doprava + manipulace	1 kpl	7500	7500	7500
OSTATNÍ				30000
Koordinační práce, technická podpora,zápis, KD				30000

NABÍDKA CELKEM BEZ DPH
DPH 12%

793035
95164

Nabídková cena Celkem s DPH

888199