

## **DODATEK č. 1**

ke smlouvě o dílo č. objednatele 0842/2025

**„Rozšíření projektu kulturního kreativního centra – Jízdárna – opakované nové vyhlášení“**

### **I.**

#### **Smluvní strany**

##### **Město Znojmo**

se sídlem: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo  
jednající: Mgr. František Koudela, starosta města  
Identifikační číslo: 00293881  
DIČ: CZ00293881  
Oprávněný zástupce:  
- ve věcech smluvních: Mgr. František Koudela, starosta města  
- ve věcech technických: Ing. Karel Bartušek, vedoucího odboru investic a technických služeb  
Michal Jančík, referentem odboru investic a technických služeb  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Znojmo,  
Číslo účtu: 19-5054880237/0100  
Datová schránka: ns4a987  
dále jen „**Objednatel**“

**a**

##### **Společnost pro Rozšíření projektu kulturního kreativního centra – Jízdárna – opakované nové vyhlášení**

Vedoucí společník a  
správce společnosti:

**S-A-S STAVBY, spol. s r.o.**

se sídlem: Husitská 3422/1, 669 02 Znojmo  
Identifikační číslo: 46980318  
DIČ: CZ46980318  
jednající: Ing. Ivo Svoboda  
zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně oddíl C vložka 8057  
Oprávněný zástupce:  
- ve věcech smluvních: Ing. Ivo Svoboda  
- ve věcech technických:  
- ve věcech stavby: **hlavní stavbyvedoucí:** [REDACTED]  
**stavbyvedoucí:** [REDACTED]  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.  
Číslo účtu: 358041982/0300  
Email: [REDACTED]  
Tel.: [REDACTED]

Druhý společník:

**OSP, spol. s r.o.**

se sídlem: Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov  
Identifikační číslo: 44026421  
DIČ: CZ44026421  
jednající: Ing. Vlastimil Kocanda  
zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně oddíl C vložka 3612  
Oprávněný zástupce:  
- ve věcech smluvních: Ing. Vlastimil Kocanda  
- ve věcech technických: [REDACTED]  
- ve věcech stavby: **hlavní stavbyvedoucí:** [REDACTED]  
**stavbyvedoucí:** [REDACTED]  
Email: [REDACTED]  
Tel.: [REDACTED]  
dále jen „**Zhotovitel**“

Objednatel a Zhotovitel dále **také** obecně jako „**smluvní strany**“.

## I.

1. Smluvní strany spolu dne 30.06.2025 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 0842/2025 (dále jen „smlouva o dílo“), na základě níž zhotovitel pro objednatele provádí stavbu

### „Rozšíření projektu kulturního kreativního centra – Jízdárna – opakované nové vyhlášení“

2. Tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo je uzavírán v souladu se smlouvou o dílo a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a to v souvislosti s prodloužením termínu dokončení díla z důvodu objektivně nepředvídatelných skutečností souvisejících se vznikem dodatečných stavebních prací – víceprací a nutných změn. Soupisy jednotlivých činností, v důsledku kterých, je nutné prodloužení lhůty pro realizaci díla, jsou uvedeny ve **změnových listech č. 01 a 02** tohoto dodatku. S ohledem na tyto skutečnosti se smluvní strany dohodly na prodloužení termínu pro dokončení díla o přiměřenou dobu potřebnou pro realizaci předmětných prací dle **změnových listů č. 01 a 02**, jež tvoří přílohou tohoto dodatku, tj. prodloužení doby realizace díla celkem o **5** kalendářních dnů.
3. S ohledem na shora uvedené se smluvní strany dohodly, že článek VI. Doba plnění odst. 1 smlouvy o dílo se mění tak, že nově zní:
  1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 05. 11. 2025 a nejpozději poslední den uvedené doby plnění dokončené dílo předat Objednateli. Zhotovitel se zavazuje provést dílní část díla spočívající v pracích souvisejících s I. a II. NP nejpozději do 05. 10. 2025.
4. Dodatečné stavební práce – vícepráce a nutné změny:
  - a) změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, podle ust. § 222 odst. 6) ZZVZ – práce dle Změnového listu č. 01 a 02.
5. Odůvodnění změny: V místě viditelného zatečení do konstrukce stropu nad 2. NP místnost 217, 220, 221, 232 byla na základě pokynu AD provedena sonda, která odhalila vyšší poškození konstrukce ocelového nosníku. Na základě zjištěného stavu byl zajištěn posudek statika, který vyhodnotil poškození konstrukce nosníků a poškození hurdis tvarovek. Posudek zároveň předepsal technologii a rozsah statické sanace stropu. Do doby provedení sanace není strop pochozí a omezuje provádění prací na nově budovaném schodišti i v dalších zasažených částech budovy. Výše zmiňované nepředvídatelné a zhotovitelem nezaviněné skutečnosti v celkovém souhrnu činí 3 dny prodloužení. Práce dle Změnového listu č. 01.
6. Odůvodnění změny: V místě prováděno rozšíření místnosti č. 217/227 šatny ženy byly odhaleny uhnílé části stropních trámů, které je nutno sanovat. Z důvodu této nepředvídatelné a zhotovitelem nezaviněné skutečnosti byly práce pozastaveny, stropní konstrukce zajištěna a dále bylo řešeno celkové obnažení stropu, zjištění celkového stavu a návrh opravy. Do doby provedení sanace není strop pochozí a omezuje provádění prací na nově budovaném schodišti i v dalších zasažených částech budovy. Výše zmiňované nepředvídatelné a zhotovitelem nezaviněné skutečnosti v celkovém souhrnu činí 2 dny prodloužení. Práce dle Změnového listu č. 02.

## II.

1. Podkladem pro uzavření tohoto dodatku č. 1 jsou Změnové listy č. 01 a 02 které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1.
2. Změny podle písmena a) odst. 4. článku I. činí celkem:

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 01

Vícepráce: 532 161,76 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 01

Náklady na změnu: 532 161,76 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 01

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 02

Vícepráce: 144 449,73 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 02  
Náklady na změnu: 144 449,73 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 02

3. Celkové dodatečné stavební práce – vícepráce dle tohoto dodatku činí: 676 611,49 Kč bez DPH
4. Smluvní strany se dohodly, že z důvodů uvedených v článku I. a II. tohoto dodatku se celková smluvní cena navyšuje o částku 676 611,49 Kč bez DPH (818 699,90 Kč včetně DPH). S ohledem na navýšení ceny díla se smluvní strany dohodly na změně a nahrazení článku VII. odst. 1 smlouvy o dílo novým ujednáním:

1. Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení Objednatele a činí:

|                                    |                             |
|------------------------------------|-----------------------------|
| Celková cena díla v Kč bez DPH:    | 75 664 058,43 bez DPH.      |
| Výše DPH v Kč:                     | 15 889 452,27 Kč            |
| Celková cena díla v Kč včetně DPH: | 91 553 510,70 Kč včetně DPH |

### III.

1. Veškerá zbývající ustanovení této smlouvy o dílo zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

### IV.

1. Obě strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek č.1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

*Uzavření tohoto Dodatku č. 1 schválila RM v usnesení č.155/2025, bod č. 4932 dne 29.09.2025.*

Příloha č. 1: změnový list č. 01 a 02 - rozpočet

Ve Znojmě dne:

**Za objednatele:**

Elektronický podpis: 1.10.2025  
Certifikát autora podpisu:  
Jméno: Mgr. František Koudela  
Vydal: PostSignum Qualified CA 4  
Platnost do: 1.9.2027 14:06 +02:00

Mgr. František Koudela  
starosta města

V Moravském Krumlově dne:

**Za zhotovitele:**

**Vlastimil Kocanda** Datum:  
2025.10.02  
08:46:30  
+02'00'

Ing. Vlastimil Kocanda, jednatel  
OSP, spol. s r.o.

Ve Znojmě dne:

**Ing. Ivo Svoboda** Digitálně podepsal  
Ing. Ivo Svoboda  
Datum: 2025.10.03  
14:33:14 +02'00'

Ing. Ivo Svoboda, jednatel  
S-A-S STAVBY, spol. s r.o.