
**SMLOUVA O REALIZACI PŘEKLÁDKY
SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
č. VPI/MJ/2025/082/uh**

mezi

CETIN a.s.

a

město Blansko

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

ID DS: qa7425t

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623
zastoupená Ludmilou Uhrovou, senior specialistou výstavby sítě – smlouvy, na základě
pověření

(„**CETIN**“)

a

město Blansko

se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

IČO: 00279943

ID DS: ecmb355

zastoupené Ing. Jiřím Crhou, starostou města

(„**Stavebník**“)

(CETIN a Stavebník dále společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A) Společnost CETIN je podnikatelem dle Zákona o elektronických komunikacích a zajišťuje dle Zákona o elektronických komunikacích výstavbu a provoz sítě elektronických komunikací a je vlastníkem a provozovatelem Vedení a zařízení společnosti CETIN;
- B) Stavba vyvolala Překládku;
- C) Stavebník má zájem a přeje si, aby společnost CETIN zajistila Překládku,

uzavírají Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku a dle ust. § 104 odst. 18 Zákona o elektronických komunikacích tuto

**Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací
(„**Smlouva**“)**

DEFINICE

Výrazy označené ve Smlouvě počátečním velkým písmenem mají pro účely Smlouvy níže uvedený význam, není-li Smlouvou výslovně stanoveno jinak:

CTN znamená cenový a technický návrh provedení Překládky, který je Přílohou č. 1 Smlouvy;

Faktura znamená daňový doklad s náležitostmi dle ust. § 435 Občanského zákoníku a s náležitostmi dle příslušných ustanovení ZDPH;

GDPR znamená Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které je účinné od 25. května 2018;

Občanský zákoník znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

Překládka znamená stavbu v k.ú. Blansko spočívající (i) ve změně trasy nebo místa umístění Vedení a zařízení společnosti CETIN, a/nebo (ii) v provedení zvýšené mechanické ochrany Vedení a zařízení společnosti CETIN v jeho stávající trase umístění, jejíž rozsah je specifikován v CTN;

Příprava Překládky znamená přípravné činnosti s Překládkou související, nezbytné pro vlastní realizaci Překládky, a to zpracování CTN a další činnosti uvedené v odst. 4.1 písmeno (a) Smlouvy;

Předpoklady pro realizaci Překládky znamená předpoklady určené v odst. 3.2 Smlouvy;

SEK znamená komunikační síť ve smyslu ust. § 2 odst. 2 písm. d) Zákona o elektronických komunikacích, tj. síť elektronických komunikací, kterou se rozumí přenosové systémy, popřípadě spojovací nebo směrovací zařízení a jiné prostředky, včetně prvků sítě, které nejsou aktivní, které umožňují přenos signálů po vedení, rádiovými, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky, včetně družicových sítí, pevných sítí s komutací okruhů nebo paketů a mobilních zemských sítí, sítí pro rozvod elektrické energie v rozsahu, v jakém jsou používány pro přenos signálů, sítí pro rozhlasové a televizní vysílání a sítí kabelové televize, bez ohledu na druh přenášené informace;

Stavba znamená stavbu pod označením „Regenerace sídliště Zborovce, V. etapa“, jejímž stavebníkem je Stavebník;

Stavební připravenost znamená stav Stavby, který stavebně a technicky umožňuje umístění překládané části SEK, zejména jsou dokončeny hrubé terénní úpravy v nové trase Vedení a zařízení společnosti CETIN, vyřezány dřeviny, odstraněny neprovozované inženýrské sítě a jiné další objekty v trase a terén je zarovnan do úrovně konečné nivelety;

Stavební zákon znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;

Vedení a zařízení společnosti CETIN znamená podzemní nebo nadzemní vedení komunikační sítě společnosti CETIN nebo telekomunikační zařízení společnosti CETIN;

Vyjádření o poloze sítě znamená „*Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací*“ ze dne 29.7.2025 vydané pod č.j. **206924/25**, které si vyžádal a obdržel Stavebník;

Zákon o elektronických komunikacích znamená zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů;

Zákon o registru smluv znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;

Zákon o vyvlastnění znamená zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, v účinném znění;

ZDPH znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Společnost CETIN je vlastníkem SEK, jež má být přeložena na základě Smlouvy.
- 1.2. Stavebník dle Vyjádření o poloze sítě vyvolává Překládku dotčené části SEK dle ust. § 104 odst. 18 Zákona o elektronických komunikacích.
- 1.3. Překládka dle Smlouvy je vedena u společnosti CETIN pod označením „**VPIC Blansko reg.sídl. Zborovce V.etapa**“.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek společnosti CETIN zajistit Překládku a s ní související záležitosti v rozsahu CTN a za podmínek stanovených Smlouvou a závazek Stavebníka, který Překládku vyvolal, společnosti CETIN uhradit všechny nezbytné náklady spojené s Překládkou, které by společnosti CETIN nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.

3. PŘEKLÁDKA A JEJÍ PODMÍNKY

- 3.1. Překládka bude realizována v rozsahu a na nemovitostech určených v CTN.
- 3.2. Předpokladem pro realizaci Překládky je splnění každé z následujících podmínek:
- a) pro stavbu Překládky je dle příslušných ustanovení Stavebního zákona vydáno povolení, povolení je pravomocné a společnosti CETIN bylo takové pravomocné povolení, včetně jeho grafické a dokladové části, předáno;
 - b) ve prospěch společnosti CETIN je zajištěno právo užívat nemovitosti dotčené Překládkou tak, že mezi společnostmi CETIN a každým vlastníkem každé nemovitosti dotčené v souvislosti s Překládkou je uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti dle ust. § 104 odst. 3 Zákona o elektronických komunikacích, vzniklo společnosti CETIN oprávnění k užívání cizích nemovitostí dle ust. § 104a Zákona o elektronických komunikacích nebo je ve prospěch společnosti CETIN právo užívat nemovitosti dotčené Překládkou dle Zákona o vyvlastnění vyvlastněno.
- 3.3. Společnost CETIN nemá povinnost (i) zahájit provedení Překládky dříve, než nastaly Předpoklady pro realizaci Překládky a (ii) provést Překládku, nejsou-li splněny Předpoklady pro realizaci Překládky; bez zajištění Předpokladů pro realizaci Překládky nebude Překládka realizována.
- 3.4. Vlastníkem SEK, přeložené na základě Smlouvy, zůstává společnost CETIN.
- 3.5. Společnost CETIN je oprávněna realizaci Překládky pověřit jinou osobu. Je-li realizací Překládky a/nebo jednotlivými úkony Překládky pověřena jiná osoba, odpovídá společnost CETIN Stavebníkovi tak, jako by Překládku realizovala sama.

4. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Společnost CETIN se zavazuje
- a) před realizací Překládky:
 - (i) pokusit se uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí, tzn. prokazatelně učinit vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí návrh takové smlouvy.
 - b) po realizaci Překládky:
 - (i) zajistit pro své potřeby dokumentaci skutečného provedení Překládky; dokumentace skutečného provedení Překládky nebude dokumentací skutečného provedení s náležitostmi dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění;
 - (ii) zajistit vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu služebnosti k Překládkou dotčeným nemovitostem;
 - (iii) zajistit uzavření smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí a vklad služebnosti dle smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí do katastru nemovitostí.

4.2. Stavebník je povinen před realizací Překládky:

- a) plnit podmínky určené Vyjádřením o poloze sítě;
- b) po splnění Předpokladů pro realizaci Překládky, nejdříve však dva (2) měsíce od uzavření Smlouvy, vyzvat písemně společnost CETIN k realizaci Překládky a oznámit společnosti CETIN Stavební připravenost („**Kvalifikovaná výzva**“).

Práva a povinnosti ze SPOLEČNÉHO POVOLENÍ vydaného Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství jako silniční správní úřad příslušný rozhodnutí o umístění stavby „regenerace sídliště Zborovce - V. etapa“, které bylo vydáno dne 25.7.2022, pod čj. SÚ SH SR 25/2022-MBK 37348/2022/Pa pravomocné dne 30.8.2022, prodlouženo „Rozhodnutím o prodloužení platnosti“ ze dne 4.11.2024, pravomocné 7.12.2024, č.j.: R/2024/48290/3 („**Rozhodnutí**“), které je Přílohou č. 2 Smlouvy, a to (i) práva k umístění resp. přeložení veřejné komunikační sítě společnosti CETIN za podmínek v Rozhodnutí stanovených, a (ii) práva a povinnosti související, založená stanovisky dotčených orgánů státní správy, vlastníků a správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v Rozhodnutí výslovně uvedeny, svědčí ode dne právní moci Rozhodnutí společnosti CETIN.

4.3. Společnost CETIN se zavazuje zajistit realizaci Překládky do čtyř (4) měsíců ode dne, kdy bude splněna poslední ze všech následujících podmínek:

- a) společnosti CETIN je doručena Kvalifikovaná výzva;
- b) Stavebník uhradil náklady na Přípravu Překládky dle odst. 6.1. písm. a) Smlouvy;
- c) Stavebník splnil povinnosti dle odst. 4.2. Smlouvy.

4.4. Stavebník bere na vědomí, že mezi společnostmi CETIN a vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí musí dojít s ohledem na ust. § 104 Zákona o elektronických komunikacích k úpravě vzájemných právních vztahů v podobě uzavření písemné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti případně ke zřízení takového práva ve vyvlastňovacím řízení. Náhrady za zřízení služebností, které společnost CETIN vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí uhradí, bude Stavebník s ohledem na ust. § 104 odst. 18 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN jako náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s Překládkou. Stejně tak bude Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN náklady za uhrazení správních poplatků za vklad služebností do katastru nemovitostí, případně náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s vyvlastňovacím řízením.

4.5. Stavebník se zavazuje poskytnout společnosti CETIN při uzavírání smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky při uzavírání smluv o zřízení služebnosti potřebnou součinnost.

4.6. Jakákoliv lhůta určená společnosti CETIN Smlouvou k realizaci Překládky se prodlužuje o dobu, po kterou je v prodlení Stavebník s plněním povinností dle Smlouvy a/nebo po kterou byla realizace Překládky přerušena nebo nemohla být zahájena z důvodu nikoliv na straně společnosti CETIN, a o další dobu, o kterou je lhůtu k realizaci Překládky třeba prodloužit v důsledku prodlení Stavebníka.

4.7. Dnem ukončení realizace Překládky je den, kdy je Stavebníkovi odesláno na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo na adresu elektronické pošty určenou v odst. 8.2. Smlouvy oznámení o ukončení realizace Překládky.

5. NÁKLADY SPOJENÉ S PŘEKLÁDKOU

- 5.1. Stavebník je dle ust. § 104 odst. 18 Zákona o elektronických komunikacích povinen nést náklady Překládky dotčeného úseku SEK, přičemž takovými náklady jsou všechny nezbytné náklady vlastníka SEK, které by mu nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.
- 5.2. Výše nákladů Překládky stanovených na základě CTN činí ke dni uzavření Smlouvy **240.710,- Kč** (slovy: dvě stě čtyřicet tisíc sedm set deset korun českých). Specifikace těchto nákladů je uvedena v CTN.
- 5.3. Překládka dle Zákona o elektronických komunikacích je mimo předmět daně z přidané hodnoty.
- 5.4. V případě, že v souvislosti s realizací Překládky společnosti CETIN vzniknou další nezbytné náklady na Překládku, které nejsou vyčísleny v odst. 5.2. Smlouvy, Stavebník se zavazuje je společnosti CETIN uhradit, za předpokladu, že nebudou zahrnuty v nákladech vyčíslených v odst. 5.2. Smlouvy.

Může se jednat zejména, nikoliv však výlučně o:

- a) náklady na náhrady za omezení vlastnického práva vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí dle uzavřených smluv o služebnosti a/nebo dle pravomocného rozhodnutí příslušného vyvlastňovacího úřadu o omezení vlastnického práva zřízením služebnosti rozhodnutím,
 - b) náklady související se zrušením a následným výmazem služebnosti (vázaností na nemovitostech dotčených původní, překládanou SEK) z katastru nemovitostí,
 - c) náklady na náhrady za omezené užívání lesního a půdního fondu včetně nákladů na vypracování výpočtu,
 - d) hydrogeologický, geologický, dendrologický a ostatní odborné posudky zpracované subjekty k tomu určenými,
 - e) náklady na koordinační výkresy, povodňové plány a zaměření, vyžadované dotčenými subjekty,
 - f) náklady na identifikaci parcel,
 - g) náklady na správní poplatky dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v účinném znění, které vzniknou společnosti CETIN v důsledku získávání potřebných správních rozhodnutí – povolení, a které jsou nezbytné k realizaci Překládky,
 - h) náklady související se zvláštním užíváním veřejného prostranství, vyměřené v souvislosti s realizací Překládky podle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v účinném znění,
 - i) náklady související se zvláštním užíváním dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v účinném znění,
 - j) náklady na peněžité plnění plynoucí z nájemních smluv, jejichž uzavření je nutné pro realizaci Překládky,
 - k) náklady související s majetkovými újmami, způsobenými na zemědělských plodinách v souvislosti s realizací Překládky,
 - l) náklady na ochranu komunikačních vedení a zařízení před přepětím a nadproudem, včetně odborného výpočtu a návrhu,
 - m) náklady související se záchranným archeologickým dohledem.
- 5.5. Výše nákladů na Překládku stanovených na základě CTN se změní písemným oznámením společnosti CETIN o změně výše nákladů na Překládku doručeným Stavebníkovi (dále jen „**Oznámení o změně výše nákladů**“). Společnost CETIN je oprávněna Oznámení o změně výše nákladů učinit v každém kalendářním roce, ve kterém je Smlouva účinná, vždy však pouze jednou (1) za příslušný kalendářní rok. Společnost CETIN není povinna za trvání účinnosti Smlouvy učinit žádné Oznámení o změně výše nákladů.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Náklady spojené s Překládkou ve výši skutečně provedených prací a skutečně vynaložených nákladů dle odst. 5.2. a/nebo odst. 5.5. Smlouvy je Stavebník povinen uhradit na základě jednotlivých daňových dokladů. Faktury budou společností CETIN vystaveny takto:
- a) Faktura za Přípravu Překládky ve výši **7.898,- Kč** (slovy: sedm tisíc osm set devadesát osm korun českých) bude společností CETIN vystavena po uzavření této Smlouvy;
 - b) Faktura na doplatek nákladů souvisejících s Překládkou do patnácti (15) dnů od ukončení realizace Překládky dle odst. 4.7 Smlouvy.
- 6.2. Náklady společnosti CETIN uvedené v odst. 5.4. Smlouvy budou hrazeny Stavebníkem odděleně na základě samostatných Faktur vystavených společností CETIN.
- 6.3. Jakoukoliv Fakturu vystavenou společností CETIN dle Smlouvy a v souladu se Smlouvou je Stavebník povinen uhradit ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení Faktury.
- 6.4. Faktury budou Stavebníkovi zasílány na adresu Stavebníka uvedenou v hlavičce Smlouvy, do datové schránky Stavebníka nebo elektronicky na adresu: epodatelna@blansko.cz. Daňový doklad zaslaný na adresu elektronické pošty určenou v předchozí větě musí obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečen jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky.
- 6.5. Náklady dle Smlouvy budou Stavebníkem hrazeny na účet společnosti CETIN určený na Faktuře.
- 6.6. Stavebník se dostane do prodlení s uhrazením Faktury, pokud řádně a v souladu se Smlouvou účtovaná částka nebude nejpozději poslední den splatnosti Faktury připsána ve prospěch účtu společnosti CETIN.

7. SANKCE

- 7.1. Pro případ, že Stavebník bude v prodlení s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je dle Smlouvy povinen, je povinen uhradit společnosti CETIN smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 7.2. Smluvní pokuta je splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení písemné výzvy příslušné Smluvní straně k její úhradě.
- 7.3. Zaplacením smluvní pokuty dle Smlouvy není dotčen nárok společnosti CETIN na náhradu skutečně vzniklé škody a ušlého zisku v celém rozsahu způsobené škody.

8. KONTAKTNÍ A ODPOVĚDNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

8.1. Za společnost CETIN:

ve věcech smluvních: Ludmila Uhrová
funkce: senior specialita výstavby sítě – smlouvy
e-mail: [REDACTED]

ve věcech smluvních: Mgr. Irena Cenková
funkce: specialita výstavby sítě – smlouvy
e-mail: [REDACTED]

ve věcech technických: Pavel Kyněra, DiS.
funkce: projektový koordinátor
e-mail: [REDACTED]

8.2. Za Stavebníka:

ve věcech smluvních: Ing. Jiří Svoboda
funkce: investiční referent
e-mail: [REDACTED]

ve věcech technických: Ing. Jiří Svoboda
funkce: investiční referent
e-mail: [REDACTED]

- 8.3. Kontaktní osobu má Smluvní strana právo kdykoli změnit, a to písemným oznámením, doručeným druhé Smluvní straně. Změna je účinná doručením druhé Smluvní straně, ledaže Smluvní strana v oznámení uvedla pozdější datum účinnosti změny.

Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že je-li v téže věci určeno více kontaktních osob, jedná každá samostatně, ledaže je Smlouvou určeno jinak.

9. Odstoupení od smlouvy

9.1. Smlouvu lze zrušit:

- (a) písemnou dohodou Smluvních stran;
- (b) odstoupením z důvodů a za podmínek stanovených Smlouvou.

9.2. Společnost CETIN má právo, aniž by tím omezila jakékoliv své jiné právo nebo možnost nápravy dle Smlouvy, odstoupit od Smlouvy s účinky ex nunc:

- a) je-li Stavebník v prodlení se splněním kterékoliv povinnosti dle Smlouvy a takové prodlení trvá déle než šedesát (60) Dnů,
- b) je-li Stavebník v prodlení s úhradou jakékoliv platby dle Smlouvy, a toto prodlení trvá déle než třicet (30) Dnů.

Společnost CETIN je oprávněna, aniž by tím omezila jakákoli svá jiná práva nebo možnosti nápravy dle Smlouvy, odstoupit od Smlouvy tím, že doručí Stavebníkovi písemné oznámení o odstoupení. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení Stavebníkovi, není-li v odstoupení určeno pozdější datum jeho účinnosti.

9.3. Odstoupí-li společnost CETIN od Smlouvy dle odst. 9.2. Smlouvy, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním ze Smlouvy.

9.4. Pokud ve Smlouvě není výslovně stanoveno jinak, Smluvní strany ujednávají, že odstoupit od Smlouvy lze pouze způsobem a z důvodů určených ve Smlouvě, čímž Smluvní strany výslovně vylučují příslušná ustanovení Občanského zákoníku, která upravují možnosti odstoupení od Smlouvy.

9.5. Odstoupením od Smlouvy nezanikají zejména případné nároky na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po pozbytí účinnosti Smlouvy.

10. ROZVAZOVACÍ PODMÍNKA

- 10.1. Kvalifikovaná výzva musí být doručena společnosti CETIN nejpozději do dvou (2) let od uzavření Smlouvy. Marné uplynutí této lhůty je rozvazovací podmínkou platnosti a účinnosti Smlouvy dle ust. § 548 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 10.2. Smlouva pozbude účinnosti dnem následujícím po uplynutí dvou (2) let od uzavření Smlouvy, aniž by v této lhůtě byla společnosti CETIN doručena řádná Kvalifikovaná výzva.
- 10.3. Pozbude-li Smlouva účinnosti rozvazovací podmínkou, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním ze Smlouvy. Stavebník souhlasí s tím, že společnost CETIN provede na náklad Stavebníka veškeré nezbytné práce, které zajistí funkčnost a ochranu stavbou či dosavadní činností dotčené části SEK a dále veškeré činnosti a právní jednání, která jsou nezbytná k zajištění souladnosti umístění SEK s veřejnými a soukromými oprávněními společnosti CETIN k SEK. Náklady dle předchozí věty uhradí Stavebník společnosti CETIN do třiceti (30) dnů od vystavení Faktury.
- 10.4. Pozbytím účinnosti Smlouvy touto rozvazovací podmínkou nezanikají případné nároky Smluvních stran na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku Smlouvy.

11. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 11.1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje („Osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 GDPR subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.
- 11.2. Účelem předání Osobních údajů je plnění Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
- 11.3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
- 11.4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy může docházet k předání Osobních údajů z přejímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se Smlouvou. Za plnění povinností ze Smlouvy se považuje zejména provádění Překládky a s ní souvisejících záležitostí v rozsahu a za podmínek stanovených Smlouvou.
- 11.5. Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající Smluvní stranou je společnost CETIN, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese [REDACTED]. Splnění

povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přejímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle Zákona o registru smluv. Stavebník se zavazuje nejpozději do dvaceti (20) dnů od uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonom o registru smluv. Stavebník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonom o registru smluv ani do tří (3) měsíců od jejího uzavření, zavazuje se Stavebník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Stavebníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.

12.2. Vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem a Zákonom o elektronických komunikacích. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů, vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou, a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání odpovědných osob nebo jiných pověřených subjektů. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.

12.3. Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- a) v listinné podobě;
- b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
- c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
- d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby Smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany, tak jak jsou určeny v čl. 8 Smlouvy.

Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle čl. 8 Smlouvy a, jedná-li se o právní jednání doručované společnosti CETIN, současně na e-mailovou adresu [REDAKCE]

12.4. Stavebník bere na vědomí a souhlasí s tím, že nad rámec ustanovení Smlouvy nebudou jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

12.5. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran na téže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy lze pouze písemně. Smluvní

strany ujednaly, že ustanovení první věty tohoto odstavce nebudou aplikovat na změny kontaktních osob dle čl. 8 Smlouvy a pro případ Oznámení o změně výše nákladů dle odst. 5.5 Smlouvy, kdy postačí písemné oznámení o změně druhé Smluvní straně.

12.6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace následujících ustanovení Občanského zákoníku:

- a) § 557;
- b) § 1767 odst. 2;
- c) § 1740 odst. 2 druhá věta a odst. 3;
- d) § 1743;
- e) § 2002 a § 2003.

12.7. Smluvní strany na sebe v souladu s ust. § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.

12.8. S odkazem na příslušná ustanovení Občanského zákoníku, zejména ust. § 1881 a § 1895 Občanského zákoníku, není Stavebník oprávněn převést či postoupit Smlouvu ani jakákoli svá práva nebo povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.

12.9. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran. V případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a jejími přílohami, převáží text Smlouvy.

12.10. Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že údaje uvedené ve Smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

12.11. Společnost CETIN přijala a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti společnosti CETIN s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - [REDACTED]).

Stavebník (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. pracovníci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné a účinné právní předpisy včetně mezinárodních smluv a základní morální a etické principy. Stavebník odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Stavebník prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí on ani žádný jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník neporušili v souvislosti s uzavřením této Smlouvy žádný platný a účinný právní předpis. Stavebník prohlašuje, že jeho činnost je legální a veškeré jeho prostředky pocházejí výhradně z legálních zdrojů.

Stavebník je povinen činit veškerá náležitá opatření a vyvíjet co největší úsilí, aby zabránil tomu, že on nebo jakýkoli jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací této Smlouvy jakýkoliv platný a účinný právní předpis.

Aniž by byla dána jakákoliv souvislost s předmětem činnosti dle této Smlouvy, Stavebník prohlašuje, že uplatňuje a bude uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvíjí a bude vyvíjet co největší úsilí, aby v rámci jeho činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání nebo situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení jeho reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na reputaci s ním spolupracujících subjektů.

Vystupuje-li Stavebník pro společnost CETIN nebo jejím jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

12.12. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

12.13. Stavebník potvrzuje, že ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byly splněny veškeré podmínky stanovené tímto zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy, které jsou nezbytné k platnému uzavření Smlouvy.

12.14. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - CTN

Příloha č. 2 - Rozhodnutí

Doložka

Tato Smlouva se uzavírá v s usnesením č. 18 přijatém na 75. schůzi Rady města Blansko dne 16.09.2025.

V Brně

V Blansku

Za CETIN:

Za Stavebníka:

**Ludmila
Uhrová**

 Digitálně podepsal
Ludmila Uhrová
Datum: 2025.10.03 10:14:58 +02'00'

**Ing. Jiří
Crha**

 Digitálně podepsal
Ing. Jiří Crha
Datum: 2025.10.06
11:02:08 +02'00'

Ludmila Uhrová
senior specialista výstavby sítě – smlouvy
Překládky, smlouvy VFS
na základě pověření
CETIN a.s.

Ing. Jiří Crha
starosta města
město Blansko

CETIN a.s.*Technická zpráva**INVESTIČNÍ AKCE**Kategorie**Podkategorie**Číslo SAP**Číslo interní* 20725/20/0056*Název***VPIC Blansko reg.sídl. Zborovce V.etapa****Budoucí uživatel**GMO-BOJI Bílek Petr
Manažer/KPO**Zpracoval**Vedoucí
ManažerMichal Novotný
Petr Švestka
Petr Švestka**Schváleno**

Obsah:**1 Souhrnná zpráva**

1.1 Základní údaje

1.2 Účel stavby

2 Technická zpráva

2.1 Vstupní podklady

2.2 Navrhované řešení

2.3 Popis tras

2.4 Použitá technologie

2.5 Použité předpisy

2.6 Koordinace

2.7 Ostatní

3 Podmiňující a související stavby**4 Vyjádření a záznamy****5 Přílohy****1. Souhrnná zpráva****1.1 Základní údaje****Identifikační údaje**

Název:	VPIC Blansko reg.sídl. Zborovce V.etapa
Kategorie:	
Podkategorie:	
Typ investice:	Vynucená překládka s inženýringem CAPEX
Důvod 1:	Bez určení
Číslo interní:	20725/20/0056
Prvek SPP:	
ABC:	B
HOST:	
ATÚ:	BLAN:RE:1 - Blansko(Svitavská)-RSU

1.2 Účel stavby:

Z důvodu regenerace panelového sídliště Zborovce v Blansku _ V. Etapa, dojde k přeložení a ochraně stávajících prvků SEK spol. CETIN.

2 Technická zpráva**2.1 Vstupní podklady:**

Požadavek IPMS int.č. 20725/20/0056 na zpracování CTN: VPIC Blansko reg. sídl. Zborovce V. etapa

2.2 Navrhované řešení:

Z důvodu regenerace panelového sídliště Zborovce v Blansku _ V. Etapa, dojde k přeložení a ochraně stávajících prvků SEK spol. CETIN. Přeložení SEK spol. CETIN bude na dvou místech:

1. místo _ vedle BD č. p. 1922. Zde dojde k přeložení stávajícího metalického kabelu TCEKE 10XN0,6. Začátek kabelové překládky je stanoven ve stávající kabelové děličce neznámého typu. Konec překládky bude v nové spojce typu XAGA. Bude použito nového tendrovaného kabelu typu PFLE 10XN0,6. Kabel bude vymístěn z rozšířeného pojízdného chodníku.

Z tohoto důvodu dojde i ke stranové překládce kabelů TCEKE 75XN0,6, TCEKE 10XN0,6 a TCEKE 300XN0,4 v délce cca 8m. Tato překládka je navržena jako stranová, tzn. s využitím stávajících prvků SEK spol. CETIN.

2. místo _ vedle BD č. p. 1938. Zde je navržena stranová překládka, tzn. s využitím stávajících prvků spol. CETIN.

Jedná se o kabely TCEKE 300XN0,4 a TCEKE 75XN0,6. Překládka je navržena z důvodu rozšíření stávajícího pojižděného chodníku.

Pod pojižděnými chodníky bude stávající i nová SEK spol. CETIN zatažena do chrániček typu AROT110mm, resp. SYSPRO160/110mm. Vedle bude založena rezervní chránička typu AROT110mm.

V místě rozšíření místní komunikace vedle RD č. p. 2174 bude provedena revize a prodloužení stávající chráničky PVC110mm. Prodloužení bude provedeno pomocí dělené chráničky SYSPRO160/110mm.
Přes celou šířku místní komunikace bude založena rezervní chránička typu PE160mm.

Kabelové spojky budou umístěny mimo pojezdové plochy a budou, spolu s konci chrániček, opatřeny detekčními markery miniBall.

2.3 Popis tras

viz. přiložené podklady

VVN: ne

El. trakce: ne

Vodní toky: ne

2.4 Použitá technologie:

Kabel typu TCEPKPFLE 0,6

Kabelová spojka XAGA

Mini Markér Ball

SYSPRO, PE, AROT

2.5 Použité předpisy:

TPP 2001-1 (TP 69a) - Výstavba přístupových sítí -

Metalické kabely (část I.)

TPP 2001-2 (TP 69b) - Výstavba přístupových sítí -

Metalické kabely (část II.)

TPP 2001-3 (TP 69c) - Výstavba přístupových sítí -

Metalické kabely (část III.)

TA 10 (I.-III.) - Výstavba nadzemních sítí

ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického
vybavení

ČSN 334050 - Podzemní sdělovací vedení

ČSN 341100 - Křižovatky a souběhy vedení

Výkop, položení a obsazení chráničky je v souladu s ČSN 73 6005

2.6 Koordinace:

Stavebník - Město Blansko

Kontakt na projektanta: Petr Odehnal, [REDACTED]

Michal Novotný, MT: [REDACTED] _ zpracovatel CTN

2.7 Ostatní:

PD: NE

ÚR: Stavební titul zajistí stavebník

VBŘ: ANO _ zajistí zhotovitel překládky spol. Vegacom

GP: ANO _ pouze na nové trasy SEK (zakresleno v KM)

GEO zaměření: ANO _ zajistí zhotovitel překládky spol. Vegacom

Vytyčení nové trasy SEK: ANO _ zajistí zhotovitel překládky spol. Vegacom

SoUZ: NE

PEW: ANO _ zajistí zhotovitel překládky spol. Vegacom

Před vlastním zahájením prací je nutno zajistit PEW (přerušení metalického kabelu) - min. 40 dnů

RZ je povinný oznámit PC a pracovníkovi provozní složky spol. CETIN časové období realizace stavby, termíny provedení záhozů a termín závěrečných měření.

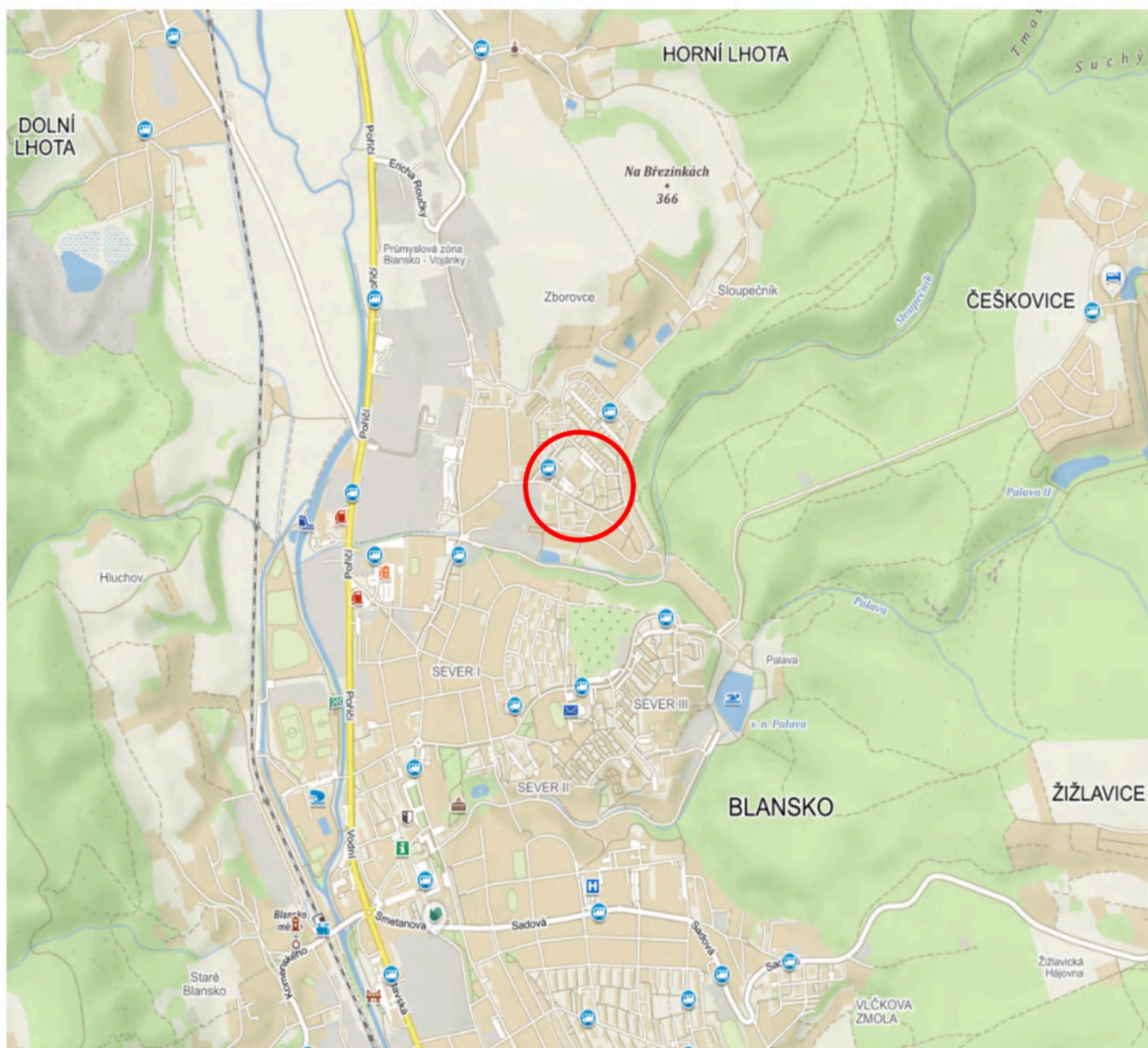
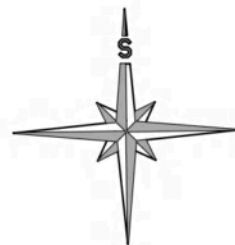
Technické řešení navržené v CTN zohledňuje pouze podklady dodané k vytvoření CTN.

Případné další podmínky správců sítí, majitelů pozemků a jiné, které nebyly předány ke zpracování CTN, nejsou zohledněny.

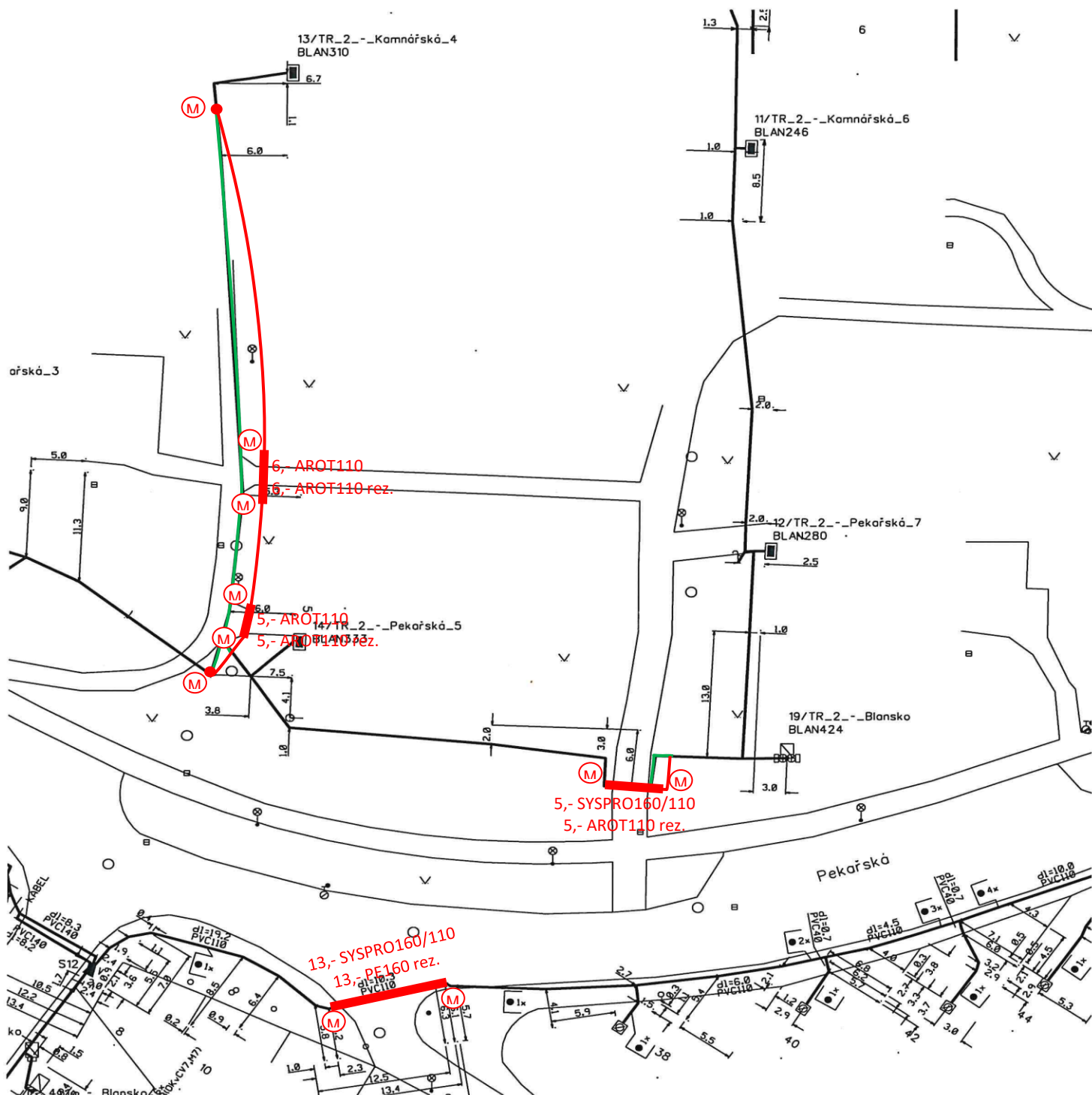
3. Podmiňující, související a navazující stavby:

4. Vyjádření a záznamy

5. Přílohy



VED. PROJEKTANT	ODP. PROJEKTANT	KRESLIL	 ODEHNAL PROJEKT ODEHNAL PROJEKT s.r.o. projektová a inženýrská činnost 											
ODEHNAL PETR	ODEHNAL, POŘÍZEK	ODEHNAL, POŘÍZEK, PAŘÍZEK												
STAVEBNÍK: Město Blansko , nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko			<table><tr><td>STUPEŇ PD</td><td>DUR, DSP</td></tr><tr><td>FORMÁT</td><td>A4</td></tr><tr><td>DATUM</td><td>05/2020</td></tr><tr><td>Č. ZAKÁZKY</td><td>20/2020</td></tr><tr><td>MĚŘITKO</td><td>Č. PŘÍLOHY C.1</td></tr></table>		STUPEŇ PD	DUR, DSP	FORMÁT	A4	DATUM	05/2020	Č. ZAKÁZKY	20/2020	MĚŘITKO	Č. PŘÍLOHY C.1
STUPEŇ PD	DUR, DSP													
FORMÁT	A4													
DATUM	05/2020													
Č. ZAKÁZKY	20/2020													
MĚŘITKO	Č. PŘÍLOHY C.1													
<u>Regenerace sídliště Zborovce</u>														
V. etapa														
BLANSKO														
SITUACE PŘEHLEDNÁ														



LEGENDA:

- stávající trasa SEK
- nová trasa SEK
- rušená trasa SEK

2836

2837

862/274

862/277

862/273

2839

2838

862/278

862/279

862/280

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	862/274
Obec:	Blansko [581283]
Katastrální území:	Blansko [605018]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	1732
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



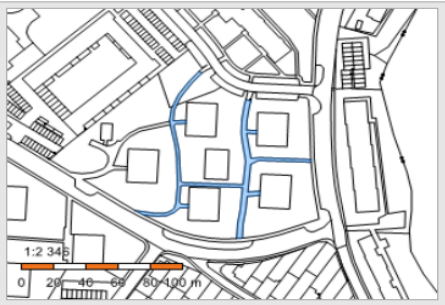
Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Blansko, nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	862/273
Obec:	Blansko [581283]
Katastrální území:	Blansko [605018]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	795
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Blansko, nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	862/278
Obec:	Blansko [581283]
Katastrální území:	Blansko [605018]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	970
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Blansko, nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	862/279
Obec:	Blansko [581283]
Katastrální území:	Blansko [605018]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	1515
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Blansko, nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	

Specifikace nákladů_VPIC Blansko reg. sídl. Zborovce V. etapa-akt.08-2025

PPD - Propočet projektové dokumentace

Ceník: ▣ VP VEGACOM 2021 - Ostatní STAND. ▣ 2025.08

Položková (2025.08)

Název stavby: **20725/20/0056 VPIC Blansko reg. sídl. Zborovce V. etapa-akt.08-2025**

Číslo SPP prvku:

Zhotovitel PD: Vegacom a.s., Michal Novotný

KPO: JMO

HOST: Blansko

VUJ: Blansko

Rekapitulace nákladů:

PŘÍPRAVA

ZEMNÍ PRÁCE

MONTÁŽ

GEODETICKÉ PRÁCE PŘÍPRAVA

GEODETICKÉ PRÁCE REALIZACE

VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA

VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE

PROVOZNÍ PRÁCE

MATERIÁL DOD. CETIN

MATERIÁL VYŘAZENÝ

MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazovaný

MATERIÁL ZHOTOVITELE - Nevykazovaný

POPLATKY

Příprava

7 897,83 Kč**Celkové náklady: 240 709,91 Kč**

STAVEBNÍ ČINNOST

NESTAVEBNÍ ČINNOST

Seznam položek

Číslo SAP	Stavební činnost	Název položky	Množství	Celková cena	
PŘÍPRAVA					
955833	Projekt tlk liniové sítě speciální		3690.00 JV		
	Aktualizace CTN				
ZEMNÍ PRÁCE					
954970 S	Pokládka PE nebo vrapované chráničky		40.00 m		
952359 S	Rýha v chodníku betonové desky 35/50-70		9.00 m		
952362 S	Rýha v chodníku zámková dlažba 35/50-70		5.00 m		
952345 S	Rýha v trávě 35/70-100		76.00 m		
954958 S	Rýha v trávě 35/70-100 rozšíření o 10 cm		15.00 m		
955570 S	Rýha ve vozovce litý asfalt 50/100		15.00 m		
955053 S	Vytyčení trasy v zastavěném terénu		105.00 m		
954972 S	Znovuosazení obrubníků chodníkových		10.00 m		
951349 S	Zřízení a odstr.přech.lávky z ocel.desky		3.00 ks		

MONTÁŽ

955031 S	Demontáž úložných kabelů do 300 XN	28.00 m
955029 S	Demontáž úložných kabelů do15 XN	8.00 m
952649 S	Měření stejnosměrné během stavby- první čtyřka	10.00 ks
952650 S	Měření stejnosměrné během stavby - další čtyřka	11.00 ks
952644 S	Měření střídavé během stavby - další čtyřka	9.00 ks
952643 S	Měření střídavé během stavby - první čtyřka	1.00 ks
952647 S	Měření útlumu během stavby- první čtyřka	1.00 ks
954999 S	Montáž jedné čtyřky s jednostr.číslování	10.00 ks
955000 S	Montáž jedné čtyřky s oboustr.číslováním	10.00 ks
955268 S	Montáž podzemní tratě síťové metalické	25830.00 JV

Rozpočtová rezerva

955282 S	Montáž spojky smrštiteľné nad 50 čtyřek	1.00 ks
955281 S	Montáž spojky smrštiteľné do 50 čtyřek	1.00 ks
955266 S	Montáž trubky ochranné	9840.00 JV

montáž SYSPRO, manipule se stáv. chráničkami

954990 S	Montáž úložných kabelů do 15 XN	80.00 m
954992 S	Montáž úložných kabelů do 300 XN	28.00 m
958469 S	Uvedení stavby do provozu	7212.72 JV

958556 S	Zpracování dok. skut. provedení nad 50 m do 1 km	1.00 ks
955067 S	Zrušení spojky smrštiteľné nad 50 čtyř	1.00 ks

GEODETICKÉ PRÁCE REALIZACE

955278 S	Provedení geodetického měření pro tratě síťové	7380.00 JV
----------	--	------------

Vytyčení nové trasy SEK

956284 S	Zaměření trasy pro stavbu do 100m	1.00 ks
----------	-----------------------------------	---------

VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA

955313	Uzavření sml. o SB o VBŘ	1.00 ks
--------	--------------------------	---------

VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE

958747 S	Plán geom.pro VBŘ do 200m vč.(kus=100m)	1.00 ks
954830	Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene	615.00 JV

náhrada za VBř odhadovaná

Přesná výše náhrad za zřízení služebnosti (věcného břemene) nebo způsob jejího určení, bude známa po uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se všemi vlastníky dotčených nemovitostí.

955315	Uzavření sml.na zákl.SSB a přípr.vkl.VBŘ	1.00 ks
958085	Zajištění vkladu/výmazu věcného břemene do/z KN	1.00 ks

Limitka materiálu

Číslo SAP	Stavební činnost	Název položky	Množství	Celková cena
-----------	------------------	---------------	----------	--------------

MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazovaný

303918 S	Deska krycí plast. 300x1000 mm	32.00 ks
303795 S	Fólie výstražná 220mm PE oranžová	30.00 m
303813 S	Fólie výstražná 330mm PE oranžová	95.00 m
300118 S	Kabel plastový TCEPKFLE 10x4x0,6	72.00 m
302550 S	Mini Marker 1401 3M Ball	10.00 ks
312425 S	Modul konektor. 9700-10P	4.00 ks
315066 S	Souprava odboč. BOKT 5M 92/25-125/30	3.00 ks

312863 S	Spojka kabelová XAGA 500 43/8-300/FLECZ	1.00 ks
303607 S	Spojka plastová 160/137mm	2.00 ks
320294 S	Spojka smršťovací XAGA 500-100/25-460	1.00 ks
319184 S	Spona trubkySYSPRO	108.00 ks
319209 S	Trubka dělená SYSPRO 160/110	18.00 m
302699 S	Trubka PE 160/9,1/6000mm	3.00 ks
302423 S	Trubka vrapovaná 110/94 s lankem	27.00 m
303465 S	Víčko plastové trubky 110/100 mm	6.00 ks
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Nevykazovaný		
304267 S	Páska lepicí iz. 19mmx20mx0,15mm černá	2.00 ks
403175 S	Pěna montážní Soudal 300ml	1.00 ks

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor stavební úřad

oddělení silničního hospodářství

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Sp. zn.: SMBK-58510/2021-SÚ/Pa
Čj.: SÚ SH SR 25/2022-MBK 37348/2022/Pa

Vyřizuje: Ing. Antonín Paděra
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
IDDS: ecmb355

Datum: 25.07.2022

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 03.12.2021 podalo město Blansko, IČO 00279943, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko 1, které zastupuje společnost ODEHNAL PROJEKT s.r.o., IČO 02764750, 9. května 1179/11, 678 01 Blansko 1, žádost o vydání společného povolení stavby: **regenerace sídliště Zborovce - V. etapa** na pozemcích st. p. 3231, 4414, 4416, parc. č. 862/13, 862/20, 862/272, 862/273, 862/274, 862/275, 862/276, 862/277, 862/278, 862/279, 862/280, 862/281, 862/285, 862/286, 862/289, 862/292, 862/294, 862/295, 862/296, 862/297, 862/303, 862/304, 862/305, 862/306, 862/308, 862/309, 862/333, 862/351, 865/37, 870/3, 870/18, 870/23, 870/26, 881/3, 881/36, 881/51, 881/52, 881/53, 881/54, 881/55, 881/56, 881/57, 881/58, 881/59, 881/60, 881/61, 881/62, 881/63, 881/64, 881/105, 881/152, 885/27 v katastrálním území Blansko.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení vedeném podle § 94j a následujících stavebního zákona přezkoumal podle § 94o stavebního zákona podanou žádost.

Na základě tohoto přezkoumání rozhodl takto:

Podle § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává pro výše uvedenou stavbu

společné povolení.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též „správní řád“) je město Blansko, IČO 00279943, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, PhDr. Jana Skácelová, [REDACTED], EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, „Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí, IČO 49468952, 17. listopadu č.p. 138/14, 680 01 Boskovice, GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, Jaroslav Rychnovský, nar. [REDACTED] Josef Oláh, [REDACTED], [REDACTED], Hana Oláhová, [REDACTED]

_____, Jiří Holemý, _____, Blanka Holemá, _____, Vítězslav Váradi, nar. _____, Marie Váradiová, nar. _____, Vítězslav Váradi, nar. _____, Ivana Váradiová, nar. _____, Jaroslav Růžička, nar. _____, Ing. Jiří Vaněk, nar. _____, Ing. Klára Vaňková, nar. _____

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Jsou navrženy stavební úpravy a novostavba pěších a vozidlových komunikací, zpevněných ploch, parkovacích stání, úprava a nové rozvody veřejného osvětlení. Řešená plocha se nachází mezi ulicemi Okružní, Pekařská a Kamnářská, včetně přilehlých napojení sousedních ulic.
2. Stavba bude umístěna ve vzdálenosti 4,08 m od pozemku parc. č. 881/5; 0,87 m od pozemku parc. č. 881/3; 2,18 m od pozemku parc. č. 881/35; 7,49 m od pozemku parc. č. 881/64; 6,27 m od pozemku parc. č. 881/64; 2,28 m od pozemku parc. č. 881/58; 1,07 m od pozemku parc. č. 881/59; 0,68 – 2,25 m od pozemku parc. č. 881/60; 0,49 – 0,56 m od pozemku parc. č. 881/55; 5,13 – 5,27 m od pozemku st. 4175; 4,61 m od pozemku parc. č. 881/36; 1,96 m od pozemku st. 4175; 1,01 – 4,02 m od pozemku parc. č. 881/37; 1,9 m od pozemku parc. č. 862/304; 8,11 m od pozemku st. 2831; 9,03 m od pozemku st. 2832; 0,12 – 4,57 m od pozemku st. 4094; 3,4 m od pozemku st. 4095; 0,67 m od pozemku st. 4096; 0,55 m od pozemku st. 4061; 7,28 m od pozemku st. 5094; 2,14 m od pozemku st. 4414; 10,43 – 12,54 m od pozemku st. 2835; 13,36 – 15,36 m od pozemku parc. č. 862/277; 0,59 – 4,56 m od pozemku st. 2836; 0,59 m od pozemku parc. č. 862/309; 1,02 – 12,63 m od pozemku st. 2837; 5,68 – 5,75 m od pozemku parc. č. 862/281; 0,66 – 12,15 m od pozemku st. 2839; 5,23 m od pozemku parc. č. 862/40; 0,78 m od pozemku st. 4086; 1,26 m od pozemku st. 3233; 0,41 m od pozemku st. 3232; 0,11 m od pozemku st. 3231; 0,74 m od pozemku st. 3230; 1,9 m od pozemku parc. č. 865/37; 5,02 – 7,83 m od pozemku st. 4030/1; 0,55 – 0,94 m od pozemku parc. č. 862/283, vše v katastrálním území Blansko.
3. Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 3231, 4414, 4416, parc. č. 862/13, 862/20, 862/272, 862/273, 862/274, 862/275, 862/276, 862/277, 862/278, 862/279, 862/280, 862/281, 862/285, 862/286, 862/289, 862/292, 862/294, 862/295, 862/296, 862/297, 862/303, 862/304, 862/305, 862/306, 862/308, 862/309, 862/333, 862/351, 865/37, 870/3, 870/18, 870/23, 870/26, 881/3, 881/36, 881/51, 881/52, 881/53, 881/54, 881/55, 881/56, 881/57, 881/58, 881/59, 881/60, 881/61, 881/62, 881/63, 881/64, 881/105, 881/152, 885/27 v katastrálním území Blansko, jak je zakresleno ve výkresu č. D.1.1.3, v měřítku 1 : 250, *Situace*, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
4. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemky vymezují pozemky parc. č. st. p. 3231 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 4414 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 4416 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 862/13 (orná půda), parc. č. 862/20 (orná půda), parc. č. 862/272 (ostatní plocha), parc. č. 862/273 (ostatní plocha), parc. č. 862/274 (ostatní plocha), parc. č. 862/275 (ostatní plocha), parc. č. 862/276 (ostatní plocha), parc. č. 862/277 (ostatní plocha), parc. č. 862/278 (ostatní plocha), parc. č. 862/279 (ostatní plocha), parc. č. 862/280 (ostatní plocha), parc. č. 862/281 (ostatní plocha), parc. č. 862/285 (ostatní plocha), parc. č. 862/286 (ostatní plocha), parc. č. 862/289 (ostatní plocha), parc. č. 862/292 (ostatní plocha), parc. č. 862/294 (ostatní plocha), parc. č. 862/295 (ostatní plocha), parc. č. 862/296 (ostatní plocha), parc. č. 862/297 (ostatní plocha), parc. č. 862/303 (ostatní plocha), parc. č. 862/304 (ostatní plocha), parc. č. 862/305 (ostatní plocha), parc. č. 862/306 (ostatní plocha), parc. č. 862/308 (ostatní plocha), parc. č. 862/309 (ostatní plocha), parc. č. 862/333 (ostatní plocha), parc. č. 862/351 (ostatní plocha), parc. č. 865/37 (ostatní plocha), parc. č. 870/3 (ostatní plocha), parc. č. 870/18 (ostatní plocha), parc. č. 870/23 (ostatní plocha), parc. č. 870/26 (ostatní plocha), parc. č. 881/3 (ostatní plocha), parc. č. 881/36 (ostatní plocha),

parc. č. 881/51 (ostatní plocha), parc. č. 881/52 (ostatní plocha), parc. č. 881/53 (ostatní plocha), parc. č. 881/54 (ostatní plocha), parc. č. 881/55 (ostatní plocha), parc. č. 881/56 (ostatní plocha), parc. č. 881/57 (ostatní plocha), parc. č. 881/58 (ostatní plocha), parc. č. 881/59 (ostatní plocha), parc. č. 881/60 (ostatní plocha), parc. č. 881/61 (ostatní plocha), parc. č. 881/62 (ostatní plocha), parc. č. 881/63 (ostatní plocha), parc. č. 881/64 (ostatní plocha), parc. č. 881/105 (ostatní plocha), parc. č. 881/152 (ostatní plocha), parc. č. 885/27 (ostatní plocha) v katastrálním území Blansko.

5. Území dotčené vlivy předmětné stavby se vymezuje plochou pozemků parc. č. st. p. 3231, 4414, 4416, parc. č. 862/13, 862/20, 862/272, 862/273, 862/274, 862/275, 862/276, 862/277, 862/278, 862/279, 862/280, 862/281, 862/285, 862/286, 862/289, 862/292, 862/294, 862/295, 862/296, 862/297, 862/303, 862/304, 862/305, 862/306, 862/308, 862/309, 862/333, 862/351, 865/37, 870/3, 870/18, 870/23, 870/26, 881/3, 881/36, 881/51, 881/52, 881/53, 881/54, 881/55, 881/56, 881/57, 881/58, 881/59, 881/60, 881/61, 881/62, 881/63, 881/64, 881/105, 881/152, 885/27 v katastrálním území Blansko a sousedních pozemků st. p. 2227, 2830, 2831, 2832, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 3176, 3230, 3232, 3233, 4030/1, 4061, 4086, 4097, 4175, 4264, 4878, 5094, 5118, 5119, 5120, 5121, 5122, 5123, parc. č. 862/40, 862/89, 862/132, 862/282, 862/283, 862/287, 862/298, 862/302, 862/332, 862/335, 862/336, 862/337, 862/338, 862/339, 862/340, 862/341, 862/342, 862/343, 862/344, 862/345, 870/27, 870/28, 875/78, 881/5, 881/35, 881/37, 881/50, 881/67, 881/86, 881/104, 881/106, 881/115, 881/137, 881/138, 881/139, 881/140, 881/141, 881/142, 881/143, 881/160, 881/161, 881/162, 883/3, 885/28, 885/29, 885/30, 885/83, 885/84 v katastrálním území Blansko.
6. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby. Zařízení staveniště, které překročí parametry staveb a zařízení uvedených v § 79 odst. 2 stavebního zákona, vyžaduje ke svému umístění územní rozhodnutí, případně územní souhlas. V případě, že některá ze staveb, které budou tvořit zařízení staveniště, překročí parametry uvedené v § 103 odst. 1 stavebního zákona, pak taková stavba vyžaduje i ohlášení stavebnímu úřadu. Dle § 24e odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se stavby zařízení staveniště, které slouží pro účely provádění staveb nebo udržovacích prací, povolují pouze jako stavby dočasné.
7. Napojení na technické vybavení území je řešeno následujícím způsobem:
 - komunikace: stavba bude napojena na stávající uliční síť – ulice Kamnářská, Pekařská, Okružní
 - srážková kanalizace: srážkové vody budou svedeny podélným a příčným sklonem do uličních vpustí, na přilehlé zatravněné plochy a v plochách z dlažby s distančníky budou zasakovány
8. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou autorizoval Petr Odehnal (ČKAIT 1003843), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
9. Stavebník a stavbyvedoucí jsou povinni uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací, a to prostřednictvím vytyčení realizovaného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Vždy je třeba zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
11. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby a bude splňovat podmínky stanovené v § 2 a v příloze č. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na

bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré zařízení staveniště bude odstraněno do doby dokončení stavby.

12. Stavebník prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Dále prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Vytyčení stavby odborným geodetem
 - b) Vytyčení inženýrských sítí
 - c) Zahájení přípravných a zemních prací
 - d) Zahájení položení podkladních vrstev, osazení betonových obrubníků – Kontrola osazení obrub ve vztahu k vedení stávajících inženýrských sítí za účasti správců jednotlivých inženýrských sítí
 - e) Provedení položení ložní vrstvy pro asfaltové vrstvy
 - f) Provedení podkladních vrstev pro betonovou dlažbu
 - g) Dokončení asfaltové obrusné vrstvy – kontrola rovnosti povrchu dle platných TP
 - h) Dokončení ploch z betonové dlažby
 - i) Provedení vodorovného a osazení svislého dopravního značení
 - j) Závěrečné předání stavby
 - k) Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení celé stavby
13. Stavba bude dokončena nejpozději **do 30.06.2024**.
14. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Bude viditelně označena štítkem o jejím povolení - (tabulka „Stavba povolena“), který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Tento štítek zde bude umístěn do vydání kolaudačního souhlasu.
15. Před zahájením stavebních prací je nutno oznámit stavebnímu úřadu název, identifikační číslo a sídlo stavebního podnikatele (viz § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona), který bude stavbu provádět. Stavební podnikatel je povinen zabezpečit její odborné vedení stavbyvedoucím a vést přehledně stavební deník.
16. Před zahájením stavby doplní stavebník na štítku „Stavba povolena“ údaje o vybraném stavebním podnikateli.
17. Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je stavebník povinen zajistit činnost koordinátora BOZP podle ustanovení § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
18. Stavbou nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků či staveb. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek je stavebník povinen se předem s vlastníky dohodnout.
19. Před zahájením zemních prací bude v dostatečném časovém předstihu zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí a zařízení v místě stavby příslušnými správci tak, aby nedošlo k jejich poškození. Zahájení prací v ochranných pásmech nadzemních i podzemních inženýrských sítí a zařízení bude s dostatečným předstihem oznámeno jejich jednotlivým správcům.
20. Zemní práce v ochranných pásmech stávajících inženýrských sítí a zařízení budou prováděny výhradně klasickým ručním nářadím bez použití mechanismů.
21. Před provedením záhozu výkopů v místě dotčení původních inženýrských sítí a zařízení budou jednotlivě přizváni jejich správci k provedení kontroly a o kontrole bude pořízen zápis do stavebního deníku.
22. V případě umístění stavebního materiálu a stavebního zařízení na veřejném prostranství podá stavebník u příslušného obecního úřadu přiznání k poplatku za užívání veřejného prostranství.

23. V případě umístění stavebního materiálu a stavebního zařízení na místní komunikaci požádá zhotovitel stavby příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání místní komunikace.
24. Vozovky a veřejná prostranství nesmí být znečišťovány, případné znečištění musí být okamžitě odstraněno.
25. V případě zásahu do tělesa místní komunikace (podélný zásah, překop, výkop, protlak apod.) požádá zhotovitel stavby příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání místní komunikace.
26. V případě omezení pěšího nebo silničního provozu na pozemních komunikacích předloží stavebník zdejšímu stavebnímu úřadu návrh přechodné úpravy dopravního značení s vyjádřením Policie ČR, DI Blansko.
27. Během stavebních prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti chodců ani silničního provozu.
28. Území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy. Stavebník je povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací s předstihem 30 dnů Archeologickému ústavu AV ČR, uzavřít před prováděním vlastních prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů, umožnit provedení archeologického výzkumu a uhradit náklady spojené s archeologickým výzkumem.
29. Při provádění stavby bude dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
30. Odpady vznikající při výstavbě budou přednostně využívány. V případě, že to nebude možné, budou odstraněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Doklady o odstranění odpadů budou předloženy při kolaudaci stavby.
31. Svislé a vodorovné dopravní značení bude svým charakterem, velikostí a barvou splňovat požadavky vyhlášky 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „vyhláška o provozu“).
32. Všechny dopravní plochy budou vyznačeny dle požadavků vyhlášky o provozu.
33. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky, které stanovili ve svých závazných stanoviscích:
- A) MěÚ Blansko, odbor ŽP, závazné stanovisko k odnětí zemědělské půdy ze ZPF č.j. MBK 50440/2020/1270 ze dne 26.10.2020
- Za trvalý zábor zemědělské půdy nebude předepsán odvod ve smyslu ustanovení § 11a odst. 1 písm. g) zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - Před zahájením stavební činnosti budou vytyčeny hranice trvaného odnětí půdy ze ZPF a bude zabezpečeno, aby hranice staveniště nebyly narušovány či svévolně posunovány a na okolní přilehlé pozemky ZPF.
- Během realizace záměru budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
- Plán rekultivace se vzhledem k trvalému charakteru odnětí nepožaduje.
- Zemědělská půda nesmí být odňata zemědělské výrobě dříve, než nabude právní moci rozhodnutí (stavební povolení) podle stavebního zákona.
 - Na základě rozhodnutí vydaného podle zvláštních právních předpisů a ohlášení vlastníka, Katastrální úřad pro JM kraj, KP Blansko, vyřadí pozemky parc. č. 862/13, 862/20 v katastrálním území Blansko ze ZPF.
 - Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pro záměr uvedený v odstavci 1 nebo ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o takovém souhlasu (§ 21) ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvody stanovují podle § 11. Povinný k platbě

odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití.

B) MěÚ Blansko, odbor životního prostředí, závazné stanovisko č.j. MBK 48757/2020 z 14.10.2020

- Stavebník předloží doklady o předání všech odpadů z realizace stavby oprávněné osobě před započítáním užívání stavby/udělení kolaudačního souhlasu/ ve lhůtě do 30 dnů od dokončení prací. Z dokladů bude zřejmý druh odpadu, jeho množství, původ z předmětné stavby, kdy a komu byl předán – včetně IČZ. Upozorňujeme, že „dokladem“ není čestné prohlášení zhotovitele stavby, ale např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou / provozovatelem koncového zařízení, jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek).

Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady zdejšímu odboru životního prostředí ve lhůtě do 30 dnů od ukončení prací.

C) MěÚ Blansko, odbor životního prostředí, stanovisko č.j. MBK 47161/2020 z 05.10.2020

- Dřeviny, které zasáhnou do prostoru dočasného záboru stavby, budou chráněny před poškozením v souladu s normou ČSN 839061 – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Při provádění stavebních prací bude postupováno tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky a ekonomicky dostupnými prostředky – viz § 5 odst. 3 zákona (např. ukládáním odpadů, stavebních materiálů, vjížděním stavebních strojů mimo místo stavby apod.)
- S odpady vzniklými během realizace dané stavby bude nakládáno v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství.
- Stavební práce budou probíhat v souladu s normou ČSN 83 9061 - technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- V případě kácení dřevin mimo les pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivu na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí musí vlastník pozemku nebo jiný subjekt s písemným souhlasem vlastníka pozemku, na kterém tyto dřeviny rostou, požádat místně příslušný orgán ochrany přírody (zdejší odbor) o vydání závazného stanoviska dle § 8 odst. 6 zákona. Náležitosti žádosti upravuje § 4 odst. 1 vyhlášky MŽP ČR č. 189/2013 Sb., kterou se upravují některé ustanovení zákona. Současně s žádostí doloží investor stavby i návrh výsadby dřevin za pokácené dřeviny.

D) MěÚ Blansko, odbor životního prostředí, závazné stanovisko č.j. MBK 52322/2020 z 09.11.2020

- Žadatelé podle § 8 odst. 6 a § 9 zákona o ochraně přírody ukládá:
 - provedení výsadby dřevin dle předložené dokumentace SO 801 Vegetační úpravy, která je součástí projektu a byla zpracována společností Atregia s.r.o., IČO 02017342, Vážného 10, 621 00 Brno, ČKA: Ing. Barbora Májková ČKA 03 999, a to před kolaudací (dokončením) výše uvedené stavby.

Provedení výsadby dřevin před ukončením (kolaudací) stavby, v případě ukončení stavby v době vegetačního klidu (listopad-březen) bude náhradní výsadba provedena do dvou měsíců po skončení vegetačního klidu (tj. do konce května).

O nově vysazené dřeviny pečovat po dobu pěti let od vysazení.

Péče o dřeviny po tuto dobu následujícími opatřeními; pravidelná zálivka, péče o kořenovou mísu, zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vzduchu, vody do půdy, odborně realizovaný a cílený výchovný řez, pravidelná kontrola a včasné ošetření eventuálních poranění.

- E) Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství, závazné stanovisko č.j. SÚ SH S 53/2020-MBK 44331/2020/Bí ze dne 18.09.2020
- Do volné šířky komunikace pro pěší v šířce 1,5 m a menší nesmí zasahovat žádné překážky, ani ojediněle (např. sloupy veřejného osvětlení).
 - V bezpečnostním odstupu 0,5 m od hrany pozemní komunikace nesmí být navrhovány ani umístovány žádné stavby ani zařízení (sloupy VO, oplocení, el. pilíře, ...).
 - Uvedená stavba musí být v souladu s vyhl. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména v oblasti sklonových a šířkových parametrů. V případě, že toto nebude dodrženo, bude k žádosti o vydání územního rozhodnutí (příp. k žádosti o společné povolení) na předmětnou stavbu předloženo pravomocné rozhodnutí o udělení výjimky z příslušných bodů této vyhlášky.
 - Do situačního výkresu musí být zakreslen rozhledový trojúhelník upravovaného připojení – křižovatky ul. Okružní a Pekařská. Vzhledem ke skutečnosti, že na pozemcích parc. č. 885/27 a 862/303 v katastrálním území Blansko jsou veřejně přístupné účelové komunikace, na které se nevztahuje vydávání rozhodnutí o povolení vzájemného připojení dle § 10 zákona o pozemních komunikacích, nebude silniční správní úřad vydávat předmětné rozhodnutí.
 - Nástupiště veřejné dopravy bude splňovat požadavky bodu č. 3 přílohy č. 2 k vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
 - Vyhrazená stání budou splňovat požadavky bodu č. 1 přílohy č. 2 k vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- F) Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Blansko, dopravní inspektorát, vyjádření č.j. KRPB-171093-2/ČJ-2020-060106 ze dne 14.10.2020
- Stavbou nesmí být narušeny rozhledové trojúhelníky pro případné stávající křižovatky či připojení veřejně přístupných ÚK (zajistit rozhled dle ČSN 73 6102) a pro sjezdy k nemovitostem nacházející se v daném úseku (zajistit rozhled dle ČSN 73 6110)
 - Pokud budou stavbou upraveny křižovatky či připojení VPUK je nutné postupovat v souladu s § 10 zákona č. 13/1997, Sb., (tzn. Příslušný silniční správní úřad si před vydáním povolení o připojení sousední nemovitosti k dálnici, silnici nebo k místní komunikaci, o úpravě takového připojení nebo o jeho zrušení vyžádá stanovisko vlastníka dotčené pozemní komunikace, a jedná-li se o dálnici, též závazné stanovisko Ministerstva vnitra, v ostatních případech závazné stanovisko Policie České republiky) tomuto úřadu bude předložena řádně zpracovaná PD každé upravované křižovatky či připojení VPUK (doložit na samostatných plánech stavební a technické provedení včetně rozhledových poměrů a doložení úpravy na základě vlečných křivek pro nejdelší uvažované vozidlo)
 - Stavbou smí být upraveny pouze stávající připojení sousedních nemovitostí a v stávajících šířkách. Dojde-li v rámci dané stavby k úpravě připojení, je nutné postupovat v souladu s § 10 zákona č. 13/1997, Sb. (viz uvedeno výše) tomuto úřadu bude předložena řádně zpracovaná PD každého upravovaného připojení sousední nemovitosti (doložit na samostatných plánech stavební a technické provedení, uvedení v čem spočívá daná úprava oproti původnímu stavu, včetně rozhledových poměrů).
 - Chodníky budou odpovídat ČSN 73 6110 a vyhl. č. 398/2009 Sb. (v místě snížených obrub na 2 cm bude umístěn pouze varovný pás – jedná se o místa, kde je umožněno bezbariérově přejít komunikaci a je tak zajištěna bezbariérová návaznost chodkové trasy)
 - Co se týče chodníků uvnitř sídliště (mezi BD čp. 1939, 1922, 1938, 1923, 1936), kdy je v předložené PD uvedeno (legenda výkresu č. C.3 – barva světle růžová), že se jedná o chodník pojížděný a tedy je napojen na MK upozorňujeme, že takto prováděná úprava je

spíše vytvořením účelových komunikací (a tedy tam, kde protínají chodník budou vedeny přes chodníkový přejezd nebo v daném místě bude chodník ukončen). „S navrženým chodníkem, který má být pojižděn (a na kterém mají být vytvořeny z dlažby plochy, které připomínají zvýšené křižovatky či prahy) nesouhlasíme, jelikož toto je nejen v rozporu s ČSN 73 6110 a vyhl. č. 398/2009 Sb., ale také v rozporu s § 53 odst. 2 zákona č. 361/2000 Sb., - jiní účastníci provozu na pozemních komunikacích než chodci nesmějí chodníku nebo stezky pro chodce užívat, pokud není v tomto zákoně stanoveno jinak. Dále není ani vyřešeno, aby se vozidla z části pojižděného chodníku nedostala na chodník nepojižděný – toto řešení „pojižděného“ chodníku je tedy nejen v rozporu s výše uvedenými předpisy, ale také nelogické. Vytvoření pojižděného chodníku je také neopodstatněné – docházková vzdálenost od parkovišť k BD je zajištěna.

- Dále nesouhlasíme s vytvořeným „pojižděným chodníkem“ úsek 10 (dle legendy výkresu č. C.3 – světle růžová barva) umístěným mezi křižovatkou MK ul. Pekařská x MK a MK ul. Pekařská x MK jelikož křižovatky musí odpovídat ČSN 73 6102 a jejich stavební a technické provedení musí být na základě prověření vlečných křivek pro nejdelší uvažované vozidlo. Chodník tedy požadujeme provést jako nepojižděný.
- Parkovací stání budou odpovídat ČSN 73 6056 a vyhl. č. 398/2009 Sb.
- Stání pro imobilní budou odpovídat vyhl. 398/2009 Sb. – tzn. budou šířky 3,5 m (při dvou vedle sebe umístěných stání s jednou manipulační plochou bude každé stání šířky 2,5 + 1,2 m manipulační prostor – jde o parkoviště „P4“, podélný sklon bude nejvýše 2,0 % a příčný sklon nejvýše 2,5 %, u každého stání pro imobilní bude zajištěn přímý bezbariérový přístup na komunikaci pro chodce – stání bude vždy opatřeno dopravním značením IP 12, V 10f.
- Autobusová zastávka bude i po úpravě odpovídat ČSN 73 6425-1 a vyhl. č. 398/2009 Sb.
- Co se týče stávajícího dopravního značení, je nutné prověřit nejen jeho technický stav, ale také skutečnost, zda jeho provedení a umístění odpovídá vyhl. č. 294/2015 Sb., a TP 65. Případně tedy navrhnout výměnu značení za nové nepoškozené, případně dle potřeby přemístění do místa v souladu s TP 65, či doplnění dodatkových tabulek zejména E 2B pro křižovatky atd.
- Dopravní značení bude upřesněno nejpozději před kolaudací stavby a před samotným umístěním dopravního značení/dopravního zařízení – stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích dle § 77 zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění.
- V případě VO upozorňujeme, že osvětlení musí splňovat podmínky mimo jiné dle ČSN CEN TR/1320-1, ČSN 36 0400, ČSN EN 13201-2 atd. Pro případné umístění pevných překážek sloupů VO, případně dopravního značení, pilířků, atd. upozorňujeme, že do volné šířky pásu pro chodce o šíři 1,5 m a menší nesmí zasahovat žádné překážky, ani ojediněle o šířce větší než 0,15 m. V odůvodněných případech ve stísněných podmínkách může ojedinělá překážka bodově zúžit průchozí prostor až na 0,9 m, viz. čl. 10.1.2.2. ČSN 73 6110 (dle vyhl. MMR č. 398/2009 Sb. – technické vybavení komunikace lze v odůvodněných případech umístit tak, že bude průchozí prostor místě zúžen až na 900 mm). Je nutné dodržení bezpečnostního odstupu pevné překážky od jízdního pruhu – 0,5 m a bezpečnostního odstupu pevné překážky od pruhu pro chodce v souladu s ČSN 73 6110.
- Požadujeme, aby pro daný projekt/stavbu byly dodrženy příslušné normy, technické podmínky a další související předpisy (vyhl. č. 398/2009 Sb., vyhl. č. 294/2015 Sb., ČSN 73 6102, ČSN 73 6110, ČSN 73 6056, ČSN 73 6425-1, TP 65, aj.).
- Prováděním stavby nedojde k ohrožení provozu na pozemních komunikacích. K jeho případnému omezení může dojít jen v nezbytné míře a na dobu nezbytně nutnou. V případě, pokud si to vyžádá situace, budou práce prováděny pod ochranou přenosného dopravního značení
- Před zahájením prací bude nutné na zdejší součást Policie ČR předložit návrh dopravně inženýrských opatření zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a požádat o

vydání „Stanoviska k umístění přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích“ dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a případě také samostatně požádat o vydání „Souhlasu se zvláštním užíváním komunikace“ dle § 25 zákona o pozemních komunikacích nebo případě také o vydání „Vyjádření k vedení objízdné trasy v rámci uzavírky PK“ dle § 24 odst. 2 písm. d) zákona o pozemních komunikacích.

34. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků a správců komunikací, vodního toku, lesa a inženýrských sítí, které se týkají podmínek jejich ochrany:

- město Blansko, vyjádření č.j. MBK 52650/2020/SRM z 10.11.2020
- EG.D, a.s., vyjádření zn. S46170-27049630 z 26.11.2021
- E.ON Distribuce, a.s., vyjádření zn. D8610-26068595 z 07.09.2020
- GridServices, s.r.o., vyjádření zn. 5002217073 z 14.09.2020
- Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, vyjádření č.j. 1075/20 z 09.10.2020
- CETIN a.s., vyjádření č.j. 748331/20 z 08.09.2022
- ZT energy, s.r.o., vyjádření č.j. 087/2020 z 05.10.2021
- Lesy České republiky, vyjádření č.j. LCR144/012801/2020 z 07.10.2020
- Vodafone Czech Republic, a.s., vyjádření zn. 211130-1042364597 z 30.11.2021

35. Po ukončení prací v termínu stanoveném v tomto rozhodnutí bude ve smyslu § 122 stavebního zákona včas požádáno o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas bude podána na formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů; bude obsahovat i předepsané přílohy, zejména pak

- *protokol o vytyčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem*
- *geometrický plán se zakreslenou stavbou, potvrzený katastrálním úřadem pro stavbu na pozemcích, které nemají v katastru nemovitostí způsob využití ostatní plocha – ostatní komunikace*
- *geodetické zaměření provedené stavby, pro stavbu na pozemcích, které mají v katastru nemovitostí způsob využití ostatní plocha – ostatní komunikace*
- *účinné stanovení místní úpravy provozu povolené silničním správním úřadem*
- *doklad o způsobu naložení s odpady ze stavby*
- *doklady o užívání navazujících staveb technické infrastruktury*
- *doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby*
- *dokumentace skutečného provedení stavby (jen pokud dojde k odchylkám proti společnému povolení nebo ověřené projektové dokumentaci)*
- *doklady od předepsaných zkoušek, použitých materiálů a výrobků*
- *potvrzení o dokončení stavby přeložky vedení CETIN*
- *souhlas s užíváním stavby: Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Blansko, Dopravní inspektorát*
- *závažná stanoviska dotčených orgánů: Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení stavebního řádu, Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Blansko a Vyškov, Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí*

36. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník připraví další doklady, zejména pak

- *dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem*
- *stavební deník - originál*

37. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla povolena, pak může být započato až na základě kolaudačního souhlasu a schváleného svislého a vodorovného dopravního značení příslušným silničním správním úřadem.

Užívání uvedené stavby fyzickou nebo právnickou osobou bez kolaudačního souhlasu popř. kolaudačního rozhodnutí je přestupkem podle § 178 odst. 1 písm. f) stavebního zákona. Za uvedené jednání se ukládá pokuta do 1 000 000 Kč.

Odůvodnění:

Dne 03.12.2021 obdržel Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství žádost o vydání společného povolení na stavbu: regenerace sídliště Zborovce - V. etapa na pozemcích st. p. 3231, 4414, 4416, parc. č. 862/13, 862/20, 862/272, 862/273, 862/274, 862/275, 862/276, 862/277, 862/278, 862/279, 862/280, 862/281, 862/285, 862/286, 862/289, 862/292, 862/294, 862/295, 862/296, 862/297, 862/303, 862/304, 862/305, 862/306, 862/308, 862/309, 862/333, 862/351, 865/37, 870/3, 870/18, 870/23, 870/26, 881/3, 881/36, 881/51, 881/52, 881/53, 881/54, 881/55, 881/56, 881/57, 881/58, 881/59, 881/60, 881/61, 881/62, 881/63, 881/64, 881/105, 881/152, 885/27 v katastrálním území Blansko. Žádost podalo město Blansko, IČO 00279943, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, které zastupuje společnost ODEHNAL PROJEKT s.r.o., IČO 02764750, 9. května 1179/11, 678 01 Blansko 1.

Jelikož předložená žádost s projektovou dokumentací neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, vyzval Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství k její úpravě a doplnění a současně řízení usnesením č.j. SÚ SH PŘ 5/2022-MBK 6134/2022/Pa z 31.01.2022 přerušil. Požadované doplnění bylo provedeno dne 20.04.2022, kdy je ve společném územním a stavebním řízení pokračováno.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad opatřením ze dne 10.06.2022 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu umístění a provádění, upustil ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své případné námitky nebo důkazy proti umístění stavby, projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Ve stejné lhůtě měly sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Při stanovení okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení podle § 94k stavebního zákona vycházel stavební úřad z předpokládaného působení stavby na okolí, a to s ohledem na její konstrukci, výšku, hmotu a odstupy od okolních hranic pozemků. Dále přihlédl k předpokládanému působení stavby při jejím provádění a následném užívání na okolí. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníka řízení pouze

- dle písm. a) stavebníkovi, který je též vlastníkem pozemků se stavbou
- dle písm. b) městu Blansko, jelikož záměr leží na území města
- dle písm. c) vlastníkům stavby zpevněné plochy (sjezdů), na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem: Eva Němcová, Aleš Němec, Jaroslav Rychnovský, Josef Oláh, Hana Oláhová, Jiří Holemý, Blanka Holemá, Vítězslav Váradí, Marie Váradiová, Vítězslav Váradí, Ivana Váradiová, Jaroslav Růžička, Ing. Jiří Vaněk, Ing. Klára Vaňková
- dle písm. d) vlastníku pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: pozemek st. 3231 (vlastník PhDr. Jana Skácelová), pozemek st. 4414, 4416, parc. č. 862/13, 862/20, 862/272, 862/273, 862/274, 862/275, 862/276, 862/277, 862/278, 862/279, 862/280, 862/281, 862/285, 862/286, 862/289, 862/292, 862/294, 862/295, 862/296, 862/297, 862/303, 862/304, 862/305, 862/306, 862/308, 862/309, 862/333, 862/351, 865/37, 870/3,

870/18, 870/23, 870/26, 881/3, 881/36, 881/51, 881/52, 881/53, 881/54, 881/55, 881/56, 881/57, 881/58, 881/59, 881/60, 881/61, 881/62, 881/63, 881/64, 881/105, 881/152, 885/27 (vlastník město Blansko, dále společnosti EG.D, a.s., CETIN, a.s., GasNet, s.r.o., „Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí).

- dle písm. e) osobám, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: pozemek st. p. 2227, 2830, 2831, 2832, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 3176, 3230, 3232, 3233, 4030/1, 4061, 4086, 4097, 4175, 4264, 4878, 5094, 5118, 5119, 5120, 5121, 5122, 5123, parc. č. 862/40, 862/89, 862/132, 862/282, 862/283, 862/287, 862/298, 862/302, 862/332, 862/335, 862/336, 862/337, 862/338, 862/339, 862/340, 862/341, 862/342, 862/343, 862/344, 862/345, 870/27, 870/28, 875/78, 881/5, 881/35, 881/37, 881/50, 881/67, 881/86, 881/104, 881/106, 881/115, 881/137, 881/138, 881/139, 881/140, 881/141, 881/142, 881/143, 881/160, 881/161, 881/162, 883/3, 885/28, 885/29, 885/30, 885/83, 885/84 v katastrálním území Blansko
- dále dle písm. e) rovněž vlastníkům a správcům dotčených komunikací, vodních toků, lesa a inženýrských sítí

kteří jediní by mohli být umístěním, prováděním a následným užíváním stavby přímo dotčeni. Všechny uváděné pozemky leží v katastrálním území Blansko, adresní údaje účastníků řízení jsou uvedeny v rozdělovníku tohoto rozhodnutí.

V daném případě jde o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 1 správního řádu, což odůvodnilo oznámení o zahájení stavebního řízení formou veřejné vyhlášky dle § 144 odst. 2 správního řádu a vydání stavebního povolení rovněž touto ediktální formou, viz § 144 odst. 6 správního řádu a současně je doručování tohoto rozhodnutí vázáno ustanovením liniového zákona.

V průběhu společného územního a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil stanoviska a připomínky. Zjistil, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona.

Dále ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu. Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popř. jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Žádost byla doložena následujícími stanovisky a závaznými stanovisky neuvedenými ve výrokové části tohoto rozhodnutí:

- závazné stanovisko HZS JM kraje, územního odboru Blansko, ev.č. HSBM-2-7-55/2-POKŘ-2020 ze dne 11.09.2020
- závazné stanovisko KHS JM kraje, územního pracoviště Blansko a Vyškov, č.j. KHSJM 52274/2020/BK/HOK ze dne 14.09.2020
- závazné stanovisko MěÚ Blansko, stavebního úřadu, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, č.j. ÚP NS 292/2020-MBK 49492/2020/Ko ze dne 15.10.2020
- stanovisko Krajského ředitelství Policie ČR DI Blansko, č.j. KRPB-42556-3/ČJ-2022-060106 ze dne 18.03.2022
- sdělení MěÚ Blansko, stavebního úřadu, oddělení silničního hospodářství, č.j. SÚ SH V 62/2020-MBK 51982/2020/Bi ze dne 04.11.2020
- závazné stanovisko MěÚ Blansko, stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu, č.j. SÚ NS 64/2022-MBK 18329/2022/He ze dne 07.04.2022

- závazné stanovisko MěÚ Blansko, stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu, č.j. SÚ NS 206/2020-MBK 50389/2020/He ze dne 22.10.2020
- závazné stanovisko MěÚ Blansko, stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu, č.j. SÚ NS 80/2021-MBK 21439/2021/He ze dne 28.04.2021
- stanovisko MěÚ Blansko, životního prostředí, č.j. MBK 44176/20220/ŽP/Su ze dne 17.09.2020

Závazná stanoviska ostatních dotčených orgánů byla zahrnuta do výrokové části tohoto rozhodnutí. Na závaznosti podmínek ve výše uvedených rozhodnutích se tímto společným povolením nic nemění.

Podmínky uvedené ve stanovisku Policie České republiky - Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje, Dopravní inspekce Blansko č.j. KRPB-171093-2/ČJ-2020-060106 ze dne 14.10.2020 týkající se osazení dopravního značení nejsou předmětem tohoto řízení a bude řešeno samostatně podle zákona č. 361/2000 Sb., v platném znění. Vydané opatření bude podkladem pro vydání kolaudačního souhlasu na uvedenou stavbu.

Podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků a správců dotčených komunikací a inženýrských sítí, které se netýkají podmínek jejich ochrany, zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito subjekty a stavebníkem. Tyto podmínky proto v tomto rozhodnutí nejsou zezávazňovány.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění, povolení a provedení stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Námitky účastníků řízení nebyly podány.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru dopravy, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Dnem doručení rozhodnutí doručovaného formou veřejné vyhlášky je přitom 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby mohlo být účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1, v § 85 odst. 2 písm. a) a v § 109 odst. 1 písm. a) až d) stavebního zákona doručeno jednotlivě. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit již dříve.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Toto společné povolení pozbude platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Ing. Petra Reisiglová
vedoucí odboru stavební úřad

Tato písemnost bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Blansko. Bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na www.blansko.cz.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

Razítko a podpis orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmутí písemnosti:

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Přílohy

- ověřená dokumentace stavby
- štítek "Stavba povolena"

Přílohy obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Doručí se:

Stavebník (doručenka)

1. ODEHNAL PROJEKT s.r.o.,

zastoupení pro: město Blansko, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko 1

Ostatní účastníci řízení (doručenky)

- vlastníci dotčených pozemků a staveb:
- ti, kdo k těmto pozemkům nebo stavbám mají jiné věcné právo:

2. PhDr. Jana Skácelová,

3. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

4. „Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí, IDDS: dmrnzxa

sídlo: 17. listopadu č.p. 138/14, 680 01 Boskovice

5. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

6. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

7. Ing. Jiří Vaněk,

8. Ing. Klára Vaňková,

9. Jaroslav Rychnovský,

10. Eva Němcová,

11. Aleš Němec,

12. Jaroslav Rychnovský,

13. Josef Oláh,

14. Hana Oláhová,

15. Jiří Holemý,

16. Blanka Holemá,

17. Vítězoslav Váradí,

18. Marie Váradiová, [REDACTED]
19. Vítězslav Váradí, [REDACTED]
20. Ivana Váradiová, [REDACTED]
21. Jaroslav Růžička, [REDACTED]

Ostatní účastníci řízení (veřejná vyhláška)

- osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být přímo dotčeno:

22. Vlastníci pozemků parc. č.: st. p. 2227, 2830, 2831, 2832, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 3176, 3230, 3232, 3233, 4030/1, 4061, 4086, 4097, 4175, 4264, 4878, 5094, 5118, 5119, 5120, 5121, 5122, 5123, parc. č. 862/40, 862/89, 862/132, 862/282, 862/283, 862/287, 862/298, 862/302, 862/332, 862/335, 862/336, 862/337, 862/338, 862/339, 862/340, 862/341, 862/342, 862/343, 862/344, 862/345, 870/27, 870/28, 875/78, 881/5, 881/35, 881/37, 881/50, 881/67, 881/86, 881/104, 881/106, 881/115, 881/137, 881/138, 881/139, 881/140, 881/141, 881/142, 881/143, 881/160, 881/161, 881/162, 883/3, 885/28, 885/29, 885/30, 885/83, 885/84 v katastrálním území Blansko

- vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí

Dotčené orgány a ostatní (doručenky)

23. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Poříčí č.p. 1991/22, 678 01 Blansko 1
24. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Blansko a Vyškov, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
25. Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky č.p. 1316/1, 678 01 Blansko 1
26. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01 Blansko 1
27. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení stavebního řádu, pracoviště nám. Republiky č.p. 1316/1, 678 01 Blansko 1
28. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko, Dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g
sídlo: Bezručova č.p. 1895/31, 678 01 Blansko 1

Dále obdrží

MěÚ Blansko, odbor hospodářské správy, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko –

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup pod názvem:
regenerace sídliště Zborovce - V. etapa, žadatel město Blansko



Záměr: Z/2024/61539
Řízení: R/2024/48290
Č.j.: **R/2024/48290/3**
PID: SR00X00DVTYF
Úřad:

Dne: 06.01.2025

Městský úřad Blansko

nám. Svobody 32/3
67801 Blansko

Adresát:

Město Blansko

nám. Svobody 32/3
67801 Blansko

ecmb355

Vyřizuje: **Ing. Antonín Paděra**
Tel: [REDACTED]

SDĚLENÍ O NABYTÍ PRÁVNÍ MOCI ROZHODNUTÍ

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též "stavební zákon") vydal dne 04.11.2024 pod číslem jednacím R/2024/48290/2 rozhodnutí, jímž prodloužil platnost společného povolení na stavbu: **regenerace sídliště Zborovce - V. etapa** na pozemku st. p. 3231, 4414, 4416, parc. č. 862/13, 862/20, 862/272, 862/273, 862/274, 862/275, 862/276, 862/277, 862/278, 862/279, 862/280, 862/281, 862/285, 862/286, 862/289, 862/292, 862/294, 862/295, 862/296, 862/297, 862/303, 862/304, 862/305, 862/306, 862/308, 862/309, 862/333, 862/351, 865/37, 870/3, 870/18, 870/23, 870/26, 881/3, 881/36, 881/51, 881/52, 881/53, 881/54, 881/55, 881/56, 881/57, 881/58, 881/59, 881/60, 881/61, 881/62, 881/63, 881/64, 881/105, 881/152, 885/27 v katastrálním území Blansko.

Stavební úřad nyní v souladu s § 197 odst. 3 stavebního zákona sděluje, že toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 07.12.2024.

Ing. Antonín Paděra

vedoucí oddělení silničního hospodářství

Č.j.: R/2024/48290/3

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....



Záměr: Z/2024/61539
Řízení: R/2024/48290
Č.j.: R/2024/48290/2
PID: SR00X007UNBZ
Úřad:

Dne: 04.11.2024

Městský úřad Blansko

Adresát:
Rozdělovník

nám. Svobody 32/3
67801 Blansko

ecmb355

Vyřizuje: **Ing. Antonín Paděra**
Tel: [REDACTED]

ROZHODNUTÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 12.08.2024 podalo město Blansko, IČO 00279943, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, žádost o prodloužení platnosti společného povolení na stavbu: **regenerace sídliště Zborovce - V. etapa** na pozemcích st. p. 3231 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 4414 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 4416 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 862/13 (orná půda), parc. č. 862/20 (orná půda), parc. č. 862/272 (ostatní plocha), parc. č. 862/273 (ostatní plocha), parc. č. 862/274 (ostatní plocha), parc. č. 862/275 (ostatní plocha), parc. č. 862/276 (ostatní plocha), parc. č. 862/277 (ostatní plocha), parc. č. 862/278 (ostatní plocha), parc. č. 862/279 (ostatní plocha), parc. č. 862/280 (ostatní plocha), parc. č. 862/281 (ostatní plocha), parc. č. 862/285 (ostatní plocha), parc. č. 862/286 (ostatní plocha), parc. č. 862/289 (ostatní plocha), parc. č. 862/292 (ostatní plocha), parc. č. 862/294 (ostatní plocha), parc. č. 862/295 (ostatní plocha), parc. č. 862/296 (ostatní plocha), parc. č. 862/297 (ostatní plocha), parc. č. 862/303 (ostatní plocha), parc. č. 862/304 (ostatní plocha), parc. č. 862/305 (ostatní plocha), parc. č. 862/306 (ostatní plocha), parc. č. 862/308 (ostatní plocha), parc. č. 862/309 (ostatní plocha), parc. č. 862/333 (ostatní plocha), parc. č. 862/351 (ostatní plocha), parc. č. 865/37 (ostatní plocha), parc. č. 870/3 (ostatní plocha), parc. č. 870/18 (ostatní plocha), parc. č. 870/23 (ostatní plocha), parc. č. 870/26

(ostatní plocha), parc. č. 881/3 (ostatní plocha), parc. č. 881/36 (ostatní plocha), parc. č. 881/51 (ostatní plocha), parc. č. 881/52 (ostatní plocha), parc. č. 881/53 (ostatní plocha), parc. č. 881/54 (ostatní plocha), parc. č. 881/55 (ostatní plocha), parc. č. 881/56 (ostatní plocha), parc. č. 881/57 (ostatní plocha), parc. č. 881/58 (ostatní plocha), parc. č. 881/59 (ostatní plocha), parc. č. 881/60 (ostatní plocha), parc. č. 881/61 (ostatní plocha), parc. č. 881/62 (ostatní plocha), parc. č. 881/63 (ostatní plocha), parc. č. 881/64 (ostatní plocha), parc. č. 881/105 (ostatní plocha), parc. č. 881/152 (ostatní plocha), parc. č. 885/27 (ostatní plocha) v katastrálním území Blansko.

Společné povolení bylo vydáno dne 25.07.2022 pod č.j. SÚ SH SR 25/2022-MBK 37348/2022/Pa. Dnem doručení žádosti o povolení prodloužení platnosti stavebního povolení bylo zahájeno správní řízení.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podanou žádost a vydává následující rozhodnutí:

I. podle § 198 odst. 4 stavebního zákona

p r o d l u ž u j e

na 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí **platnost společného povolení, které vydal Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad dne 25.07.2022 pod č.j. SÚ SH SR 25/2022-MBK 37348/2022/Pa.**

II. podle § 224 odst. 5 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu výše uvedené stavby před jejím dokončením v následujícím rozsahu: stavba bude nově dokončena nejpozději do 31.12.2026.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též „správní řád“) je město Blansko, IČO 00279943, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, PhDr. Jana Skácelová, [REDACTED]
[REDACTED] EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, „Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí, IČO 49468952, 17. listopadu č.p. 138/14, 680 01 Boskovice, GasNet, s.r.o., IČO

27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, Jaroslav Rychnovský, [REDACTED], Ing. Vladimír Záhorský, [REDACTED], [REDACTED] Jiří Holemý, [REDACTED], Blanka Holemá, [REDACTED], Vítazoslav Váradi, [REDACTED] Marie Váradiová, [REDACTED], Vítězslav Váradi, [REDACTED] Ivana Váradiová, [REDACTED] Jaroslav Růžička, [REDACTED], Ing. Jiří Vaněk, [REDACTED], Ing. Klára Vaňková, [REDACTED], Eva Němcová, [REDACTED] Aleš Němec, [REDACTED]

Odůvodnění:

Stavebník dne 12.08.2024 oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto požádal o prodloužení jeho platnosti. Příslušné stavební povolení nabylo právní moci dne 30.08.2022. Na základě tohoto by stavební povolení dne 29.08.2024 pozbylo by platnosti, jelikož stavba nebyla zahájena. Současně stavebník požádal o změnu stavby před dokončením, spočívající v prodloužení termínu pro dokončení stavby.

Dle § 198 odst. 3 stavebního zákona platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto. Podáním žádosti o prodloužení jeho platnosti dne 12.08.2024 před tímto datem bylo zahájeno správní řízení o prodloužení jeho platnosti a tedy od data podání žádosti nepozbývá vydané stavební povolení platnosti, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Okruh účastníků řízení o povolení prodloužení platnosti je totožný s okruhem účastníků řízení o povolení stavby, jeho výsledkem bylo rozhodnutí o vydání společného povolení č.j. SÚ SH SR 25/2022-MBK 37348/2022/Pa ze dne 25.07.2022.

Postavení účastníka řízení bylo přiznáno stavebníkovi (město Blansko), vlastníkům dotčených pozemků a staveb, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě jiné věcné právo (Jana Skácelová, EG.D, a.s., „Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí, GasNet, s.r.o., CETIN a.s., Jaroslav Rychnovský, Ing. Vladimír Záhorský, Jiří Holemý, Blanka Holemá, Vítázoslav Váradi, Marie Váradiová, Vítězslav Váradi, Ivana Váradiová, Jaroslav Růžička, Ing. Jiří Vaněk, Klára Vaňková, Eva Němcová, Aleš Němec). Těmto je doručováno na doručenkou.

Ostatním účastníkům řízení je doručováno veřejnou vyhláškou. Jedná se o vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich st. p. 2227, 2830, 2831, 2832, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 3176, 3230, 3232, 3233, 4030/1, 4061, 4086, 4097, 4175, 4264, 4878, 5094, 5118, 5119, 5120, 5121, 5122, 5123, parc. č. 862/40, 862/89, 862/132, 862/282, 862/283, 862/287, 862/298, 862/302, 862/332, 862/335, 862/336, 862/337, 862/338, 862/339, 862/340, 862/341, 862/342, 862/343, 862/344, 862/345, 870/27, 870/28, 875/78, 881/5, 881/35, 881/37, 881/50, 881/67, 881/86, 881/104, 881/106, 881/115, 881/137, 881/138, 881/139, 881/140, 881/141, 881/142, 881/143, 881/160, 881/161, 881/162, 883/3, 885/28, 885/29, 885/30, 885/83, 885/84 v katastrálním území Blansko. Dále vlastníkům dotčené technické a dopravní infrastruktury.

Jelikož nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo společné povolení vydáno, Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad dospěl k závěru, že nebylo nutné provést další doplnění či dokazování vedeného správního řízení o prodloužení platnosti povolení a povolení změny stavby před jejím dokončením, spočívající pouze ve změně termínu k dokončení stavby. Dle ustanovení § 198 odst. 4 a § 224 odst. 5 stavebního zákona proto Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad prodloužil dobu platnosti povolení a povolil změnu stavby před jejím dokončením rozhodnutím, jako prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru Krajský stavební úřad, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit již dříve.

Ing. Petra Reisiglová

vedoucí odboru stavební úřad

Tato písemnost bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Blansko. Bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na www.blansko.cz, po názvem: **regenerace sídliště Zborovce - V. etapa, žadatel město Blansko**

Účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou: osoby, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být přímo dotčeno:

vlastníci pozemků parc. č.: st. p. 2227, 2830, 2831, 2832, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 3176, 3230, 3232, 3233, 4030/1, 4061, 4086, 4097, 4175, 4264, 4878, 5094, 5118, 5119, 5120, 5121, 5122, 5123, parc. č. 862/40, 862/89, 862/132, 862/282, 862/283, 862/287, 862/298, 862/302, 862/332, 862/335, 862/336, 862/337, 862/338, 862/339, 862/340, 862/341, 862/342, 862/343, 862/344, 862/345, 870/27, 870/28, 875/78, 881/5, 881/35, 881/37, 881/50, 881/67, 881/86, 881/104, 881/106, 881/115, 881/137, 881/138, 881/139, 881/140, 881/141, 881/142, 881/143, 881/160, 881/161, 881/162, 883/3, 885/28, 885/29, 885/30, 885/83, 885/84 v katastrálním území Blansko

- vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

Rozdělovník:

Vlastníci dotčených pozemků a staveb, na kterém má být stavba prováděna; ti, kdo k těmto pozemkům mají jiné věcné právo

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

Jiří Vaněk, [REDACTED]

„Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí, 17. listopadu 138/14,
68001 Boskovice

Aleš Němec, [REDACTED]

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Ivana Váradiová, [REDACTED]

Eva Němcová, [REDACTED]

Klára Vaňková, [REDACTED]

Marie Váradiová, [REDACTED]

Jaroslav Růžička, [REDACTED]

Jiří Holemý, [REDACTED]

Jana Skácelová, [REDACTED]

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem

Vítázoslav Váradí, [REDACTED]

Jaroslav Rychnovský, [REDACTED]

Blanka Holemá, [REDACTED]

Vítězslav Váradí, [REDACTED]

Vladimír Záhorský, [REDACTED]

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje

PČR KŘP Jihomoravského kraje ÚO Blansko

Městský úřad Blansko - DOSS - OŽP

Stavebník

Město Blansko, nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko



Záměr: Z/2024/61539
Řízení: R/2024/48290
Č.j.: R/2024/48290/2
PID: SR00X007UNBZ
Úřad:

Dne: 04.11.2024

Městský úřad Blansko

Adresát:
Rozdělovník

nám. Svobody 32/3
67801 Blansko

ecmb355

Vyřizuje: **Ing. Antonín Paděra**
Tel: [REDACTED]

ROZHODNUTÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 12.08.2024 podalo město Blansko, IČO 00279943, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, žádost o prodloužení platnosti společného povolení na stavbu: **regenerace sídliště Zborovce - V. etapa** na pozemcích st. p. 3231 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 4414 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 4416 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 862/13 (orná půda), parc. č. 862/20 (orná půda), parc. č. 862/272 (ostatní plocha), parc. č. 862/273 (ostatní plocha), parc. č. 862/274 (ostatní plocha), parc. č. 862/275 (ostatní plocha), parc. č. 862/276 (ostatní plocha), parc. č. 862/277 (ostatní plocha), parc. č. 862/278 (ostatní plocha), parc. č. 862/279 (ostatní plocha), parc. č. 862/280 (ostatní plocha), parc. č. 862/281 (ostatní plocha), parc. č. 862/285 (ostatní plocha), parc. č. 862/286 (ostatní plocha), parc. č. 862/289 (ostatní plocha), parc. č. 862/292 (ostatní plocha), parc. č. 862/294 (ostatní plocha), parc. č. 862/295 (ostatní plocha), parc. č. 862/296 (ostatní plocha), parc. č. 862/297 (ostatní plocha), parc. č. 862/303 (ostatní plocha), parc. č. 862/304 (ostatní plocha), parc. č. 862/305 (ostatní plocha), parc. č. 862/306 (ostatní plocha), parc. č. 862/308 (ostatní plocha), parc. č. 862/309 (ostatní plocha), parc. č. 862/333 (ostatní plocha), parc. č. 862/351 (ostatní plocha), parc. č. 865/37 (ostatní plocha), parc. č. 870/3 (ostatní plocha), parc. č. 870/18 (ostatní plocha), parc. č. 870/23 (ostatní plocha), parc. č. 870/26

(ostatní plocha), parc. č. 881/3 (ostatní plocha), parc. č. 881/36 (ostatní plocha), parc. č. 881/51 (ostatní plocha), parc. č. 881/52 (ostatní plocha), parc. č. 881/53 (ostatní plocha), parc. č. 881/54 (ostatní plocha), parc. č. 881/55 (ostatní plocha), parc. č. 881/56 (ostatní plocha), parc. č. 881/57 (ostatní plocha), parc. č. 881/58 (ostatní plocha), parc. č. 881/59 (ostatní plocha), parc. č. 881/60 (ostatní plocha), parc. č. 881/61 (ostatní plocha), parc. č. 881/62 (ostatní plocha), parc. č. 881/63 (ostatní plocha), parc. č. 881/64 (ostatní plocha), parc. č. 881/105 (ostatní plocha), parc. č. 881/152 (ostatní plocha), parc. č. 885/27 (ostatní plocha) v katastrálním území Blansko.

Společné povolení bylo vydáno dne 25.07.2022 pod č.j. SÚ SH SR 25/2022-MBK 37348/2022/Pa. Dnem doručení žádosti o povolení prodloužení platnosti stavebního povolení bylo zahájeno správní řízení.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podanou žádost a vydává následující rozhodnutí:

I. podle § 198 odst. 4 stavebního zákona

p r o d l u ž u j e

na 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí **platnost společného povolení, které vydal Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad dne 25.07.2022 pod č.j. SÚ SH SR 25/2022-MBK 37348/2022/Pa.**

II. podle § 224 odst. 5 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu výše uvedené stavby před jejím dokončením v následujícím rozsahu: stavba bude nově dokončena nejpozději do 31.12.2026.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též „správní řád“) je město Blansko, IČO 00279943, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, PhDr. Jana Skácelová, [REDAKCE]
[REDAKCE] EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, „Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí, IČO 49468952, 17. listopadu č.p. 138/14, 680 01 Boskovice, GasNet, s.r.o., IČO

27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, Jaroslav Rychnovský, [REDACTED], Ing. Vladimír Záhorský, [REDACTED], [REDACTED] Jiří Holemý, [REDACTED], Blanka Holemá, [REDACTED], Vítazoslav Váradi, [REDACTED] Marie Váradiová, [REDACTED] Vítězslav Váradi, [REDACTED] Ivana Váradiová, [REDACTED] Jaroslav Růžička, [REDACTED], Ing. Jiří Vaněk, [REDACTED] Ing. Klára Vaňková, [REDACTED] Eva Němcová, [REDACTED] Aleš Němec, [REDACTED]

Odůvodnění:

Stavebník dne 12.08.2024 oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto požádal o prodloužení jeho platnosti. Příslušné stavební povolení nabylo právní moci dne 30.08.2022. Na základě tohoto by stavební povolení dne 29.08.2024 pozbylo by platnosti, jelikož stavba nebyla zahájena. Současně stavebník požádal o změnu stavby před dokončením, spočívající v prodloužení termínu pro dokončení stavby.

Dle § 198 odst. 3 stavebního zákona platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto. Podáním žádosti o prodloužení jeho platnosti dne 12.08.2024 před tímto datem bylo zahájeno správní řízení o prodloužení jeho platnosti a tedy od data podání žádosti nepozbývá vydané stavební povolení platnosti, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Okruh účastníků řízení o povolení prodloužení platnosti je totožný s okruhem účastníků řízení o povolení stavby, jeho výsledkem bylo rozhodnutí o vydání společného povolení č.j. SÚ SH SR 25/2022-MBK 37348/2022/Pa ze dne 25.07.2022.

Postavení účastníka řízení bylo přiznáno stavebníkovi (město Blansko), vlastníkům dotčených pozemků a staveb, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě jiné věcné právo (Jana Skácelová, EG.D, a.s., „Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí, GasNet, s.r.o., CETIN a.s., Jaroslav Rychnovský, Ing. Vladimír Záhorský, Jiří Holemý, Blanka Holemá, Vítězslav Váradi, Marie Váradiová, Vítězslav Váradi, Ivana Váradiová, Jaroslav Růžička, Ing. Jiří Vaněk, Klára Vaňková, Eva Němcová, Aleš Němec). Těmto je doručováno na doručenkou.

Ostatním účastníkům řízení je doručováno veřejnou vyhláškou. Jedná se o vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich st. p. 2227, 2830, 2831, 2832, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 3176, 3230, 3232, 3233, 4030/1, 4061, 4086, 4097, 4175, 4264, 4878, 5094, 5118, 5119, 5120, 5121, 5122, 5123, parc. č. 862/40, 862/89, 862/132, 862/282, 862/283, 862/287, 862/298, 862/302, 862/332, 862/335, 862/336, 862/337, 862/338, 862/339, 862/340, 862/341, 862/342, 862/343, 862/344, 862/345, 870/27, 870/28, 875/78, 881/5, 881/35, 881/37, 881/50, 881/67, 881/86, 881/104, 881/106, 881/115, 881/137, 881/138, 881/139, 881/140, 881/141, 881/142, 881/143, 881/160, 881/161, 881/162, 883/3, 885/28, 885/29, 885/30, 885/83, 885/84 v katastrálním území Blansko. Dále vlastníkům dotčené technické a dopravní infrastruktury.

Jelikož nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo společné povolení vydáno, Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad dospěl k závěru, že nebylo nutné provést další doplnění či dokazování vedeného správního řízení o prodloužení platnosti povolení a povolení změny stavby před jejím dokončením, spočívající pouze ve změně termínu k dokončení stavby. Dle ustanovení § 198 odst. 4 a § 224 odst. 5 stavebního zákona proto Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad prodloužil dobu platnosti povolení a povolil změnu stavby před jejím dokončením rozhodnutím, jako prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru Krajský stavební úřad, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit již dříve.

Ing. Petra Reisiglová

vedoucí odboru stavební úřad

Tato písemnost bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Blansko. Bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na www.blansko.cz, po názvem: **regenerace sídliště Zborovce - V. etapa, žadatel město Blansko**

Účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou: osoby, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být přímo dotčeno:

vlastníci pozemků parc. č.: st. p. 2227, 2830, 2831, 2832, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 3176, 3230, 3232, 3233, 4030/1, 4061, 4086, 4097, 4175, 4264, 4878, 5094, 5118, 5119, 5120, 5121, 5122, 5123, parc. č. 862/40, 862/89, 862/132, 862/282, 862/283, 862/287, 862/298, 862/302, 862/332, 862/335, 862/336, 862/337, 862/338, 862/339, 862/340, 862/341, 862/342, 862/343, 862/344, 862/345, 870/27, 870/28, 875/78, 881/5, 881/35, 881/37, 881/50, 881/67, 881/86, 881/104, 881/106, 881/115, 881/137, 881/138, 881/139, 881/140, 881/141, 881/142, 881/143, 881/160, 881/161, 881/162, 883/3, 885/28, 885/29, 885/30, 885/83, 885/84 v katastrálním území Blansko

- vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

Rozdělovník:

Vlastníci dotčených pozemků a staveb, na kterém má být stavba prováděna; ti, kdo k těmto pozemkům mají jiné věcné právo

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

Jiří Vaněk, [REDACTED]

„Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí, 17. listopadu 138/14,
68001 Boskovice

Aleš Němec, [REDACTED]

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Ivana Váradiová, [REDACTED]

Eva Němcová, [REDACTED]

Klára Vaňková, [REDACTED]

Marie Váradiová, [REDACTED]

Jaroslav Růžička, [REDACTED]

Jiří Holemý, [REDACTED]

Jana Skácelová, [REDACTED]

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem

Vítazoslav Váradi, [REDACTED]

Jaroslav Rychnovský, [REDACTED]

Blanka Holemá, [REDACTED]

Vítězslav Váradi, [REDACTED]

Vladimír Záhorský, [REDACTED]

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje

PČR KŘP Jihomoravského kraje ÚO Blansko

Městský úřad Blansko - DOSS - OŽP

Stavebník

Město Blansko, nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko