

ALPEN Varnsdorf s.r.o.

Ul. Karlova 710, 407 47 Varnsdorf, CZ, mobil: +420 777 108 651

Smlouva o dílo č. 01/0825

uzavřená ve smyslu občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

Objednatelem: Městem Chřibská
se sídlem Chřibská 197, 407 44 Chřibská
zastoupená Ing. Janem Machačem
IČ 00261378

Zhotovitelem: ALPEN Varnsdorf s.r.o.
zastoupeným Tomášem Limberským
se sídlem Karlova 710, 407 47 Varnsdorf
IČ 09819584
DIČ CZ09819584
Registrace Krajský soud v Ústí n. L. oddíl C, vložka 46475

1. Předmět díla

Předmětem díla je: Realizace, výměna střešního pláště vč. provedení nového oplechování, okapového systému, hromosvodného systému, výměny střešní oken na objektu č.p. 106 Krásné Pole, 407 44 Chřibská, dle rozsahu přílohy č. 1 – cenové nabídky varianty č. 22042025 ze dne 22. 04. 2025

Rozsah prací:

- a) Demontáž starých a následná montáž nových střešních oken / 9 ks vč. zateplovacího límce a nového oplechování /
- b) Demontáž střešní krytiny vč. podkladní lepenky / asfaltový šindel, cca 327m² /
- c) Demontáž stávajícího okapového systému a klempířských prvků, lemování oken, lišty
- d) Demontáž části bednění / výměna za nové, cca 60m²

- e) Montáž podkladního roštu komínů / z desek Cetris / cca 10m²
- f) Montáž difusní fólie + kontralatění / cca 327m²
- g) Montáž plného bednění tl. 24mm P+D tech. Prkna cca 327m²
- h) Montáž podkladního pásu Bauder TOP TS 40 nsk cca 327m²
- i) Montáž střešní krytiny Prefa / falcovaný šindel DS 19 – barva tmavá červená stucco P.10 / v rozsahu střechy /cca 310,5 m²/vč. olištování dle norem pro klempířské práce
- j) Montáž falcované krytiny na dvojitou stojatou drážku Prefalz cca 17m²
- k) Montáž okapového systému Prefa z Al plechu vč. okapových háků a doplňků dle cenové nabídky
- l) Montáž 2 ks střešních výlezu Prefa 600*600mm
- m) Montáž protisněhového systému dvoutrubkového na pultové stříšce cca 6,5bm
- n) Montáž 2 ks stoupacích lávek
- o) Montáž nového hromosvodného systému /nadmenní část – 3 svody/ vč. revize
- p) Montáž nového anténního stožáru z nerez
- q) Montáž opláštění komínů plechem Prefalz + montáž nerezových poklopů na komínech
- r) Montáž a demontáž lešení včetně opatření ochrany nad vstupem
- s) Odvoz a likvidace staré střešní krytiny a odpadů
- t) Úklid a předání stavby dodavateli

2. Termín provedení díla

Práce bude zahájena dne: 25. 08. 2025 a kompletně dokončena do dne: 25. 10. 2025

3. Cena za dílo

Smluvní cena za dílo v rozsahu dle čl. 1, této smlouvy a rozpočtu materiálu a prací činí:

1 363 275,60,-Kč bez DPH. V době uzavření smlouvy činí DPH 12 %, celková cena díla včetně DPH je **1 526 868,67,- Kč.**

Zhotovitel má právo na zvýšení smluvní ceny v případě, že si objednatel po uzavření smlouvy vyžádá provedení většího rozsahu nebo jiného druhu prací.

Objednatel má právo na snížení smluvní ceny za dílo v případě, že si vyžádá provedení menšího rozsahu prací.

Případné práce nad rámec této smlouvy musí být předem písemně odsouhlaseny.

4. Záruční lhůty

Na zhotovené dílo jsou poskytovány záruky: **84** měsíců na veškeré provedené práce.

5. Platební a fakturační podmínky

Veškeré platby budou prováděny proplácením faktur Zhotovitele Objednatелеm.

Záloha ve výši 700 000,-Kč bude proplacena do 10ti dnů od podpisu smlouvy o dílo na nákup materiálu převodem na účet č. 296622756/0300

Doplatek bude proplacen do 14ti dnů proti faktuře a protokolárním předání díla odsouhlaseném Objednatелеm i Zhotovitelem na účet.: 296622756/0300 vedený u ČSOB a po obdržení koncové daňové faktury.

O zpoždění v platbě záloh se prodlužuje termín plnění díla.

6. Smluvní pokuty

Penále za opožděné platby faktur.

v případě nedodržení termínu splatnosti faktury má Zhotovitel právo požadovat od objednatel penále ve výši 0,05% z dlužné částky za každý pracovní den prodlení, max do výše 5% z ceny díla. Platba je plněna okamžikem, kdy má příslušnou částku zhotovitel k dispozici, tzn. připsáním na účet či složením hotovosti.

Penále za opožděné plnění díla:

v případě nedodržení dohodnutého termínu plnění podle čl.2. této smlouvy má Objednatel právo požadovat od Zhotovitele penále ve výši 0,05% z ceny nedodané části díla za každý pracovní den prodlení, max. do výše 5% z ceny díla.

7. Základní podmínky realizace díla

Objednatel umožní Zhotoviteli trvalý přístup na staveniště včetně sobot, nedělí či svátků.

V případě nepříznivého počasí je nutno v zájmu dodržení patřičné kvality díla práce přerušit: termín dokončení se pak prodlužuje o dobu nutného přerušení prací – zpoždění vyvolané nepříznivým počasím nemůže být důvodem penalizace. O přerušení prací vždy Zhotovitel Objednatel informuje (email, SMS, zápis do stavebního deníku).

8. Změna a zrušení smlouvy

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranným písemným ujednáním, podepsaným oběma stranami. To se týká zejména návrhů k omezení či rozšíření rozsahu díla nad rámec této smlouvy (viz. čl. 3 této smlouvy).

9. Závěrečná ujednání

V ostatním s touto smlouvou neupraveném se vztahy mezi Zhotovitelem a Objednatelem řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Zhotovitel je povinnen v průběhu realizace díla v maximální míře zabránit poškození objektu, např. dostatečným zakrytím rozpracovaného díla při nepříznivém počasí.

Objednatel souhlasí s tím, že materiál použitý na stavbě, zůstává majetkem Zhotovitele do zaplacení celkové fakturace.

Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 1 a objednatel po 1 vyhotovení.

Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti datem, kdy ji obě smluvní strany potvrdí svým podpisem.

Součástí smlouvy o dílo je příloha: cenová nabídka č.: č. 22042025 ze dne 22. 04. 2025

Datum a podpisy

Datum uzavření smlouvy: 25. 08. 2025

.....

za zhotovitele

.....

za objednatele