

Smlouva o dílo
na zhotovení projektové dokumentace a dodávky souvisejících prací
č. SML/2025/0169/OŽP

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.
občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

I.
Smluvní strany

Objednatel:

Městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4

zastoupený: zastoupená Davidem Zárubou, vedoucím odboru životního prostředí

IČ: 00063584

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zhotovitel:

ARTMIO, s.r.o.

zapsaný u Městského soudu v Praze s.z. C83938

zastoupený Ing. Lucií Miovskou, Ph.D. - jednatelkou

se sídlem Letohradská 711/10, 170 00 Praha 7 - Holešovice

IČ: 26463491

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

II.
Předmět díla

2.1. Předmětem díla je:

2.1.1. vypracování projektové dokumentace v rozsahu cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy, v rámci investiční akce rekultivace vnitrobloku Halasova dle studie, která je přílohou č. 2 této smlouvy..

2.1.2. Zastupování objednatele před stavebním úřadem a ostatními správními orgány a účastníky řízení před správními orgány a zajištění vydání pravomocného rozhodnutí o povolení záměr o povolení stavby.

2.2. Objednateli bude předána projektová dokumentace v tištěné podobě v šesti vyhotoveních, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude předán v tištěné podobě ve třech vyhotoveních. Zadávací dokumentace bude předána též v digitální podobě na flashdisku. Zadávací dokumentace v digitální podobě bude vyhotovena následovně:

- výkresová část ve formátu dwg a pdf
- textová část ve formátu doc, xml a pdf
- tabulková část ve formátu xml, xls a pdf

2.3. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a

zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.4. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při přípravě a v průběhu kolaudačního řízení.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel provede dílo podle čl.II této smlouvy

- fáze první DPZ(DUSP) do 30.9.2025

- fáze druhá DPS do: do 120 dní po získání stavebního povolení

Do splnění lhůty fáze DPZ se nezapočítává doba určená pro vydání příslušného stavebního povolení ze strany OST ÚMČ PRAHA 4. Stavební povolení ze strany OST ÚMČ PRAHA 4 bude vydáno do 120 dnů od podání žádosti, která obsahuje všechny nezbytné náležitosti podle zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění a předpisů souvisejících. Pokud nedojde ke splnění této podmínky bez zavinění zhotovitele, prodlužuje se termín dokončení díla o takový počet dnů, o které byla lhůta uvedená v podmínce překročena. V případě, že zhotovitel zaviní nedodržení lhůty stanovené v podmínce, zůstává zachován původní termín plnění.

3.2. Do doby zhotovení díla se nepočítá doba prodloužení objednávatele se splněním povinnosti, doba, po kterou trvá zásah vyšší moci, či doba nečinnosti správního orgánu, kterou se rozumí doba, po kterou správní orgán překročí stanovenou lhůtu pro vydání rozhodnutí či stanoviska. O těchto překážkách při provádění díla je zhotovitel povinen objednávatele informovat bez zbytečného odkladu po tom, co se o nich dozví.

3.3. Dílo bude zhotoveno dle nabídky příloha č.1 této smlouvy ve dvou výkonových fázích. První fáze DPZ (DUSP) a druhá fáze DPS. Pro druhou fázi je stanovena doba zpracování 120 dní. Tato lhůta začíná běžet dnem následujícím po dni vydaného příslušného stavebního povolení ze strany OST ÚMČ PRAHA 4, celková doba plnění bude stanovena s ohledem na skutečné datum získání stavebního povolení.

IV.

Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádně a kvalitně tak, že splní řádně veškeré své povinnosti s tím, že řádným splněním se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle platných právních předpisů a technických norem, jakož i ujednání v rozsahu umožňujícím řádnou a úplnou realizaci předmětu díla. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a předáno objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 4 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem převzetí a předání díla nebo jeho dílčí části (tj. dílčího plnění), a že dle ustanovení § 21 odst. 7 téhož zákona se dílčím plněním rozumí zdanitelné plnění, které se podle této smlouvy o dílo uskutečňuje ve sjednaném rozsahu a ve sjednaných lhůtách a nejedná se přitom o celkové plnění, na které je smlouva uzavřena, přičemž dílčí plnění se považuje za uskutečněné dnem převzetí a předání dílčí části díla.

4.3. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Předání se uskuteční v sídle objednatele. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele, rozumí se jednotlivých etap, uvedených v článku III. může být osvědčeno dílčími zápisy, jen pokud jsou v čl. III. této smlouvy uvedeny termíny dílčích plnění zhotovitele při zhotovování díla a platby za dílčí plnění jsou prováděny v návaznosti na převzetí dílčích plnění objednatelem a dle faktur vyhotovených a zasláných zhotovitelem objednateli. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace není objednatel povinen dílo převzít. Dílo nezohledňující podmínky stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu je dílo s vadami. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla se nepovažuje za převzetí díla nebo jeho části.

4.4. K sepsání zápisu (i dílčího) vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 2 pracovní dny přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

4.5. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v předávacím protokolu, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.6. této smlouvy či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.7. této smlouvy.

V. Cena díla

5.1. Cena díla je stanovena dohodou ve výši **495.000,- Kč**, jak vyplývá z cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou č.1 a zároveň nedílnou součástí této smlouvy. DPH (sazba **21 %**) činí 103.950,- Kč a **celková cena díla včetně DPH činí 598.950,-Kč**.

5.2. Cena za zhotovení díla je stanovena jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást ceny. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice změny mezd a platů, devalvace, revalvace, kursových změn nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Smluvní strany dohodnou změnu ceny díla a případně rozsahu díla, pokud je třeba změnit dílo v důsledku změny právních předpisů, k nimž došlo po uzavření smlouvy. Zhotovitel nemá nárok na zvýšení ceny díla, pokud dílo nebude v souladu s právními předpisy účinnými v den následujícím po skončení termínu pro zhotovení příslušné části díla, přestože takové právní předpisy byly platné již v den uzavření smlouvy.

5.3. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.4. V ceně díla nejsou zahrnuty správní poplatky a ty náklady správního řízení, jejichž zaplacení uloží správní orgán objednateli. Tyto uhradí objednatel.

5.5. Poruší-li zhotovitel svoji povinnost uvedenou v čl. VII. odst. 7.7. této smlouvy nebo dopustí-li se jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v odst. 5.1. tohoto článku. Poruší-li zhotovitel svoji povinnost uvedenou v čl. VII. odst. 7.6. této smlouvy nebo dopustí-li se jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na polovinu částky uvedené v odst. 5.1. tohoto článku. Cena díla se zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI.

Platební podmínky

6.1. Objednatel uhradí cenu díla až po řádném dokončení díla dle jednotlivých fází a jeho předání zhotovitelem. Fakturu-daňový doklad za převzatou fázi díla zhotovitel vystaví a doručí objednateli nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po převzetí díla.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o nějž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury-daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury-daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

6.5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

6.6. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zejména je povinen přizvat ke zpracování dílčích částí projektové dokumentace další oprávněné projektanty s příslušnou specializací, není-li způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám.

7.2. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam subdodavatelů (poddodavatelů) zhotovitele tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Zhotovitel může provádět dílo pouze za pomoci těch subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatelů. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatelů. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.3. Zhotovitel je povinen dbát právních předpisů, předpisů samosprávné stavovské organizace, jejímž je členem, ČSN, správních aktů, opatření obecné povahy, veřejnoprávních smluv, výsledků zaměření a průzkumů, obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke stavebnímu záměru objednatele. Statické, popřípadě jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné. Zadávací dokumentace musí být provedena v souladu s právními předpisy účinnými k prvnímu dni následujícímu po skončení termínu pro zhotovení této části díla. Zhotovitel je povinen sledovat zejména změny stavebního zákona a zákona o veřejných zakázkách a změny či vydávání prováděcích předpisů k těmto zákonům, aby nevytvořil dílo, které by nebylo v souladu s právními předpisy. Změny ČSN zhotovitel zohlední jen tehdy, pokud by se postup podle staré ČSN negativně projevil v rozhodování či stanoviscích správních orgánů, nebo tehdy, pokud na ČSN přímo odkazují právní předpisy. Odchytky od ČSN či výjimky z ČSN jsou možné, pokud to připouští právní předpis.

7.4. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost příslušným správním orgánům.

7.5. Zhotovitel se řídí tím, že stavba musí plnit účel požadovaný objednatelem, musí být odolná vůči opotřebení a vůči prostředí zvolením předepsaných nebo vhodných materiálů a konstrukčního uspořádání, aby byla zajištěna předpokládaná životnost stavby. Dále tím, že stavba musí být slučitelná s prostředím, estetická, energeticky úsporná, bude ji možno bez obtíží modernizovat či rozšířit a její provoz nebude nevýhodný. Za tímto účelem zhotovitel usiluje o dosažení optimálních stavebních nákladů, nikoliv o nejlevnější řešení, pokud takové řešení nemůže splnit požadavky objednatele na stavbu.

7.6. Zhotovitel je povinen nejednat ve vlastním zájmu, který je ve střetu se zájmem objednatele. Zejména nesmí jednat ve shodě s jinými osobami tak, že za odměnu uvede v dokumentaci určité materiály, výrobky, technologie, práce či služby, či že se bude podílet na vypracování nabídky v zadávacím řízení na zhotovení stavby.

7.7. Zhotovitel nesmí nadhodnotit předpokládanou cenu stavby, která má být podle dokumentace provedena, ve srovnání s oceněním stavby podle cenové soustavy ÚRS Praha, a.s.

7.8 . Zhotovitel v dokumentaci rozliší opravy a technické zhodnocení.

7.9. Objednatel kontroluje provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.

7.10. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným osobám), případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

7.11. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

všechny nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,

všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,

veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě,

řádně překontroloval předané podkladové materiály pro zpracování projektové dokumentace.

7.12. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech případně uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcem těchto sítí a přijme taková opatření, aby při pozdější realizaci díla (stavby) nedošlo k jejich poškození během prací na díle (stavbě).

7.13. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.

7.14. Vlastnické právo k předmětu díla podle této smlouvy nabývá objednatel zaplacením ceny díla. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.15. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.

7.16. Zhotovitel je povinen v průběhu každé etapy předložit objednateli dílo min. dvakrát ke schválení. Případné připomínky je zhotovitel povinen zapracovat do prováděného díla, čímž se nezvyšuje sjednaná cena díla. Zhotovitel je povinen dodržet objednatel stanovenou pořizovací cenu stavby a náklady spojené s provozem, údržbou, úpravami a opravami stavby. Zadání objednatele a případné připomínky objednatele je zhotovitel povinen zapracovat do prováděného díla, čímž se nezvyšuje sjednaná cena díla. Pokud by zapracování připomínek objednatele mělo dopad na funkčnost stavby či na překročení pořizovací ceny stavby nebo nákladů spojených s provozem, údržbou, úpravami a opravami stavby, nebo na další skutečnosti, které by měly dopad na zhotovitelovu odpovědnost za vady, zhotovitel na tuto skutečnost objednatele upozorní před zapracováním připomínek do prováděného díla. V případě připomínky objednatele mající za následek překročení pořizovací ceny stavby podloží zhotovitel upozornění orientačním položkovým rozpočtem. Zhotovitel je oprávněn odmítnout

připomínky a pokyny objednatele, jejichž splněním by zhotovitel porušil své povinnosti uvedené v tomto čl. VII. smlouvy.

7.17. Objednatel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy o dílo takové právo k nemovitosti, které jej opravňuje ke stavební činnosti na této nemovitosti podle zhotovené projektové dokumentace.

VIII.

Součinnost (spolupůsobení) objednatele

8.1. Objednatel sdělí zhotoviteli nejpozději do 7 dnů od účinnosti této smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření díla.

8.2. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem na provádění díla zejména tak, že:

- umožní vstup na pozemek stavby oprávněným pracovníkům zhotovitele pověřeným výkonem autorského dozoru,
- oznamuje zhotoviteli termíny kontrolních prohlídek stavby,
- jeho odpovědný zástupce ve věcech technických se bude v případě potřeby zúčastňovat na písemné vyzvání zhotovitele (postačující je v tomto případě i výzva elektronickou poštou) koordinačních jednání při zpracování dokumentace, případně při jednáních s orgány státní správy,
- zabezpečí součinnost příslušných pracovníků objednatele,
- zajistí splnění a dodání potřebných, chybějících podkladů (průzkumů např. IGP, krytu CO apod.) pro řádné vytvoření díla.

IX.

Odpovědnost za vady

9.1. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost zhotovené projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle zhotovené projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Zhotovitel odpovídá za to, že stavba bude plnit účel požadovaný objednatelem, že bude odolná vůči opotřebení a vůči prostředí, slučitelná s prostředím, estetická, energeticky úsporná, bude ji možno bez obtíží modernizovat či rozšířit a její provoz nebude nevýhodný.

9.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že stavba, která bude provedena podle zhotovené projektové dokumentace za náležitého technického a autorského dozoru a podle projektové dokumentace užívána a udržována, bude s přihlédnutím k době, kdy byla projektová dokumentace vytvořena, splňovat požadavky na stavbu uvedené v odst. 9.1. tohoto článku let od zhotovení stavby. Tj. zhotovitel nezaručuje, že stavba bude tyto požadavky také splňovat ve srovnání s obdobnými stavbami vybudovanými později za jiné právní úpravy, za jiných ČSN či za existence nových materiálů, technologií, pracovních a technických postupů a poznatků, než byly známy v době vytvoření projektové dokumentace. Záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. V takovém případě se záruka vztahuje na tu část stavby provedenou podle projektové dokumentace zhotovené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.3. Zhotovitel nahradí objednateli náklady, které objednateli vznikly v souvislosti se zjištěním vady zadávací dokumentace nebo odstraněním takové vady.

9.4. Zhotovitel uhradí objednateli náklady vynaložené na nápravu vadného stavu stavby nebo na preventivní opatření k zamezení vady stavby v důsledku vad projektové dokumentace, které vyjdou najevo při provádění stavby nebo během doby uvedené odst. 9.2. tohoto článku. Dále zhotovitel objednateli uhradí náklady vynaložené v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby v důsledku vady té části zadávací dokumentace, kterou vytvořil zhotovitel.

9.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud vadu díla způsobil zásah objednatele či třetí osoby do projektové dokumentace nebo nevhodný pokyn objednatele při provádění díla, na jehož nevhodnost byl zhotovitelem upozorněn a objednatel trval na provedení nevhodného pokynu. Zhotovitel neodpovídá za vadu, pokud byla způsobena výhradně vadným plněním zhotovitele stavby nebo výhradně selháním dozoru nad stavbou, pokud však dozor neprováděl zhotovitel.

9.6. Zhotovitel odstraní prokázané vady do 10 pracovních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě.

9.7. Neodstraní-li zhotovitel vytčené vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odstavci 9.6. tohoto článku, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zadá provedení oprav jinému zhotoviteli - opravci a cenu jeho plnění uhradí původní zhotovitel, nebo může objednatel od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele.

9.8. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a oznámí ji zhotoviteli, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože byla-li zjevná, musel o ní v době odevzdání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.9. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění jakéhokoliv ze smluvních termínů podle této smlouvy. Podstatným porušením smlouvy ze strany objednatele se rozumí prodlení se zaplacením ceny díla delší než 15 dnů.

10.3. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušování provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit dílo,
- c) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy ji byly dány alespoň dvě marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly,

e) porušení čl. VII. odst. 7.3. , 7.4., 7.5., 7.6. nebo 7.7. této smlouvy zhotovitelem, nebo
f) porušení čl. XII. odst. 13.3., 13.4., 13.6., 13.7. nebo 13.8. této smlouvy objednatelem.

10.4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, co se dozví, že strana povinná porušila své povinnosti ve smyslu ust. odst. 10.2. nebo odst. 10.3. tohoto článku. Lhůta bez zbytečného odkladu je lhůtou pořádkovou, jejíž nedodržení nemá za následek zánik oprávnění odstoupit od smlouvy.

10.5. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z. č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z. č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- g) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy,
- h) pokud zhotovitel odmítl zapracovat připomínku či splnit pokyn objednatele, které by měly za následek porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VII. této smlouvy, a objednatel na jejich splnění přesto trval,
- i) pokud objednatel požaduje po schválení výkonové fáze její změnu, variantu či alternativu, a nedohodl se s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 10.3. písm. b), d) e) tohoto článku smlouvy nebo v čl. IX. odst. 9.7. této smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.3. písm. d) tohoto článku se smlouva zrušuje od počátku však pouze tehdy, pokud od smlouvy odstoupil objednatel. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále nevzniká nárok na úhradu vícenákladů účelně vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že objednatel vrátí zhotoviteli dokumentaci a zhotovitel objednateli vrátí peníze za tuto dokumentaci podle cenové nabídky, která je součástí smlouvy o dílo, ve výši

částky odpovídající ceně výkonové fáze předmětu díla, jejímž předmětem bylo vyhotovení dané dokumentace. Objednatel nevrací exemplář vyhotovení projektové dokumentace, který je uložen u stavebního úřadu. Objednatel nevrací ty exempláře dokumentace a CD, které poskytl uchazečům o veřejnou zakázku na zhotovení stavby, či které archivuje podle zákona č. 134/2016 Sb. Pokud součástí výkonové fáze uvedené v cenové nabídce zhotovitele byly vedle vyhotovení dokumentace také jiné práce, potom jsou obsaženy v ceně dokumentace a tyto provedené práce objednatel vedle vrácení dokumentace již zvláště neproplácí. Pokud součástí výkonové fáze uvedené v cenové nabídce zhotovitele byly pouze práce bez vyhotovení dokumentace, tyto objednatel zhotoviteli zaplatí, pokud je do odstoupení od smlouvy nezaplatil a pokud byly provedeny bez vad. Pokud však byly provedeny bez vad pouze v částečném rozsahu a smluvní strany se nedohodnou na stupni rozpracovanosti těchto prací a kdo komu kolik ještě dluží, má se za to, že zhotovitel plnil z poloviny, a objednatel zaplatí zhotoviteli polovinu částky odpovídající ceně výkonové fáze předmětu díla, jejímž předmětem byly provedené práce. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů s tím spojených.

10.10. V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (dokumentace a provedené práce) a plnění poskytnutého objednatелеm (provedené platby), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Dokumentace a provedené práce jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určeny pro předmět díla a jsou-li bez vad. Nedohodnou-li se smluvní strany na stupni rozpracovanosti dané výkonové fáze předmětu díla, má se za to, že ji zhotovitel splnil z poloviny, a objednatel zaplatí zhotoviteli polovinu částky odpovídající ceně výkonové fáze předmětu díla.

10.11. Ustanovení čl. V. odst. 5.5. této smlouvy o snížení ceny díla není dotčeno ujednáními o vypořádání uvedenými v odst. 10.9. a 10.10. tohoto článku. Pokud má objednatel nárok pouze na sníženou cenu díla, poměrem ceny jednotlivých výkonových fází k celkové ceně uvedené v cenové nabídce se bude řídit určení ceny jednotlivých výkonových fází při snížené ceně díla.

10.12. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká práva dílo užít, nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy, resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby s výjimkou případu uvedeného v čl. XII. odst. 13.8. smlouvy, kdy nový zhotovitel převezme od počátku odpovědnost a záruku za celou projektovou dokumentaci.

XI.

Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží termín stanovený v čl. III. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele či správního orgánu, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.4. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, tj. nebude spolupůsobit při přípravě a v průběhu kolaudačního řízení, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, nebo nepředá všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. VII. odst. 7.6. nebo 7.7. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1/3 ceny díla bez DPH za každý případ porušení povinnosti. Smluvní pokuta se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.

11.5. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.6. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000.- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.6. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny díla nebo její části, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.7. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li smluvní pokutu. Pokud má zhotovitel nárok jen na sníženou cenu díla podle čl. V. odst. 5.5. této smlouvy, smluvní pokuta se počítá z této snížené ceny díla, pokud byla uplatněna po vzniku nároku na sníženou cenu díla. V ostatním platí pro smluvní pokuty dle této smlouvy ustanovení OP.

XII.

Licenční ujednání

12.1. Projektová dokumentace vytvořená zhotovitelem na základě smlouvy o dílo včetně jejího návrhu, konceptu či nedokončených částí je autorským dílem.

12.2. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, bez ohledu na to, zda stavba byla zhotovena či ne. Objednateli náleží řádné autorizované kopie projektové dokumentace včetně reprodukovatelných kopií pro informaci a jako návod k užívání. Pokud si objednatel vyžádá zvláště výrobu modelů či grafických děl a tyto zaplatí, bude si moci jejich originály ponechat.

12.3. Zhotovitel poskytuje objednateli bezúplatnou licenci po dobu trvání majetkových práv k autorskému dílu k užití projektové dokumentace k účelu vyplývajícímu ze smlouvy o dílo, tj. z ujednání o předmětu díla a z cenové nabídky, která je součástí smlouvy, obsahující jednotlivé výkonové fáze. Vedle toho je objednatel oprávněn užít projektovou dokumentaci pro potřeby prezentace díla na veřejnosti či u třetích osob. Při prezentaci díla objednatel uvede jména a příjmení či obchodní firmu zhotovitele, název díla a údaj o jeho umístění na veřejném prostranství.

12.4 Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění projektovou dokumentaci užít, rozmnožovat, rozšiřovat, půjčovat a vystavovat. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít a zhotovitel není oprávněn odstoupit od licenčního ujednání pro nečinnost objednatele.

12.5. Objednatel může oprávnění tvořící licenci poskytnout zcela nebo zčásti třetí osobě k účelům uvedeným v odst. 13.3. tohoto článku.

12.6. Objednatel může licenci postoupit třetí osobě s písemným souhlasem zhotovitele. Objednatel sdělí zhotoviteli bez zbytečného odkladu, že licenci postoupil, a osobu, které licenci postoupil.

12.7. Projektová dokumentace nemůže být bez souhlasu zhotovitele použita pro projektování jiné stavby, než pro kterou byla vytvořena. Tento souhlas není třeba, pokud jsou z projektové dokumentace zachovány jen rozměry stavby bez vnitřních dispozic a jiných motivů individualizujících dílo.

12.8. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci bez souhlasu zhotovitele upravit, měnit či spojit nebo užít v souboru s jinou projektovou dokumentací pro tutéž stavbu uvedenou v této smlouvě smlouvy jen tehdy, pokud nový zhotovitel je osobou disponující příslušnou autorizací a tento nový zhotovitel se zavázal objednateli, že přebírá od počátku odpovědnost a záruku za celou projektovou dokumentaci vytvořenou zhotovitelem. Nepůjde-li o tento případ, je objednatel oprávněn projektovou dokumentaci upravit, změnit nebo spojit či užít v souboru s jinou projektovou dokumentací pouze se souhlasem zhotovitele. Po vyslovení souhlasu je objednatel povinen konzultovat se zhotovitelem změny nebo úpravy podstatně pozměňující koncepci zhotovitele a umožnit zhotoviteli dohlížet na to, že prováděné změny nebo úpravy nesnižují hodnotu díla.

12.9. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup k dokončené stavbě za účelem pořízení fotografií interiéru a exteriéru provedeného podle projektové dokumentace, pokud to není vyloučeno právem jiné osoby.

12.10. Toto licenční ujednání se vztahuje i na smlouvy uzavřené podle čl. XIII. odst. 14.6. této smlouvy.

XIII.

Závěrečná ustanovení

13.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů.

13.2. Smluvní strany prodlužují trvání subjektivní promlčecí lhůty na deset let.

13.3. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

13.4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již

bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protínávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Zhotovitel nemůže mít důvodné očekávání v uzavření smlouvy, dokud o uzavření smlouvy nerozhodne příslušný orgán objednatele. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z více kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku. Riziko změny okolností se však netýká případu, kdy objednatel požaduje po schválení výkonové fáze její změnu, variantu či alternativu.

13.5. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce. Slovenština se nepřipouští.

13.6. Zhotovitel se zavazuje, že na případnou výzvu objednatele učiněnou v době od zahájení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby do dokončení stavby zhotovitelem stavby s ním uzavře písemnou smlouvu o dílo na vypracování dokumentace změn nebo další projektové dokumentace nebo na provedení jiné činnosti projektanta, jejichž potřeba provedení nad rámec uzavřené smlouvy následně vyvstala. Jedná se zejména o případy mimořádných okolností jako havarijní situace či potřeba zajištění případně zakonzervování rozestavěné stavby.

13.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. OP jsou povinnou přílohou této smlouvy, zhotovitel se s nimi seznámil a vyslovuje s nimi souhlas. Každá smluvní strana obdržela po 2 vyhotoveních.

13.8. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a příložených OP, platí ustanovení této smlouvy. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylně od této smlouvy nebo OP. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy nebo OP. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy nebo OP.

13.9. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování datovou schránkou.

13.10. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

13.11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

13.12. Tato smlouva o dílo je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne.....

David
Záruba Digitálně podepsal
David Záruba
Datum: 2025.03.24
13:03:55 +01'00'

.....

objednatel

Ing. Lucie
Miovská,
Ph.D. Digitálně podepsal
Ing. Lucie Miovská,
Ph.D.
Datum: 2025.09.23
12:37:02 +02'00'

.....

zhotovitel

Přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

Příloha č. 2 – Studie

Příloha č. 3 – Seznam subdodavatelů