

	Objednatel	Zhotovitel
obchodní firma	Město Chřibská	Horák - stavební a obchodní společnost, s.r.o.
IČ	00261378	41326687
DIČ	CZ00261378 Obec	CZ 41326687
sídlo	CHŘIBSKÁ 197; 407 44 CHŘIBSKÁ	Poštovní 2072/21, 405 02 Děčín V-Rozbělesy
zápisu v rejstříku		sp. zn. C 613 vedená u KS v Ústí nad Labem
číslo účtu	921393339/0800	188219468/0300
zástupce	Ing. Jan Machač, starosta města	Ing. Robin Kubec, jednatel
osoby jednající ve věcech technických (jméno, tel., mail)	Ing. Jan Machač, starosta města	Ing. Mojmír Volf, volf@horak-ist.cz, +420 602 188 127 Martin Jochec, jochec@horak-ist.cz, +420 723 016 002
číslo smlouvy		7024003-726-DC020047

I. Základní specifikace

1	Název projektu (stavby), pro který bude dílo dodáno: DC 020 047 – vodovodní a kanalizační řád pro 4RD	
2	Investor projektu: Město Chřibská	
3	Název díla: DC 020 047 – vodovod a kanalizace pro 4RD – II. Etapa po ŠZ	
4	Specifikace předmětu díla (rozsah v rámci projektové dokumentace, položkového rozpočtu, apod.): Rozsah prací je dán rozpočtem (viz. příloha).	
5	Povolení k provedení stavby (název úřadu, který jej vydal, č. j., den vydání, den nabytí právní moci): OŽP/3673/2023/SimII MUVA 28808/2023SimII, ze dne 23.10.2023	
6	Místo provádění díla (pozemek, stavba, budova, obec, katastrální území): p.č.k. 447/1, 450, 592/3, k.ú. Chřibská	
7	Specifikace projektové dokumentace (název zpracovatele PD, označení, den vydání): Generální projektant Ing. Josef Folbrecht – Vodohospodářské projekty Nový Bor, IČ:12073709	
	Část PD vztahující se k dílu	Splašková kanalizace a vodovod Novostavba 5 RD, Chřibská
8	Cena díla (bez DPH): 524 492,11 Kč	
9	Způsob a forma úhrady ceny díla, splatnost faktur: Fakturace bude měsíčně dle odsouhlaseného soupisu prací se splatností 30 dnů od doručení objednateli.	

10	Termíny:	
	Termín předání a převzetí staveniště:	Do 5. dnů od výzvaní
	Termín zahájení díla:	Od 25.08.2025
	Termín dokončení a předání díla v provizorní komunikaci: Finální komunikace po skončení Etapy DC020042:	Do 30.09.2025 Do 31.10.2025
12	Záruka za jakost díla: 24 měsíců	
13	Ostatní ujednání: Podklady k předání stavby – shodné s podklady požadovanými SVS a.s. k provozování a k převzetí stavby do majetku. Zhotovitel zajistí rozbor vzorku vody, objednatel dodá geometrický plán.	
14	Přílohy, jež jsou součástí této smlouvy: 1. cenová nabídka zhotovitele, položkový rozpočet	

II. Rozsah a předmět díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele výše popsané dílo a to rozsahu dle položkového rozpočtu a v souladu s projektovou dokumentací, povolením k provedení stavby a všemi dotčenými právními předpisy, příslušnými technickými normami a pokyny objednatele. Doporučené ČSN se přitom pro provádění díla tímto dle ujednání smluvních stran stávají závaznými.
- 2.2. Součástí díla jsou i veškeré zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případně jiných právních nebo technických předpisů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů díla, a doklady o provedení těchto zkoušek, komplexní vyzkoušení a zprovoznění díla a zaškolení obsluhy k provozu dodaných zařízení, je-li to třeba. Dále je součástí díla zařízení staveniště, přesuny hmot, a odvoz a likvidace odpadu vzniklého činností zhotovitele na veřejné skládky.

III. Způsob provádění díla

- 3.1. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na staveništi, provádět pravidelný úklid a průběžně likvidovat odpady vzniklé z jeho činnosti.
- 3.2. Zhotovitel je povinen se na výzvu objednatele účastnit kontrolních dnů.
- 3.3. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006, o dokumentaci staveb. Zhotovitel je zejména povinen provádět ve stavebním deníku pravidelné denní zápisy a předkládat stavební deník objednateli k doplňování stanovisek a vyjádření.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele nejméně tři dny předem záznamem ve stavebním deníku ke kontrole plnění, která mají být v dalším postupu při provádění díla zakryta nebo se jinak stanou nepřístupnými.

IV. Změny předmětu díla a pokyny objednatele

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s pokyny objednatele. Je přitom povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho pokynů či na jejich nesoulad s projektovou dokumentací či jinými podklady, právními předpisy a normami. Trvá-li objednatel na svých pokynech i po upozornění zhotovitele na jejich nevhodnost, není zhotovitel odpovědný za vady, které v důsledku toho vzniknou.
- 4.2. V případě požadavku objednatele na změnu díla uzavřou smluvní strany písemný dodatek k této smlouvě zachycující požadovanou změnu a její případný vliv na cenu díla a termíny plnění. Dodatek může být uzavřen i formou změnového listu. Zhotovitel má právo na úhradu prokazatelných vícenákladů spojených s takovou změnou (úhradu již opatřeného materiálu apod.). Pro úpravy ceny díla se v takových případech přednostně využijí jednotkové ceny z rozpočtu, není-li to možné, budou užity ceny dle cenové soustavy ÚRS, popřípadě ceny v místě a čase obvyklé.

V. Cena díla a platební podmínky

- 5.1. Cena díla je sjednána jako cena pevná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti, které s řádným provedením předmětu díla souvisejí. Cenu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
- 5.2. Cena díla bude hrazena prostřednictvím dílčích faktur na základě soupisu provedených prací potvrzeného objednatel, který bude zároveň přílohou faktury (potvrzený soupis provedených prací přitom nepředstavuje převzetí prací objednatel, není-li v čl. I stanoveno jinak).
- 5.3. Datum zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, ve kterém byly práce provedeny, nedohodnou-li se strany jinak.
- 5.4. Po předání díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu obsahující vyúčtování dosud vyplacených částek a vyúčtování doplatku ceny díla. Přílohou bude protokol o předání díla a případně i soupis dosud nevyúčtovaných prací.
- 5.5. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli, není-li v čl. I. uvedeno jinak.

VI. Čas plnění předmětu díla a předání

- 6.1. Zhotovitel je povinen dílo plnit ve sjednaných termínech a to včetně termínů dílčích.
- 6.2. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů od předání díla objednateli.
- 6.3. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla alespoň 5 dnů předem prostřednictvím zápisu do stavebního deníku.
- 6.4. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol, jehož součástí bude seznam případných vad a nedodělků.

VII. Vady díla, záruka

- 7.1. Smluvní strany sjednávají záruku za jakost díla v délce trvání uvedené v čl. I. V případě zániku této smlouvy jinak než jejím splněním začíná záruční doba běžet dnem, kdy tato smlouva zanikla.
- 7.2. Objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli vadu nejpozději do konce záruční doby.

- 7.3. Objednatel je v případě vady díla oprávněn požadovat po zhotoviteli její opravu (nesjednávají-li si strany konkrétní termín opravy, bude vada odstraněna nejpozději do 30 dnů od oznámení, je-li to možné s ohledem na příslušné technologické postupy, v případě havárie pak bude oprava vady započata neprodleně). Není-li oprava vady možná, může objednatel požadovat po zhotoviteli přiměřenou slevu z ceny díla.

VIII. Smluvní pokuty

- 8.1. Objednatel je oprávněn vyúčtovat zhotoviteli následující smluvní pokuty:
- 8.1.1. částku ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení s předáním díla;
 - 8.1.2. částku ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště.
- 8.2. Zhotovitel je oprávněn objednateli vyúčtovat částku ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení s úhradou faktury.
- 8.3. Je-li smluvní pokuta odvozována z ceny díla, počítá se z ceny včetně DPH.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Mimo důvody uvedené v občanském zákoníku má objednatel právo odstoupit od této smlouvy v následujících případech:
- 9.1.1. opakované provádění prací v rozporu s projektem či touto smlouvou;
 - 9.1.2. soustavné nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště;
 - 9.1.3. zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem,
- kdy v takovém případě má zhotovitel nárok na úhradu již provedené části díla poníženou o hodnotu vad, které provedená část díla vykazuje, a nákladů objednatele souvisejících s odstoupením.
- 9.2. Mimo důvody uvedené v občanském zákoníku má zhotovitel právo odstoupit od této smlouvy v následujících případech:
- 9.2.1. prodlení objednatele s úhradou faktury delší než 30 dnů;
 - 9.2.2. opakované či déletrvající prodlení objednatele s poskytnutím požadované součinnosti (udělení doplňujících pokynů apod.);
 - 9.2.3. zahájení insolvenčního řízení s objednatelem.
- 9.3. Pro určení hodnoty provedené části díla budou použity zejména jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, případně již odsouhlasené soupisy provedených prací.
- 9.4. Zhotovitel je povinen v případě zániku této smlouvy vyklidit staveniště nejpozději do 5 kalendářních dnů.

X. Ostatní ujednání

- 10.1. Smluvní strany si ujednaly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před touto smlouvou a právními předpisy.
- 10.2. Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost o důvěrných informacích druhé smluvní strany s výjimkou případů, kdy si tyto informace vyžádá oprávněný orgán veřejné moci. Důvěrnou informací se rozumí veškeré informace jakéhokoliv druhu včetně informací o obchodních, technických a o praktických postupech, jakož i veškeré další informace získané před nebo po podepsání smlouvy.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že lze provádět korespondenci týkající se záležitostí souvisejících s touto smlouvou i v el. podobě formou e-mailu na adresy příslušných osob jednajících za smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 10.4. Smlouva je podepsána elektronicky.

Ve Chřibské, dne 7.července 2025	V Děčíně dne
Ing. Jan Machač	
Město Chřibská	Horák - stavební a obchodní společnost, s.r.o.