Oprávněná organizace:

**Národní památkový ústav**, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupen: PhDr. Zdeňkem Váchou, ředitelem územního odborného pracoviště v Brně

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 710002-60039011/0710

***Doručovací adresa:***

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně

adresa: nám. Svobody 72/8, 602 00 Brno

tel.: +420 542 536 111, e-mail: sekretariat.brno@npu.cz

(dále jen „objednatel“)

a

**garant odborného provedení** záchranného archeologického výzkumu:

**Archaia Brno z.ú.**

Adresa: Bezručova 78/15, 602 00 Brno

zastoupená xxxxxxxxxxxxxx, ředitelem

IČ: 26268469

Bankovní spojení: FIO, č.ú. 290 148 2974/2010

e‐mail: xxxxxxxxxxxxxxxx; mobil: xxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o dílo:**

**I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých zhotovitel provede pro objednatele následující dílo: ***Provedení zjišťovacího archeologického výzkumu na SZ Kunštát, Jižní zahrada, II. etapa.*** Bližší specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 smlouvy.
2. Zjišťovací archeologický výzkum provádí NPÚ jako organizace oprávněná k provádění archeologických výzkumů podle §21 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „dílo“).
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas za podmínek dle této smlouvy včetně příloh a dle pokynů objednatele.
4. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý dílo provést a že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci veškeré místní či technické podmínky shledal způsobilé ke zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.

**II. Dodací podmínky a termíny předání díla**

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo a řádně předat objednateli nejpozději do 30. 11. 2025 v adrese objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.

2. O předání dílčích částí díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Objednatel dílo nepřevezme, nebude-li dodáno v požadovaném množství, jakosti či druhu provedení.

**III. Cena a platební podmínky**

1. Celková cena díla činí **197.639,- Kč bez DPH, tedy 239.144,- Kč vč. DPH 21%.** Sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje provedení a dodání díla, jakož i veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Změna ceny je možná pouze na základě souhlasu obou smluvních stran.

2. Po řádném předání každé jednotlivé dílčí části díla objednateli vystaví zhotovitel na její úhradu bez zbytečného odkladu běžný daňový doklad (fakturu) se splatností 21 dní ode dne jejího doručení objednateli.

3. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05%, a to za každý byť i jen započatý den prodlení se splatností 21 dnů od doručení písemného vyúčtování zhotoviteli s tím, že nárok na náhradu škody tím není dotčen.

4. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

5. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle zákona o dani z přidané hodnoty.

6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla.

7. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 7 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.

**IV. Odstoupení od smlouvy a výpověď**

* 1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
  2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:

1. prodlení s prováděním díla či jeho části dle čl. II. odst. 1 smlouvy o dobu delší než 30 dní,
2. zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
   1. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
   2. Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 15 dní a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

**V. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 15 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně.

3. Tato Smlouva se uzavírá elektronickou formou.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O tom, zda tato smlouva bude v registru uveřejněna, rozhoduje objednatel.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle předchozího odstavce, nabude účinnosti dnem uveřejnění.

6. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

7. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

8. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.

9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.

Příloha č. 1: Specifikace díla – Projekt AV SZ Kunštát, Jižní zahrada

V Brně dne 6.10.2025

………………………………………….. …………………………………………..

PhDr. Zdeněk Vácha xxxxxxxxxxxxx

ředitel NPÚ, ÚOP v Brně ředitel Archaia Brno z.ú.

Příloha č. 1: Specifikace díla

**AV na objektu ve správě NPÚ – SZ Kunštát, Jižní zahrada – ZjAV**

Lokalita: SZ Kunštát na Moravě, Zámecká 1, 679 72 Kunštát

Druh archeologické aktivity: Zjišťovací archeologický výzkum

Zkoumaný archeologický areál: Jižní zahrada

Zahájení terénní části výzkumu: 10/2025

Termín odevzdání nálezové zprávy: 11/2025

Zjišťovací archeologický výzkum má za úkol na vybraných místech ověřit výsledky již realizovaného nedestruktivního geofyzikálního měření a doplnit výsledky první etapy sondáže prováděné v roce 2024. Předpokládá se, že pomůže v poznání historické podoby zahrady a výsledky budou moci posloužit pro projekt obnovy.

V rámci zjišťovacího výzkumu se počítá s realizací čtyř kopaných sond (max. hloubka 1,5 m), předpokládaná práce 3 osob po dobu 12 dní. Všechny sondy budou umístěny v prostoru tzv. Jižní zahrady SZ Kunštát. Počítá se s následným zásypem sond. Součástí je zpracování NZ z ZjAV.

**Obrazová příloha:**

Výřez z mapy s vyznačením zkoumaného území:

