

S M L O U V A O D Í L O

Ev. č. objednatele:

Ev. č. zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, mezi níže uvedenými smluvními stranami.

I.

Smluvní strany

OBJEDNATEL

název : **Dům kultury v Kroměříži, příspěvková organizace**
sídlo : **Tovačovského 2828/22, 76701 Kroměříž**
IČO : **70962642**
DIČ : **CZ70962642**
jednající : **Mgr. Pavel Sedláček, ředitel**
bankovní spojení: : **[REDACTED]**
zástupce ve věcech technických : **[REDACTED]**
telefon : **[REDACTED]**
e-mail : **[REDACTED]**

ZHOTOVITEL

obchodní firma : **EXX s.r.o.**
sídlo : **Karlovarská 1104/14, 161 00, Praha 6**
právní forma : **společnost s ručením omezeným**
IČ : **63984261**
DIČ : **CZ63984261**
zápis v OR : **vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 38083**
jednající : **Jindřich Lukavský**
dále za zhotovitele jednájí
ve věcech smluvních : **Jindřich Lukavský**
ve věcech technických : **[REDACTED]**

bankovní spojení : **[REDACTED]**
č. účtu : **[REDACTED]**
telefon : **[REDACTED]**
e-mail : **[REDACTED]**

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které je předmětem této smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy je zhotovení stavby **„Modernizace osvětlení a nouzového osvětlení Kina Nadsklepí v Kroměříži“**. Zhotovením stavby se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací, dodávka materiálů a konstrukcí, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Rozsah předmětu díla je vymezen a bude proveden v souladu s níže uvedenými dokumenty a stanovisky:

- s projektovou dokumentací včetně soupisu prací s výkazy výměr, zpracovanou společností CENTROPROJEKT GROUP a.s., se sídlem Štefánikova 167, 76001 Zlín, IČO 01643541.
- a v souladu se zadávacími podmínkami.

Zhotovitel se zavazuje postupovat při realizaci díla v souladu se všemi podmínkami výše uvedených dokumentů a podmínkami vyplývajících ze zadávacích podmínek, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětem plnění díla je realizace stavebních prací, které jsou definovány v projektové dokumenty a ve výkazu výměr.

Bližší popis předmětu díla je uveden v příloze č. 1 této smlouvy

Součástí díla je dále:

Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (příloha č. 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb.),

A dále:

- vytýčení stavby a inženýrských sítí
- zařízení staveniště
- náklady spojené s dočasným dopravním opatřením
- inženýrská činnost při zajištění potřebných vyjádření a opatření dotčených orgánů (např. zvláštní užívání apod.)
- revize, zkoušky, zajištění prohlášení o shodě na použité materiály

Zhotovitel se zavazuje postupovat při realizaci díla v souladu se všemi podmínkami výše uvedených dokumentů a podmínkami vyplývajících ze zadávacích podmínek veřejné zakázky **„Modernizace osvětlení a nouzového osvětlení Kina Nadsklepí v Kroměříži“**.

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností (vedlejší a ostatní náklady) souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména podklady k řádnému provedení díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, s cílem provedení úspěšné kolaudace stavby. Kolaudaci stavby zajišťuje objednatel, zhotovitel je povinen při kolaudačním řízení asistovat, zejména provede potřebné zkoušky, funkční a koordinované testy, včetně kompletace veškerých potřebných dokladů a certifikátů od všech zařízení. TDS provádí průběžnou kontrolu. Zhotovitel je povinen učinit tato opatření v rámci celkové ceny díla,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
- zhotovení podrobného harmonogramu postupu prací a jeho pravidelná měsíční aktualizace v elektronické podobě ve vhodně zvoleném programu.

3. Cena díla uvedená v článku III je stanovena na základě projektové dokumentace a soupisu prací s výkazy výměr.
4. Předmět díla bude proveden dle předloženého a oceněného soupisu prací s výkazy výměr od zhotovitele. Oceněný soupis prací s výkazy výměr je uveden v příloze č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje, že oceněný soupis prací s výkazy výměr uvedený v příloze č. 1 této smlouvy obsahuje všechny položky, které byly

uvedeny v soupisu prací s výkazy výměr při zadávacím řízení. Pokud by v oceněném soupisu prací některé položky z předloženého soupisu prací s výkazy výměr výkazu výměr zahrnuty nebyly, zhotovitel je povinen provést tyto práce bez nároku na odměnu. V tomto případě se nebude jednat o vícepráce.

5. Veškeré věci, které jsou potřebné k plnění díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
6. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem uchazeč měl nebo mohl vědět.

Náklady na provedení uvedených součástí díla jsou zahrnuty do ceny za dílo, uvedené v článku III. této smlouvy o dílo.

III. Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu článku II Předmět smlouvy takto:

Cena bez DPH:	1 774 643,00 Kč
Výše DPH:	21 %
DPH:	372 675,03 Kč
Cena včetně DPH:	2 147 318,03 Kč
[slovy: dva miliony jedno sto čtyřicet sedm tisíc tři sta osmnáct korun českých tři haléře korun českých]	

DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy.

Podmínky pro změnu ceny

Nabídkovou cenu bude možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně. Změnu ceny bude zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli a důvod změny doložit. Nově určená cena bude předmětem dodatku této smlouvy a bude řešena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.¹

V případě změny ceny díla z důvodů dodatečných prací, které nejsou obsaženy v položkovém soupisu prací a požadovaných ze strany objednatele, bude cena dodatečných prací určena dle cenové soustavy, ve které byl předložen soupis prací do původního zadávacího řízení (ÚRS Praha, RTS, ASPE, OTSKP apod.) a zkalkulována dle kalkulačního vzorce uchazeče

¹ Vyhrazená změna závazku podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb., příp. změna závazku ze smlouvy podle § 222 uvedeného zákona.

použitého v nabídce. Takovéto dodatečné práce budou řešeny v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.²

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.³

IV.

Doba a místo plnění

1. Za předpokladu včasného a řádného splnění součinnosti objednatele podle článku VIII. této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést dílo v termínech:
 - a) Zahájení plnění - termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do 2 pracovních dnů od uzavření smlouvy
 - b) Termín dokončení plnění díla: nejdéle do 30 dnů od zahájení plnění
 - c) Termín předání a převzetí díla: do týdne od dokončení plnění díla
 - d) Termín vyklizení staveniště do týdne od předání díla
2. Harmonogram realizace díla je součástí přílohy č. 3 k této smlouvě a je její nedílnou součástí. Tímto není dotčena možnost dohody obou stran na jiném smluvním harmonogramu. Zhotovitel je povinen postupovat bezvýjimečně dle tohoto Harmonogramu – změnu Harmonogramu je možné provést pouze s předchozím souhlasem objednatele a TDS, v opačném případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. VII. odst. 7 této smlouvy.
3. Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého touto smlouvou. Po dobu prodlení objednatele s poskytováním spolupůsobení nebo po dobu trvání překážek neležících na straně zhotovitele není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti předat předmět plnění dle této smlouvy.
4. Místem plnění je adresa sídla objednatele. Pro zpracování dokumentace je místem plnění sídlo dodavatele nebo v případě konzultací sídlo či pracoviště objednatele.

V.

Pojištění, platební a obchodní podmínky

² Vyhrazená změna závazku podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb., příp. změna závazku ze smlouvy podle § 222 uvedeného zákona.

³ Vyhrazená změna závazku podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb., příp. změna závazku ze smlouvy podle § 222 uvedeného zákona.

Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu č. [REDAKCE] [REDAKCE] pro případ pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně **2 mil. Kč** a pro případ stavebně montážních prací ve výši min. **2 mil. Kč** a v takto sjednaných výších se zhotovitel zavazuje udržovat platnost tohoto pojištění po celou dobu plnění díla. Úředně ověřená kopie (*bude doplněna při podpisu smlouvy s vybraným uchazečem*) požadované pojistné smlouvy tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Platební a obchodní podmínky

2. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že řádně vystavený daňový doklad je splatný ve lhůtě **30 dnů** ode dne doručení faktury zhotovitelem objednateli.
4. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
5. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

VI.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce **24 měsíců**, s výjimkou výrobků a zařízení s vlastními záručními podmínkami dodavatelů či výrobců. Pro tyto výrobky platí záruční podmínky a záruční lhůta v délce poskytnuté jejich výrobcem či dodavatelem, nejméně však 24 měsíců. Záruční lhůta se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
2. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání a převzetí celého díla nebo jeho ucelené části objednatелеm.
3. Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na předměty obvyklého používání, jejichž oprava a výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou jakož i neodborným zásahem třetích osob nezávisle na vůli zhotovitele.
4. V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.

5. Zhotovitel se zavazuje k nástupu na odstranění záručních vad nejpozději do **5 kalendářních dnů** (max. 5 kalendářních dnů, tj. 120 hodin) ode dne převzetí písemné reklamace zaslané faxem nebo e-mailem nebo datovou schránkou. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo provoz stavebního díla nebo v případě havárie, je zhotovitel povinen nastoupit k odstraňování reklamované vady do 24 hodin od jejího uplatnění.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu v termínu písemně dohodnutém s objednatelem, který bude stanoven s ohledem na povahu a rozsah reklamované vady.
7. Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i vady, které jsou sporné z titulu své odpovědnosti. V takovém případě se vzájemné vypořádání mezi smluvními stranami uskuteční následně dle dohody.
8. V případě, že se dle zhotovitele nejedná o záruční vadu, oznámí to objednateli písemnou formou do 3 pracovních dnů od doručení oznámení. Zda se jedná o záruční vadu, bude poté zjištěno znaleckým posudkem provedeným nezávislým znalcem. Pokud si zajištění znaleckého posudku nevyhradí objednatel, zajistí jej zhotovitel.
9. Jestliže bude znaleckým posudkem zjištěno, že se jedná o záruční vadu, nese náklady na jeho vyhotovení zhotovitel a zahájí odstraňování vady do 3 pracovních dnů od jeho doručení. Nejedná-li se dle znaleckého posudku o záruční vadu, hradí jeho vyhotovení objednatel. Tímto není dotčeno právo kterékoli ze smluvních stran obrátit se na příslušný soud.

VII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nepřevzme od objednatele staveniště ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy nebo písemného vyzvání objednatele, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **1 %** za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla ve smluveném rozsahu, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **0,5 %** za každý i započatý den prodlení.
3. Z důvodu prodlení s termínem nástupu na odstranění vad v záruční době (dle čl. VI odst. 5 této smlouvy) je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve **0,2 %** za každou vadu a započatý den prodlení.
4. Z důvodu nedodržení termínu odstranění reklamované vady díla v termínu dohodnutém s objednatelem je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **1000 Kč** za každou reklamovanou vadu a započatý den prodlení.
5. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Z důvodu nedodržení doby vyklizení staveniště nebo odstranění zařízení staveniště dle této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **0,05%** z ceny díla za každý den prodlení.
7. Nebude-li stavební deník nepřetržitě k dispozici na staveništi, sjednává se smluvní

pokuta ve výši **1.000 Kč** za každý den a případ.

8. V případě, že zhotovitel změní Harmonogram realizace díla bez předchozího souhlasu objednatele a TDO a bude realizovat dílo dle změněného Harmonogramu, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý den, který znamená prodlení vůči původnímu Harmonogramu.
9. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
10. Objednatel nepřipouští jakoukoliv limitaci prokázaných škod, které vzniknou v souvislosti s tímto dílem ani žádné omezení sankcí nebo smluvních pokut.
11. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě **14 dnů** po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

VIII. Součinnost

1. Objednatel se zavazuje, že při zhotovování díla bude v dohodnutém rozsahu spolupracovat a určí odpovědného zástupce objednatele pro komunikaci se zhotovitelem. Dále se objednatel zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
2. Objednatel se zavazuje, že pokud bude mít k dispozici, tak na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečných odkladů poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a z této smlouvy nebo z povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám.
3. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů po obdržení každého, pro provádění díla významného, rozhodnutí a stanoviska příslušných orgánů, takové rozhodnutí či stanovisko předat zhotoviteli. Totéž je povinen zhotovitel vůči objednateli.

IX Podzhotovitel (subdodavatel)

1. Pojem podzhotovitel a subdodavatel je pro účely této smlouvy totožný.
2. Při předání a převzetí staveniště budou podzhotovitelé (podzhotovitel) potvrzeni ve stavebním deníku. V případě změny podzhotovitelů, a to jak toho prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, tak i toho, prostřednictvím kterého zhotovitel kvalifikaci neprokazoval, musí být tato skutečnost **odsouhlasena**

objednatelem prostřednictvím e-mailu (*bude doplněno před uzavřením smlouvy*), následně bude tato skutečnost uvedena i ve stavebním deníku.

3. V případě změny podzhotovitelů, která nebude oznámena objednateli, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu dle článku VII, bodu 7 této smlouvy.

X. Oprávněné osoby

1. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání staveniště je:

Za objednatele: Mgr. Pavel Sedláček, tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
Za zhotovitele: [REDACTED] tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

2. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání díla je:

Za objednatele: Mgr. Pavel Sedláček
Za zhotovitele: [REDACTED]

3. Osobou oprávněnou k podpisu dohody o předčasném užívání díla je:

Za objednatele: Mgr. Pavel Sedláček
Za zhotovitele: [REDACTED]

4. Zhotovitel je povinen předkládat soupis provedených prací ke kontrole technickému dozoru stavebníka. Osobu vykonávající technický dozor stavebníka objednatel oznámí nejpozději při předání a převzetí staveniště. Technický dozor nebude provádět zhotovitel ani osoba s ním spojená.

5. Zhotovitel pověřuje funkcí stavbyvedoucího: [REDACTED]

XI. Odstoupení od smlouvy

Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit dále v těchto případech:
 - a) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,
 - b) nepředložení dokladů zhotovitele o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli ani v dodatečné přiměřené lhůtě,
 - c) nesplnění termínu předání staveniště objednatel ani v dodatečné přiměřené lhůtě,
 - d) pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečné přiměřené lhůtě,
 - e) pokud zhotovitel ani v dodatečné přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatel upozorněn,
 - f) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů

- g) zhotovitel neprovádí práce v souladu s projektovou dokumentací, pokyny TDI a pokyny objednatele
- h) vybraný dodavatel (zhotovitel) měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení, nebo vybraný dodavatel (zhotovitel) před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo výběr dodavatele (zhotovitel) souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie (§ 223 zákona č. 134/2016 Sb.).

Způsob odstoupení od smlouvy

1. Je-li důvodem k odstoupení od smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je druhá strana, která hodlá od smlouvy odstoupit povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě je možné od smlouvy odstoupit.
2. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna toto písemně oznámit nejpozději do 10 ti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

Den účinnosti odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou, nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

Důsledky odstoupení od smlouvy

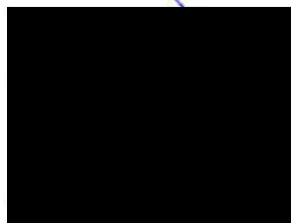
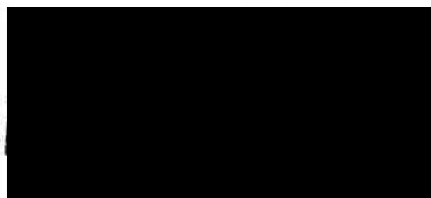
1. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu kterým je stanovena cena díla,
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
 - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - Zhotovitel uhradí objednateli škody, které mu odstoupením od smlouvy vznikly
 - Po dílčím předání provedených prací potvrdí obě strany písemné zrušení smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

1. V případě nepříznivého počasí, kterým se rozumí zimní období či jinak nevhodné období pro provádění stavebních prací, oznámit a doložit tuto skutečnost objednateli (stačí e-mailem bez elektronického podpisu formou týdenního měření teplot apod.), který pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, který podepíší obě smluvní strany, je oprávněn projevit souhlas s přerušением provádění díla a stanovit zhotoviteli termín pro pokračování prací na díle, přičemž se změní termín předání a převzetí díla o dobu, ve které trvá nepříznivé počasí. Objednatel není v tomto případě z důvodu nepříznivého počasí oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ani náhradu škody.
2. Objednatel nepožaduje po zhotoviteli poskytnutí prostor pro osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru či pro ostatní osoby objednatele. Zhotovitel je však povinen zajistit osobám objednatele a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla a to například v kanceláři stavbyvedoucího na staveništi.
3. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré změny a rozdíly projektové dokumentace pro provedení stavby oproti projektové dokumentaci uvedené v článku II, odstavci 1. této smlouvy.
4. Rozhodčí řízení se vylučuje.
5. Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:
 - a) Smlouva o dílo
 - b) Výzva k podání nabídek a Zadávací podmínky
6. Ustanovení této smlouvy o dílo mají přednost před zadávacími podmínkami.
7. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.
8. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je výrazem jejich vážné, svobodné, určité a srozumitelné vůle, není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
10. Prodávající je povinen strpět veškeré kontroly vyplývající z režimu financování z prostředků Evropské unie a státního rozpočtu České republiky a poskytnout při takové kontrole veškerou nezbytnou součinnost. Prodávající se dále zaváže provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace. Prodávající bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Prodávající je povinen při výkonu auditu spolupůsobit.
11. Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2033. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel / příjemce použít.

12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
13. Účinnost této smlouvy nastává nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
14. Tato smlouva má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:
- **Příloha č. 1: Oceněný soupis prací s výkazy výměr**
 - Příloha č. 2: Pojistná smlouva odpovědnosti za škodu
 - Příloha č. 3: Harmonogram
 - *Příloha č. 4: Smlouva mezi dodavateli v případě společné účasti dodavatelů (v případě, že předmět veřejné zakázky bude plněn více dodavateli – zhotoviteli - společně).*

V Kroměříži dne 1.10.2025



2025

zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 7061
Stavba: Rekonstrukce osvětlení kinosálu Kroměříž

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

EXX s.r.o. Karlovarská 1104/14, 161 00, Praha 6

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 18.08.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

63984261

DIČ:

CZ63984261

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 774 643,00

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 774 643,00	372 675,03
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

2 147 318,03

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 7061
Stavba: Rekonstrukce osvětlení kinosálu Kroměříž

Místo:

Datum:

18.08.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

EXX s.r.o. Karlovarská 1104/14, 161 00, Praha 6

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 774 643,00	2 147 318,03
D.1.4.1	SILNOPROUDÁ ELE...	1 774 643,00	2 147 318,03

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 774 643,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 774 643,00
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				0,00
D	7412		Ostatní				113 850,00
1	K	741810003	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací přes 500 do 1000 tis. Kč	kus			
2	K	998741102	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	t			
3	K	R-OVL	Přezbrojení rozvaděče ovládání včetně výrobní dokumentace	kpl			
Poznámka k položce: Přezbrojení DALI předříděním pro neřídící typy termostátů a číselníky zář							
4	K	RH	Úpravy v rozvaděči RH včetně dokumentace	kpl			
5	K	D.2	Doprava	kpl			
6	K	Dsp	Dokumentace skutečného provedení	kpl			
7	K	DM	Drobný elektroinstalační materiál	kpl			
8	K	PPV	Přidružené výkony nezbytně nutné k provedení montážních prací	kpl			
D	7417		Elektroinstalační materiál				
9	K	741110002	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, vnější Ø přes 23 do 35 mm	m			
10	M	34571092	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 17,4/20 mm, délka 3m	m			
Poznámka k položce: Přizpůsobení k potěpce: bezhalogenový							
11	M	74212.R02	Příchylka tuhé trubky 20 šedá	kus			
Poznámka k položce: Přizpůsobení k potěpce: bezhalogenový							
12	K	741112021	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných nástěnných plastových čtyřhranných, vel. do 100x100 mm	kus			
13	M	34571482	krabice v uzavřeném provedení PVC s krytím IP 54 čtvercová 100x100mm	kus			
D	7418		Ocelové konstrukce a materiál kabelových tras				
14	K	210021071	Montáž příchytok pro kabely plastových jednoduchých, průměru 16 až 25 mm	kus			
15	M	1218249	Příchylka pro stahovací pásek 42mm	kus			
Poznámka k položce: Přizpůsobení k potěpce: Příchylky s hřebíčkem pro uchycení kabelů potěpce							
16	M	34572308	páska stahovací kabelová 3,6x200mm	ks			
D	7419		Kabelové rozvody				
17	K	741124733	Montáž kabel Cu stíněný ovládací žíly 2 až 19x1 mm2 uložený pevně (např. JYTY)	m			
18	M	1258824	Kabel JYTY-O 7x1	m			
19	M	733.005.21.0	5-žilový vodič AWG 20 (5x0,52)	m			
20	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m			
21	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m			
22	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2	m			
23	M	34111090	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm2	m			
D	7420		Připojení el.zařízení a přístrojů, jenž jsou dodávkou ostatních p				
24	K	741130115	Ukončení šňůr se zapojením počtu a průřezu žil 3x0,35 až 4 mm2	kus			
Poznámka k položce: Přizpůsobení k potěpce: Ukončení kabelů na svorkovnici, výhledové připojení							

25	K	741130144	Ukončení šňůr se zapojením počtu a průřezu žil 5x0,5 až 4 mm ²	kus	
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Ukončení kabelů na svazkovici, případně připojení		
26	M	7420.R1	Svorky propojovací pro ukončení volných vývodů	kpl	
D 7421			Svítidla		1 458 022,00
27	K	Dm_a	Původní svítidlo A - demontáž	ks	
28	K	Dm_b	Původní svítidlo B - demontáž	ks	
29	K	Dm_c	Původní svítidlo C - demontáž	ks	
30	K	Dm_d	Původní svítidlo D - demontáž	ks	
31	K	Dm_e	Původní svítidlo E (vč. lišty) - demontáž	ks	
32	K	K001	Kompletní montáž svítidla A (stěna)	m	
33	K	K002	Kompletní montáž svítidla A (strop)	m	
34	K	K003	Kompletní montáž svítidla B	kus	
P			Poznámka k položce: Montáž do stávajícího otvoru		
35	K	K004	Kompletní montáž svítidla C	kus	
36	K	K005	Kompletní montáž svítidla D	kus	
37	K	K007	Kompletní montáž svítidla E - svítidlo	kus	
38	K	K008	Kompletní montáž napájecích traf pro svítidla F	kus	
39	K	K009	Kompletní montáž svítidla X contrast	kus	
40	M	A - STĚNA	Jednotky 4x8A	ks	
41	M	A - STĚNA.1	Napájecí zdroj dali	ks	
42	M	A - STĚNA.2	specifikace viz. Kniha svítidel	m	
43	M	A - STROP	Napájecí zdroj dali	ks	
44	M	A - STROP.1	specifikace viz. Kniha svítidel	m	
45	M	B	specifikace viz. Kniha svítidel	ks	
46	M	C	specifikace viz. Kniha svítidel	ks	
47	M	D	specifikace viz. Kniha svítidel	ks	
48	M	D.1	napájecí zdroj dali	ks	
49	M	E	specifikace viz. Kniha svítidel	ks	
50	M	F	specifikace viz. Kniha svítidel	ks	
51	M	Xcontrast	Specifikace viz. kniha svítidel	ks	
52	M	S	řící jednotka	ks	
53	M	S.1	touchpanel panel	ks	
54	M	S.2	SUP24VDC/1,5A	ks	
55	M	S.3	box pro touchpanel	ks	
56	K	S.4	Programování systému + zaškolení	ks	
57	K	S.1_m	Monáž Touchpanel vč. boxu	ks	
D 46-M			Stavební práce při extr.mont.pracích		102 316,00
58	K	L_1	Montáž a demontáž lešení	ks	
59	K	L_2	Pronájem lešení (měsíc)	kpl	
60	K	L_3	Doprava lešení (tam a zpět)	kpl	
61	K	Z	Bednění a zákryt (geotextilie) pod lešení	kpl	
62	K	46.R001	Zednické výpomoci - práce a úkony nezbytné a bezprostředně nutné k zahájení, průběhu nebo dokončení montáží. Zpravidla nejsou zakresleny v projektech.	kpl	
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Jsou to zejména tyto práce: a) vysekání nebo		
63	K	46.R002	Ekologická likvidace svítidel	kpl	
64	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného odpadu	t	

**Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
regionální ředitelství Praha
odbor korporátní klientely**

Osvědčení o pojištění

Pojistná smlouva č.:

██████████

Pojistitel:

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Pobřežní 665/23
186 00 Praha 8

Pojištěný:

EXX s.r.o.
Karlovarská 1104/14, 161 00 Praha 6 - Ruzyně
IČ: 639 84 261

Pojištěné subjekty:

Název	IČ	Sídlo
EXX SK s.r.o.	500 16 458	Hviezdoslavovo námestie 13, 811 02 Bratislava
EXX veřejné osvětlení s.r.o.	291 46 411	Karlovarská 1104/14, Ruzyně, 161 00 Praha 6
FLEXWOOD CZ s.r.o.	454 76 527	Nivnická 1763, 688 01 Uherský Brod
EXX WOODCOR s.r.o.	081 78 640	Karlovarská 1104/14, Ruzyně, 161 00 Praha 6

a dále objednatel pojištěného budovaného díla a subdodavatelé smluvně zúčastnění na budovaném díle, kteří mají příslušné oprávnění k provádění sjednaných činností a jejichž dodávky jsou zahrnuty do pojistné částky pro budované dílo.

Pojistné riziko:

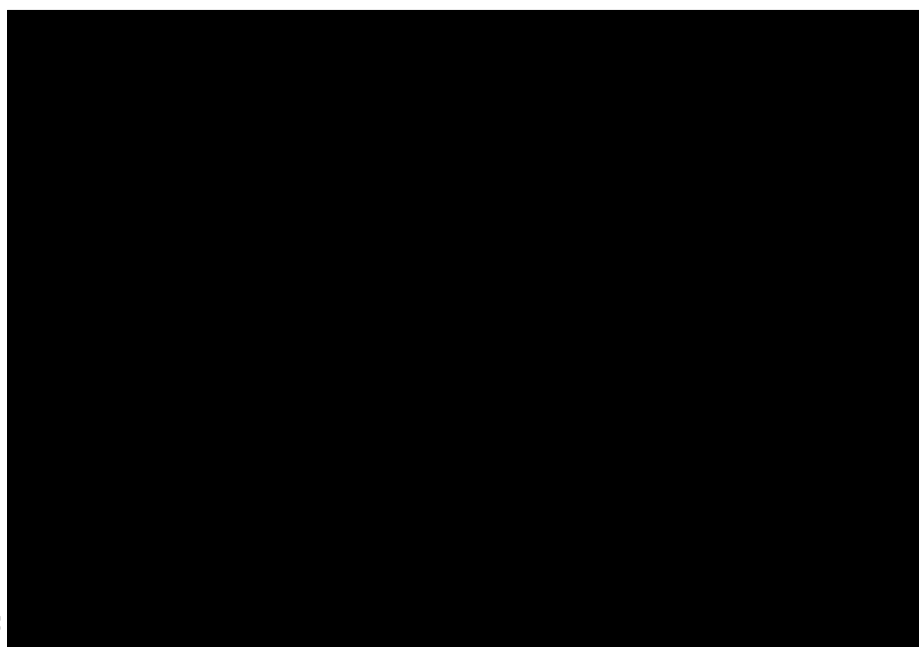
**Celková hodnota stav.
výkonů:**

**Limit na jedno budované
dílo na území ČR:**

**Limit na jedno budované
dílo na území Slovenska:**

**Stávající stavby a okolní
Majetek (D119 a D105):**

Zařízení staveniště (D108):



**Stavebně montážní stroje,
nářadí a přístroje (D202):**

**Náklady na úklid, stržení
a odvoz zbytků:**

**Zemětřesení, vichřice,
krupobití, sesuv půdy:**

**Spoluúčast pro výše
uvedená rizika:**

Odcizení (D250)

**Spoluúčast pro výše
uvedené riziko:**

Povodeň, záplava na území

**Povodeň, záplava na území
Slovenska:**

**Spoluúčast pro riziko
povodeň, záplava:**

Pojistné riziko:

Limit plnění:

Křížová odpovědnost:

**Spoluúčast pro pojištění
odpovědnosti:**

Pojistná doba: 1. 1. 2025 – 31. 12. 2025

Teritorium: geografické území České republiky a Slovenska

Tento certifikát slouží pouze jako osvědčení o pojištění a v žádném případě nemění ani žádným jiným způsobem nedoplňuje rozsah pojištění uvedený v pojistné smlouvě č. 0025654632.

V Praze, dne 6. 1. 2025

Česká podnikatelská pojišťovna a.s.,
Vienna Insurance Group

HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ

Modernizace osvětlení a nouzového osvětlení Kina Nadstropí v Kroměříži – opakované řízení

[illegible]