



01212/2025

DODATEK č. 2 ke SMLOUVĚ O DÍLOč. smlouvy objednatele: **00758/2024****Objednatel**

město Kolín
Sídlo Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený Mgr. Ivetou Mikšíkovou, I. místostarostkou města
Za objednatele je oprávněn jednat Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka města
ve věcech smluvních Ing. Miroslav Káninský, vedoucí Odboru investic a územního plánování
ve věcech technických Radka Vaňková, investiční referentka
IČO 00235440
DIČ CZ00235440
Telefon 321 748 111
e-mail posta@mukolin.cz
ID datové schránky 9kkbs46
Bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu 3661832/0800

(dále jen „objednatel“)

a



MKOLP003F6SG

Zhotovitel

VAŇKÁT provádění staveb s.r.o.
Zapsaný C 301159 u MS v Praze
Sídlo Roháčova 222, Kolín III, 280 02 Kolín
Zastoupený Daniel Vaňkát, jednatel
Za zhotovitele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních Daniel Vaňkát, jednatel
ve věcech technických Daniel Vaňkát, jednatel
IČO 07444486
DIČ CZ07444486
Telefon [REDACTED]
e-mail [REDACTED]
ID datové schránky fp2ji7w
Bankovní spojení Moneta Money Bank
Číslo účtu 226768928/0600

(dále jen jako „zhotovitel“)

(dále společně také jen jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, tento

dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

(dále jen „dodatek č. 2“)

I.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 14.06.2024 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 00758/2024 (dále jen „smlouva o dílo“) a následně dodatek č. 1 dne 23.10.2024, jejímž předmětem bylo provedení stavebních a souvisejících prací na akci s názvem „**REKONSTRUKCE MŠ JERONÝMOVA 772, KOLÍN IV – PAVILON D**“ (dále jen „dílo“).

II.

1. V průběhu prací vyvstala potřeba provést dodatečné práce související s prováděním díla, které smluvní strany při uzavírání smlouvy o dílo nemohly předpokládat. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na následujících změnách rozsahu prací nutných k provedení díla oproti předpokládanému rozsahu vymezenému ve smlouvě o dílo a projektové dokumentaci o následující vícepráce a méněpráce.

Vícepráce

- výměna dveří a kovových zárubní za obložkové;
- designová stěrka na chodbě;
- vysekání špatného stavu betonů a vyrovnaní samonivelační stěrkou;
- na schodišti bylo položeno nové PVC;
- 1 ks otopného žebříku;

Méněpráce

- SDK podhledy;
- D + M krytů radiátorů;
- Odpočet interiérových dveří.

Přesný rozsah a cena těchto dodatečných prací jsou obsaženy ve změnovém listu č. 1, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 2.

III.

1. V návaznosti na změnu rozsahu prací dle čl. II odst. 1 tohoto dodatku č. 2 vyvstala rovněž nutnost navýšit cenu díla o **268 778,32 Kč bez DPH**. Smluvní strany se z tohoto důvodu dohodly, že článek VI. odst. 1 smlouvy o dílo se mění a nově zní:

1. „Smluvní strany sjednávají cenu za stavební dílo v celkové výši:

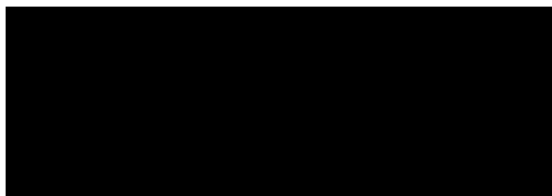
<i>Cena bez DPH</i>	3 759 685,12 Kč
<i>DPH stanovena dle aktuální výše 21 %</i>	789 533,88 Kč
<i>Cena celkem včetně DPH</i>	4 549 219,00 Kč

IV.

1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek č. 2 a dodatek č. 1 tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
3. Tento dodatek č. 2 se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran. V případě, že jedna ze smluvních stran nedisponuje důvěryhodným elektronickým certifikátem, je tento dodatek č. 2 sepsán v listinné podobě ve 4 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
4. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „**registr smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 2 v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 2. Toto ujednání však nebrání tomu, aby tento dodatek č. 2 zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 2 v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 je příloha:
Příloha č. 1 – změnový list č. 1

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tento dodatek byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 29.9.2025, usnesení č. 7017/113/RM/2025.

V Kolíně dne 1.10.2025



za objednatele
Mgr. Ivetou Mikšíkovou
I. místostarostkou města



V Kolíně dne 1.10.2025



Danier Vankat
jednatel

Změnový list č.1.

Stavba:

Rekonstrukce MŠ Jeronýmova 775, Kolín IV - Pavilon D - 1

Objekt:

SO.01 - Přizemí 1.NP

Soupis:

Místo:

Kolín

Datum:

Zadavatel:

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1

Projektant:

Uchazeč:

VAŇKÁT provádění staveb s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							268 778,32
	K	968 07-2455.R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	39,998	587,00	23 477,652
	VV		Viz PD - výkresová a textová část				
	VV		"označení dveří - D1" 4*(0,9*2,02)		7,272		
	VV		"označení dveří - D5" 9*(0,9*2,02)		16,362		
	VV		"označení dveří - D2" 2*(0,7*2,02)		16,362		
	VV		Součet		39,998		
	K	967 03-1732.R00	Přisekání plošné zdiva cihelného na MVC tl. 10 cm	m2	4,545	279,00	1 268,060
	VV		Viz PD - výkresová a textová část				
	VV		"označení dveří - D1, D5, D4" 15*(0,15*2,02)		4,545		
	VV		Součet		4,545		
		965 04-3321.RT2	Bourání podkladů bet., potěr, tl. 10 cm	m3	1,063	4 250,00	4 515,63
			2.05.2.07 a 2.08 (10,04+0,89+10,22)*0,05		1,0625		
18	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	2,339	383,50	898,85
		Online PSC	1,063*2,2				
19	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,339	271,50	635,04
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013501				
20	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	44,441	25,00	1 111,03
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013509				
	VV		12,159*19 *Přepočtené koeficientem množství		231,021		
21	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	2,339	500,00	1 169,50
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013871				
		631 31-2611.R00	Mazanina betonová tl. 5 - 10 cm C 16/20	m3	1,063	4 950,00	5 261,63
		631 31-9171.R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 10 cm	m3	1,063	629,00	668,63
		631 31-9161.R00	Příplatek za konečnou úpravu mazanin tl. 10 cm	m3	1,063	1 891,00	2 010,13
22	K	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	5,100	359,00	1 830,90
30	K	763131411	SDK podhled desky 1x12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	-69,100	800,00	-55 280,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763131411				
	VV		Viz PD - výkresová a textová část				
	VV		"m.č. 2.02" 6,67		6,670		
	VV		"m.č. 2.03" 7,62		7,620		
	VV		"m.č. 2.06" 10,5		10,500		
	VV		"m.č. 2.08" 10,22		10,220		
	VV		"m.č. 2.09" 22,81		22,810		
	VV		"m.č. 2.12" 5,4		5,400		
	VV		"m.č. 2.13" 4,66		4,660		

VV	"m.č. 2.14" 1,22	1,220
VV	Součet	69,100

31	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	-36,620	875,00	-32 042,50
----	---	-----------	---	----	---------	--------	------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763131451
 Viz PD - výkresová a textová část

VV	"m.č. 2.05" 10,04	10,040
VV	"m.č. 2.07" 0,99	0,990
VV	"m.č. 2.10" 16,25	16,250
VV	"m.č. 2.11" 9,34	9,340
VV	Součet	36,620

32	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	-105,720	40,00	-4 228,80
----	---	-----------	---------------------------------------	----	----------	-------	-----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763131714

33	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	-105,720	45,00	-4 767,40
----	---	-----------	--	----	----------	-------	-----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763131751
 Viz PD - výkresová a textová část

VV	"m.č. 2.02" 6,67	6,670
VV	"m.č. 2.03" 7,62	7,620
VV	"m.č. 2.05" 10,04	10,040
VV	"m.č. 2.06" 10,5	10,500
VV	"m.č. 2.07" 0,99	0,990
VV	"m.č. 2.08" 10,22	10,220
VV	"m.č. 2.09" 22,81	22,810
VV	"m.č. 2.10" 16,25	16,250
VV	"m.č. 2.11" 9,34	9,340
VV	"m.č. 2.12" 5,4	5,400
VV	"m.č. 2.13" 4,68	4,680
VV	"m.č. 2.14" 1,22	1,220
VV	Součet	105,720

34	M	28329027	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2	m2	-118,776	45,00	-5 344,92
----	---	----------	--	----	----------	-------	-----------

		767 58-6201.RU1	Podhled minerální kazetový	m2	105,720	961,00	101 596,92
--	--	-----------------	----------------------------	----	---------	--------	------------

57	K	766825r01	Demontáž a následná zpětná montáž krytů radiátorů, v rámci demontáže bude provedena renovace těchto krytů	kus	-6,000	2 000,00	-12 000,00
----	---	-----------	---	-----	--------	----------	------------

48	K	76600.R-D1	Ozn.D1 - Dveře vnitřní otevíravé 800 x 1970 mm - plné, zavěšení do stávající ocelové zárubně, včetně kování a označení, viz PD, D+M	ks	-4,000	3 500,00	-14 000,00
----	---	------------	---	----	--------	----------	------------

VV	"levé" 3	3,000
VV	"pravé" 1	1,000
VV	Součet	4,000

49	K	76600.R-D2	Ozn.D2 - Dveře vnitřní otevíravé 600 x 1970 mm - plné, zavěšení do stávající ocelové zárubně, včetně kování a označení, viz PD, D+M	ks	-2,000	3 500,00	-7 000,00
----	---	------------	---	----	--------	----------	-----------

VV	"levé" 1	1,000
VV	"pravé" 1	1,000
VV	Součet	2,000

50	K	76600.R-D3	Ozn. D3 - Dveře vnitřní otevíravé dvojkřídlé 1250 x 1970 mm - z 1/3 prosklené, vč. nové kovové zárubně a kování, požadavek na konstrukci zárubně a křídla viz PD, D+M	ks	-1,000	10 000,00	-10 000,00
----	---	------------	--	----	--------	-----------	------------

VV	"levé" 1	1,000
----	----------	-------

51	K	76600.R-D4	Ozn. D4 - Dveře vnitřní otevíravé dvojkřídlé 1250 x 1970 mm - z 1/3 prosklené, vč. nové kovové zárubně a kování, s PO, požadavek na konstrukci zárubně a křídla viz PD, D+M	ks	-1,000	16 500,00	-16 500,00
----	---	------------	--	----	--------	-----------	------------

VV	"levé" 1	1,000
----	----------	-------

52	K	76600.R-D5	Ozn.D5 - Dveře vnitřní otevíravé 900 x 1970 mm - z 1/3 prosklené, zavěšení do stávající ocelové zárubně, včetně kování, požadavek na konstrukci zárubně a křídla viz PD, D+M	ks	-9,000	4 600,00	-41 400,00
----	---	------------	---	----	--------	----------	------------

VV	"levé" 5	5,000
VV	"pravé" 4	4,000
VV	Součet	9,000
VV	Součet	4,000

49	K	76600.R-D2	Ozn.D2 - Dveře vnitřní otevíravé 600 x 1970 mm - plně, zavěšení do obložkové zárubně vč. její montáže a dodání, včetně kování a označení, viz PD, D+M	ks	3,000	9 930,00	29 780,000
VV			"levé" 1		1,000		
VV			"pravé" 1		1,000		
VV			Součet		2,000		
50	K	76600.R-D3	Ozn. D3 - Dveře vnitřní otevíravé dvojkřídle 1250 x 1970 mm - z 1/3 prosklené, zavěšení do obložkové zárubně vč. její montáže a dodání, včetně kování a označení, viz PD, D+M	ks	1,000	14 970,00	14 970,000
VV			"levé" 1		1,000		
51	K	76600.R-D4	Ozn. D4 - Dveře vnitřní otevíravé dvojkřídle 1450 x 1970 mm - plně, vč. nové kovové zárubně a kování, s PO, požadavek na konstrukci zárubně a křídla viz PD, D+M	ks	1,000	16 500,00	16 500,000
VV			"levé" 1		1,000		
52	K	76600.R-D5	Ozn.D5 - Dveře vnitřní otevíravé 800 x 1970 mm - z 1/3 prosklené, zavěšené do stávající ocelové zárubně, včetně kování, požadavek na konstrukci zárubně a křídla viz PD, D+M	ks	9,000	9 980,00	89 820,000
VV			"levé" 5		5,000		
VV			"pravé" 4		4,000		
VV			Součet		9,000		
90	M	59761701	Příplatek za podříznutí dveří a zárubní	m2	14,000	785,00	10 990,00
90	M	59761701	Příplatek za výběr obkladů a dlažeb - obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/tesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	62,060	93,00	5 771,58
VV			45,658*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		50,224		
		784 51-0010.RAC	Nástřik stěn stěrka Designová stěrka - sokl (příplatek k malbě)	m2	40,000	647,00	25 880,00
88	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	-22,856	71,50	-1 634,20
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783301313				
VV			Viz PD - výkresová a textová část				
VV			- renovace stávajících zárubní				
VV			"dveře ozn. D1" 4*(0,225*2,02*2+0,9)		-7,236		
VV			"dveře ozn. D2" 2*(0,225*2,02*2+0,7)		-3,218		
VV			"dveře ozn. D5" 8*(0,225*2,02*2+0,9)		-16,281		
VV			"dveře ozn. D4" 1*(0,225*2,02*2+1,47)		2,379		
VV			Dvířka strojovna 1,25*0,8*2		1,500		
VV			Součet		-22,856		
89	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	-22,856	3,85	-88,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783301401				
90	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	-22,856	85,00	-1 942,76
91	K	783343101	Základní jednonásobný impregnační polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	-22,856	85,00	-1 942,76
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783343101				
92	K	783347101	Krycí jednonásobný polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	-22,856	220,00	-5 028,32
102	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	-207,052	42,30	-8 758,30
VV			Viz PD - výkresová a textová část				
VV			Stěny:				
VV			"m.č. 2.04" 27,4*3,23-2,4*1,95*6		60,422		
VV			Stropy:				
VV			"m.č. 2.04" 109,76		109,760		
VV			"m.č. 2.10" 16,25		16,250		
VV			"m.č. 2.11" 9,34		9,340		
VV			"m.č. 2.12" 5,4		5,400		
VV			"m.č. 2.13" 4,66		4,660		
VV			"m.č. 2.14" 1,22		1,220		
VV			Mezisoučet		207,052		
94	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	-207,052	26,10	-5 404,06
100	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	-207,052	31,00	-6 418,61
101	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	-207,052	55,00	-11 387,66
123	K	776121321	Neředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	101,780	40,00	4 071,200

		m.č. 2.01	17,3+2,5*2*2		27,300		
		schody 20	0,5*1,2		15,600		
		m.č. 2.02	6,97		6,670		
		m.č. 2.03	7,62		7,620		
		m.č. 2.06	10,5		10,500		
		m.č. 2.09	22,81		22,810		
		m.č. 2.12	5,4		5,400		
		m.č. 2.13	4,66		4,660		
		m.č. 2.14	1,22		1,220		
		Mezisoučet			101,780		
124	K	776141123	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	101,780	250,00	
							25 445,000
125	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	86,180	745,00	
							64 204,100
126	K	776221112	Lišta schodová	m	31,200	450,00	
							14 040,000
126	K	776221112	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem na schody - stupnice a podstupnice	m	31,200	990,00	
							30 888,000
127	K	776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m	138,000	30,00	
							4 080,000
128	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	50,100	280,00	
							14 028,000
130	K	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	101,780	50,00	
							5 089,000
131	K	776991141	Pastování a leštění podlahovin ručně	m2	101,780	55,00	
							5 597,900
132	K	998776121	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové ruční v objektech v do 6 m	t	1,523	950,00	
							1 446,850
Topení							
1	K	733221102	Potrubi měděné měkké spojované měkkým pájením D 15x1 mm	m	6,000	458,50	
			"rozvody" 3+3		6,000		2 751,000
2	K	733811211	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubkami z PE II do 6 mm DN do 22 mm	m	6,000	81,80	
			3+3		6,000		490,800
3	K	734221536	Ventil závitový termostatický rohový dvouregulační G 1/2 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	1,000	805,00	
			1		1,000		805,000
4	K	734261412	Šroubení regulační radiátorové rohové G 1/2 bez vypouštění	kus	1,000	485,00	
							485,000
5	K	7355001	Montážní materiál pro kotvení potrubí - objímky, nosiče, pásy, hadice, pěna atd.	soubor	1,000	1 000,00	
			"kompletní rozvody topení" 1		1,000		1 000,000
			- montážní pomocný materiál, včetně nosičů a objímek do instalačních předstěn a podhledů				
6	K	7351000001	Napojení na stávající otopnou soustavu	soubor	1,000	1 000,00	
							1 000,000
7	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového čiánkového	m2	0,550	500,00	
			"stávající těleso" 0,5*1,1		0,550		275,000
			Součet		0,550		
8	K	735160133	Otopné těleso trubkové teplovodní výška/délka 1 500/600 mm	kus	1,000	4 500,00	
			- včetně montážního příslušenství				4 500,000
			"nové otopné těleso" 1		1,000		
9	K	998735102	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,026	1 392,00	
			Změna EI - zaslepení zásuvek a zrušení 2ks nouzového osvětlení na přání provozovatele	kus	1,000	5 540,00	
							36,190
77	K	748992300	Měření intenzity osvětlení	soubor	-1,000	10 000,00	
							5 540,000
							-10 000,000

ZL.č1 Celkem bez DPH

268 778,32

Měno práce celkem	-255 158,49
Více práce celkem	523 936,81