

SMLOUVA O DÍLO

(obchodní podmínky)

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

I.1 **Objednatel:**

Název/obchodní jméno: **Obec Zborovy**
Adresa sídla: Zborovy 20, 340 34 Plánice
IČ: 43313825
DIČ: CZ43313825
Právní forma: obec
Osoba oprávněná jednat: Martina Brůhová, starostka
Kontaktní osoba zadavatele: Vojtěch Němec
Tel. kontakt (mobil): 721 714 895
E-mail: ou.zborovy@email.cz
Bankovní spojení: KB a.s., číslo účtu 30924351/0100
dále jen **objednatel**

I.2 **Zhotovitel:**

Název: **JSF stavební s.r.o.**
Adresa sídla: Bystřice nad Úhlavou 20, 340 22 Nýrsko
IČ: 05568714
DIČ: CZ05568714
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Osoba oprávněná jednat: Ing. Jiří Svejkovský, jednatel
Kontaktní osoba: Lukáš Hlaváč, obchodní ředitel
Tel.: +420 602 322 654
E-mail: rozpocety@jsfstavebni.cz
Bankovní spojení: KB a.s., číslo účtu 115-3575860267/0100
dále jen **zhotovitel**

(společně dále též „smluvní strany“) uzavírají tuto smlouvu následujícího znění:

II. Předmět Smlouvy

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovitelem na jeho náklady a nebezpečí zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

Lesní cesta

v rozsahu podle:

- projektové dokumentace,
- položkového rozpočtu,
- a dle nabídky zhotovitele.

II.2 Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

III. Cena Díla a způsob úhrady

III.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný zakázky jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Celková cena díla bez DPH	2 492 000,00 Kč
DPH 21%	523 320,00 Kč
Celková cena díla vč. DPH	3 015 320,00 Kč

DPH bude v případě změny sazby připočtena podle platných předpisů.

III.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

III.3 Skutečně provedené práce budou hrazeny měsíčními fakturami nedohodnou-li se smluvní strany na jiných termínech fakturace.

Splatnost dílčích daňových faktur je **15 kalendářních dnů** od data doručení bezvadného účetního dokladu objednateli.

III.4 Konečný daňový doklad vystaví zhotovitel po řádném dokončení prací. Právo vystavit konečný daňový doklad vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu a zápisem o předání a převzetí díla.

Splatnost konečného daňového dokladu je **15 kalendářních dnů** od data doručení.

III.5 Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

III.6 Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být daňový doklad vystaven v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Daňový doklad musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a priznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti a daň odvede objednatel.

IV. Změny díla

IV.1 Dojde-li při realizaci díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, které zhotovitel ocení. Dojde-li při realizaci díla ke změnám z podnětu zhotovitele z důvodů vyplývajících z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla nebo sazbami uvedenými v ceníkách ÚRS PRAHA, a.s., event. RTS, a.s. v cenové úrovni platné v době provádění víceprací (pokud práce nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu) a předložit objednateli k odsouhlasení. Zástupcem objednatele odsouhlasená změna nedává sama o sobě právo zhotoviteli k realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

IV.2 Jakékoli změny díla požadované objednatelem či navrhované zhotovitelem, budou realizovány až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat soupis změn a jejich ocenění, popřípadě změnu termínu dokončení díla.

V. Doba a místo plnění

V.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- zahájení stavebních prací: do 5ti pracovních dnů od protokolárního převzetí a předání staveniště. K převzetí staveniště bude zhotovitel vyzván. Bez předchozí výzvy není zhotovitel oprávněn zahájit realizaci díla.
- dokončení stavebních prací: nejpozději **do 4 měsíců** od zahájení stavebních prací
- vyklizení staveniště: do 15 dnů od úplného dokončení díla

V.2 Místo plnění předmětu smlouvy je lesní cesta v kú Zborovy

VI. Provádění díla

- VI.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník dle § 166 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 10 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Při předání díla odevzdá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku a závěrečnou zprávu. Pokud došlo ke změnám oproti původní projektové dokumentaci, odevzdá také dokumentaci změn ve dvou tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení na flash disku.
- VI.2 Zhotovitel v průběhu realizace celého díla zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby včetně míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
- VI.3 Před zahájením prací zabezpečí zhotovitel vytyčení veškerých inženýrských sítí a zajistí jejich řádnou ochranu v průběhu stavebních prací a splnění podmínek stanovených správcem inženýrských sítí. V případě poškození inženýrských sítí nese veškeré náklady spojené s jejich opravou a škodami vzniklými v příčinné souvislosti se škodní událostí, jako je např. přerušování dodávky el. energie, zhotovitel.
- VI.4 Vytýčení stavby dle souřadnic JTSK zajistí na své náklady zhotovitel.
- VI.5 Kontrola prováděných prací proběhne formou pravidelných kontrolních dnů, které budou dohodnuty s objednatelem (předpoklad je 1x týdně). Osoba odpovědná za odborné vedení stavby se musí těchto kontrolních dnů pravidelně účastnit. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který obdrží všechny zúčastněné strany.
- VI.6 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce.
- VI.7 S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Způsob nakládání s vytěženým a vybouraným materiálem, mimo stavební suť, určí objednatel. Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. Zhotovitel bude při převjímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- VI.8 Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- VI.9 Všechny plochy a komunikace dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy musí být zhotovitelem po skončení jeho prací odstraněny a uvedeny do původního stavu.
- VI.10 Zhotovitel se zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli a ani nezmění další zhotovitele – poddodavatele – uvedené v nabídce bez písemného souhlasu zadavatele. Veškeré náklady spojené s případnou změnou poddodavatelů nese zhotovitel.
- VI.11 Pro veškerá dodaná zařízení předá zhotovitel individuální provozní předpisy s návodem na obsluhu, provoz a požadovaným plánem údržby a tyto předpisy předá objednateli při předání a převzetí díla. Zhotovitel zajistí zaškolení obsluhy a uvedení do provozu dodaných zařízení.

VI.12 Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho protokolárního převzetí objednatelem po řádném dokončení díla. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění díla objednatel, vyjma těch materiálů a zařízení, která ještě nebyla do díla zabudována nebo instalována a ze strany objednatele ještě nedošlo k úhradě jejich ceny (viz oceněný soupis prací a dodávek a jemu odpovídající fakturace zhotovitele).

VII. Dodání díla a přejímka

- VII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. O průběhu a výsledku přejímky se pořídí zápis o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele.
- VII.2 Při přejímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací. Pokud se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, předloží zhotovitel tento zjišťovací protokol po odstranění vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto jinak.
- VII.3 Při přejímce je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů, atesty materiálů a výrobků, certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení, a případné další dokumenty k budoucímu řádnému užívání díla.
- VII.4 Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně a drobné vady a nedodělky (které nebrání užívání díla) nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem. V případě, že se vyskytnou na díle vady a nedodělky, které brání užívání díla, zavazuje se zhotovitel odstranit tyto vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě.

VIII. Záruka na dílo

- VIII.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání **60 měsíců**.
Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti, avšak za podmínky, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- VIII.2 Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, v dohodnutém termínu, na výzvy objednatele, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele.

IX. Smluvní pokuty

- IX.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodloužení zhotovitele s termínem dokončení díla ve výši **0,1 %** z ceny díla bez DPH za každý den prodloužení.
- IX.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodloužení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodloužení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodloužení, který nebude (nastane-li prodloužení) zvlášť účtován.
- IX.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodloužení a vadu.
- IX.4 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodloužení a vadu.
- IX.5 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši **2 000,- Kč** za každý den prodloužení.

X. Odstoupení od smlouvy

- X.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- X.2 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- X.3 V případě odstoupení od smlouvy z důvodu opakovaného porušování povinností vyjma kvality dodávaného materiálu a provádění díla v nízké kvalitě, je objednatel povinen uhradit cenu za provedené práce do dne odstoupení od smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu provádění díla v prokazatelně nízké kvalitě a/nebo používání materiálů prokazatelně nízké kvality, uhradí objednatel pouze hodnotu těch prací a materiálů, které odpovídají dohodnuté kvalitě, a další není povinen hradit, nedohodnou-li se strany jinak.
- X.4 Odstoupení od smlouvy je podmíněno předchozím písemným vyrozuměním druhé strany doporučeným dopisem na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo prostřednictvím datové schránky.

XI. Závěrečná ustanovení

- XI.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou položkové rozpočty zakázky.
- XI.2 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XI.3 Zhotovitel si je vědom, že je dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se vztahuje i na všechny poddodavatele, pomocí kterých bude zhotovitel plnit určitou část zakázky, nebo který poskytne zhotoviteli k plnění zakázky určité věci či práva.
- XI.4 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XI.5 Tato smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž 2 vyhotovení smlouvy obdrží objednatel a 1 vyhotovení smlouvy obdrží zhotovitel.
- XI.6 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Zborovy dne 6.10.2025

V Klatovech dne 01. 10. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Martina Brůhová
starostka

Ing. Jiří Svejkovský
jednatel