

Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo č. KT/12776/23 na zpracování projektové dokumentace
K2209 Stavební úpravy komunikace ul. Jandečkova

I.
Smluvní strany

- 1.1 Objednatel: **Město Litvínov**
Zastoupený: Karlem Rosenbaumem, 1. místostarostou města
Sídlo: Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ: 002 66 027
DIČ: CZ 00266027
Bankovní spojení: KB a.s. Litvínov
č.ú.: 0000921491 / 0100
(dále jen **objednatel**)
- 1.2 Zhotovitel: **ARTENDR s.r.o.**
Zastoupený: Ing. Alenou Semerádovou, jednatelkou
Sídlo: Nádražní 67, 281 51 Velký Osek
IČ: 24190853
DIČ: CZ24190853
Zapsaný: v OR vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 187147
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
č.ú.: 2101208539/2010
datová schránka: wa57ww3
kontaktní telefon: 
kontaktní e-mail: info@artendr.cz

(dále jen **zhotovitel**)

(objednatel a zhotovitel dále společně jako „**smluvní strany**“)

uzavírají tento dodatek č. 1 (dále jen „**dodatek**“) ke smlouvě o dílo č. KT/12776/23 na zpracování projektové dokumentace K2209 Stavební úpravy komunikace ul. Jandečkova ze dne 26. 4. 2023 (dále jen „**smlouva o dílo**“)

II.
Předmět dodatku

- 2.1 Smluvní strany mají zájem na úpravě smlouvy o dílo s ohledem na to, že
- na základě projednání dokumentace s příslušnými orgány státní správy (stavebním a vodoprávním úřadem), je požadováno formální a věcné rozdělení projektové dokumentace do dvou částí – část komunikace a část splaškové kanalizace, z důvodu rozdílných schvalovacích procesů. Kanalizace je vodním dílem posuzované vodoprávním úřadem dle vodního zákona. Dalším důvodem jsou odlišné technické a legislativní požadavky (např. normy ČSN 75 6101 pro kanalizaci),
 - rozdělení projektové dokumentace si vyžádá úpravy projektových výstupů, přepracování koordinačních výkresů, technických zpráv a příloh, projednání PD kanalizace s příslušnými úřady,
 - a tyto skutečnosti mají dopad na prodloužení inženýrské činnosti, prodloužení termínů plnění dle smlouvy o dílo a cenu díla dle smlouvy o dílo,

a proto uzavírají smluvní strany tento dodatek.

- 2.2. Smluvní strany se v souladu s odst. 12.6. smlouvy o dílo dohodly, že čl. III Předmět plnění, odst. 3.1 smlouvy o dílo se mění následovně:

„3.1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele svým jménem a na vlastní zodpovědnost projektovou dokumentaci pro stavbu s názvem „**K2209 Stavební úpravy komunikace Jandečkova**“



včetně nákladové části (dále jen „**projektová dokumentace**“ nebo „**PD**“), poskytnout inženýrské (obstaravatelské) činnosti, zajistit provedení doplňujících průzkumů potřebných pro zpracování projektové dokumentace a opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k projektové dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován obecně závazným právním předpisem, a to vše v rozsahu této smlouvy (dále jen „**dílo**“). Zhotovitel se zavazuje při plnění této smlouvy postupovat v souladu s účinnými obecně závaznými právními předpisy a dle pokynů objednatele, zapsaných v rámci průběžných jednání. Dále se zhotovitel zavazuje poskytovat činnost dozoru projektanta (autorského dozoru), a to dle podmínek sjednaných níže v této smlouvě. Objednatel se zavazuje řádně provést dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle této smlouvy a rovněž se zavazuje zaplatit cenu za výkon činnosti dozoru projektanta (autorského dozoru).“

- 2.3 Smluvní strany se v souladu s odst. 12.6. smlouvy o dílo dohodly, že čl. III Předmět plnění, odst. 3.2 smlouvy o dílo se mění následovně:

„3.2. Podmínky plnění této smlouvy:

Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci v členění:

- projektová dokumentace pro povolení stavby v rozsahu § 158 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**Stavební zákon**“) a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, zahrnující i odhad nákladů stavby (dále také jen „**PDZ**“);
- projektová dokumentace pro provádění stavby v rozsahu § 158 odst. 2 Stavebního zákona a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, jež bude zahrnovat i oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, krycím listem a rekapitulací a slepý soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, krycím listem a rekapitulací (dále také jen „**PDPS**“);

PDPS musí být zpracována v souladu se stavebním úřadem ověřenou PDZ a pravomocným povolením záměru.

Zhotovitel bere na vědomí, že PD (příp. její část) bude užitá jako součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, a proto musí být každá část PD zpracována tak, aby byl respektován ZZVZ a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace bude obsahovat následující stavební objekt:

Splásková kanalizace ul. Jandečkova

PD a veškeré další výstupy dle této smlouvy budou zpracovány v takovém stavu, aby zároveň splňovaly podmínky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a souvisejících vyhlášek a nařízení, resp. aby byly plně způsobilé pro použití v rámci veřejné zakázky na provedení stavby. Jedná se zejména o zákaz používání komerčních názvů výrobků, či výrobců, odkazů na určité dodavatele nebo výrobky, patenty, vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu výjimečně mohou být uvedeny jen, pokud stanovení technických podmínek dle § 89 odst. 1 ZZVZ nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. V PD nebo dalších výstupech dle této smlouvy u takového odkazu musí být uvedeno, že objednatel (zadavatel) v takovýchto případech vždy výslovně umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, rovnocenných řešení. Dokumentace bude také stanovovat povinné, případně doporučené technické aj. parametry jednotlivých strojů, zařízení a výrobků a dodávek bez stanovení typu a výrobce.“

- 2.4 Smluvní strany se v souladu s odst. 12.6. smlouvy o dílo dohodly, že čl. IV. Doba plnění, odst. 4.1 smlouvy o dílo se mění následovně:

„4.1. Doba plnění díla:

- zpracování projektové dokumentace ke společnému povolení, průzkumy, zkoušky, sondy, zaměření **do 8 týdnů** od výzvy k zahájení prací;
- inženýrská činnost a podání žádosti o vydání povolení záměru **do 14 týdnů** od výzvy k zahájení prací;
- předání ověřené PDZ objednateli, včetně pravomocného povolení záměru vydaného stavebním úřadem **do 1 týdne** ode dne, kdy povolení záměru nabude právní moci;
- zpracování PDPS a její předání objednateli, včetně opatření souhlasu orgánu státního požárního dozoru k PDPS, je-li vyžadován obecně závazným právním předpisem, a jeho předání objednateli, a to vše **do 6 týdnů** ode dne, kdy povolení záměru nabude právní moci.

Změny vyvolané požadavky ve správním řízení budou zapracovány vždy do 2 týdnů od jejich doručení zhotoviteli, a to revizí projektové dokumentace."

- 2.5. Smluvní strany se dohodly, že čl. V. Cena, odst. 5.1 smlouvy o dílo se mění následovně:
„5.1. Cena díla specifikovaného v článku III. této smlouvy se sjednává jako pevná (dle § 2620 Občanského zákoníku) a nejvýše přípustná ve výši **175 000,00 Kč bez DPH.**“
- 2.6. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tento dodatek byl veden v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 3.3. Tento dodatek bude v plném rozsahu uveřejněn v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.
- 3.4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní dodatek v informačním systému registru smluv.
- 3.5. Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 3.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jejím podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Litvínově dne 23.9.2025

Vc. Velebnm Osadu dne 1.10.2025

Za objednatele:



Karel Rosenbaum

1. místostarosta města Litvínov

Za zhotovitele:

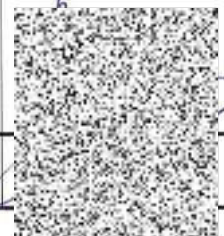


Ing. Alena Semerádová, jednatelka

ARTENDR s.r.o.

Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace:

K2209 Stavební úpravy komunikace ul. Jandečkova

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	16.9.2025		referent OIRR	
Správce rozpočtu:	14. 9 2025		ekonom OIRR	
Zpracovatel VZ:	-		referent OIRR	
Právní oddělení:	16.9.2025	FFK Legal, advokátní kancelář, s.r.o.	právní zástupce MěÚ AK/175/2025	
Schváleno - RM:	-	Číslo usnesení:		
ZM:	-	Číslo usnesení:		
Vedoucí odboru:	17.9.2025		zástupce vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje	
Vedení města:	23.9.2025	Karel Rosenbaum	místostarosta města	