

Střední průmyslová škola stavební, Mělník, Českobratrská 386
příspěvková organizace
IČO 49518933
se sídlem Českobratrská 386, 276 01 Mělník
jednající Ing. Jitka Horácková, ředitelka příspěvkové organizace
na straně jedné jakožto pronajímatel

a

SK PODĚSport z.s.
IČO 17322669

se sídlem Říční 1407/12
276 01 Mělník
na straně druhé jakožto nájemce
uzavírají tuto

smlouvu o nájmu nebytových prostor:

I.

Středočeský kraj je na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy čj. 19668/2001-14 ze dne 26. 6.2001 vydaného dle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. v platném znění výlučným vlastníkem budovy čp. 416 na pozemku p.č. 1540/1 zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Mělníku pro obec a k.ú. Mělník na listu vlastnickém č. 5625. Správcem tohoto majetku je Střední průmyslová škola stavební, Mělník, Českobratrská 386 /dále jen pronajímatel/, která je oprávněna se shora uvedenou nemovitostí disponovat, a tuto nemovitost i pronajímat. Nemovitost je způsobilá k provozování sportovních aktivit - tréninků jednotlivých oddílů.

II.

Pronajímatel přenechává do užívání nájemci tělocvičnu umístěnou v budově tělocvičny č.p. 416 v Mělníku, Pražská ul. o výměře 353,7 m², a to za účelem tréninků oddílů sportovně pohybové přípravy dětí, a to na dobu určitou **od 12. 9. 2025 do 19. 6. 2026**

od 6. 10. 2025 do 27. 4. 2026 v pondělí od 15,30 do 17,00 hodin,
od 12. 9. 2025 do 19. 6. 2026 v pátek od 15,00 do 18,00 hodin.

Současně je nájemce oprávněn užívat společné prostory budovy čp. 416 – chodby, sociální zařízení a šatny.

III.

Účastníci této smlouvy nájemní se dohodli na nájemném ve výši **Kč 450,-- slovy: čtyřista padesát korun českých za jednu hodinu pronájmu.**

Nájemce se zavazuje platit nájemné měsíčně na účet Střední průmyslové školy stavební, Mělník, Českobratrská 386 č. [REDACTED] na základě faktury vyhotovené pronajímatelem.

V případě prodlení s placením nájemného tak, jak výše uvedeno, bude nájemce platit pronajímateli pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Nájemce má povinnost zaznamenat příchod a odchod v budově tělocvičny na čtecím zařízení. K záznamu slouží přidělený čip. Vratná záloha na čip činí 110,-- Kč.

Nájemce zodpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele, a to jak osobami z řad uživatelů, tak i osobami, kterým umožní do užívaných prostor přístup. Nájemce se zavazuje případnou škodu uhradit. Nájemce odpovídá za škody na zdraví a majetku osob vzniklé v době užívání nájemních prostor daných smlouvou a související s účelem užívání.

Nájemce je povinen pronajímateli nahlásit bez zbytečného odkladu veškerá poškození pronajatých prostor.

V.

Na pronajímatele přechází odpovědnost za škody na majetku a zdraví způsobená poškozením pronajatých prostor.

VI.

Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud by nájemce užíval pronajatou tělocvičnu v rozporu s účelem a podmínkami, za kterých mu byla pronajata, rovněž tak, pokud nebude řádně platit dohodnuté nájemné.

VII.

Nájemce má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že pronajaté prostory nebudou způsobilé k provozování sportovní činnosti.

VIII.

Veškeré další náležitosti spojené s pronájmem věci neupravené touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou.

Smlouva nájemní může být měněna a doplňována toliko číslovanými písemnými dodatky.

IX.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každý z jejich účastníků obdrží po jednom.

X.

Účastníci této nájemní smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Nájemce se zavazuje oznámit jakoukoliv změnu týkající se výše uvedených údajů. Dále bere na vědomí, že výše uvedené osobní údaje jsou zpracovány v souladu s Nařízením o ochraně osobních údajů (EU) 2016/679 (GDPR).

V Mělníku dne 12. 9. 2025

Pronajímatel:

...

ředitelka školy

Nájemce

předseda spolku