

CERIT Science Park

DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

SMLUVNÍ STRANY

Masarykova univerzita

IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

zastoupená Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou podle zákona č. 111/1998 Sb., nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Czechitas z.s.

IČ: 03205797, DIČ: CZ03205797

se sídlem Dominova 2468/5, Stodůlky, 158 00 Praha 5

zastoupená Ing. Ditou Přikrylovou, předsedkyní

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. L 60955 na straně druhé jako nájemce (dále jen „**Nájemce**“)

UZAVÍRAJÍ TENTO DODATEK K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ:

I. PŘEDMĚT DODATKU

Tímto dodatkem se mění následující body nájemní smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami dne 10. října 2016 (dále také jako „**Smlouva**“), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v budově č. p. 554 na adrese Botanická 554/68a, se způsobem využití objekt občanské vybavenosti, stojící na pozemku p. č. 228/5 v katastrálním území Ponava, obec Brno, zapsané na listu vlastnictví č. 90, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj:

a) Odstavec 2 čl. I Předmět smlouvy nově zní:

V Budově, v jejím II. nadzemním podlaží, se nachází místnost S215 o celkové výměře 28,83 m² (dále jen „**Pronajatý prostor**“).

b) Odstavec 1 čl. IV Nájemné a platby za služby nově zní:

Nájemné za užívání Pronajatého prostoru je ve výši uvedené v tabulce č. 1 v řádku A.

Vedle nájemného bude Nájemce platit paušální platbu za služby, které jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy, ve výši uvedené v tabulce č. 1 v řádku B.

Tabulka č. 1

Řádek	Smluvní cena v Kč za m ² a rok	Pronajímaná plocha	Cenové zvýhodnění v Kč za m ² a rok	Výše podpory de minimis v Kč za m ² a rok	Cena v Kč za m ² a rok	Celková částka v Kč za měsíc
A Nájemné	3 500,00	28,83 m ²	2 100,00	2 541,00	1 400,00	3 363,50
B Služby	3 466,67	28,83 m ²	2 666,67	3 226,67	800,00	1 922,00

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškerá další ustanovení Smlouvy se nemění.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Nájemní smlouvy ze dne 10. října 2016 a jejích dodatků v registru smluv, který je zřízen na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu a dodatky zveřejní Pronajímatel.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
 - 1) Seznam služeb poskytovaných Nájemci
 - 2) Seznam místností Pronajatého prostoru
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Tento dodatek je platný dnem jeho podpisu oběma stranami a účinný od 1. září 2017.

V Brně dne 31.8.2017

Pronajímatel:

[Redacted signature]

Masarykova univerzita
Mgr. Marta Valešová, MBA
Kvestorka [Redacted]

V Brně dne

Nájemce:

[Redacted signature]

Czechitas z.s.
Ing. Dita Přikrylová
Předsedkyně

Seznam služeb poskytovaných Nájemci

V ceně vybraných služeb spojených s nájmem je zahrnuto:

- **Společný marketing a PR** – zveřejnění loga objednatele na reklamních plochách VTP, propagace VTP prostřednictvím videosmyčky na fakultních zobrazovačích a další publicita.
- **Využití plně vybavené konferenční místnosti s rezervací** (do paušálu zahrnuto 22 hod/rok, každá další započatá hodina bude účtována zvýhodněnou cenou dle platného ceníku ve složení platba + podpora de minimis.
- **Využití plně vybavené konferenční místnosti s rezervací** (do paušálu zahrnuto 22 hod/rok, každá další započatá hodina bude účtována zvýhodněnou cenou dle platného ceníku ve složení platba + podpora de minimis.
- **Využití určených zasedacích místností nebo meeting pointu dle dostupnosti** (za účelem výpočtu podpory de minimis zahrnuto 26 hod/rok.
- **Využití unikátní infrastruktury „kybernetického polygonu“** (do paušálu zahrnuto 22 hod / rok - Každá další započatá hodina bude účtována zvýhodněnou cenou dle platného ceníku ve složení platba + podpora de minimis) zahrnující:
 - školící, vývojovou a prezentační místnost (12x12x8 m),
 - přístup ke cloudovému prostředí „kybernetického polygonu“ pro školící, testovací a výzkumné a vývojové účely.
- **Přístup do Velké infrastruktury CESNET** (nájemce je povinen využívat tento přístup pro činnost výhradně v souvislosti s vědeckými, výzkumnými a inovačními projekty.)
- **Využití služeb 24 hod. recepce Pronajímatele;** vč. přebírání poštovních zásilek.
- **Zastřežování Pronajatých prostor systémem EZS.**
- **Přístupový systém na bezdotykové čipové karty.**
- **Úklid prostor.**
- **Zajištění odpadového hospodářství.**

- Nároky na využití infrastruktury a služeb se mezi ročními obdobími nepřesouvají.
- Rozsah poskytnutých služeb je poměřován a validován přiděleným rozsahem práce pro celý VTP/PI a výpočet podpory de minimis bude každoročně revidován.

PŘÍLOHA č. 2

Seznam místností Pronajatého prostoru

Číslo místnosti	Místnost	Podlaží	Výměra v m ²
S215	Kancelář	2. NP	28,83