

SMLOUVA O DÍLO NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

č. S/20/2025/0131

uzavřená ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“)
(dále jen „smlouva“)

Městská část Praha 20

Jívanská 647, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice

IČ: 00240192

DIČ: CZ00240192

bankovní spojení:

zastoupena ve věcech smluvních: Mgr. Petr Měšťan, starosta

zastoupena ve věcech technických: Ing. Zdeněk Vavruška, tel.:

Ing. Aleš Lada, tel.:

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

ARC, spol. s r.o.

Pohořelec 111/25, 118 00 Praha 1

IČ: 45809054

DIČ: CZ45809054

bankovní spojení:

zastoupena ve věcech smluvních a technických: Ing. Akad. arch. Vlastislav Rubek

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vytvořit pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za vytvořené dílo zaplatit zhotoviteli odměnu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Zhotovitel vytvoří dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas dodá projektovou dokumentaci pro povolení záměru (DPZ) na akci: „**Rekonstrukce pavilonu A pro FZŠ Chodovická**“ (dále jen dílo).

II.

Specifikace díla

Předmět díla je blíže specifikován hmotovou studií s názvem „FZŠ Chodovická **Rekonstrukce pavilonu A**“ ze září 2025 (příloha č. 1 smlouvy). Přitom platí, že předmětem díla je provedení všech činností souvisejících se zpracováním dokumentace.

Předpokládaný seznam příloh:

podle přílohy vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v aktuálním znění, a dle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

- Průvodní zpráva

- Souhrnná technická zpráva (popis urbanistického řešení a souvislostí, popis konceptu řešení, funkce a provozu, popis technického řešení profesí, návrhová technická data, bilance energií, popis napojení na dopravní a technickou infrastrukturu)
- Situační výkresy
- Dokumentace objektu

Rozsah inženýrské činnosti:

Zajištění závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření:

- Dotčení orgánů a správců sítí potřebných pro vydání povolení stavby
- Zajištění vyjádření dostupných účastníků řízení
- Zajištění potřebných dokladů pro povolení stavby
- Jednání o podmínkách závazných stanovisek DO a SS
- Zpracování náležitostí návrhu na vydání povolení záměru nebo zařízení
- Podání žádosti o povolení záměru
- Účast při jednáních v rámci řízení o povolení záměru

Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

- touto smlouvou a
- ostatními obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN a EN, metodikou a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu veřejné správy, či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.

Dílo bude předáno:

Projektová dokumentace pro povolení záměru – vyhotovení 3 ks výtisků projektové dokumentace a vypálení 1 ks DVD s digitální formou dokumentace – výkresová část a textová část ve formátu *.pdf, .jpg.

Dílo bude předáno i v editovatelné podobě (.dwg, .doc).

III.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje řádně vytvořit dílo a protokolárně je předat objednateli v těchto termínech:

- zpracování DPZ pro připomínky objednatele do 4 měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy,
- připomínky objednatele do 10 pracovních dnů od plnění dle písm. a),
- vypořádání připomínek objednatele do 15 pracovních dnů,
- zajištění stanovisek DOSS a správců inženýrských sítí do 8 týdnů od plnění dle písm. c),
- zpracování požadavků DOSS a správců inženýrských sítí, podání žádosti na stavební úřad do 10 pracovních dnů od plnění dle písm. d).

IV.

Místo a způsob předání díla

Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo dle této smlouvy, resp. jeho jednotlivé části dle článku III. této smlouvy v sídle objednatele.

Zhotovitel se zavazuje předat dílo dle této smlouvy objednateli v rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a reálnými podmínkami místa realizace hmotného provedení díla a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných dalších

odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by mu bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti vytvoření díla, resp. realizaci hmotného provedení díla.

V. Odměna a způsob plnění

Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení díla ve výši 1 855 000 Kč + DPH (jeden milion osm set padesát pět tisíc korun českých).

STUDIE STAVBY (STS)

- vynesení stávajícího stavu dle předaných podkladů, doměření
- návrh dispozice a provozních řešení
- definování základních požadavků na technologie a infrastrukturu a konstrukce.

PD PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU (DPZ)

Dokumentace řešení v rozsahu dle schválené STS.

V rozsahu podle přílohy vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v aktuálním znění, a dle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Dokumentace v počtu 3 paré +DVD (kompletní dokumentace ve formátech pdf, jpg, atd.)

V průběhu prací se předpokládají min. 2-3 konzultace nad rozpracovaností.

INŽENÝRSKÁ ČINNOST K DPZ (IČ)

- jednání s dotčenými orgány státní správy (DOSS)
- jednání se správci sítí
- jednání se stavebním úřadem s cílem vydání povolení stavby.

(dále jen „odměna za vytvoření díla“).

K uvedeným částkám bude připočtena aktuální výše DPH.

Platební kalendář:

- dílčí faktura za vypracování hmotové studie ve výši 150 000 Kč bez DPH, tj. 181 500 Kč včetně DPH, do 15 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy
- dílčí faktura po protokolárním předání DPZ odsouhlasené objednatelem dle článku III. bodu c) ve výši 1 450 000 Kč bez DPH, tj. 1 754 500 Kč včetně DPH
- dílčí faktura po zapracování požadavků DOSS a správců inženýrských sítí a podání žádosti na stavební úřad dle článku III. bodu e) ve výši 155 000 Kč bez DPH, tj. 187 550 Kč včetně DPH
- dílčí faktura po povolení záměru 100 000 Kč bez DPH, tj. 121 000 Kč včetně DPH

V odměně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které při provádění díla vynaloží, rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Odměna za vytvoření díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace odměny za vytvoření díla.

Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím sjednaných cen. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

Odměna za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti odměny za vytvoření díla či odpovídající odměně za vytvoření díla odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Smluvní strany se dohodly, že jestliže bude zjištěn úpadek zhotovitele ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, poskytne zhotovitel objednateli slevu z odměny za provedení díla ve výši rozdílu mezi odměnou za vytvoření díla a částkou do tohoto okamžiku objednatelem zhotoviteli zaplacené.

Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit.

Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 21 dnů od data jejího doručení.

Úhrada odměny za vytvoření díla, ať již jako celku či případných dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.

VI. Součinnost smluvních stran

Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.

Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, stavebně-technickému doзору a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně prověřil místní podmínky na místě realizace hmotného provedení díla a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla, či jeho části si vyjasnil s objednatelem nebo místním šetřením.

Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku, rejstříku živnostenského podnikání, či v jiném obdobném rejstříku, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.

Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány

objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.

Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele.

Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do deseti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

VIII.

Užití autorského díla

Smluvní strany se dohodly, že dílo vyhotovené dle této smlouvy přechází do vlastnictví objednatele po úplném zaplacení odměny dle čl. V., čímž užití díla objednatelem nebude mít žádné omezení viz níže:

- územní rozsah užití díla: bez omezení
- časový rozsah užití díla: bez omezení
- množství rozsah užití díla: bez omezení

Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn rozmnožovat dílo dle této smlouvy, a to bez povinnosti hradit zhotoviteli za rozmnožování díla jakoukoli úplatu.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn dílo vytvořené dle této smlouvy či jakoukoli jeho část užit a/nebo poskytnout licenci k jeho užití jiné osobě bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele.

IX.

Záruka za jakost a zkoušky díla

Zhotovitel se zavazuje, že provedené a předané dílo bude prosté jakýchkoli vad (ať již právních či faktických) a nedodělků a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních norem, pravomocných rozhodnutí, povolení či stanovisek příslušných orgánů veřejné správy, této smlouvy a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem **v délce 72 měsíců** ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem od zhotovitele, s přihlédnutím ke změnám platné legislativy.

Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit objednatelem reklamované vady díla po dobu záruční doby určené v článku IX. této smlouvy, a to předáním díla bez vad a nedodělků způsobem dle článku IV. této smlouvy.

Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku IX. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.

Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dnů, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení.

Reklamační řízení musí být ukončeno do 5 dnů po jeho zahájení. Bude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada, bude odstranění vady díla či jeho části provedeno bezúplatně. Nebude-li

v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada, bude odstranění vady díla či jeho části provedeno úplatně.

V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novým vyhotovením díla), běží pro toto náhradní plnění (díla) nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (díla) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku IX. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle článku IX. této smlouvy a/nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle článku IX. této smlouvy a/nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jiné osobě a/nebo požadovat slevu z odměny za provedení díla. Objednateli v prvním z uvedených případů vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

X.

Předání a převzetí díla

K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.

V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady a/nebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad a/nebo nedodělků díla či jeho části, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.

Pro případ odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy bude analogicky použito ustanovení článku X. této smlouvy.

Za řádně provedené (ukončené) dílo je považováno dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, které je bez vad a nedodělků, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou a k němu ze

strany zhotovitele poskytnuta další sjednaná plnění, tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto smlouvou a řádně předané objednateli.

Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XI. Sankce

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku III. a článku VII. této smlouvy zhotovitelem objednatel může uplatnit vůči zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: Jednadesetina procenta) z ceny za provedení díla, a to za každý den prodlení.

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku V. této smlouvy objednatel je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli ve smyslu ustanovení § 2048 a následně zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, úrok z prodlení ve výši 0,1 % (slovy: Jednadesetina procenta) z dlužné částky, a to za každý den prodlení.

Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

XII. Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy ruší.

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. této smlouvy, které bude delší než dvacet kalendářních dnů, nebo
- b) jestliže zhotovitel po dobu delší než sedm kalendářních dní přerušil práce na provedení díla, nebo
- c) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XVI. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XVI. této smlouvy, nebo
- d) jestliže bude zjištěn úpadek zhotovitele, nebo
- e) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace, nebo
- f) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.

V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad odměnu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení díla. Nárok zhotovitele účtovat objednateli smluvní pokutu tím nezaniká

XIII.

Vlastnictví podkladů pro vyhotovení díla

Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XIV.

Pojištění

Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro krytí rizik poškození, případně zničení díla a rizik provádění díla, pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně 5 000 000 Kč (slovy: pět milionů korun českých).

XV.

Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy zajistí objednatel.

Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, tj. zejména ustanovení článku VIII., IX., XI., XIII. této smlouvy.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.

V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.

Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu (včetně Příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu Příloh) souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené Městskou částí Praha 20. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Pořízení projektové dokumentace bylo schváleno Radou městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 12. 6. 2025 usnesením č. RMC/96/3/0265/25.

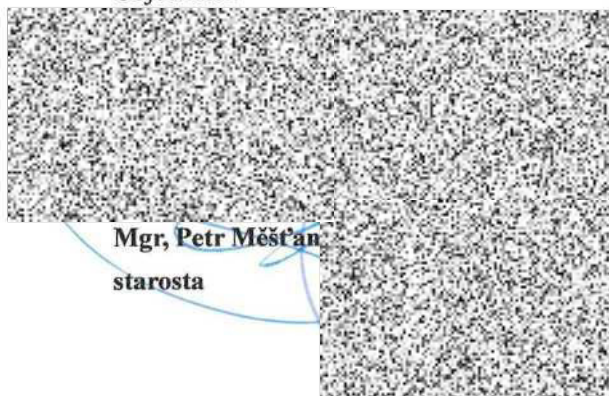
DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky schválení radou.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1: Hmotová studie „FZŠ Chodovická Rekonstrukce pavilonu A“

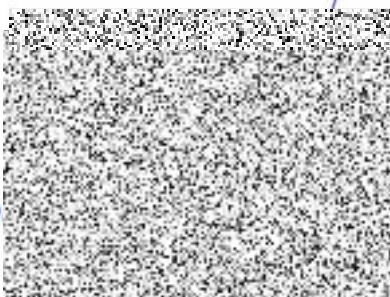
V Praze, dne 6.10.2025

Objednatel:



Mgr. Petr Měšťan
starosta

Zhotovitel:



Ing. Akad. arch. Vlastislav Rubek
jednatel