

**Elektroprojekce Vincibr, s.r.o.**

Sadovská 60

362 63 DALOVICE

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

KARLOVY VARY

015/24E/25. 10. 2024

1245/ORI/24

Ing. Grossová/2510

12. 11. 2024

Věc: "Karlovy Vary, Rumunská, poz.č. 431, kNN" – stanovisko statutárního města Karlovy Vary

Toto stanovisko vydává Odbor rozvoje a investic – oddělení rozvoje města, zřízený Radou města Karlovy Vary podle § 102 odst. 2 písmene f) zákona o obcích, který je oprávněn, prostřednictvím svých pracovníků, jednat jménem statutárního města Karlovy Vary (SMKV) ve věcech urbanistického a investičního rozvoje na území SMKV, zajišťovat postavení SMKV jako účastníka řízení o povolení záměru ve smyslu § 182 zákona č. 283/2021 Sb. (nový stavební zákon), uplatňuje ochranu zájmů obce a občanů obce a ochranu zájmů, vyplývajících z postavení města jako vlastníka dotčených pozemků a staveb, včetně vydávání souhlasu dle § 187 zákona č. 283/2021 Sb. Současné jsou prosazovány zájmy v oblasti investičního rozvoje a rozvoje veřejné infrastruktury na území SMKV, vč. koordinace předkládaných záměrů s vlastními investicemi SMKV a se záměry dalších investorů.

K Vaší žádosti ze dne 25. 10. 2024 týkající se stavby „Karlovy Vary, Rumunská, poz.č. 431, kNN“, investor ČEZ Distribuce, a.s., podané za účelem získat vyjádření k výše uvedené stavbě, sdělujeme:

Popis stavby

Stavba je budována za účelem připojení novostavby bytového domu na parcele č. 431 k distribuční soustavě NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s., a je věcně a časově vázána se stavbou „IZ-12-0001776 K_K.Vary, Rumunská, poz.č.431, kNN“, která řeší přeložku přípojkové skříně a kabelů NN. Stávající přípojková skříně X81 (SS100), která byla spolu s kabely NN přeložena v rámci navazující stavby, bude nahrazena novou rozpojovací skříní R1224 (SD722), do které budou přepojeny oba stávající kabely NN. Ze stávající trafostanice KV_0389 Karlovy Vary – ZBROJNICKÁ bude vyveden nový kabel NN, který povede až do nové rozpojovací skříně R1224 (SD722), kde bude ukončen. Celková délka nově položených kabelů NN je 115 m.

Zpracovatelem projektové dokumentace je společnost STAV-ELEKTRO, s.r.o., zak. č. ČEZ: IV-12-0023256, dat. 10/2024.

Stavba se dotýká pozemků v majetku města p p.č. 429/1, 397/1, 407, 430 k.ú. Drahovice.

Výrok

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené odborem rozvoje a investic, Vám sděluje, že předložené technické řešení stavby „Karlovy Vary, Rumunská, poz.č. 431, kNN“ považuje za projednané a při splnění níže uvedených požadavků lze takto navrženou stavbu realizovat.

Požadavky a podmínky, za kterých se toto stanovisko vydává**Požadavek na majetkoprávní zajištění**

Za účelem smluvního zajištění majetkoprávního vztahu k dotčeným pozemkům bude, u odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary, uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, a to již v této fázi před vydáním povolení stavebního záměru.

Podmínky a požadavky k realizaci stavby

- Způsob a rozsah stavebních prací v zelených plochách určí příspěvková organizace Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, p.o. (včetně požadavku na obnovu těchto povrchů).
- Kabelové vedení bude uloženo v dostatečné hloubce, aby v případě jakýchkoliv stavebních prací nebyla nutná jeho překládka.

- Dle obecně závazné vyhlášky č. 10/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, podléhá užívání veřejného prostranství jiným než obvyklým způsobem zpoplatnění. Pro splnění ohlašovací povinnosti bude správci poplatku (odbor financí a ekonomiky Magistrátu města Karlovy Vary) ohlášeno zvláštní užívání a uhrazen poplatek dle obecně závazné vyhlášky č. 10/2019.
- Na odboru dopravy Magistrátu města Karlovy Vary bude vyřízeno povolení zvláštního užívání místní komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. Před zahájením akce bude zhotovitelem (osobou oprávněnou ze živnostenského oprávnění) vyřízeno povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace pro potřeby stavebních prací v komunikaci.
- Po dobu stavby bude zajištěn úklid ploch města dotčených předmětnou stavbou. Případné vzniklé škody na majetku města budou hrazeny stavebníkem.
- Zařízení staveniště ani skladování materiálu nebude na pozemcích města. Pokud se tak stane, bude zřízen zábor veřejného prostranství.
- Do 30 dnů od skončení prací předejte operativnímu správci technické mapy města, firmě Ing. Václav Kellner, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, aby mohla být data zanesena do technické mapy (dle vyhlášky města Karlovy Vary č. 5/2006 o digitální technické mapě města Karlovy Vary), a to včetně hloubky uložení kabelů. Postačí elektronická forma ve formátu .dgn, .dwg, .dxf nebo .shp, popřípadě seznam souřadnic.

Dále ke stavbě uvádíme

- Přílohou zasíláme souhlas města ve smyslu § 187 zákona č. 283/2021 Sb.
- Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření odboru technického Magistrátu města Karlovy Vary, který vykonává vlastnická práva města Karlovy Vary ve vztahu k místním komunikacím a účelovým komunikacím ve vlastnictví města ve smyslu zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Platnost tohoto stanoviska je 18 měsíců. V případě, že nedojde v této lhůtě k realizaci stavby, je nezbytné požádat o jeho aktualizaci.

[otisk úředního razítka]
Ing. Daniel Žák
pověřený vedením oddělení rozvoje města

Spis. zn.: 1245/ori/24
Spis. znak: 330.1
Skart. znak: S/5
Počet listů dokumentu: 1
Počet listů příloh: 1

Obdrži: Elektroprojekce Vincibr s.r.o. (IDDS: wb63n28)
Příloha: souhlas
Kopie: LLPKV, p.o. (IDDS: bnzkmm5)
MMKV – OMM, OT, ÚÚP a SÚ
Vlastní 1x



Elektroprojekce Vincibr, s.r.o.
Sadovská 60
362 63 DALOVICE

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

KARLOVY VARY

015/24E/17. 2. 2025

221/ORI/25

Ing. Grossová/2510

5. 3. 2025

Věc: "Karlovy Vary, Rumunská, poz.č. 431, kNN" – dodatek ke stanovisku č.j. 1245/ORI/24

Toto stanovisko vydává Odbor rozvoje a investic – oddělení rozvoje města, zřízený Radou města Karlovy Vary podle § 102 odst. 2 písmene f) zákona o obcích, který je oprávněn, prostřednictvím svých pracovníků, jednat jménem statutárního města Karlovy Vary (SMKV) ve věcech urbanistického a investičního rozvoje na území SMKV, zajišťovat postavení SMKV jako účastníka řízení o povolení záměru ve smyslu § 182 zákona č. 283/2021 Sb. (nový stavební zákon), uplatňuje ochranu zájmů obce a občanů obce a ochranu zájmů, vyplývajících z postavení města jako vlastníka dotčených pozemků a staveb, včetně vydávání souhlasu dle § 187 zákona č. 283/2021 Sb. Současně jsou prosazovány zájmy v oblasti investičního rozvoje a rozvoje veřejné infrastruktury na území SMKV, vč. koordinace předkládaných záměrů s vlastními investicemi SMKV a se záměry dalších investorů.

K Vaší žádosti ze dne 17. 2. 2025 týkající se stavby „Karlovy Vary, Rumunská, poz.č. 431, kNN“, investor ČEZ Distribuce, a.s., podané za účelem získat vyjádření k upravenému technickému řešení stavby, sdělujeme:

Změna technického řešení se týká úpravy trasy kabelového vedení NN, které je nyní vedeno výhradně po veřejných pozemcích. Nově je dotčen pozemek města p.č. 408 k.ú. Drahovice.

Na základě předložené změny technického řešení doplňujeme stanovisko č.j. 1245/ORI/24 ze dne 12. 11. 2024 následovně:

- Požadujeme smluvně zajistit majetkoprávní vztah i k nově dotčenému pozemku města p.č. 408 k.ú. Drahovice.
- Přílohou zasíláme souhlas ve smyslu § 187 zákona č. 283/2021 Sb., kterým nahrazujeme přílohu vyjádření č.j. 1245/ORI/24.

Veškeré podmínky a požadavky uvedené ve stanovisku č.j. 1245/ORI/24 ze dne 12. 11. 2024 zůstávají nadále v platnosti.

Platnost tohoto dodatku je vázána na dobu platnosti stanoviska.

[otisk úředního razítka]

Ing. Daniel Žák

pověřený vedením oddělení rozvoje města

Spis. zn.: 1245/ori/24
Spis. znak: 330.1
Skart. znak: S/5
Počet listů dokumentu: 1
Počet listů příloh: 1

Obdrží: Elektroprojekce Vincibr s.r.o. (IDDS: wb63n28)
Příloha: souhlas
Kopie: LLPKV, p.o. (IDDS: bnzkmm5)
MMKV – OMM, OT, ÚÚP a SÚ
Vlastní 1x

**Elektroprojekce Vincibr, s.r.o.**

Sadovská 60

362 63 DALOVICE

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

KARLOVY VARY

015/24E/4. 3. 2025

299/ORI/25

Ing. Grossová/2510

12. 3. 2025

Věc: "Karlovy Vary, Rumunská, poz.č. 431, kNN" – dodatek č. 2 ke stanovisku č.j. 1245/ORI/24

Toto stanovisko vydává Odbor rozvoje a investic – oddělení rozvoje města, zřízený Radou města Karlovy Vary podle § 102 odst. 2 písmene f) zákona o obcích, který je oprávněn, prostřednictvím svých pracovníků, jednat jménem statutárního města Karlovy Vary (SMKV) ve věcech urbanistického a investičního rozvoje na území SMKV, zajišťovat postavení SMKV jako účastníka řízení o povolení záměru ve smyslu § 182 zákona č. 283/2021 Sb. (nový stavební zákon), uplatňuje ochranu zájmů obce a občanů obce a ochranu zájmů, vyplývajících z postavení města jako vlastníka dotčených pozemků a staveb, včetně vydávání souhlasu dle § 187 zákona č. 283/2021 Sb. Současně jsou prosazovány zájmy v oblasti investičního rozvoje a rozvoje veřejné infrastruktury na území SMKV, vč. koordinace předkládaných záměrů s vlastními investicemi SMKV a se záměry dalších investorů.

K Vaší žádosti ze dne 17. 2. 2025 týkající se stavby „Karlovy Vary, Rumunská, poz.č. 431, kNN“, investor ČEZ Distribuce, a.s., podané za účelem získat vyjádření ke znovu upravenému technickému řešení stavby, sdělujeme:

Tato změna se týká umístění rozpojovací skříně R1224, která bude nově umístěná u vjezdu do garáží bytového domu. Dotčení pozemků v majetku města zůstává po této úpravě beze změny.

Na základě předložené změny č. 2 technického řešení zasíláme přílohou souhlas ve smyslu § 187 zákona č. 283/2021 Sb., který nahrazuje přílohu k č.j. 221/ORI/25 ze dne 5. 3. 2025.

Veškeré podmínky a požadavky uvedené ve stanovisku č.j. 1245/ORI/24 ze dne 12. 11. 2024 a dodatku pod č.j. 221/ORI/25 ze dne 5. 3. 2025 zůstávají nadále v platnosti.

[otisk úředního razítka]

Ing. Daniel Žák

pověřený vedením oddělení rozvoje města

Spis. zn.: 1245/ori/24
Spis. znak: 330.1
Skart. znak: S/5
Počet listů dokumentu: 1
Počet listů příloh: 1

Obdrží: Elektroprojekce Vincibr s.r.o. (IDDS: wb63n28)
Příloha: souhlas
Kopie: LLPKV, p.o. (IDDS: bnzkmm5)
MMKV – OMM, OT, ÚÚP a SÚ
Vlastní 1x