

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Dnešního dne, měsíce a roku se dohodli, dle svého prohlášení plně svéprávní, a to:

1/ Pavel Carda

nar. [REDACTED]

adresa sídla Nová 141/2, Popůvky, PSČ: 664 41

IČ: 69758778

DIČ: CZ7603183874

e-mail: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

**2/ Zoo Brno a stanice zájmových činností,
příspěvková organizace**

adresa sídla Brno, U zoologické zahrady 147/46, PSČ: 635 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. Pr, vl. 11

IČ: 001 01 451

DIČ: CZ00101451

zastoupený Mgr. Radanou Dungelovou, ředitelkou

e-mail: lipenska@zoobrna.cz

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

a uzavřely v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto nájemní smlouvu:

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání 1 ks mobilního kontejneru o rozměru půdorysu 5 x 3 m, který bude sloužit jako pokladna pro výběr vstupného do areálu ZOO Brno (dále též jen „předmět nájmu“) a nájemce se zavazuje za podmínek stanovených v této smlouvě řádně platit pronajímateli sjednané nájemné.

Podrobná specifikace předmětu nájmu je obsažena v technickém listu kontejneru, který tvoří přílohu této smlouvy.

Předmět nájmu – kontejner bude o velikosti 5 x 3 m s ocelovou konstrukcí, plechovým lemováním a se dvěma hliníkovými pokladními okny. Kontejner musí být vybaven klimatizací, elektrorozvody s datovými zásuvkami, vnitřním i venkovním osvětlením.

II.

Doba trvání nájmu

Nájem sjednaný touto smlouvou trvá od 7.10.2025 do 7.1.2026.

III.

Nájemné

Nájemné za předmět nájmu dle této smlouvy bylo sjednáno na základě dohody smluvních stran ve výši 25.000,- Kč měsíčně bez DPH, tj. 30.250,- Kč včetně DPH.

V případě, že nájem netrvá celý měsíc, bude nájemné účtováno v poměrné výši.

Splatnost nájemného nastává vždy k 10. dni v tom kterém kalendářním měsíci počínaje dnem 7.10.2025, nájemné je splatné na bankovní účet pronajímatele číslo 6637915002/5500.

Nájemce se dále zavazuje uhradit pronajímateli do 10 dnů ode dne účinnosti této smlouvy náklady na dopravu a instalaci předmětu nájmu na místo jeho umístění, a to ve výši 26.700,- Kč bez DPH, rovněž na účet pronajímatele 6637915002/5500.

Pronajímatel je povinen ke všem platbám dle této smlouvy vystavit řádný daňový doklad – fakturu, obsahující veškeré zákonné náležitosti.

Je-li nájemce v prodlení se zaplacením nájemného či jakékoliv jiné platby dle této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

IV.

Doba a místo plnění

Pronajímatel se zavazuje dodat nájemci předmět nájmu v termínu do 7.10.2025.

Místem dodání předmětu nájmu je ZOO Brno, vstup číslo 2 (přesné místo složení předmětu nájmu upřesní nájemce e-mailem nebo osobně před termínem dodání zboží).

Dodání předmětu nájmu bude potvrzeno CMR přepravním listem, na základě kterého bude předmět nájmu předán dopravcem nájemci nebo na základě předávacího protokolu.

Nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli součinnost nezbytnou pro řádné dodání předmětu nájmu, to jest zejména zajistit vhodný prostor pro složení předmětu nájmu. Nájemce bere na vědomí, že takový prostor musí nezbytně splňovat následující požadavky:

- plošná velikost 5 x 3 metry pevné plochy ve vodorovném stavu. Tato plocha musí mít dostatečnou nosnost pro složení kontejneru (tj. 2500kg)
- k prostoru složení musí být zajištěn příjezd pro vozidlo o minimální délce 15m, šířce 3,5m a výšce 4,10m, celková váha vozidla 21t

Pro případ, že výše popsané podmínky pro složení předmětu nájmu nebudou ze strany nájemce zajištěny, pronajímatel není povinen mobilní kontejner na místo složit. V případě, že z důvodů na straně nájemce nebude technicky možné na nájemcem označené místo mobilní kontejner složit, tento bude uložen v areálu F-moto na adrese Rosice, Brněnská ulice.

V případě, že z výše uvedených důvodů dojde k uložení zboží v areálu F-moto, vzniká pronajímateli vůči nájemci nárok na zaplacení částky 2.000,- Kč za každý den, po který bude předmět nájmu na daném místě složen. Současně má nájemce povinnost zajistit si přepravu z areálu F-moto na místo složení předmětu nájmu na vlastní náklad nejpozději do 30 dnů od sjednaného termínu dodání dle této smlouvy. Současně bere nájemce na vědomí, že předmět nájmu (mobilní kontejner) mu z areálu F-moto bude vydán pouze tehdy, pokud bude uhrazena celá platba na dopravu předmětu nájmu dle čl. III. této smlouvy a současně celá částka za skladování.

Nájemce se výslovně zavazuje, že pro připojení elektrického přívodu na typizovaný rozvaděč umístěný v předmětu nájmu (tj. zejména pro připojení předmětu převodu k elektrické síti), zajistí potřebnou revizi elektrického připojení oprávněnou osobou. Pro případ porušení tohoto závazku nájemce odpovídá pronajímateli za škodu, která vznikne v souvislosti či v důsledku tohoto porušení.

V.

Práva a povinnosti nájemce

Zjistí-li nájemce v předmětu nájmu jakékoliv poškození či vadu, kterou je nutné bez prodlení odstranit, oznámí to ihned pronajímateli a umožní bezodkladné odstranění.

Nájemce se současně zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli veškeré závady a poškození, které v předmětu nájmu způsobil sám nebo které vznikly v souvislosti s jeho provozem a bez zbytečného odkladu umožní pronajímateli nebo jím pověřené osobě jejich odstranění.

Nájemce je povinen učinit podle svých možností to, co lze očekávat, aby poškozením nebo vadou, které je třeba bez prodlení odstranit, nevznikla pronajímateli další škoda.

Nájemce není bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele oprávněn provádět úpravy, přestavby či jiné změny předmětu nájmu.

Nájemce je povinen provádět a hradit běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním předmětu nájmu, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 2.000,- Kč.

Nájemce je povinen po předchozí výzvě pronajímatele, umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě, aby v předmětu nájmu provedl kontrolu jeho technického stavu a způsobu jeho užívání. Porušení této povinnosti nájemcem se vždy považuje za zvlášť závažné porušení povinností vyplývajících z nájmu.

Nájemce není oprávněn dát bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu do podnájmu či bezplatného užívání jakékoliv třetí osobě.

VI.

Skončení nájmu

Nájemce odevzdá předmět nájmu pronajímateli v den, kdy nájem skončí, a to v místě umístění předmětu nájmu. Předmět nájmu je odevzdán, obdrží-li pronajímatel klíče, a to ve stejném počtu v jakém tyto předal nájemci při předání předmětu nájmu nájemci. V případě, že si pronajímatel klíče nepřevzme, nájemce je uloží ve prospěch pronajímatele k vyzvednutí na služební vrátnici Zoo Brno a vyrozumí o tom pronajímatele na jeho e-mail uvedený v záhlaví této smlouvy, tím platí předmět nájmu za odevzdaný. S ohledem na umístění předmětu nájmu

v areálu nájemce, umožní nájemce pronajímateli přístup k prohlídce předmětu nájmu a převzetí klíčů při skončení nájmu a k odvozu předmětu nájmu po skončení nájmu; pronajímatel je povinen se při tom řídit pokyny nájemce za účelem bezpečnosti, ochrany života, zdraví a majetku.

Nájemce je dále povinen odevzdat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal od pronajímatele, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení (bez vad způsobených nájemcem, kompletní a čistý – před předáním zajistí nájemce řádný úklid). Předmět nájmu bude nájemcem vyklizen, tedy předáván bude pouze se zařízením, s nímž byl předmět nájmu nájemci předán, nedohodnou-li se pronajímatel a nájemce jinak.

Nájemce je povinen odstranit veškeré změny v předmětu nájmu, které provedl bez souhlasu pronajímatele. Způsobí-li změny provedené nájemcem bez takového souhlasu snížení hodnoty předmětu nájmu, pak je pronajímatel oprávněn žádat přiměřenou náhradu od nájemce nejvýše však v rozsahu takového snížení hodnoty.

V případě, že nájemce neodevzdá předmět nájmu pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu, vzniká pronajímateli právo na náhradu za užívání předmětu nájmu, a to až do dne, kdy nájemce předmět nájmu skutečně odevzdá pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení (viz výše v tomto článku smlouvy); výše této náhrady za každý den činí na něj připadající poměrnou část z měsíčního nájemného ujednaného v čl. III. této smlouvy.

Po skončení nájmu odevzdaný předmět nájmu pronajímatel vlastním nákladem naloží a odveze.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Odstoupení od smlouvy pronajímatelem je možné v těchto případech:

- a) nájemce je v prodlení s úhradou nákladů na dopravu a instalaci po dobu delší než 10 dnů;

Odstoupení od smlouvy nájemcem je možné v těchto případech:

- a) pronajímatel bude v prodlení s dodáním předmětu nájmu (mobilního kontejneru) dle této smlouvy po dobu delší než 10 dnů, nestanoví-li tato smlouva jinak

Odstoupení od smlouvy musí mít být učiněno písemnou formu, přičemž písemný projev vůle odstoupit od smlouvy musí být druhé smluvní straně doručen. Postačuje, pokud bude takový projev vůle učiněn prostřednictvím e-mailu, na e-mailové adresy účastníků této smlouvy uvedené v záhlaví této smlouvy.

Účinky odstoupení od smlouvy nastanou okamžikem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na případné nároky na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy nebo nároku na zaplacení smluvních pokut a poplatku za uskladnění zboží v areálu F-moto.

VIII.

Závěrečná ustanovení

Veškeré spory, které vzniknou z uzavřené smlouvy a které se nepodaří vyřešit mezi účastníky této smlouvy smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanským soudním řádem, ve znění pozdějších předpisů.

Veškerá vzájemná práva a povinnosti nájemce a pronajímatele vyplývající z uzavřené smlouvy se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Každá smluvní strana na sebe touto smlouvou přejímá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany vylučují použití ust. § 1800 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytovat veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu smlouvy, zejména učinit veškerá právní jednání k tomu nezbytná.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy je podepsána oběma smluvními stranami, smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, každý za svoji osobu, že tato smlouva byla sepsána vážně a srozumitelně, je projevem jejich svobodné, vážné a pravé vůle prosté omylu, a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeným Ministerstvem vnitra jako jeho správcem (dále jen správce registru smluv). Povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv na sebe přebírá nájemce. Nájemce odpovídá za řádné uveřejnění smlouvy, když smlouvu k uveřejnění zašle bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy správci registru smluv. Nájemce se zavazuje zaslat bez zbytečného odkladu po obdržení zprávy správce registru smluv, nejpozději však do 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy pronajímateli potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy nebo zprávu, že smlouva uveřejněna nebyla včetně důvodu jejího neuveřejnění. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v registru smluv do 3 (tří) měsíců ode dne jejího uzavření, s výjimkou smluv, kdy je možné provést opravu uveřejnění dle zákona, smlouva se od počátku ruší. Smluvní strany se pro případ zrušení smlouvy od počátku z důvodu neuveřejnění smlouvy v registru smluv uzavřít novou smlouvu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě, a to na výzvy kterékoli z nich do 30 dnů od podání výzvy. Nebude-li možné pro případ zrušení smlouvy od počátku z důvodu neuveřejnění smlouvy v registru smluv uzavřít novou smlouvu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě, smluvní strany se zavazují na výzvu kterékoli z nich přistoupit k narovnání smluvních vztahů tak, aby narovnáním dosáhly shodného obsahu práv a povinností a shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě a o narovnání uzavřít písemnou dohodu, která bude zveřejněna v registru smluv.

Příloha: Technický list kontejneru

V Popůvkách dne 6.10.2025



Carda Pavel

V Brně dne 6.10.2025

za Zoo Brno a stanice zájmových
činností,
příspěvková organizace
Mgr. Radana Dungelová, ředitelka
jako nájemce