

**Smlouva o dílo
na dodávku a montáž,
uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, v platném znění
(dále jen „smlouva“)**

Článek 1. - Smluvní strany

zhotovitel: **DIRP, s.r.o.**
Cejl 40/107, Zábřovice, 602 00 Brno
IČO: 49974955
DIČ: CZ49974955
zaps. v OR u KS v Brně odd C, vložka 13945
bankovní spojení: Raiffeisenbank CZ
číslo účtu: 6636891002/5500
zastoupený: Jiřím Havlíkem - jednatelem
e-mail: 
Zástupci zhotovitele oprávnění k jednání:
- ve věcech smluvních: Jiří Havlík
e-mail: 
- ve věcech technických: Ondřej Matějka
e-mail: 

(dále jen „zhotovitel“) na straně jedné

objednatel: **Česká republika – Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj**
se sídlem Praskova 194/11, Město, 746 01 Opava
IČO: 00849871
DIČ: není plátce DPH
jednající: JUDr. Marcelou Staniczkovou, Ph.D., ředitelkou
bankovní spojení: ČNB Ostrava
číslo účtu: 
e-mail: 
Zástupci objednatele oprávnění k jednání:
- ve věcech smluvních: JUDr. Marcela Staniczková, F
- ve věcech technických: Ing. Karel Klein
- ve věcech realizace stavby: Ing. Lenka Pajdlová

(dále jen „objednatel“) na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu na základě veřejné zakázky č. N006-25-V00028362 s názvem „KP Frýdek-Místek - pořízení pojízdných regálů“ a vypracované cenové nabídky. Podmínky výběrového řízení a nabídka zhotovitele jsou závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu.

Článek 2. - Předmět smlouvy a místo realizace díla

1. Předmětem smlouvy je plnění, jehož obsahem je dodávka a montáž sestavy spisových posuvných regálů včetně kolejových drah a zesílení pěti stropních konstrukcí v souladu s nabídkou zhotovitele č. 354-2250903 ze dne 11. 9. 2025, která je přílohou č. 1 této smlouvy a obsahuje technickou specifikaci díla, jeho parametry, náležitosti a vlastnosti a tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Místo provedení díla (dále jen „místo“) je Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, tř. T. G. Masaryka 453, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek.
3. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje objednateli v nemovitosti, již je vlastníkem Česká republika, s právem hospodařit s majetkem státu pro Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, se sídlem Praskova 194/11, Město, 746 01 Opava, provést v souladu s výběrovým řízením dílo, jež je

specifikováno v jednotlivých bodech díla v celé jeho komplexnosti, jak je uvedeno v cenové nabídce v Příloze č. 1 k této smlouvě.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky při respektování příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů.
5. Zhotovitel si před uzavřením této smlouvy prohlédl místo dodání a realizace díla a provedl dostupná zjištění o stavu pozemku a jeho okolí. Zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy obecné technické podmínky potřebné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Pokud by i při svých zkušenostech zjistil zhotovitel v průběhu prací mimořádné nesrovnalosti mezi oceněnými pracemi a skutečností, které nebylo možno při uzavření této smlouvy o dílo zjistit ani předvídat, bude o tom neprodleně informovat objednatele. Zhotovitel nenese odpovědnost za vznik víceprací v důsledku chyb či opomenutí v dodaném položkovém rozpočtu. Oprávněným překročením nabídkové ceny je:
7. při prokazatelných a zadavatelem uznaných vícepracích vzniklých v průběhu realizace díla,
 - při dodatečných požadavcích zadavatele akceptovaných dodavatelem,
 - při oprávněných a zadavatelem uznaných požadavcích projektanta a stavebního úřadu,
 - při použití materiálů a výrobků vyšší jednotkové ceny, vždy však po předchozím souhlasu objednatele.
8. Zhotovitel provede ocenění takových víceprací a předá je k odsouhlasení objednateli. Objednatel sdělí své stanovisko do 4 pracovních dnů. Dodatečné požadavky objednatele zhotovitel ocení do dvou pracovních dnů. Tyto změny díla včetně ceny mohou nastat pouze jejich oboustranným odsouhlasením objednatelům i zhotovitelem.
9. K oceňování víceprací a méněprací musí být vždy zpracován výkaz výměr a soupis prací a dodávek zobrazující předmětné vícepráce a méněpráce. Tento výkaz výměr a soupis prací a dodávek musí být odsouhlasen kontaktní osobou objednatele ve věcech technických (bude uvedena ve smlouvě). V případě vzniku a odsouhlasení víceprací nebo méněprací bude sepsán dodatek ke smlouvě.
10. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla.
11. Objednatel se zavazuje, že za řádně a včas dodané dílo podle této smlouvy bez vad a nedodělků bránících užívání díla, které převzal písemným protokolem, zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu.

Článek 3. - Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na **celkové konečné ceně 1 273 273,32 Kč vč. 21% DPH.**

Cena díla v Kč bez DPH:
Regálový systém vč. kolejnic
Vyztužení stropu
Cena díla v Kč celkem



1 052 292,00 Kč

Článek 4. - Doba plnění díla

Dílo specifikované v článku 2. této smlouvy bude zhotoveno a objednateli předáno nejpozději do **18. 11. 2025**. Zhotovitel je oprávněn dílo splnit kdykoliv před uplynutím této doby.

Článek 5. - Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném místě provedení díla pořádek a čistotu a průběžně na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
2. Zhotovitel zajistí při realizaci díla, u osob podílejících se na zhotovování díla, dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů platných v místě zhotovení a zajistí potřebné proškolení těchto osob. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před znečišťujícími látkami.

Článek 6. - Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo provedení díla pro realizaci díla ve stavu, který umožňuje provádění díla a montáže dle této smlouvy, a to nejpozději dnem zahájení prací, který bude

písemně upřesněn zhotovitelem nejméně 3 dny před započítím realizace díla v místě provedení díla.

2. Objednatel se zavazuje bezplatně poskytnout zhotoviteli po dobu realizace díla součinnost následujícího rozsahu:
 - přístup zaměstnancům zhotovitele provádějícím montáž díla do daného prostoru – dle potřeby i mimo obvyklou pracovní dobu se souhlasem objednatele
 - elektrickou přípojku na 230 V, případně přípojku vody
 - přístup k sociálnímu zařízení
 - parkovací místo pro firemní vozidlo v blízkosti místa provedení díla za účelem vykládky materiálu či náradí.

Článek 7. - Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem úplného zaplacení sjednané Ceny díla dle čl. 3. této smlouvy. Odpovědnost za škody na zhotovovaném Díle, další rizika a nebezpečí nese zhotovitel do okamžiku převzetí díla objednatelem písemnou formou – předávacím protokolem.
2. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou, až do výše Ceny díla sjednané v této smlouvě, a to i třetím osobám.
3. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na materiálech, zařízeních či náradí zhotovitele až do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem, jdou k tíži zhotovitele.

Článek 8. - Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
2. O předání a převzetí provedených prací sepiší smluvní strany zápis – předávací protokol (dále jako „Předávací protokol“). Zhotovitel je povinen předat objednateli doklady k užívání díla v českém jazyce.
3. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo jeho faktickým převzetím a podepsáním Předávacího protokolu.
4. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít. Objednatel není dále povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo větší množství vad nebo nedodělků nebránících užívání.

Článek 9. – Fakturace

1. Objednatel se zavazuje, že zaplatí zhotoviteli smlouvenou cenu takto:
 - **Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.**
 - Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) po podepsání Předávacího protokolu. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Nebude-li faktura obsahovat veškeré náležitosti dle výše uvedeného zákona, je objednatel oprávněn bez zbytečných odkladů tuto fakturu vrátit zhotoviteli k přepracování. V tomto případě se přeruší doba splatnosti až do doby předání opravené faktury.
 - Faktura bude zaslána na e-mail  případně do datové schránky objednatele ID DS .
2. Lhůta splatnosti faktury se sjednává na dobu 14 dnů od doručení objednateli.
3. Prodlení objednatele se zaplacením faktury zhotovitele, delší jak 14 dnů, se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení objednatele nevzniklo z důvodů na straně zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek 10. - Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Vadami se rozumí i nedodělky.
2. Zhotovitel poskytne objednateli na provedení díla bezplatnou **záruční dobu** na celý předmět díla v délce 60 měsíců od data uvedeného v Předávacím protokolu. Po dobu záruční doby odpovídá zhotovitel objednateli za to, že jím provedené dílo bude mít vlastnosti stanovené technickými normami platnými ke dni jeho předání a také vlastnosti pro něj obvyklé a bude plnit požadavky dohodnuté ve specifikaci v příloze č. 1 k této smlouvě.
3. Tato záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným užíváním díla nebo případným poškozením, které vzniklo bez zavinění zhotovitele.
4. Objednatel je povinen uplatnit případné nároky z vad díla následujícím způsobem:
 - Při předání a převzetí díla, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí nebo kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce, jde-li o vady zjevné
 - Bez zbytečného odkladu později poté, kdy byly zjištěny, a to nejpozději do konce záruční doby, jde-li o vady skryté.
5. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla nebo později v záruční době, je zhotovitel povinen odstranit co nejdříve, nejpozději do 10 dnů ode dne písemného nebo telefonického oznámení vady objednatelem, s nástupem na opravu do 48 hod. ode dne písemného nebo telefonického oznámení objednatelem, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad třetí osobě a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady s tím spojené. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem.
6. Uplatní-li objednatel během záruční doby písemně vady, má se zato, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění. Záznam o provedené opravě předá zhotovitel písemně objednateli. O dobu odstraňování závad, od jejich uplatnění do termínu odstranění vady se sjednaná záruční doba prodlužuje (u věci nové, dodané za věc neopravitelnou, začíná běžet nová záruční doba).
7. Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel u zhotovitele na email:



Článek 11. - Smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. 3. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý započatý den prodlení ve výši 0,05% z celkové ceny díla.
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. 4. této smlouvy poskytne zhotovitel objednateli slevu z ceny díla ve výši 1000 Kč za den za 1. - 5. pracovní den prodlení, a 2000 Kč za den za 6. a každý další pracovní den bez omezení výše.

Článek 12. - Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly, apod., se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatku této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
3. Zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou k podpisu této smlouvy plně právně způsobilí a že jim není známa žádná skutečnost, která by mohla druhou smluvní stranu poškodit nebo ohrozit na jejích právech a povinnostech z této smlouvy. Smlouvu si přečetli, její obsah vyjadřuje jejich vůli a podpisem smlouvy potvrzují, že s jejím celým obsahem souhlasí.
4. Právní vztahy, vázící se k této smlouvě a v ní výslovně neupravené, se řídí obecnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, o smlouvě o dílo a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy.

5. Na smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jako „ZRS“).
6. Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnost této smlouvy nabývá jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS. Objednatel se zavazuje, že ve lhůtě 5 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami uveřejní tuto smlouvu v registru smluv.
7. Zhotovitel se zavazuje, že jím pověření zaměstnanci či jiné osoby realizující smlouvené dílo nebudou nad míru nutnou pro realizaci díla rušit zaměstnance pracoviště.

Seznam příloh:

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 Cenová nabídka zhotovitele č. 354-2250903

V Opavě dne

za objednatele
 JUDr. Marcela Staniczková, Ph.D.
 ředitelka
 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj
 JUDr. Marcela Staniczková, Ph.D.
 ředitelka

V Brně dne

Elektronicky
 podepsal(a) Jiří Havlík
 Datum: 2025.10.06
 13:00:56 CEST
 Důvod: Podpis
 Smlouvy



za zhotovitele:
 Jiří Havlík
 Jednatel

Předběžná řídicí kontrola před vznikem závazku

INDIVIDUÁLNÍ / ~~LIMITOVANÝ~~ PŘÍSLIB

Příkazce operace JUDr. Marcela Staniczková, Ph.D.
 ředitelka

Datum Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj

Správce rozpočtu 2025.10.01 15:31:30 +02'00'

Datum Ing. Pavlína 2025.10.01
 Cibulková 15:33:09 +02'00'

-3-

CENOVÁ NABÍDKA NA DODÁVKU ARCHIVAČNÍCH POJÍZDNÝCH REGÁLŮ VČ. VYZTUŽENÍ PODLAHY POD SPISOVNOU

1. ÚVOD

Předmětem nabídky je vybavení archivních prostor optimální regálovou technologií. Nabídka vychází ze zadávací dokumentace a návrhu rozmístění regálů v místnosti.

2. POPIS REGÁLOVÉ TECHNOLOGIE

Pro splnění všech kritérií kladených na archivaci navrhujeme použití regálového systému Maxitek, který dokonale splňuje požadavky na komplexní a moderní způsob archivace.

Jedná se o kompletní systém posuvných regálů, jehož výroba je certifikována systémem ISO 9001.

2.1 PODVOZKY

Podvozky jsou tvořeny svařencem z konstrukční oceli. Uvnitř rámu podvozku jsou umístěna pojezdová kola. Kola jsou propojena osou na ozubené kolo ovládacího převodu. Ovládání je zajištěno řetězovým převodem. Podvozky se pohybují po kolejích, jejichž počet je přesně stanoven v závislosti na délce a zatížení podvozku. Výška podvozku je 150mm.

Koleje jsou vyrobeny z pozinkované oceli a jsou přes speciální držáky kotvené do podlahy.

Může být uvažováno se zapuštěním kolejnic do podlahy archivu – tato technologie se využívá při rekonstrukci budovy nebo při novostavbě, koleje se položí na podkladní beton, a zalijí se podlívací hmotou, popř. se dobetonuje celá plocha podlahy na úroveň kolejnic. Druhou metodou je položení kolejnic na již hotovou podlahu, zde můžeme uchytit kolejnice jen tak do podlahy, mohou být osazeny nájezdovými klíny nebo je možné vytvořit novou pochůznou rovinu z OSB desek.

Pro účely této nabídky je uvažováno s položením kolejnic na podlahu +doplnění nájezdovými klíny.

DODAVATEL REGÁLŮ NERUČÍ ZA NOSNOST PODLAHY, PŘEDPOKLÁDÁME, ŽE PŘI DODRŽENÍ VÝZTUHY PODLAH DLE STATICKÉHO NÁVRHU BUDE NOSNOST DOSTATEČNÁ !!

2.2 REGÁLOVÉ NÁDSTAVBY

Na výše popsané podvozky je pomocí předchystaných otvorů přišroubován vlastní regálový systém. Systém Maxitek je koncipován tak, že na jednom podvozku jsou umístěné dva regály. Vzhledem k tomu, že regálový vůz je navrhován jako oboustranný, je možnost samostatného nastavení parametrů regálového systému z každé strany podvozku. Systém se skládá z rámu a polic, kde police je možné výškově přestavit po 20mm.

Z čelní strany je navrhovaný regálový systém opatřen plným rámem pro umístění identifikačních informací o jednotlivých řadách. Stabilita systému je zabezpečena křížovým zavětrováním.

Povrchová úprava regálového systému: je provedena vypalovací práškovou barvou v následujícím barevném provedení - podvozky a regálové rámy tmavě šedá RAL 7016, police světle šedá RAL 7035.

Čelní plné stěny dodáváme ve standardních odstínech modrá RAL 5012, světle zelená RAL 6027, popř. světle šedá RAL 7035 nebo tmavě šedá RAL 7016 a nebo bílá RAL 9003 (nemá vliv na výši ceny). Další odstíny barev na poptávku a za příplatek.

3. SPECIFIKACE ZAŘÍZENÍ

Bližší specifikace nabízeného regálového systému.

Dle zaslaných podkladů a zadaného návrhu rozmístění regálů v místnosti uvažujeme výšku regálového vozu 2340mm + kolejnice cca 20mm. Hloubka vozu je navržena na 530mm s využitelnou hloubkou polic 2x250mm; celkem navrženo :

21ks posuvných regálových vozů délky 3564mm (1x modul 1000mm +2x modul 1240mm) a hloubky 530mm

1ks neposuvný regál délky 3324mm (2x modul 1000mm +1x modul 1240mm) a hloubky 530mm

2ks neposuvných regálů délky 4804mm (1x modul 1000mm +3x modul 1240mm) a hloubky 280mm

Vozy jsou navrženy oboustranně využitelné s regálovou nástavbou 2x250mm hloubky.

Na jednom podvozku jsou dva na sobě nezávislé regály – možnost jiného nastavení polic z levé a pravé strany vozu = jednoznačně vyšší komfort. Neposuvné vozy jsou umístěny na soklu, tak aby výškově odpovídaly posuvným regálům.

V modulu posuvných i neposuvných regálů bude celkem 6 úložných polic + 7-má krycí police. Světlost mezi policemi 330mm!!!

Světlost odpovídá možnostem ukládání archivních krabic nebo šanonů o výšce cca 315mm.

V případě potřeby je možnost výškového přestavení police po 20mm.

Z čelní a zadní strany je regálový vůz osazen plnou stěnou, pro vytvoření kompaktního celku.

Nosnost police: 100kg na hloubku 250mm

Nosnost podvozku: 600kg na jeden modul (840,1000 nebo 1240)

Posun vozu je zajištěn řetězovým převodem a vůz je uváděn do pohybu otáčením volantu na příslušnou stranu. Převod je nastaven tak aby bylo možné bez námahy uvést do pohybu jeden i několik plně založených vozů.

Barevné provedení:

Podvozky: lakované v odstínu RAL 7016

Rámy regálů: lakované v odstínu RAL 7016

Police regálů: lakované v odstínu RAL 7035

lakované v odstínu RAL 5012, světle zelené RAL 6027, popř. světle šedá RAL 7035 nebo tmavě šedá RAL 7016 nebo bílá RAL 9003.

Kapacita regálového systému:

Celkem 947,28 bm polic hloubky 250mm.

Kapacita je počítána jako čistá míra polic použitelná pro ukládání spisů nebo archiválií bez započtení krycích polic.

3.1. ZESÍLENÍ – PODEPŘENÍ PODLAH

Dle statického výpočtu je pro zvýšení nosnosti podlah navrženo podepření ze spodní strany – v místě klenby. Vodorovnou podpěru bude tvořit lepený trám o rozměru 160x160mm a svislé podpěry budou z jeklu 100x100x10mm zcela dle statického návrhu.

Jednotlivé díly, jejich počty a délky jakož i práce spojené s vyztužením podlahy jsou rozepsány v Rozpočtu zesílení stropů, který tvoří přílohu této nabídky.

4. NABÍDKOVÁ CENA

Předkládáme Vám nabídkovou cenu pro specifikované provedení:

**Cena za regálový systém vč. kolejnic bez DPH 21%
Vyztužení stropu bez DPH 21%**



Celková cena za dílo bez DPH 21%

1.052.292,00 Kč

Celkovou cenou se rozumí konečná cena za dodávku regálového systému dle rozsahu uvedeném v této nabídce, jejich instalace a kompletní montáž včetně spojovacího materiálu, dopravu všech potřebných komponentů na místo určení a náklady spojené s výjezdem montážníků do místa realizace.

5. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PRACÍ

Viz návrh SOD

6. ZÁRUKA

Viz návrh SOD

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Viz návrh SOD

8. ZÁVĚR

Závěrem nám dovoluňte ještě jednou zdůraznit, že Vám nabízíme originální a kompletní regálový systém, který nabízí mnoho různých doplňků jako např. zadní dělicí stěny přes celou výšku regálu, výsuvné police, výsuvné zásuvky, několik typů děličů polic, posuvné plechové dveře atd. Celek je vyráběn jako systém a neustále jsou vymýšleny další doplňky pro větší rozsah využití.

Naše společnost má zaveden a certifikován systém řízení jakosti a environmentu dle ČSN EN ISO 9001:2016 a ČSN EN ISO 14001:2016.



V případě jakýchkoli dotazů nebo připomínek nás prosím kdykoli kontaktujte.

Děkuji Vám za čas věnovaný této nabídce a těším se na další spolupráci s Vámi

Zpracoval:

Jiří Havlík – obchodní oddělení
DIRP, s.r.o.
mobil: 603153235