

S0002263

Smlouva o dílo č.

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na montážní práce

I. Smluvní strany

Objednatel:

TEPELNÉ HOSPODÁŘSTVÍ HRADEC KRÁLOVÉ, a.s.

Na Brně 362/15

500 06 Hradec Králové

zastoupená: Ing. Jiřím Seidlerem, Ph.D. – předsedou představenstva

DIČ: CZ25282174

IČO: 25282174

bankovní spojení: Komerční banka Hradec králové

zápis v OR KS HK, oddíl B, vložka 1765

Zhotovitel:

DI-Stavby, s.r.o.

zastoupená: PhDr. Ing. Vítězslav Janků, Ph.D., MPA – jednatelem společnosti

DIČ: CZ28802195

IČO: 28802195

bankovní spojení: KB Hradec Králové

zápis v OR u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 28192

II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele montážní práce na potrubí UT a TeV uvnitř technologie předávací stanice tepla A09 od napojení venkovní teplovodní přípojky a přípojky TeV z předizolovaného potrubí, vč. ohybu prostupu obvodovým zdívem stavby až do rozdělovače a sběrače technologie A09 v rámci akce PS A09-Rezidence U Sadu, Na Střezině, Hradec Králové.

Zhotovitel se touto SoD zavazuje zajistit pro montáž potrubí výkopové práce uvnitř výměníku a před výměníkem o rozměru 2m x 3m pro zajištění manipulačního prostoru prostupu potrubí pro napojení venkovní přípojky.

Vše dále jako „dílo“.

2. Rozsah díla je vymezen specifikací poptávkového řízení ze dne 31. ledna 2025 a projektovou dokumentací, která tvoří nedílnou součást poptávkového řízení, (dále jen „podklady“).

3. Zhotovitel se zavazuje provést všechny práce, o kterých lze z povahy věci a s přihlédnutím k obsahu smlouvy důvodně odvodit, že jsou nezbytné pro řádnou funkci a dokončení díla, jako kdyby tyto služby, práce a/nebo věci byly ve smlouvě výslovně uvedeny.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v souladu s objednatelům zpracovaným Časovým harmonogramem provádění díla dle čl. III této smlouvy o dílo.
5. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla stanovenou na základě dohody v článku IV. této smlouvy
6. Místem provedení díla je Hradec Králové, ulice Jana Masaryka.

III. Termíny plnění

Dílo bude zhotovitelem provedeno v termínu: od 1. června 2025 do 31. října 2025

IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou dle nabídky zhotovitele, je pevná a konečná a činí:

305 500 Kč bez DPH;
(slovy: tři sta pět tisíc pět set)

2. Tato cena je úplná a konečná, je bez daně z přidané hodnoty a je stanovena na základě podkladů a v souladu s kontrolou externího rozpočtáře Vik Tepelná technika s.r.o. ze dne 26. května 2025. Zhotovitel prohlašuje, že jeho nabídka obsahuje veškeré činnosti, dodávky pomocného materiálu a dodávky dalších služeb, které sice nejsou uvedeny výslovně v jeho nabídce, ale jejichž provedení či dodání je nezbytné pro řádné provedení díla vymezeného shora označenými podklady, pokud nejsou z předmětu plnění podle této smlouvy výslovně vyloučeny.
3. Smluvní strany shodně konstatují, že s ohledem na povahu objednatele, jako plátce DPH, a předmět plnění podle této smlouvy (stavební nebo montážní práce, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008), se uplatní v tomto případě režim přenesené daňové povinnosti. Objednatel, je povinen přiznat DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Nabídka zhotovitele tvoří formou přílohy nedílnou součást této smlouvy.

V. Způsob úhrady a náležitosti faktur

1. Cena díla ujednaná v článku IV. této smlouvy bude objednatelům zhotoviteli uhrazena následujícím způsobem:
 - a) Fakturace proběhne až po předání kompletního díla bez vad a nedodělků, přičemž v průběhu realizace jednotlivých částí díla nebudou poskytovány žádné zálohy ze strany objednatele. Po převzetí díla objednatel vystaví zhotovitel fakturu (daňový doklad). Přílohou faktury bude kopie Protokolu o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma smluvními stranami a ve kterém bude případně stvrzeno i odstranění vad a nedodělků. Fakturu zhotovitel odešle nejpozději do jednoho dne od vystavení objednateli. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od jejího vystavení. Faktura bude hrazena formou bankovního převodu. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti dle platných předpisů.
 - b) V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a/nebo náležitosti stanovené v této smlouvě, není objednatel povinen plnit podle této faktury. Objednatel v takovém případě vrátí bez zbytečného odkladu takto vadně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu jejího vrácení. Zhotovitel je povinen dle povahy závad vystavit objednateli opravenou nebo nově vyhotovenou fakturu. Nová lhůta splatnosti (opět v délce 60 dnů) pak počíná běžet ode dne vystavení opravené nebo nově vyhotovené faktury, objednateli neprodleně odeslané.
2. Zhotovitel je dále povinen dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. V případě, že zhotovitelem bude zahraniční subjekt, zavazuje se poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly poskytovateli dotace a kontrolním orgánům z EU, nebo jiným oprávněným kontrolním orgánům, neboť zakázka může být spolufinancována z veřejných zdrojů.
3. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou splatnou i nesplatnou pohledávku vůči zhotoviteli oproti jakékoliv splatné i nesplatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit tuto smlouvu či jakoukoliv její část či jakoukoliv pohledávku vůči objednateli. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele započítat jakoukoliv svou pohledávku vůči objednateli oproti pohledávkám objednatele vůči zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele zastavit ve prospěch třetí osoby jakoukoliv svou pohledávku vůči objednateli. Porušení jakékoliv z povinností uvedených v tomto článku zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.

VI. Povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené i mimo pracovní pruh.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla počínat si s náležitou pečlivostí, opatrností a ohleduplností, aby nedošlo k přerušení, omezení či zastavení výkonu pracovních úkolů zaměstnanců objednatele a k ohrožení okolních objektů, a plnit pokyny zástupců objednatele. Zhotovitel má povinnost provést dílo tak, aby odpovídalo této smlouvě a dále veškerým obecně závazným právním předpisům a ostatním předpisům včetně předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci dle příslušných ustanovení zákoníku práce a navazujících předpisů; stejně tak je zhotovitel povinen postupovat i při provádění díla.

Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které opatřil k provedení díla, až do doby předání předmětu díla objednateli. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy „ČSN“ (jimiž se pro účely této smlouvy rozumí i ČSN EN, ČSN ISO, ČSN IEC a/nebo jiné mezinárodně uznávané normy a standardy zajišťující stejnou nebo vyšší kvalitu, technickou úroveň nebo bezpečnost), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci díla považovat obě smluvní strany za závazné v plném rozsahu.

3. Zhotovitel je povinen zajistit dodávání věcí nezbytných k provedení díla na adresu místa provádění díla s označením akce a tyto věci na tomto místě vždy přebírat, aby z této činnosti byl objednatel vyloučen.
4. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla 3 dny předem prostřednictvím e-mailu na zástupce objednatele pro věci technické.
5. O předání a převzetí každé dílčí části díla sepiší obě strany předávací a přejímací protokol (v této smlouvě rovněž jako „Protokol o předání a převzetí díla“). Součástí předávacího protokolu bude případně soupis drobných vad a nedodělků, které nebrání užívání díla. Až do odstranění drobných vad a nedodělků není dílo řádně provedeno. O odstranění drobných vad a nedodělků bude do protokolu o předání a převzetí díla učiněn záznam s uvedením data jejich odstranění. Okamžikem odstranění všech drobných vad a nedodělků se dílo považuje za řádně provedené.
6. Objednatel má povinnost za dílo zaplatit až po jeho řádném provedení.
7. Objednatel může určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „Koordinátor BOZP“) pro přípravu a realizaci díla dle zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a v souladu s těmito předpisy. Zhotovitel i všichni jeho poddodavatelé jsou povinni Koordinátorovi BOZP po celou dobu přípravy a realizace díla poskytovat potřebnou součinnost a řídit se jeho pokyny ve vztahu k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a aby dílo nadále prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel nezačne s odstraňováním vad a řádným prováděním díla jeden pracovní den poté, kdy byl k tomu objednatelem vyzván, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Kontrolu může provádět též třetí osoba pověřená objednatelem.
9. Zhotovitel se zavazuje zajistit a je odpovědný za koordinaci činností na staveništi takovým způsobem, aby bylo dosaženo termínů uvedených ve smlouvě. Tím není dotčena možnost objednatele zajistit Koordinátora BOZP. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, podklady a požadavky objednatele. Zhotovitel má dále povinnost zajistit v přiměřeném rozsahu v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a Koordinátora BOZP při práci na staveništi.
10. Zhotovitel je povinen před předáním díla provést řádný úklid staveniště včetně ekologické likvidace odpadů, vzniklých prováděním díla, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů po předání předmětu díla, vyklidit a opustit místo provádění díla.

Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli v plné výši náhradu újmy majetkové i nemajetkové (a to včetně ušlého zisku), kterou zhotovitel nebo jeho

poddodavatelé způsobili objednateli porušením povinností daných smlouvou a/nebo právními předpisy v souvislosti s prováděním díla, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinností daných smlouvou a/nebo právními předpisy v souvislosti s prováděním díla, na které se vztahuje smluvní pokuta. Úhradou smluvní pokuty není tedy nárok na náhradu újmy dotčen.

VII. Staveniště

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, učinit taková opatření, aby nedošlo ke znečištění parkovišť, příjezdových a přilehlých komunikací a aby provoz na těchto plochách byl omezen na nezbytnou dobu. S tím souvisí uložení materiálu potrubí a dalšího zařízení, aby neúměrně nepřekáželo. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště a zajišťovat minimální zábor prostranství kolem staveniště.
2. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
 - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
 - b) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
3. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

VIII. Vlastnické právo, nebezpečí škody

1. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla.
2. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli respektovat ustanovení článku VIII., odst. (1) této smlouvy tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. V tomto směru nesmí zhotovitel sjednat výhradu vlastnictví ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. V případě porušení některé povinnosti uvedené v tomto odstavci (2) je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s uplatněním sankce, sjednané v příslušném ustanovení této smlouvy. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré smlouvy s poddodavateli.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle, jakož i na věcech souvisejících s realizací díla až do okamžiku řádného provedení díla.

IX. Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude odpovídat všem technickým požadavkům a technickým a bezpečnostním normám pro daný druh díla, a to jak normám závazným, tak normám doporučujícím. Zhotovitel poskytuje objednateli a zároveň jakýmkoliv jiným osobám, které nabudou vlastnické nebo jiné právo k dílu, záruku za jakost díla. Zhotovitel se zavazuje, že dílo dodané na základě této smlouvy bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému v této smlouvě, bude mít vlastnosti požadované objednatelem a/nebo touto

smlouvou a/nebo právními předpisy, jakož i ČSN, platnými technickými normami, předpisy, směrnicemi a vyhláškami, a že si dílo tyto vlastnosti beze změny zachová. Délka záruční doby na dílo činí 60 měsíců od dne provedení díla; záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo užívat pro jeho vady, za něž odpovídá zhotovitel.

2. V záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vytčené vady díla. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace a vadu (havárii) odstranit v nejkratším možném termínu, nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace, pokud je to technicky možné. U ostatních vytčených vad je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady nejpozději do 7 dnů od obdržení reklamace a vadu odstranit v nejkratším možném termínu, nejpozději do 15-ti dnů od obdržení reklamace, pokud je to technicky možné. Pokud nebude technicky možné vadu odstranit v termínu do 15-ti dnů od obdržení reklamace, bude vada odstraněna ve lhůtě domluvené a pokud takové dohody nebude, ve lhůtě nezbytně nutné k odstranění vady s ohledem na povahu technických obtíží.
3. V případě prodlení ze strany zhotovitele s odstraňováním vytčených vad je objednatel oprávněn opravit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby. V těchto případech se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady, které mu vznikly při odstranění vad svépomocí nebo prostřednictvím třetích osob. Cenu prací provedených svépomocí bude objednatel účtovat zhotoviteli v cenách obvyklých za obdobné práce.

X. Sankce a smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla v termínech ujednaných v čl. III. dle této smlouvy, vzniká objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý den prodlení s provedením každé jednotlivé části díla.
2. Za prodlení s placením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, na základě vystavené faktury zhotovitelem.
3. V případě prodlení zhotovitele s dodáním faktury dle ujednání v čl. V. odst. 1 a), ujednává se smluvní pokuta ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý den prodlení. Fakturu může zhotovitel zaslat prostřednictvím elektronické pošty.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad vytčených objednatelem v průběhu záruční doby ve lhůtách plynoucích z této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a den prodlení s jejím odstraněním.
5. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení do data vyklizení staveniště.
6. Zhotovitel (vč. jeho subdodavatelů) je povinen používat ochranné pracovní pomůcky. Smluvní pokuta za každý zjištěný případ nepoužívání ochranných pracovních pomůcek pracovníkem zhotovitele činí 5.000 Kč. Pracovník zhotovitele, nevybavený řádnými pracovními ochrannými pomůckami nemůže pokračovat v práci a musí neprodleně opustit staveniště.
7. V případě zadržení zaměstnance zhotovitele (vč. jeho subdodavatelů), který donáší na staveniště alkoholické nápoje, drogy či jiné návykové látky nebo sám je pod vlivem alkoholu, drog či návykových látek, bude tento zaměstnanec vykázán ze staveniště a zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takto zjištěný případ.

8. Pokud zhotovitel ke splnění svých závazků plynoucích z této smlouvy použije třetí osobu, je povinen si ji v předstihu nechat odsouhlasit objednatel. Pokud tak zhotovitel neučiní, nemůže tato třetí osoba vstoupit na staveniště a být zúčastněnou osobou na díle. Smluvní pokuta za každý zjištěný případ činí 1 000 000 Kč.
9. Zhotovitel (vč. jeho subdodavatelů) se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích týkající se tohoto smluvního vztahu, jakož i druhé smluvní strany, které získal v souvislosti s touto smlouvou, pokud v této smlouvě není uvedeno jinak. Smluvní strany se zavazují neposkytnout a nepřístupnit informace a skutečnosti podle předcházející věty třetím osobám, pokud v této smlouvě není uvedeno jinak. Smluvní pokuta za porušení této skutečnosti se stanovuje na 10.000 Kč za každý zjištěný případ.
10. V případě, že zhotovitel nedokončí z vlastní viny dílo v rozsahu stanoveném touto smlouvou a opustí bezdůvodně staveniště před dokončením díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč, veškeré náklady a škodu způsobenou přerušením prací a náklady spojené se zajištěním nového zhotovitele.
11. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

XI. Zmocnění

1. Objednatel zmocňuje jednat v rozsahu této smlouvy:

ve věcech obchodních: Ing. Petr Juránek, e mail: juranek@thhk.cz,

ve věcech technických: p. Michal Zvěřina, e-mail: zverina@thhk.cz,

2. Zhotovitel zmocňuje jednat v rozsahu této smlouvy:

PhDr. Ing. Vítězslav Janků, Ph.D., MPA – jednatelem společnosti

email: di-stavby@seznam.cz

XII. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen na své náklady uzavřít a udržovat v účinnosti nebo zařídit, aby bylo zajištěno a udržováno v účinnosti stavebně-montážní pojištění (CAR/EAR) v limitu pojistného plnění ve výši alespoň 1.000.000,- Kč, a to po celou dobu výstavby nebo montáže až do vyklizení celého staveniště následovně:

a) Pojištění předmětu plnění smlouvy

Toto pojištění bude krýt fyzické ztráty, poškození, zničení nebo škody na díle včetně stávajícího majetku a/nebo majetku ve vlastnictví/péči/opatrování Objednatele po celou dobu provádění díla. Pojištění předmětu plnění smlouvy bude na částku rovnající se smluvní ceně díla s tím, že spoluúcast zhotovitele na pojistném plnění nesmí být vyšší než 10 % ve vztahu ke každé jednotlivé pojistné události. Pokud v průběhu trvání účinnosti Smlouvy dojde ke změně Smluvní ceny, Zhotovitel upraví výši pojistné částky tak, aby odpovídala celkové výši Smluvní ceny.

b) Pojištění odpovědnosti vůči třetím stranám včetně křížové odpovědnosti

Toto pojištění bude krýt veškerá tělesná zranění, úraz, jiné poškození zdraví nebo smrt utrpěné třetími stranami (včetně zaměstnanců objednatele) a ztráty nebo odcizení,

poškození, zničení nebo škody na majetku třetích osob, které mohou vzniknout ve spojení s prováděním Díla.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, je-li prohlášen úpadek druhé smluvní strany.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného podstatného porušení smlouvy zhotovitelem:
 - a) prodlení s řádným provedením celého díla delším jak 3 dny,
 - b) neodstranění vadně provedené části díla v průběhu realizace díla, a to ani v dodatečně objednatelům stanovené přiměřené lhůtě, ne kratší jak 3 dnů,
 - c) opakovaného porušení dalších povinností vyplývajících objednateli z této smlouvy, pokud byl na takové porušení v minulosti již písemně upozorněn.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného podstatného porušení smlouvy objednatelům:
 - a) prodlení objednatele s úhradou jakéhokoliv nároku zhotovitele na peněžitě plnění po dobu delší 60-ti dnů po jeho splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván
4. Zhotovitel je v případě zániku smluvního vztahu zejména povinen:
 - a) zastavit provádění díla, postupovat dle pokynů objednatele, učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod na provedené části díla a zajistit bezpečnost majetku a zdraví osob v místě plnění,
 - b) provést soupis všech dosud provedených prací a dodávek oceněný v souladu s touto smlouvou, který předloží k odsouhlasení objednateli,
 - c) předat objednateli ve lhůtě jím stanovené provedenou část díla podle pravidel sjednaných pro předání díla s přihlédnutím ke skutečnosti, že je předávána pouze část díla,
 - d) uklidit a vyklidit místo plnění ke dni, kdy bude zahájeno přejímací řízení dosud provedené části díla s výjimkou takových prvků a zařízení, které jsou nezbytné pro zajištění bezpečnosti díla a místa plnění,
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
6. V případě zániku smlouvy z důvodu odstoupení od smlouvy ze strany objednatele nemá zhotovitel nárok na úhradu již realizované části díla, a pokud již nějaká část díla byla uhrazena, je zhotovitel povinen uhrazenou část díla objednateli navrátit.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se ustanovení o smluvních pokutách, o vlastnictví díla, náhradě škody, záruce za jakost (u kompletně dokončených stavebních celků ve finální podobě vč. všech povrchových úprav) a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejích přílohách.

XIV. Bankovní záruka za řádné provedení díla:

1. Pro plnění z této smlouvy nevyžaduje Objednatel bankovní záruky Zhotovitele.

XV. Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel, bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude objednatel bezodkladně informovat zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
4. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedena e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
5. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje zhotovitel svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. objednateli. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.
6. Pokud dojde mezi smluvními stranami k jakémukoliv sporu, smluvní strany se pokusí rozhodnout tento spor smírnou cestou. Pokud se případný spor mezi smluvními stranami i přes úsilí vynaložené oběma smluvními stranami o dohodu nepodaří vyřešit smírnou cestou, bude nadále řešen v rozhodčím řízení, a to Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky se sídlem v Praze podle je Řádu a pravidel, třemi rozhodci. Každá ze smluvních stran sporu určí jednoho rozhodce a tito rozhodci zvolí předsedajícího rozhodce. Jestliže smluvní strana, která má jmenovat rozhodce, tak neučiní do 14 dnů od doručení výzvy druhé smluvní strany, nebo nemohou-li se jmenovaní rozhodci ve stejné lhůtě shodnout na osobě předsedajícího rozhodce, jmenuje rozhodce nebo předsedajícího rozhodce na žádost kterékoliv ze smluvních stran sporu předseda Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky. Místem konání rozhodčího řízení je Hradec Králové. Smluvní strany souhlasí s tím, že rozhodčí řízení, včetně ústního jednání, písemných důkazů a korespondence, bude vedeno v českém jazyce. Rozhodnutí rozhodčího soudu je konečné, pro obě smluvní strany závazné a bude obsahovat výrok o nákladech řízení.

7. Tato smlouva přechází na případné právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny na tuto smlouvu právní nástupce výslovně upozornit a se smluvními povinnostmi seznámit. Tato smlouva je pro právní nástupce závazná.
8. Za odpadové hospodářství spojené s činností jednotlivých zhotovitelů na staveništi odpovídá v plné míře vedení přísl. zhotovitele, ve smyslu zák.č. 125/97 Sb.
9. Jakékoliv ujednání pozměňující nebo doplňující tuto smlouvu o dílo zavazují smluvní strany, jen jsou-li učiněna smluvními dodatky, podepsanými zástupci smluvních stran.
10. Jakékoliv skutečnosti vedoucí k ohrožení termínu plnění, kvality, a rozsahu díla a ceny jsou povinny obě strany si navzájem neprodleně oznámit.
11. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu pověřených zástupců obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním této smlouvy v centrálním registru smluv. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Příloha:

- Nabídka Zhotovitele– nedílná příloha

V Hradci Králové dne:

18.5.2025

V Hradci Králové dne:

.....
za objednatele:

Mne Jiří Seidler, Ph.D.

předseda představenstva

.....
za zhotovitele:

Nabídka Zhotovitele