

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.10.2025 12:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSUL 74 INS 12709 / 2022 pro Institut pro řešení úpadku, v.o.s.

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565229 Lovosice

Kat.území: 687707 Lovosice

List vlastnictví: 1793

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
RAF STAVBY s.r.o., Pařížská 1323/2, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	28714989	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	------------	--------------	----------------	----------------

333/2	25	zastavěná plocha a nádvoří		
-------	----	----------------------------	--	--

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: 333/2

333/8	17	zastavěná plocha a nádvoří		
-------	----	----------------------------	--	--

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: 333/8, 333/12

333/9	21	zastavěná plocha a nádvoří		
-------	----	----------------------------	--	--

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: 333/9

333/12	6	zastavěná plocha a nádvoří		
--------	---	----------------------------	--	--

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž

Další údaje: stavba je součástí pozemku 333/8

334/22	2	ostatní plocha	jiná plocha	
--------	---	----------------	-------------	--

334/30	9	ostatní plocha	jiná plocha	
--------	---	----------------	-------------	--

334/33	2	ostatní plocha	jiná plocha	
--------	---	----------------	-------------	--

334/35	17	ostatní plocha	jiná plocha	
--------	----	----------------	-------------	--

335	1487	zastavěná plocha a nádvoří		
-----	------	----------------------------	--	--

Součástí je stavba: Lovosice, č.p. 3, ubyt.zař

Stavba stojí na pozemku p.č.: 335

977/3	703	ostatní plocha	zelen	
-------	-----	----------------	-------	--

977/4	59	zastavěná plocha a nádvoří		
-------	----	----------------------------	--	--

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 977/4

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 333/9

Povinnost k

Parcela: 334/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 01.08.2005.
Právní účinky vkladu práva ke dni 01.11.2005.

V-6138/2005-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.10.2025 12:55:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565229 Lovosice

Kat.území: 687707 Lovosice

List vlastnictví: 1793

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

Oprávnění pro

Parcela: 333/8

Povinnost k

Parcela: 334/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 01.08.2005.
Právní účinky vkladu práva ke dni 21.11.2005.

V-6581/2005-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

Oprávnění pro

Parcela: 333/2

Povinnost k

Parcela: 334/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 01.08.2005.
Právní účinky vkladu práva ke dni 22.11.2005.

V-6596/2005-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo smluvní**

dle smlouvy o úvěru - revolvingový úvěr KA1713602 ve znění změn a dodatků, jakož i dluhy se smlouvou o úvěru související, včetně budoucích, podmíněných či nepodmíněných dluhů do celkové výše CZK 80.000.000,-- s příslušenstvím, vzniklé nejpozději do 31.12.2050

Oprávnění pro

**IFIS investiční fond, a.s., Čechyňská 419/14a, Trnitá,
60200 Brno, RČ/IČO: 24316717**

Povinnost k

Parcela: 334/22, Parcela: 334/30, Parcela: 334/33, Parcela: 334/35, Parcela: 335

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z. , č. KA 1713602, ze dne 13.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2017 13:41:24. Zápis proveden dne 09.01.2018; uloženo na prac. Litoměřice

V-12364/2017-506

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 09.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2023 12:13:22. Zápis proveden dne 24.11.2023; uloženo na prac. Litoměřice

V-9674/2023-506

Pořadí k 18.12.2017 13:41

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z. , č. KA 1713602, ze dne 13.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2017 13:41:24. Zápis proveden dne 09.01.2018; uloženo na prac. Litoměřice

V-12364/2017-506

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.10.2025 12:55:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565229 Lovosice

Kat.území: 687707 Lovosice

List vlastnictví: 1793

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

ze dne 09.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2023 12:13:22.
Zápis proveden dne 24.11.2023; uloženo na prac. Litoměřice

V-9674/2023-506

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z. , č. KA 1713602, ze dne 13.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2017 13:41:24. Zápis proveden dne 09.01.2018; uloženo na prac. Litoměřice

V-12364/2017-506

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 09.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2023 12:13:22. Zápis proveden dne 24.11.2023; uloženo na prac. Litoměřice

V-9674/2023-506

o Zákaz zcizení a zatížení

spočívající v zákazu zcizit, zřídit zástavní právo a věcné břemeno ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu, po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

IFIS investiční fond, a.s., Čechyňská 419/14a, Trnitá,
60200 Brno, RČ/IČO: 24316717

Povinnost k

Parcela: 334/22, Parcela: 334/30, Parcela: 334/33, Parcela: 334/35, Parcela: 335

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z. , č. KA 1713602, ze dne 13.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2017 13:41:24. Zápis proveden dne 09.01.2018; uloženo na prac. Litoměřice

V-12364/2017-506

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 09.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2023 12:13:22. Zápis proveden dne 24.11.2023; uloženo na prac. Litoměřice

V-9674/2023-506

Pořadí k 18.12.2017 13:41

o Zástavní právo smluvní

dle smlouvy o úvěru - investiční úvěr č. KA 1713601 ve znění změn a dodatků, jakož i dluhy se smlouvou o úvěru související, včetně budoucích, podmíněných či nepodmíněných dluhů do celkové výše CZK 25.714.000,-- s příslušenstvím, vzniklé nejpozději do 31.10.2028

Oprávnění pro

IFIS investiční fond, a.s., Čechyňská 419/14a, Trnitá,
60200 Brno, RČ/IČO: 24316717

Povinnost k

Parcela: 334/22, Parcela: 334/30, Parcela: 334/33, Parcela: 334/35, Parcela: 335

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z. , č. KA1713601, ze dne 13.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2017 13:43:19. Zápis proveden dne 09.01.2018; uloženo na prac. Litoměřice

V-12365/2017-506

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 09.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2023 12:13:22. Zápis proveden dne 24.11.2023; uloženo na prac. Litoměřice

V-9674/2023-506

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.10.2025 12:55:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565229 Lovosice

Kat.území: 687707 Lovosice

List vlastnictví: 1793

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 18.12.2017 13:43

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z. , č. KA1713601, ze dne 13.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2017 13:43:19. Zápis proveden dne 09.01.2018; uloženo na prac. Litoměřice

V-12365/2017-506

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 09.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2023 12:13:22. Zápis proveden dne 24.11.2023; uloženo na prac. Litoměřice

V-9674/2023-506

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z. , č. KA1713601, ze dne 13.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2017 13:43:19. Zápis proveden dne 09.01.2018; uloženo na prac. Litoměřice

V-12365/2017-506

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 09.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2023 12:13:22. Zápis proveden dne 24.11.2023; uloženo na prac. Litoměřice

V-9674/2023-506

o Zákaz zcizení a zatížení

spočívající v zákazu zcizit, zřídit zástavní právo a věcné břemeno ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu, po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

IFIS investiční fond, a.s., Čechyňská 419/14a, Trnitá,
60200 Brno, RČ/IČO: 24316717

Povinnost k

Parcela: 334/22, Parcela: 334/30, Parcela: 334/33, Parcela: 334/35, Parcela: 335

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z. , č. KA1713601, ze dne 13.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2017 13:43:19. Zápis proveden dne 09.01.2018; uloženo na prac. Litoměřice

V-12365/2017-506

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 09.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2023 12:13:22. Zápis proveden dne 24.11.2023; uloženo na prac. Litoměřice

V-9674/2023-506

Pořadí k 18.12.2017 13:43

o Zástavní právo smluvní

dle smlouvy o úvěru -kontokorentní úvěr č. KA 1715044 ve znění změn a dodatků, jakož i dluhy se smlouvou o úvěru související, podmíněných či nepodmíněných dluhů do celkové výše CZK 20.000.000,-- s příslušenstvím, vzniklé nejpozději do 31.12.2050

Oprávnění pro

IFIS investiční fond, a.s., Čechyňská 419/14a, Trnitá,
60200 Brno, RČ/IČO: 24316717

Povinnost k

Parcela: 334/22, Parcela: 334/30, Parcela: 334/33, Parcela: 334/35, Parcela: 335

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.10.2025 12:55:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565229 Lovosice

Kat.území: 687707 Lovosice

List vlastnictví: 1793

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z. , č. KA1715044, ze dne 13.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2017 13:44:40. Zápis proveden dne 09.01.2018; uloženo na prac. Litoměřice
V-12366/2017-506

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 09.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2023 12:13:22. Zápis proveden dne 24.11.2023; uloženo na prac. Litoměřice
V-9674/2023-506

Pořadí k 18.12.2017 13:44

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z. , č. KA1715044, ze dne 13.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2017 13:44:40. Zápis proveden dne 09.01.2018; uloženo na prac. Litoměřice

V-12366/2017-506

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 09.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2023 12:13:22. Zápis proveden dne 24.11.2023; uloženo na prac. Litoměřice

V-9674/2023-506

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z. , č. KA1715044, ze dne 13.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2017 13:44:40. Zápis proveden dne 09.01.2018; uloženo na prac. Litoměřice

V-12366/2017-506

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 09.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2023 12:13:22. Zápis proveden dne 24.11.2023; uloženo na prac. Litoměřice

V-9674/2023-506

o Zákaz zcizení a zatížení

spočívající v zákazu zcizit, zřídit zástavní právo a věcné břemeno ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu, po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

IFIS investiční fond, a.s., Čechyňská 419/14a, Trnitá,
60200 Brno, RČ/IČO: 24316717

Povinnost k

Parcela: 334/22, Parcela: 334/30, Parcela: 334/33, Parcela: 334/35, Parcela: 335

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z. , č. KA1715044, ze dne 13.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2017 13:44:40. Zápis proveden dne 09.01.2018; uloženo na prac. Litoměřice
V-12366/2017-506

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 09.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2023 12:13:22. Zápis proveden dne 24.11.2023; uloženo na prac. Litoměřice

V-9674/2023-506

Pořadí k 18.12.2017 13:44

o Zástavní právo smluvní

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.10.2025 12:55:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565229 Lovosice

Kat.území: 687707 Lovosice

List vlastnictví: 1793

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

dle smlouvy o úvěru - kontokorentní úvěr č.KA1715044 ve znění změn a dodatků, jakož i dluhy se smlouvou o úvěru související, včetně budoucích, podmíněných či nepodmíněných dluhů do celkové výše CZK 22.500.000,-- s příslušenstvím, vzniklé nejpozději do 31.12.2050

Oprávnění pro

IFIS investiční fond, a.s., Čechyňská 419/14a, Trnitá,
60200 Brno, RČ/IČO: 24316717

Povinnost k

Parcela: 334/22, Parcela: 334/30, Parcela: 334/33, Parcela: 334/35, Parcela: 335

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z. , č. KA1812703 , ze dne 23.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.10.2018 10:39:30. Zápis proveden dne 15.11.2018; uloženo na prac. Litoměřice
V-9762/2018-506

Listina Uznání práva - souhlasné prohlášení o změně práva ze dne 12.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2023 16:25:04. Zápis proveden dne 04.07.2023; uloženo na prac. Litoměřice

V-6265/2023-506

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 17.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2023 12:13:22. Zápis proveden dne 24.11.2023; uloženo na prac. Litoměřice

V-9674/2023-506

Pořadí k 24.10.2018 10:39

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z. , č. KA1812703 , ze dne 23.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.10.2018 10:39:30. Zápis proveden dne 15.11.2018; uloženo na prac. Litoměřice

V-9762/2018-506

Listina Uznání práva - souhlasné prohlášení o změně práva ze dne 12.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2023 16:25:04. Zápis proveden dne 04.07.2023; uloženo na prac. Litoměřice

V-6265/2023-506

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 17.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2023 12:13:22. Zápis proveden dne 24.11.2023; uloženo na prac. Litoměřice

V-9674/2023-506

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z. , č. KA1812703 , ze dne 23.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.10.2018 10:39:30. Zápis proveden dne 15.11.2018; uloženo na prac. Litoměřice

V-9762/2018-506

Listina Uznání práva - souhlasné prohlášení o změně práva ze dne 12.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2023 16:25:04. Zápis proveden dne 04.07.2023; uloženo na prac. Litoměřice

V-6265/2023-506

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 17.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2023 12:13:22. Zápis proveden dne 24.11.2023; uloženo na prac. Litoměřice

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.10.2025 12:55:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565229 Lovosice

Kat.území: 687707 Lovosice

List vlastnictví: 1793

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-9674/2023-506

o **Zákaz zcizení a zatížení**

spočívající v zákazu zcizit, zřídit zástavní právo a věcné břemeno ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu, po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

IFIS investiční fond, a.s., Čechyňská 419/14a, Trnitá,
60200 Brno, RČ/IČO: 24316717

Povinnost k

Parcela: 334/22, Parcela: 334/30, Parcela: 334/33, Parcela: 334/35, Parcela: 335

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z. , č. KA1812703 , ze dne 23.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.10.2018 10:39:30. Zápis proveden dne 15.11.2018; uloženo na prac. Litoměřice
V-9762/2018-506

Listina Uznání práva - souhlasné prohlášení o změně práva ze dne 12.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2023 16:25:04. Zápis proveden dne 04.07.2023; uloženo na prac. Litoměřice

V-6265/2023-506

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 17.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2023 12:13:22. Zápis proveden dne 24.11.2023; uloženo na prac. Litoměřice

V-9674/2023-506

Pořadí k 24.10.2018 10:39

o **Zástavní právo smluvní**

dle smlouvy o úvěru - revolvingový úvěr č.KA1713602 ve znění změn a dodatků, jakož i dluhy se smlouvou o úvěru související, včetně budoucích, podmíněných či nepodmíněných dluhů do celkové výše CZK 120.000.000, s příslušenstvím, vzniklé nejpozději do 31.12.2050

Oprávnění pro

IFIS investiční fond, a.s., Čechyňská 419/14a, Trnitá,
60200 Brno, RČ/IČO: 24316717

Povinnost k

Parcela: 334/22, Parcela: 334/30, Parcela: 334/33, Parcela: 334/35, Parcela: 335

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. , č. KA 1906343, ze dne 29.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.08.2019 08:01:59. Zápis proveden dne 20.09.2019; uloženo na prac. Litoměřice

V-7314/2019-506

Listina Uznání práva - souhlasné prohlášení o změně práva ze dne 12.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2023 16:25:04. Zápis proveden dne 04.07.2023; uloženo na prac. Litoměřice

V-6265/2023-506

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 09.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2023 12:13:22. Zápis proveden dne 24.11.2023; uloženo na prac. Litoměřice

V-9674/2023-506

Pořadí k 30.08.2019 08:01

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. , č. KA 1906343, ze dne 29.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.08.2019 08:01:59. Zápis

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.10.2025 12:55:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565229 Lovosice

Kat.území: 687707 Lovosice

List vlastnictví: 1793

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

proveden dne 20.09.2019; uloženo na prac. Litoměřice

V-7314/2019-506

Listina Uznání práva - souhlasné prohlášení o změně práva ze dne 12.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2023 16:25:04. Zápis proveden dne 04.07.2023; uloženo na prac. Litoměřice

V-6265/2023-506

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 09.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2023 12:13:22. Zápis proveden dne 24.11.2023; uloženo na prac. Litoměřice

V-9674/2023-506

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. , č. KA 1906343, ze dne 29.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.08.2019 08:01:59. Zápis proveden dne 20.09.2019; uloženo na prac. Litoměřice

V-7314/2019-506

Listina Uznání práva - souhlasné prohlášení o změně práva ze dne 12.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2023 16:25:04. Zápis proveden dne 04.07.2023; uloženo na prac. Litoměřice

V-6265/2023-506

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 09.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2023 12:13:22. Zápis proveden dne 24.11.2023; uloženo na prac. Litoměřice

V-9674/2023-506

o **Zákaz zcizení a zatížení**

spočívající v zákazu zcizit, zřídit zástavní právo a věcné břemeno ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu, po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

IFIS investiční fond, a.s., Čechyňská 419/14a, Trnitá,
60200 Brno, RČ/IČO: 24316717

Povinnost k

Parcela: 334/22, Parcela: 334/30, Parcela: 334/33, Parcela: 334/35, Parcela: 335

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. , č. KA 1906343, ze dne 29.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.08.2019 08:01:59. Zápis proveden dne 20.09.2019; uloženo na prac. Litoměřice

V-7314/2019-506

Listina Uznání práva - souhlasné prohlášení o změně práva ze dne 12.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2023 16:25:04. Zápis proveden dne 04.07.2023; uloženo na prac. Litoměřice

V-6265/2023-506

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 09.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2023 12:13:22. Zápis proveden dne 24.11.2023; uloženo na prac. Litoměřice

V-9674/2023-506

Pořadí k 30.08.2019 08:01

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

pro pohledávku ve výši 2.590.629,-Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Litoměřice,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.10.2025 12:55:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565229 Lovosice

Kat.území: 687707 Lovosice

List vlastnictví: 1793

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Seifertova 2063/3, Předměstí, 41201 Litoměřice

Povinnost k

Parcela: 333/12, Parcela: 333/2, Parcela: 333/8, Parcela: 333/9, Parcela: 334/22, Parcela: 334/30, Parcela: 334/33, Parcela: 334/35, Parcela: 335, Parcela: 977/3, Parcela: 977/4

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j.:45006 -220/8070-07.07./2022 -01046/JP-1 ze dne 07.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.07.2022 12:00:10. Zápis proveden dne 19.08.2022.

V-7090/2022-506

Pořadí k 07.07.2022 12:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Dušan Šnaider, Evropská 663/132, 160 00 Praha 6

Povinnost k

RAF STAVBY s.r.o., Pařížská 1323/2, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 28714989

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 174 EX 4296/22-7 k 16 EXE-6804/2022 9 ze dne 15.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.07.2022 18:30:03. Zápis proveden dne 22.07.2022; uloženo na prac. Praha

Z-29682/2022-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : JUDr. Lukáš Jícha ,750 02 Přerov, Komenského 38

Povinnost k

RAF STAVBY s.r.o., Pařížská 1323/2, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 28714989

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Přerov 203 Ex-17978/2022 -15 (33 EXE 5941/2022-8) ze dne 27.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.07.2022 17:31:13. Zápis proveden dne 29.07.2022; uloženo na prac. Litoměřice

Z-8393/2022-506

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 333/12, Parcela: 333/2, Parcela: 333/8, Parcela: 333/9, Parcela: 334/22, Parcela: 334/30, Parcela: 334/33, Parcela: 334/35, Parcela: 335, Parcela: 977/3, Parcela: 977/4

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov 203 Ex-17978/2022 -21 ze dne 27.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.07.2022 17:31:13. Zápis proveden dne 23.08.2022; uloženo na prac. Litoměřice

Z-8394/2022-506

o Nakládat s majet.podst.jen se souhl. správce dle insolv.zák.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.10.2025 12:55:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565229 Lovosice

Kat.území: 687707 Lovosice

List vlastnictví: 1793

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

**RAF STAVBY s.r.o., Pařížská 1323/2, Ústí nad Labem-
centrum, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 28714989**

Listina Usnesení insolvenčního soudu o nařízení předběžného opatření (§ 113 zák. č. 182/2006 Sb.) Krajského soudu v Ústí nad Labem KSUL 74INS-12709/2022 -A-31 ze dne 15.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.08.2022 16:45:35. Zápis proveden dne 25.08.2022; uloženo na prac. Litoměřice

Z-9050/2022-506

- o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

**RAF STAVBY s.r.o., Pařížská 1323/2, Ústí nad Labem-
centrum, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 28714989**

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

**RAF STAVBY s.r.o., Pařížská 1323/2, Ústí nad Labem-
centrum, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 28714989**

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Protokol o rozdělení majetku ze dne 04.01.2010.

Z-1658/2010-506

Pro: **RAF STAVBY s.r.o., Pařížská 1323/2, Ústí nad Labem-centrum,
40001 Ústí nad Labem**

RČ/IČO: 28714989

- o Smlouva kupní ze dne 14.07.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.07.2011.

V-4719/2011-506

Pro: **RAF STAVBY s.r.o., Pařížská 1323/2, Ústí nad Labem-centrum,
40001 Ústí nad Labem**

RČ/IČO: 28714989

- o Smlouva kupní ze dne 15.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.09.2011.

V-6028/2011-506

Pro: **RAF STAVBY s.r.o., Pařížská 1323/2, Ústí nad Labem-centrum,
40001 Ústí nad Labem**

RČ/IČO: 28714989

- o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 27.09.2012.

Z-16703/2012-506

Pro: **RAF STAVBY s.r.o., Pařížská 1323/2, Ústí nad Labem-centrum,
40001 Ústí nad Labem**

RČ/IČO: 28714989

- o Smlouva kupní kupní smlouva ze dne 08.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.04.2019 15:25:46. Zápis proveden dne 03.05.2019.

V-3056/2019-506

Pro: **RAF STAVBY s.r.o., Pařížská 1323/2, Ústí nad Labem-centrum,
40001 Ústí nad Labem**

RČ/IČO: 28714989

- o Smlouva kupní ze dne 16.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.08.2019 11:13:13. Zápis proveden dne 11.09.2019.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.10.2025 12:55:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565229 Lovosice

Kat.území: 687707 Lovosice

List vlastnictví: 1793

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

V-7032/2019-506

Pro: RAF STAVBY s.r.o., Pařížská 1323/2, Ústí nad Labem-centrum,
40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 28714989

- o Smlouva kupní ze dne 09.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.10.2019 10:33:31.
Zápis proveden dne 05.11.2019.

V-8660/2019-506

Pro: RAF STAVBY s.r.o., Pařížská 1323/2, Ústí nad Labem-centrum,
40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 28714989

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.10.2025 13:07:36

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.