

Smlouva

o dohledu nad výměníkovou stanicí

uzavřená podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů v platném znění:

I.

Smluvní strany

Teplárna Strakonice, a.s.

se sídlem Komenského 59, Strakonice II, 386 01 Strakonice

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp. zn. B 636

IČ: 60826843,

DIČ: CZ60826843,

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

Číslo účtu: 1387723426/2700

Zastoupená: Ing. Janou Králíkovou, předsedkyní představenstva a Ing. Romanem Korandou, členem představenstva

Oprávněná osoba ve věcech technických a obchodních: xxx

ID datové schránky: xstch27

(dále jen jako „**poskytovatel**“)

a

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

se sídlem: Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČO: 00020478,

DIČ: CZ00020478

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 1226001/0710

Zastoupená: Mgr. Pavlem Brokešem, ředitelem odboru vnitřní správy

Oprávněná osoba ve věcech technických: xxx

ID datové schránky: yphaax8

(dále jen jako „**objednatel**“) (společně
dále jen „**smluvní strany**“)

II.

Prohlášení smluvních stran

1. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn podnikat v energetických odvětvích na rozvod tepla v lokalitě dotčené touto smlouvou, a že se seznámil ke dni účinnosti této smlouvy s technickým stavem technického zařízení – výměníkové stanice (dále též jen „VS“), na které bude provádět dohled.

2. Objednatel prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo zemědělství je příslušné hospodařit s pozemkem p. č. 281/1, jehož součástí je budova č.p. 1090 v k. ú. Strakonice, zapsaným na LV č. 1305, vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice. V budově č.p. 1090 – objekt občanské vybavení (dále jen „budova“) se nachází technické zařízení – výměňiková stanice (přesné umístění výměňikové stanice v daném objektu je vyznačeno v nákresu fialovou barvou). Tento výkres je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že před uzavřením této smlouvy společně zkontrolovaly technické zařízení výměňikové stanice (zařízení na výrobu a dodávku tepla ve vlastnictví objednatele) a prohlašují, že uvedené technické zařízení je plně funkční a nebyly na něm shledány žádné zjevné závady.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při provádění monitoringu uvedené VS. Provádění provozního dohledu VS bude pro objednatele zajišťovat poskytovatel svými pracovníky a objednatel se zavazuje za tuto činnost hradit poskytovateli sjednanou úplatu.

IV.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 01.10.2025. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu kdykoliv ukončit jednostrannou písemnou výpovědí, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je sjednána v délce tří měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

V.

Cena za obsluhu

1. Výše ceny za provozní dohled VS se sjednává dohodou **ve výši xxx Kč/měsíc** (slovy: xxx) bez DPH. **Tato cena je cenou paušální.**

2. **Paušální cena** je splatná čtvrtletně za příslušné kalendářní čtvrtletí. Poskytovatel bude paušální cenu fakturovat objednateli čtvrtletně tak, že příslušnou fakturu vystaví a odešle objednateli po skončení příslušného čtvrtletí. Další služby sjednané nad rámec sjednané paušální ceny budou fakturovány na základě samostatné objednávky po jejich provedení.

Faktury budou zasílány na e-mailovou adresu: [xxx](#) a v kopii na [xxx](#) . V označení e-mailu je nezbytné uvést lokalitu místa plnění, kterého se faktura týká.

3. Ke shora uvedeným cenám bude doúčtováno DPH ve výši dle platných a účinných právních předpisů.

4. Faktura je splatná do 30 dnů od doručení a bude splňovat všechny náležitosti dle zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě nejasností se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání.

5. Poskytovatel má právo jednostranně zvýšit cenu za obsluhu o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Inflační navýšení bude účinné od 1. 1. daného roku. Uplatněné navýšení ceny bude realizováno na základě písemného oznámení poskytovatele a zohledněno ve vystavené faktuře.

VI.

Platební podmínky

1. Úhrada ceny za obsluhu ve prospěch poskytovatele uvedené v článku V. bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet číslo 1387723426/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

2. Smluvní strany se dohodly, že úhradou včas se rozumí připsání příslušné částky v den splatnosti na účet poskytovatele.

3. Pro případ prodlení platby se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen poskytovateli umožnit a po dobu trvání této smlouvy trvale zajistit neomezený přístup do prostorů, ve kterých se nachází VS. Za tímto účelem objednatel předá před podpisem této smlouvy poskytovateli klíče od prostoru VS (1+1 klíč). Poskytovatel se současně zavazuje, že místnost, ve které se nachází VS, nebude užívána k jiným účelům než k provozu VS a klíč od ní bude mít k dispozici pouze určená pověřená osoba. Objednatel se zavazuje udržovat prostory, v nichž se nachází VS ve stav způsobilém pro řádný provoz VS a umožňujícím potřebný přístup k zařízení VS. Podpisem této smlouvy poskytovatel přebírá předmětné prostory a prohlašuje, že jejich současný stav je vyhovující pro provádění provozního dohledu VS.

2. Povinnosti poskytovatele při monitoringu výměňkové stanice (VS)

Poskytovatel (Teplárna Strakonice, a.s.) je na základě této smlouvy povinna zajišťovat provozní dohled výměňkové stanice (VS) pro objednatele:

Rozsah a frekvence činností:

- **Monitoring chodu výměňkové stanice**
- **Internetové připojení VS**
- **Provádění obsluhy VS – dálkový monitoring**
- **Provádění obsluhy VS spočívá v nastavování parametrů VS dle požadavků objednatele**

Průběžně bude zajišťováno sledování a udržování nastavených parametrů výměníkové stanice v souladu se smlouvou o dodávkách tepelné energie číslo 5466.

3. Provádění údržby či oprav není součástí povinností poskytovatele dle této smlouvy. Případné práce údržby či oprav VS budou poskytovatelem prováděny pro objednatele na základě objednávek druh a budou samostatně fakturovány. Na případné opravy či údržby bude objednateli poskytnuta sleva ve výši 20 % z platných základních ceníkových cen první smluvní strany (sleva se nevztahuje na cenu materiálu).

4. Poskytovatel není dále povinen držet nepřetržitou telefonní pohotovostní službu pro případ poruchy a havárie na technologickém a elektrickém zařízení VS. Případný zásah pracovníků poskytovatele na základě požadavku objednatele k řešení poruchy či havárie je považován za provedení opravy či údržby VS a bude podle toho účtován.

VII.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze písemně formou dodatků na základě dohody smluvních stran.

2. Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravenými se řídí obecnou právní úpravou.

3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé ze smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

4. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě ve formátu (PDF/A), přičemž každá ze smluvních stran obdrží oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Ve Strakonících dne.....

Teplárna Strakonice, a.s.
Ing. Jana Králíková
předsedkyně představenstva

Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Mgr. Pavel Brokeš
ředitel odboru vnitřní správy

Teplárna Strakonice,
a.s. Ing. Roman
Koranda člen
představenstva