

Smlouva o dílo

č. objednatele: SML/2025/0684/RUI

(dále jen smlouva)

na projekční práce akce vedené pod názvem **„REKONSTRUKCE DOMU KULTURY V ŠUMPERKU – STUDIE VYBRANÝCH ČÁSTÍ INTERIÉRU A MANUÁL STANDARDŮ“**

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „OZ“) mezi smluvními stranami:

Objednatel: **Město Šumperk**
Adresa: nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk
Zastoupené
ve věcech smluvních: Mgr. Karlem Hoškem, 2. místostarostou
ve věcech technických: Ing. Janem Hrubým, vedoucím odboru rozvoje území města, investic
a komunálních služeb
IČ: 00303461
DIČ: CZ00303461
e-mail: posta@sumperk.cz

dále jen „objednatel“

a

Dodavatel: **Petr Hájek ARCHITEKTI, s.r.o.**
Sídlo společnosti: Grafická 831/20, 150 00 Praha 5
Zastoupený prof. Ing. Mgr. akad. arch. Petrem Hájkem, jednatelem
IČ: 01422294
DIČ: CZ01422294
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č. 206205
e-mail: [REDACTED]

dále jen „dodavatel“.

Preambule

Realizace projekčních a souvisejících prací, které jsou předmětem této smlouvy, jsou vymezeny smlouvou, pokyny objednatele a nabídkou dodavatele ze dne 18.7.2025.

Dodavatel prohlašuje, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a prohlašuje, že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1.1. Dodavatel se zavazuje provést pro objednatele dílo – zhotovení projektové dokumentace stavby „**REKONSTRUKCE DOMU KULTURY V ŠUMPERKU – STUDIE VYBRANÝCH ČÁSTÍ INTERIÉRU A MANUÁL STANDARDŮ**“ a vykonání souvisejících činností (dále jen „dílo“), přičemž cílem této dokumentace je doplnit informace k interiéru již zpracované ověřovací studie rekonstrukce Domu kultury tak, aby na jejím základě mohla být řádně vypracována dokumentace pro provedení stavby. Dílo dodavatele obsahuje:

- **Architektonická studie**

Textová část
Průvodní zpráva

Grafická část
Půdorysy všech podlaží 1:100
Příčný a podélný řez 1:100
Pohledy 1:100
Vizualizace
Axonometrie
Referenční výrobky

- Dále se dodavatel zavazuje, že bude pravidelně konzultovat průběh svých prací na díle s objednatelem, a to na základě předchozí dohody smluvních stran, a že provede prezentaci své architektonické studie v termínu viz Článek 3 - Lhůta k provádění díla

Obsah a rozsah projektové dokumentace

1) Tištěná část

- Architektonická studie

formát A3

počet odevzdaných výtisků: 2x předaných při prezentaci

2) Digitální část

data budou odevzdána na přenosném digitálním nosiči a zároveň uložena na digitální úložiště objednatele.

- 1.2. Objednatel se zavazuje k převzetí vytvořeného předmětu díla bez podstatných vad a nedodělků a zaplacení ceny za dílo uvedené v čl. 4.1. smlouvy.
Dodavatel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s podklady předanými mu objednatelem do uzavření smlouvy (podklady jsou tyto: Ověřovací architektonická studie na rekonstrukci domu kultury, Fialova 416/3, Šumperk, parc. č. st. 184 / 3 k. ú. Šumperk zpracovaná společností Petr Hájek ARCHITEKTI, s.r.o. a platná Dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení stavby Domu kultury města Šumperk zpracovaná společností ATELIER 38, s.r.o.), a vedle platných právních předpisů, rovněž v souladu s českými technickými normami, které se vztahují k plnění dodavatele, byť nejsou obecně závazné. Plnění povinností vyplývajících z právních předpisů donucující povahy a ze závazných rozhodnutí, stanovisek nebo jiných opatření orgánů veřejné moci, má v případě rozporu s ostatními povinnostmi dodavatele podle předchozí věty vždy přednost. Plnění ostatních povinností dodavatele má vždy přednost v případě rozporu s povinnostmi vyplývajících z českých technických norem, které nejsou obecně závazné.
- 1.3. Vlastníkem objednatelem předaných podkladů zůstává objednatel. Dodavatel je oprávněn je použít jen za účelem provádění díla a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí předmětu díla nebo po zániku závazku dílo provést, zanikne-li jinak než splněním.
- 1.4. Součástí díla jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých dodavatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem má, nebo by měl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

Článek 2

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody

- 2.1. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel po úplném zaplacení díla.

Článek 3

Lhůta k provádění díla

- 3.1. Dodavatel se zavazuje zahájit provádění díla ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
- 3.2. Dodavatel se zavazuje provést dílo v termínech:
- vyhotovení a odevzdání architektonické studie do **12 týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy a předání podkladů ze strany objednatele. Podklady budou považovány za předané datem na předávacím protokolu potvrzeným podpisy oprávněnými zástupci Objednatele a Dodavatele
 - prezentovat v místě sídla objednatele svou architektonickou studii v termínu do **12 týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy a předání podkladů dodavateli, konkrétní čas bude upřesněn.
- 3.3. Dodavatel je oprávněn ukončené dílo předat objednateli dříve, než ve sjednaném termínu a objednatel je povinen dílo na základě výše specifikované výzvy v řádném či v předčasném termínu převzít.

Článek 4

Cena za dílo a platební podmínky

- 4.1. Cena za doplněnou architektonickou studii interiéru a manuál interiéru je stanovena následovně:

A/ Foyer , šatna

pult šatny, závěsný a úložný systém, servisní nábytek, barevnost, materiály, osvětlení, akustické prvky...

cena 150 000,– Kč bez DPH

B/ Restaurace, kavárna, bar

mobiliář, design barového a obslužného pultu, návrh standardů povrchů, osvětlovací tělesa, vypínače, akustické prvky...

cena 250 000,– Kč bez DPH

C/ Hlavní sál

hlavní mechanické hlediště, zábradlí, mobiliář, materiály stěn, svítidla, akustické prvky, prosklené prvky, dveře, okna, závěsy...

cena 200 000,– Kč bez DPH

D/ Malý sál

mobiliář, materiály stěn, svítidla, akustické prvky, prosklené prvky, dveře, okna, závěs...

cena 180 000,– Kč bez DPH

E/ Univerzální sál

mobiliář, materiály stěn, svítidla, akustické prvky, prosklené prvky, dveře, okna, závěs, projekční technika...

cena 100 000,– Kč bez DPH

F/ Šatny herci

mobiliář, materiály stěn, svítidla, akustické prvky

cena 50 000,– Kč bez DPH

G/ Šatny, toalety, WC invalidní

zařizovací sanitární technika, mobiliář, materiály stěn, svítidla, akustické prvky

cena 50 000,– Kč bez DPH

H/ Zrcadlový sál, tělocvična

mobiliář, materiály stěn, svítidla, akustické prvky

cena 70 000,– Kč bez DPH

I/ Klubovny

mobiliář, materiály stěn, svítidla, akustické prvky
cena 70 000,- Kč bez DPH

J/ Kanceláře

mobiliář, materiály stěn, svítidla, akustické prvky
cena 170 000,- Kč bez DPH

K/ Hlavní výtah

mobiliář, materiály stěn, svítidla, akustické prvky
cena 50 000,- Kč bez DPH

L/ Chodby

mobiliář, materiály stěn (plné, strukturální, prosklené...), svítidla, akustické prvky
cena 100 000,- Kč bez DPH

M/ Hlavní vstup

materiály stěn (plné, strukturální, prosklené...), svítidla, čistící zóny
cena 50 000,- Kč bez DPH

N/ Hlavní rampa

materiály stěn (plné, strukturální, prosklené...), svítidla, čistící zóny
cena 50 000,- Kč bez DPH

O/ Střešní terasy

materiály náslapů, vyrovnávací schodiště, osvětlení, paravány, mobiliář
cena 100 000,- Kč bez DPH

P/ Střešní zahrady

řešení zeleně, rozhraní, závlaha, osvětlení
cena 100 000,- Kč bez DPH

Q/ Obecné zásady pro všechny prostory

řešení zeleně, rozhraní, závlaha, osvětlení
cena 150 000,- Kč bez DPH

Celková cena bez DPH

1.890.000,- Kč

DPH 21 %

396.900,- Kč

Cena celkem vč. 21 % DPH

2.286.900,- Kč

Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady dodavatele související s výkonem činnosti dle čl. 1.1. Výše uvedená cena je cenou pevnou s tím, že zahrnuje veškeré náklady jako např. telefonní poplatky, technické a programové vybavení, provoz dopravního prostředku, tuzemské služební cesty, cestovné, cestovní náhrady a čas strávený na cestě.

- 4.2. Záloha nebude poskytnuta.
- 4.3. Dodavatel je oprávněn fakturovat v měsíčních intervalech za ty části díla, která budou dokončena.
- 4.4. Po předání a převzetí předmětu díla je dodavatel oprávněn vystavit konečnou fakturu na cenu za dílo. Přílohou konečné faktury je protokol o předání a převzetí předmětu díla včetně vyúčtování již uhrazených částí ceny za dílo.
- 4.5. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení do sídla objednatele.
- 4.6. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady definované zejména

v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh a objednatel pro takové vady nebude moci fakturu prověřit, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit dodavateli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatele.

- 4.7. Objednatel je oprávněn započítávat své splatné nebo nesplatné pohledávky vůči dodavateli, a to i před její splatností.

Článek 5

Autorské právo

- 5.1. Studie vytvořená dodavatelem na základě smlouvy o dílo včetně jejího návrhu, konceptu či nedokončených částí je autorským dílem a dodavatel je jejím autorem.
- 5.2. Dodavatel poskytuje objednateli bezúplatnou licenci po dobu trvání majetkových práv k autorskému dílu k užití studie k účelu vyplývajícímu ze smlouvy o dílo. Vedle toho je objednatel oprávněn užít studii pro potřeby prezentace díla na veřejnosti či u třetích osob. Při prezentaci díla objednatel uvede jméno a příjmení či obchodní firmu dodavatele a název díla.
- 5.3. Objednatel umožní dodavateli výkon autorského dohledu pro navazující fáze realizace projektu rekonstrukce Kulturního domu a poskytne mu pro výkon tohoto dohledu veškeré potřebné podmínky včetně včasného informování a průběhu realizace díla a poskytovatelích stavebních prací, dodávek a služeb.

Článek 6

Kontrola provádění díla

- 6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob.

Článek 7

Ukončení smlouvy

- 7.1. Smlouva může být ukončena:
- Písemnou dohodou objednatele a dodavatele.
 - Okamžitým odstoupením od smlouvy v případech, kdy jedna smluvní strana podstatně poruší některou povinnost uvedenou v této smlouvě, případně obecně závazné právní předpisy a je na tuto skutečnost stranou oprávněnou upozorněna prokazatelnou formou (doporučená korespondence, datová zpráva).
- 7.2. Ukončením smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Ukončení smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty, běhu záruční lhůty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy nebo řádném dokončení díla.

Článek 8

Sankce

- 8.1. Smluvní pokuta za prodlení dodavatele s předáním řádného a bezvadného plnění dle sjednaného termínu činí 500 Kč za každý kalendářní den prodlení.
- 8.2. V případě prodlení při placení za dílo, zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.3. Veškeré pokuty, sankce či náhrady škod uložené objednateli v souvislosti s porušením povinností dodavatelem se zavazuje dodavatel uhradit objednateli. Objednatel ke každému jednotlivému případu dodavatele písemně vyzve.

Článek 9 Závěrečná ustanovení

- 9.1. Dodavatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv městem Šumperk. Souhlas uděluje dodavatel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Osobní údaje fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti, tj. zejm. datum narození, rodné číslo a trvalý pobyt nebudou ve zveřejněné smlouvě v Registru smluv uvedeny.
- 9.2. Splněním díla je úplné dokončení díla bez vad a nedodělků a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
- 9.3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují přednostně do datových schránek, jinak do vlastních rukou.
- 9.4. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 9.5. Tato smlouva je uzavřena prostřednictvím elektronických prostředků na dálku. Po jejím oboustranném podpisu obdrží každá ze smluvních stran elektronické vyhotovení smlouvy (smlouvu v archivním formátu PDF/A-2) s platností originálu opatřeného za obě smluvní strany kvalifikovanými elektronickými podpisy osob oprávněných smlouvu podepsat a kvalifikovanými časovými razítky.
- 9.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem elektronického podpisu oprávněných osob obou smluvních stran a účinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, dnem uveřejnění v registru smluv.
- 9.7. Smluvní strany se dohodly, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2) OZ, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 9.8. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 9.9. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.10. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 9.11. V souladu se směrnicí Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/1937 o ochraně osob, které oznamují porušení práva Unie, zavedl objednatel město Šumperk vnitřní oznamovací systém k podávání, vyřizování a prošetřování oznámení, na které se citovaná směrnice vztahuje. Podrobnější informace k tomuto systému se nachází na internetové stránce objednatele: <https://www.sumperk.cz/cs/mesto-a-mestsky-urad/zakladni-informace/ochrana-oznamovatel.html> Odkaz na vstup do předmětného systému se nachází na internetové adrese: <https://oznamovatel.i3c.cz/>.
- 9.12. Smlouva se uzavírá v souladu s usnesením Rady města Šumperk č. 3257/25 ze dne 18.8.2025.

V Šumperku dne

V Praze dne

za objednatele:

Město Šumperk

Mgr. Karel Hošek, 2. místostarosta

za dodavatele:

Petr Hájek ARCHITEKTI, s.r.o.

Ing. Mgr. akad. arch. Petr Hájek, jednatel

