

Smlouva o užívání sociálního zařízení

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Smlouva“)

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
zastoupená: [redacted] na základě
pověření ze dne 27. 4. 2018
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1930731349/0800
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. B 847
(dále jen „DPP“) na straně jedné

a

obchodní společnost: **CIF Beta s.r.o.**
se sídlem: Počernická 272/96, Malešice, 108 00 Praha 10
zastoupená: Ing. Radkem Vášou, jednatelem
IČO: 17975336
DIČ: CZ17975336, plátce DPH
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.,
číslo účtu: 317055683/0300
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. C 379553
(dále jen „Vlastník“) na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Vlastník je výlučným vlastníkem budovy č. p. 272 („Areál – Klimacentrum“), která je součástí pozemku parc. č. 806/16 v k. ú. Malešice, obec Praha, zapsaného na LV č. 254 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. V přízemí budovy „Areál - Klimacentrum“ se nachází sociální zařízení Vlastníka (dále jen „SZ“).

II.

Předmět Smlouvy

1. Účelem této smlouvy je zajištění sanitární a sociální obslužnosti řidičům MHD v zastávce „Sídliště Malešice“ po dobu výstavby stavby DPP „Tramvajová trať Počernická“.
2. Předmětem této Smlouvy je stanovení podmínek, za kterých Vlastník umožní řidičům MHD užívání SZ každý den v časovém období od 7:00 do 19:00.

III.

Účinnost Smlouvy

1. Smlouva se uzavírá po dobu investiční stavby DPP „Tramvajová trať Počernická“.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění Smlouvy v registru smluv se zavazuje provést DPP.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vlastník se zavazuje umožnit užívání SZ specifikovaného v čl. I. této Smlouvy v daném čase, tj. každý den v době od 7:00 do 19:00 hod.
2. DPP se zavazuje využívat pouze specifikované SZ a pouze v souvislosti s provozováním městské dopravy nikoliv pro zabezpečení potřeb stavby TT – Počernická.
3. Vlastník se zavazuje, že bude na SZ zajišťovat pravidelný úklid, údržbu a jeho kontrolu takovým způsobem, aby jej bylo možné řádně užívat. Závady zjištěné DPP budou neprodleně nahlášeny Vlastníkovi k jejich odstranění. Závadou se rozumí stav SZ, který brání běžnému užívání SZ nebo je v rozporu s hygienickými předpisy.
4. DPP se zavazuje užívat SZ s péčí řádného hospodáře a při užívání SZ zde zachovávat čistotu a pořádek. DPP je zároveň povinen snášet omezení v užívání SZ v rozsahu nutném pro provedení údržby, popř. oprav, a pokud vzhledem k údržbě či opravám nelze stávající SZ užívat, tak je v takovém případě Vlastník povinen poskytnout DPP jiné sociální zařízení, které je možné využít.

V.

Cenová ujednání a platební podmínky

1. DPP se zavazuje po dobu účinnosti této Smlouvy platit Vlastníkovi za užívání SZ dohodnutou úhradu ve výši 3.000 Kč/čtvrtletí. Ke smluvní ceně bude připočtena příslušná sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“)
2. V úhradě dle předchozího bodu jsou zahrnuty veškeré náklady Vlastníka na vodné a stočné, výdaje za tepelnou a elektrickou energii a výdaje za hygienický materiál.
3. Úhrada za užívání SZ bude hrazena čtvrtletně bezhotovostním převodem na účet Vlastníka uvedený v záhlaví této Smlouvy na základě faktury vystavené po skončení příslušného kalendářního čtvrtletí a se splatností 30 dnů od doručení. Faktura bude vystavena v souladu se zákonem č.235/2004 Sb. o DPH v platném znění a zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude faktura – daňový doklad obsahovat i číslo smlouvy DPP.
4. DPP přijímá faktury následujícími způsoby:
 - Elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6)
 - Elektronicky na e-mailovou adresu: epodatelna@dpp.cz
 - Poštou, kurýrem a osobním předáním v centrální podatelně na adrese: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9.

„V případě volby elektronické formy faktury musí být splněny níže uvedené podmínky bez výjimky:

- Faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
- Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.
- Soubory, které jsou Přílohami k faktuře, mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
- Jedním e-mailem nebo jednou datovou zprávou smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
- Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
- E-mail nebo datová zpráva s fakturou a přílohami nesmí z technických důvodů automatického zpracování přesáhnout velikost 20 MB.
- Zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.) a zároveň nesmí být chráněny heslem.
- E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.

- V případě zaslání faktury e-mailem obdrží Vlastník potvrzení o přijetí faktury (notifikaci), které stvrzuje zaevidování spisovou službou DPP. Jestliže Vlastník tuto notifikaci o přijetí neobdrží, k zaevidování faktury nedošlo a je nutno provést opětovný pokus o doručení. Pokud je faktura zaslána prostřednictvím datové schránky, Vlastník potvrzení o přijetí faktury (notifikaci) nezíská. Datová schránka sama poskytuje informaci o dodání a doručení.
 - Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu DPP.
5. Pokud zasláná faktura nebude mít náležitosti účetního a daňového dokladu nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v této smlouvě nebo nebude obsahovat náležitosti požadované touto smlouvou (včetně podmínek elektronické faktury výše uvedených) nebo bude neúplná a/nebo nesprávná, je jí (nebo její kopii) DPP oprávněn vrátit Vlastníkovi ve lhůtě splatnosti k opravě či doplnění. V takovém případě se DPP nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury DPP.
 6. Za provedení platby se považuje datum připsání příslušné částky na bankovní účet Vlastníka.
 7. DPP bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bankovní účet nebude za předem dohodnutých podmínek zveřejněn a platba na nezveřejněný účet bude v hodnotě dvojnásobku limitu pro provádění hotovostních plateb a vyšší, zaplatí DPP pouze výši DPH přímo na účet příslušného FÚ.
 8. Stane-li se Vlastník nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí DPP pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude zaslána přímo na účet příslušného FÚ.

VI.

Zvláštní ujednání o doručování písemností

1. Smluvní strany si budou doručovat písemnosti na jejich adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, pokud si písemně prokazatelným způsobem neoznámí doručovací adresu jinou.
2. Smluvní strany určují následující kontaktní osoby:
 - **na straně DPP:**
 - ve věcech technických:
[redacted] – technický pracovník
tel [redacted] e-mail: [redacted]
 - k jednáním týkajícím se smluvního vztahu:
[redacted] – technický pracovník
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
 - **na straně Vlastníka:**
[redacted] e-mail [redacted]
3. Kontaktní osoby lze kdykoliv změnit písemným oznámením druhé smluvní straně bez nutnosti měnit tuto Smlouvu.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými účastníky Smlouvy nebo jejich oprávněnými zástupci.
2. Pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak, řídí se všechna další práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

Tato Smlouva se vyhotovuje v elektronickém stejnopisu, který obsahuje 4 strany textu, a který bude opatřen elektronickými podpisy všech dvou smluvních stran.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Vlastník dále bere na vědomí, že DP je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

Příloha č. 1. pověření pro [REDACTED] ze dne 27. 4. 2018

Příloha č. 2 – Situační zakres

V Praze dne
za **CIF Beta s.r.o.**

V Praze dne
za **Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Ing. Radek Váša

.....
[REDACTED]