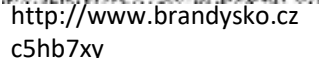


**DODATEK Č. 3
KE SMLouvĚ O DÍLO Č. 0438/2023**

uzavřený v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

(dále jen „dodatek“)

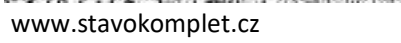
Město Brandýs na Labem–Stará Boleslav

Sídlo: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
V zastoupení: Petr Soukup, starosta
IČ: 00240079
Telefon: +420 326 909 111
E-mail: epodatelna@brandysko.cz
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>
Datová schránka: c5hb7xy

(dále jen „Objednatel“)

a

STAVOKOMPLET spol. s r.o.

Sídlo: Zápy č.p. 251, 250 61 Zápy
V zastoupení: Ing. Martin Fučík - jednatel
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Martin Fučík
Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: 
IČ: 47052945
Telefon: 
E-mail: 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Webové stránky: www.stavokomplet.cz
Datová schránka: n834kd3

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně také jako „Smluvní strany“ či každý jednotlivě „Smluvní strana“)

1. Preambule

- 1.1. Dne 18.7.2024 uzavřely Smluvní strany Smlouvu o dílo č. 0438/2023 (dále jen „Smlouva“), v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku vedenou pod názvem „Rekonstrukce inženýrských sítí, uličního prostoru a sadové úpravy v ul. Komenského – 1. část – Inženýrské sítě“, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). Ke smlouvě byl uzavřen dodatek č. 1 a dodatek č. 2.
- 1.2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), na úpravě předmětu Smlouvy

o vícepráce a méně práce podrobně specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku (Změnový list č. 04 až 06 - dále společně jen „**Změnové listy**“). Změnový list č. 4 je změnovým listem upravujícím změnový list č. 1, který je předmětem dodatku č. 1 ke Smlouvě. Ve změnovém listu č. 1 došlo omylem k chybnému uvedení některých jednotkových cen specifikovaných ve změnovém listu č. 4. Celková správná výše víceprací dle změnového listu č. 1 tak není 2.092.468,- Kč ale 2.027.649,35 Kč.

2. Předmět dodatku

- 2.1. Vzhledem k tomu, že se vznikem potřeby provedení dalších dodatečných stavebních prací na díle, když tyto dodatečné stavební práce jsou zároveň nezbytné pro řádné dokončení díla dle pokynů Objednatele, se obě smluvní strany dnešního dne dohodly na následujících změnách předmětné smlouvy:

- 2.1.1. Odstavce 3.1., 3.2. a 3.3. smlouvy se celé nahrazují následujícím novým zněním:

„3.1. Celková cena díla, ve znění dodatku č. 3 ke smlouvě, je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v nabídce zhotovitele a v souladu s podmínkami stanovených v ZD a DPS. Tento rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 01. Dále je celková cena za dílo, ve znění dodatku č. 3 ke smlouvě, doplněna o vícepráce a méněpráce podrobně popsané na změnových listech, jež tvoří přílohy k dodatům smlouvy.

3.2. Celková cena díla, ve znění dodatku č. 3 ke smlouvě, je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:

Původní celková cena díla bez DPH	17.416.732,44 Kč	
Méněpráce dle § 222 odst. 4 ZZVZ	Dodatek č. 1: -0,- Kč	
Vícepráce dle § 222 odst. 4 ZZVZ		Dodatek č. 1: 2.027.649,35 Kč
Méněpráce dle § 222 odst. 6 ZZVZ	Dodatek č. 1: -393.562,- Kč Dodatek č. 2: -769.897,- Kč Dodatek č. 3: -831.722,- Kč	
Vícepráce dle § 222 odst. 6 ZZVZ		Dodatek č. 1: 573.621,- Kč Dodatek č. 2: 2.077.046,71 Kč Dodatek č. 3: 2.505.438,- Kč
Celkem méněpráce / vícepráce (Kč bez DPH)	Dodatky č. 1 až 3: -1.995.181,- Kč	Dodatky č. 1 až 3: 7.183.755,06 Kč
Změna ceny díla ve znění všech dodatků ke smlouvě (bez DPH)	5.188.574,06 Kč	
Celková cena díla bez DPH	22.605.306,50 Kč	

Výše DPH celkové ceny díla	4.747.114,36 Kč
Celková cena díla včetně DPH	27.352.420,87 Kč

3.3. Dle shora uvedených údajů celková cena díla činí: **22.605.306,50 Kč bez DPH** (dále jen „**cena za dílo**“).

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- 3.2. Tento dodatek se vyhotovuje v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě, které bude poskytnuto oběma Smluvními stranám.
- 3.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je povinen zaslat tento dodatek ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.
- 3.4. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
- 3.5. Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3.6. O uzavření tohoto dodatku ve znění, které je předkládáno Smluvním stranám k podpisu, rozhodla rada města Brandýs nad Labem č. 143 na svém jednání dne 25.9.2025 číslo usnesení RM/2025/143/3

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne:



Datum: 2025.10.01
10:35:16 +02'00'

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Petr Soukup
starosta města

V Zápech dne:

Ing.
Martin
Fučík



Datum: 2025.09.29
15:09:14 +02'00'

STAVOKOMPLET spol. s r.o.
Ing. Martin Fučík
jednatel