

Smlouva o dílo na vypracování odborného posudku

uzavřená dle ustanovení § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
mezi těmito smluvními stranami:

č. zadavatele:

č. zhotovitele:

1. Objednatelem:

Název: **Střední průmyslová škola a Střední odborné učiliště Pelhřimov**
Sídlo: Friedova 1469, 39301 Pelhřimov
Zastoupený: Mgr. Lukášem Třískou, ředitelem
IČO: 14450470
DIČ: CZ14450470, plátce DPH
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.,
Číslo účtu: 14134261/0100
Datová schránka: qcqudp8
(dále jen „**objednatel**“)

a

2. Zhotovitelem:

Název: **Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební**
je součástí veřejné vysoké školy, která vznikla ze zákona (zákon č. 111/1998 Sb.) a nezapisuje se do obchodního rejstříku
Sídlo: Veverí 331/95, 602 00 Brno
Zastoupený: prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA, dr. h. c., děkan FAST VUT
DIČ: CZ 00216305
Bankovní spojení: ČSOB
č.ú.: 111 044 081 / 0300
Datová schránka: yb9j9by
Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech:
– smluvních: doc. Ing. Karel Šuhajda Ph.D., proděkan pro rozvoj fakulty
– technických a realizačních: prof. Ing. Ondřej Šikula, Ph.D., Ondrej.Sikula@vut.cz,
tel. +420 54114 7923, Řešitelské pracoviště: Ústav technických zařízení budov
(dále jen „**zhotovitel**“)

(dále společně objednatel a zhotovitel jako „**smluvní strany**“)

Zhotovitel jako zpracovatel odborného posudku prohlašuje, že je znaleckým ústavem ve smyslu zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, v platném znění (dále jen „znalecký zákon“), a k datu uzavření této smlouvy je zapsán v seznamu znaleckých ústavů vedeného Ministerstvem spravedlnosti ČR pro obory znalecké činnosti:

Požární ochrana – odvětví Požární bezpečnost staveb, Posuzování realizace požárně bezpečnostních opatření a zařízení na stavbách;

Projektování – Pozemní stavby, Technika prostředí staveb, Zkoušení a diagnostika staveb;

Stavebnictví – Technologická zařízení staveb – vzduchotechnika, Výrobky pro stavby;

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele vyhotovit pro objednatele s odbornou péčí odborný posudek na posouzení vzduchotechnického zařízení – zkráceně VZT zařízení – (dále také „dílo nebo odborný posudek“).
2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit za něj cenu za podmínek uvedených níže v této smlouvě.
3. Bližší specifikace předmětu díla:
Odborný posudek se bude zabývat vzduchotechnického (VZT) zařízením pro centrálním odsávání od dřevobráběcích strojů ve školní truhlářské dílně – dále jen VZT zařízení. Bude odpovídat na následující otázky:
 - Je VZT zařízení správně naprojektováno?
 - Obsahuje VZT zařízení odpovídající průvodní dokumentaci?
 - Neodporuje skutečné provedení VZT zařízení současně platné legislativě (září 2023) a tím splňuje, či nesplňuje zařízení požadavky na uvedení do trvalého a bezpečného provozu?
4. Objednatel předá elektronicky zhotoviteli neprodleně nezbytné doklady pro zpracování díla, které jsou Přílohou č.1 této smlouvy.
5. Odborný posudek bude objednateli předán v jednom listinném provedení a 1x elektronicky ve formátu *.pdf.

II.

Doba plnění

1. Práce na provedení předmětu smlouvy vymezeného v čl. I. této smlouvy budou zahájeny **ihned po nabytí účinnosti smlouvy** a dílo bude provedeno a dodáno **do 23. 11. 2025.**

III.

Odměna

1. Odměna za dílo je stanovena na základě dohody obou smluvních stran celkem v konečné a nepřekročitelné výši **181 500,- CZK** (slovy: sto-osmdesát-jednatisíc-pět-set korun českých) **s DPH**.
2. Odměna zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na zpracování díla.
3. Výše a sazba DPH bude stanovena dle platné legislativy ke dni zdanitelného plnění.

IV.

Platební podmínky

1. Úhrada odměny bude realizována po řádném provedení díla na základě daňového dokladu, a to bezhotovostním převodním příkazem na účet zhotovitele. Splatnost je dohodnuta na 30 dnů od data převzetí faktury objednatelem.
2. Vystavený daňový doklad bude mít náležitosti zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění a dále bude obsahovat:
 - číslo smlouvy zhotovitele i objednatele
 - údaj o evidenci, na základě, které zhotovitel podniká, včetně spisové značky
 - rozsah a předmět plnění případně CPV, CZ-CPA
 - zápis o předání a převzetí díla, podepsaný oběma stranami
 - DIČ obou smluvních stran, základ daně, sazbu daně

Daňový doklad bude vystaven:

- se zdanitelným plněním ke dni předání a převzetí plnění
3. Neobsahuje-li daňový doklad dohodnuté náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo daňový doklad do data splatnosti vrátit. Nová lhůta splatnosti je stanovena na 30 dnů ode dne převzetí opraveného daňového dokladu objednatelem.
 4. V případě, že objednatel ukončí registraci daně z přidané hodnoty, neprodleně oznámí tuto skutečnost zhotoviteli a smluvní strany uzavřou písemný dodatek ke smlouvě.
 5. V případě, že zhotovitel ukončí registraci daně z přidané hodnoty, neprodleně oznámí tuto skutečnost objednateli a mezi smluvními stranami bude uzavřen dodatek ke smlouvě.
 6. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zhotovitel nespolehlivým plátcem, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli za předmět plnění částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně zhotovitele. Zaplacení ceny plnění bez DPH zhotoviteli a částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele se považuje za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.

7. Zhotovitel prohlašuje, že jeho číslo bankovního účtu uvedené u jeho subjektu v identifikační úvodní části této smlouvy je číslem účtu, které je zveřejněno správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, a že v okamžiku splatnosti ceny plnění nedojde ke změně čísla tohoto účtu. Pokud zhotovitel provede změnu čísla účtu u svého správce daně pro účely zveřejnění, je povinen tuto skutečnost neprodleně a před splatností ceny plnění dle této smlouvy písemně oznámit objednateli a na tento účet uhradí objednatel cenu plnění. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že jeho číslo bankovního účtu uvedené u jeho subjektu v úvodní identifikační části této smlouvy, případně jiné číslo účtu nahlášené písemně zhotovitelem objednateli, je účet vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. V případě, že v okamžiku splatnosti ceny za předmět plnění dle této smlouvy bude správcem daně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup jiné číslo účtu, než je číslo účtu uvedené v této smlouvě, nebo číslo účtu dodatečně písemně oznámené zhotovitelem objednateli a celková výše úhrady za předmět plnění překračuje částku uvedenou v § 109 odst. 2 písm. c) zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli za cenu plnění částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně zhotovitele. Zaplacení ceny plnění bez DPH zhotoviteli a částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele se považuje za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.

V.

Další ujednání smluvních stran

1. Objednatel zabezpečí:
 - předání potřebné dokumentace a dostupných informací dle čl. I odst. 4. této smlouvy do 2 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
 - Pod dohledem zhotovitele zajistí, avšak na svoje náklady a riziko, prohlídku předmětných prostor a zařízení včetně jejich případné částečné demontáže, aby bylo možné posoudit jejich skutečný stav a to nejpozději do 15. 10. 2025.

VI.

Oprávněné osoby

2. Za objednatele jsou oprávněni jednat:
 - ve věcech technických:
 - Rostislav Straka, straka.rostislav@spssou-pe.cz, tel. +420 734 360 509
 - a osoby k této činnosti písemně pověřené objednatelem
 - ve věcech technických včetně převzetí díla:
 - Ing. Ivona Mikulecká – zástupce ředitele odborného výcviku a praktického vyučování, email: mikulecka.ivona@spssou-pe.cz, tel.: +420 776 364 547.

3. Za zhotovitele jsou ve věcech technických oprávněni jednat:
- prof. Ing. Ondřej Šikula, Ph.D., Ondrej.Sikula@vut.cz, tel. +420 54114 7923;
 - Ing. Petr Blasinski, Ph.D., Petr.Blasinski@vut.cz, tel. +420 54114 7926;
 - a osoby k této činnosti písemně pověřené dodavatelem.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
3. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky.
4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít dílo pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání díla věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatel podklady.

VIII.

Práva z vadného plnění

1. Provedené dílo má vady, jestliže provedení prací neodpovídá požadavkům stanoveným ve smlouvě, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy, či ČSN. Vadami se rozumí i nedodělky.
2. Vady zjištěné při převzetí práce je zhotovitel povinen odstranit do 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatel, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá.

IX.

Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto ustanovení nedopustila.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

3. Zhotovitel prohlašuje, že pro zhotovení předmětu díla má předepsanou odbornou kvalifikaci a že pracovníci, podílející se na provádění díla, jsou po odborné stránce plně způsobilí požadované práce provádět a že předmět smlouvy není plněním nemožným.
4. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích, které přímo nebo nepřímo získal od objednatele v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy a nejsou veřejně dostupné, pokud obecně závazné předpisy nestanoví jinak.
5. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytnout dílo i jiným osobám. Objednatel je oprávněn užít dílo i k jinému účelu než vyplývajícímu ze smlouvy.
6. Zhotovitel není bez písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv a závazků plynoucích z této smlouvy.
7. Zhotovitel si vyhrazuje právo na publikaci nabytých vědecko-technických poznatků.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva může být měněna po vzájemné dohodě smluvních stran na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků.
2. Na právní vztahy touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je uzavřena podle českého práva, vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a pokud nedojde k dohodě smluvních stran, bude tyto spory rozhodovat věcně a místně příslušný soud v České republice.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případech stanovených zákonem a v případě podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména:
 - (i) je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla o více než 10 dnů, nebo
 - (ii) bude-li u zhotovitele či v jeho dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.

Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na zaplacení smluvních pokut, náhrady újmy, odpovědnosti za vady, jakož i práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po zániku smlouvy.

5. V případě prodlení dodavatele s dodáním díla oproti termínu sjednanému v článku II. této smlouvy je kupující oprávněn požadovat na prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Celková výše smluvní pokuty podle tohoto článku však nesmí přesáhnout částku 100.000,- Kč.

6. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené prodávajícím v souladu s článkem V. této smlouvy je prodávající oprávněn požadovat na kupujícím úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené ceny, a to za každý i započatý den prodlení.
7. Zaplacením úroku z prodlení ani smluvní pokuty není omezena výše nároku na náhradu škody.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu současně stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
10. Na tuto smlouvu se vztahuje výjimka z povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 3 odst 1 písm. l) zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smlouva tak nabývá platnosti a účinnosti v den podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Je-li však zadavatel osobou povinnou ve smyslu zákona o registru smluv, provede bez ohledu na shora uvedené uveřejnění této smlouvy v registru smluv sám.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že osobní údaje uvedené ve smlouvě, případně získané v souvislosti s plněním této smlouvy použijí pouze za účelem plnění této smlouvy a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
12. Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnost dnem uveřejnění v registru smluv.
13. Přílohy: Dle čl. I odst. 4

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Pelhřimově dne:

V Brně dne:

**Mgr. Lukáš
Tříška**

Digitálně podepsal
Mgr. Lukáš Tříška
Datum: 2025.10.01
14:00:24 +02'00'

.....
Mgr. Lukáš Tříška
ředitel školy

.....
doc. Ing. Karel Šuhajda, Ph.D.
proděkan FAST VUT pro rozvoj fakulty
garant znalecké činnosti na fakultě

Příloha dle článku I odstavce 4

Požadované podklady:

1. Projektová dokumentace VZT zařízení.
2. Zadávací dokumentace pro zhotovitele VZT zařízení.
3. Nabídka zhotovitele VZT zařízení.
4. Smlouva o dílo se zhotovitelem/zhotoviteli VZT zařízení.
5. Kompletní projektová dokumentace skutečného provedení VZT zařízení – je-li k dispozici.
6. Kopie všech reklamačních dopisů objednatele a kopie všech vyjádření zhotovitele VZT zařízení k nim.
7. Informaci o tom, zda na díle participoval ještě nějaký jiný zhotovitel, či subdodovatel a případně jaký.
8. Kopie stavebního deníku – bude-li k dispozici – aby bylo možno odhalit případné chyby v stavebně-technologickém procesu realizace VZT zařízení.
9. Informace o dozoru investora a jeho činnosti (kopie zápisů z jeho kontrol atp.), aby bylo možno odhalit případné chyby v stavebně-technologickém procesu.
10. Dostupné technické listy k instalovaným zařízením a materiálům k provedenému VZT zařízení.
11. Obecné pokyny zhotovitele VZT zařízení.
12. Další dokumenty prokazující provoz, kontrolu a údržbu VZT zařízení.