

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Smluvní strany

Kryške Zdeněk

Narozen:

.....

Město Kopřivnice

Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice

Zastoupené

Bc. Adamem Hanusem

starostou

IČ: -

DIČ: -

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

IČO: 00298077

DIČ: CZ00298077 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu:

dále jen „*budoucí povinný*“

dále jen „*budoucí oprávněný*“

společně dále jen „*smluvní strany*“ či samostatně dále jen „*smluvní strana*“

Obsah smlouvy

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí druhé smluvní straně do 30 dnů ode dne, kdy změna nastala.
2. Tato smlouva se uzavírá za účelem získání práv k pozemku nutných k vybudování inženýrské sítě, tzn. kanalizačního řadu a části kanalizačních přípojek v nezbytně nutném rozsahu v Lubině. Při plánování trasy inženýrské sítě byly přednostně použity pozemky ve vlastnictví obce a pozemky veřejně přístupné. S ohledem na technické a ekonomické možnosti byla zvolena trasa inženýrské sítě přes pozemek ve vlastnictví budoucího povinného. Smluvní strany se dohodly, že nedojde k výkupu inženýrskou sítí zatíženého pozemku, ale k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k části pozemku v rozsahu, který je pro účely této smlouvy vyznačen ve snímku katastrální mapy, jenž je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Budoucí povinný výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti – pozemku **parc. č. 431/1** zapsaného ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na **LV č. 182** pro katastrální území Drnholec nad Lubinou, obec Kopřivnice.
4. Budoucí oprávněný prohlašuje, že plánuje realizovat trvalou stavbu „**Dokončení odkanalizování místních částí**“ (dále jen Stavba)

Čl. II.**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

1. Budoucí povinný se ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zavazuje po výzvě budoucího oprávněného učiněné **nejpozději do deseti let** ode dne uzavření této smlouvy uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejímž předmětem bude oprávnění budoucího oprávněného zřídit na služebném pozemku specifikovaném v čl. I odst. 3 této smlouvy služebnost inženýrské sítě, tedy zřídit, provozovat a udržovat kanalizační vedení - Stavbu, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem a závazek budoucího povinného výkon tohoto práva strpět, to vše za podmínek níže v této smlouvě uvedených.
2. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný zajistí na své náklady geometrický plán s vymezením rozsahu služebnosti inženýrské sítě, který bude vyhotoven po dokončení a skutečném zaměření Stavby. Smluvní strany se dohodly, že specifikace rozsahu služebnosti dle odst. 2 článku I této smlouvy, je dostatečně určitá a ve Smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě budou smluvní strany respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem, který bude tvořit nedílnou přílohu vlastní smlouvy. Předpokládaný rozsah služebnosti je vyznačen ve snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po ukončení činností souvisejících se Stavbou na pozemku specifikovaného v čl. I odst. 3 předložit budoucímu povinnému návrh Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě vč. geometrického plánu s vyznačeným rozsahem služebnosti inženýrské sítě společně s výzvou k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Stavby. Budoucí povinný se zavazuje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřít a opatřit ověřeným podpisem (v případě, že budoucí povinná nemá uloženy podpisové vzory na příslušném katastrálním pracovišti) nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy. Budoucí oprávněný se zavazuje, že podá návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí a že uhradí náklady spojené s řízením o vkladu.
4. Pokud by pozemek uvedený v čl. I odst. 3 této smlouvy nebyl po dokončení Stavby a jejím skutečném zaměření trvale dotčen umístěním kanalizace, pozbývá tato smlouva ke dni ověření geometrického plánu příslušným katastrálním úřadem platnosti. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně informovat o této skutečnosti budoucího povinného ve lhůtě do 60 dnů ode dne ověření geometrického plánu katastrálním úřadem.
5. Obsahem služebnosti inženýrské sítě bude povinnost budoucího povinného trpět zřízením, provozování a údržbu Stavby tj. kanalizačního potrubí na služebném pozemku. Smluvní strany se dohodly, že služebnost zahrnuje i právo budoucího oprávněného provádět na inženýrské síti (kanalizační potrubí) úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti. Budoucí povinný bere na vědomí, že zřízení služebnosti inženýrské sítě, která bude zatěžovat pozemek v rozsahu dle geometrického plánu ve prospěch budoucího oprávněného, jej bude omezovat tak, že:
 - Budoucí oprávněný bude mít právo vstupu na pozemek zatížený zřízením služebnosti, a to za účelem běžné kontroly kanalizace, údržby a případných oprav vedení, šachet či jiných objektů na síti na dobu nezbytně nutnou.
 - Nad kanalizací a v jejím ochranném pásmu 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany nevysadí budoucí povinný ani jiný uživatel pozemku vysokokmenné stromy, polokmeny a zákrsky, nezřídí komposty, močůvkové jímky, hnojiště, drenážní podmoky a skládky odpadu, neprovede žádné stavby trvalého charakteru, jakož i práce stavebního charakteru, včetně odstřelů bez předchozího písemného souhlasu budoucího oprávněného.
 - Terén nad kanalizací a v jejím ochranném pásmu nebude snižován, ani zvyšován bez předchozího písemného souhlasu budoucího oprávněného.
6. Vstup a vjezd na část pozemku v rozsahu zákresu dle přílohy č. 1 této smlouvy za účelem výkonu práv oprávněného upravuje příslušný zvláštní zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění.
7. V případě havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení §1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

8. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch části pozemku v rozsahu dle zákresu dle přílohy č. 1 této smlouvy, do původního stavu nejpozději do 10 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na tomto pozemku.
9. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese a bude nést budoucí povinný.
10. Budoucí povinný se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě kanalizačního potrubí.
11. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 30,- Kč za 1 m² plochy zatížené služebností vč. ochranného pásma.
12. Úplata za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena budoucímu povinnému do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu práva odpovídajícího služebnosti převodem na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, složenkou nebo v pokladně.
13. Všechna práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právního nástupce smluvních stran.

Čl. III.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je oprávněn ve smyslu ustanovení §184 odst. 2 písm. c) ve spojení s §187 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů na nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy umístit a zřídit Stavbu uvedenou v článku I. odst. 2 této smlouvy v rozsahu zákresu dle přílohy č. 1 této smlouvy. Budoucí povinný souhlasí, aby tato smlouva byla použita, pro správní řízení za účelem vydání povolení záměru v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů **a zároveň se budoucí povinný zavazuje vyznačit svůj souhlas s umístěním Stavby na nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy na situačním výkresu dokumentace.**
2. Budoucí strany se dále dohodly, že budoucí oprávněný je oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v článku I. odst. 3 této smlouvy v souvislosti s umístěním a zřízením Stavby. Budoucí oprávněný je při výkonu práv dle předchozí věty povinen co nejvíce šetřit práva budoucího povinného. Do 10 dnů po ukončení činností souvisejících se Stavbou uvede budoucí oprávněný na vlastní náklady povrch části pozemku v rozsahu dle zákresu dle přílohy č. 1 této smlouvy, do původního stavu a nahradí budoucímu povinnému případně vzniklou škodu na tomto pozemku.
3. Budoucí oprávněný uvedená oprávnění v tomto článku přijímá.
4. Smluvní strany se dohodly, že závazky uvedené v článku III., odst. 1. a 2. zanikají dnem účinnosti Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
5. Smluvní strany současně s touto smlouvou uzavírají Smlouvu o zřízení přípojky ke kanalizačnímu řádu a výslovně sjednávají, že tyto dvě smlouvy jsou na sobě závislé ve smyslu ust. § 1727 občanského zákoníku.

Čl. IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly ve smyslu §1740 odst. 2 a 3, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Tato smlouva je zpravidla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, kdy budoucí povinný obdrží 1 vyhotovení a budoucí oprávněný 2 vyhotovení. U více spoluvlastníků obdrží každý vlastník jedno vyhotovení.
7. Příloha č. 1 – Snímek katastrální mapy s vyznačením rozsahu služebnosti
8. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla na straně budoucího oprávněného rada města usnesením č. 2191/64/RM/2025 ze dne 23.09.2025.

Za budoucího povinného

Datum: 30.09.2025
Místo: Kopřivnice

Kryške Zdeněk

Za budoucího oprávněného

Datum: 29.09.2025
Místo: Kopřivnice

Bc. Adam Hanus
starosta města



 Dotčená parcela

 Kanalizační řad s kanalizační šachtou



SOUHLAS vlastníka pozemku parcelní číslo: 431/1

Jako vlastník výše uvedeného pozemku, souhlasím dle § 184a s předloženým stavebním záměrem.

Souhlasím s umístěním a zřízením stavby.

Vlastník / podíl:

Datum narození:

Podpis vlastníka pozemku:

Datum:

Kryške Zdeněk
Lubina 66, 74221 Kopřivnice