

Smlouva o dílo ek 09-20/2025

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

Domov Božice, příspěvková organizace

[REDACTED]

se sídlem: Božice 188, 671 64 Božice

IČO: 45671877

plátce DPH: Neplátce

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. Pr 1235

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel

LUSIM, s.r.o.

[REDACTED]

se sídlem: Drobného 298/24, Brno 602 00

IČO: 26228491

DIČ: CZ 26228491

plátce DPH: ANO

zapsána v: Brně, Magistrát města Brna, Malinovského nám. 3, Brno 601 67 Brno,

vedeno pod: č.j. ŽÚ/ 12999/06/Zás, Ev.č. 370 200 – 825513528.

Vznik živnostenského oprávnění dn e12.07.2006, vydán ŽL dne 18.07.2006.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ SMLOUVY A ÚČEL SMLOUVY

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Rekonstrukce WC na patrech v objektu Domova Božice, příspěvková organizace**“ (dále jen „**Výběrové řízení**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami Výběrového řízení a nabídkou Zhotovitele.
2. Účelem této Smlouvy je uspokojení potřeb Objednatele spočívající v rekonstrukci stávajících WC na patrech v objektu Domova Božice, příspěvková organizace a jejich úprava na bezbariérové.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění.
4. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této Smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Smluvní strany dále dohodly, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a Smlouvě;
 - b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci Výběrového řízení, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze Smlouvy použije subsidiárně.

III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele řádně a včas realizovat dílo, spočívající v rekonstrukci stávajících WC na patrech v objektu Domova Božice, příspěvková organizace a jejich úprava na bezbariérové. (dále jen „**Dílo**“).
2. Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo podle oceněného soupisu dodávek a souvisejících prací včetně specifikace plnění (dále jen „**Položkový rozpočet**“), (Příloha č. 1 této Smlouvy),
3. **Zhotovení díla zahrnuje mj.:**
 - a) dodávku a montáž materiálu,
 - b) likvidaci odpadu,
 - c) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - d) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků,
 - e) provedení komplexního vyzkoušení funkčnosti Díla před jeho předáním Objednateli,
 - f) provádění průběžného každodenního úklidu nadměrného znečištění způsobeného prováděním Díla nebo v jeho souvislosti,
 - g) provedení celkového úklidu místa plnění před předáním a převzetím Díla,
 - h) provedení zaškolení obsluhy Objednatele.

4. Zhotovitel se zavazuje:
- a) provést Dílo tak, aby při realizaci neprodukovat žádné nebezpečné odpady,
 - b) při realizaci Díla použít materiály a zařizovací předměty s maximálním ohledem na šetrnost vůči životnímu prostředí,
 - c) provádět veškeré práce na Díle proškolenými pracovníky s požadovanými ochrannými a pracovními pomůckami,
 - d) že odpad vzniklý během realizace Díla bude shromažďován na vyhrazená místa a tříděn dle jednotlivých druhů odpadu; s těmito odpady bude nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; Zhotovitel je povinen zejména dodržet postup pro nakládání s odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
5. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu a příslušnou DPH, je-li povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“) hradit DPH.
6. Objednatel se zavazuje převzít Dílo provedené bez vad a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VIII. Smlouvy.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. **Dílo bude dokončeno do 15. 12. 2025.**
2. Pracovní dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět práce v místě realizace Díla jsou vyhrazeny v době:
- pondělí až pátek od 7:00 do 17:00 hod.,) pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodne z objektivních příčin jinak),
 - soboty, neděle a svátky pouze v případě nutnosti a po předchozí dohodě s Objednatelem.
- Veškerá provozní omezení v místě realizace Díla musí být předem konzultována s Objednatelem, aby nedošlo k omezení pohybu nebo ohrožení osob v místě plnění.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat příkazy objednatele spočívající v upřesnění doby, kdy je možné dílo realizovat. Zhotovitel nesmí zasahovat do běžného chodu Domova Božice, příspěvková organizace.
4. Zhotovitel respektuje to, že dílo bude prováděno v postupných etapách na základě požadavků objednatele.
5. Zhotovitel je oprávněn dokončit Dílo i dříve, tj. před uplynutím sjednané lhůty.

V. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem realizace Díla jsou společné prostory v pravém křídle na patrech hlavní budovy Domova Božice, příspěvkové organizace, na adrese Božice 188, 671 64 Božice.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů, pokud taková situace nastane.
3. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako Dílo dle této Smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou; vč. jejích příloh a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této Smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že dodávané zboží v rámci plnění Díla bude dodáno v I. jakosti a bude se jednat o zboží nové, dříve nepoužívané.
5. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci Díla nedošlo k poškození či zcizení majetku Objednatele ani poškození či zcizení majetku jiných osob. O těchto povinnostech je Zhotovitel povinen proškolit osoby podílející se na realizaci Díla.
6. Zhotovitel zajistí dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) při plnění této Smlouvy a o pravidlech BOZP proškolí osoby, které budou Dílo realizovat.
7. Zhotovitel je povinen zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům jaká je stanovena v čl. IX. odst. 2 Smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas. Ve stejném rozsahu je Zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele ve vztahu k dalším článkům poddodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn kontrolovat splnění těchto povinností namátkově, a to osobně v místě plnění Díla nebo formou vyžádání si relevantních podkladů od Zhotovitele či dalších subjektů v jeho poddodavatelském řetězci a Zhotovitel je povinen takové doklady Objednateli poskytnout nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je vlastníkem Díla. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem Díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele dnem převzetí Díla Objednatelem.
2. Objednatel je povinen
 - a) poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení Díla, zejména umožnit osobám provádějícím Dílo vstup do místa plnění,
 - b) poskytnout Zhotoviteli prostory pro uskladnění věcí a materiálu nezbytného pro zhotovení Díla,
 - c) uhradit energie potřebné na zhotovení Díla v místě plnění na své náklady,
 - d) řádně provedené Dílo převzít a Zhotoviteli uhradit sjednanou cenu.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Kontrola bude prováděna Objednatelem a jím pověřenými osobami.

VIII. CENA DÍLA

1. Cena Díla činí: **677 529, 95 bez DPH celkem.**
2. Ke sjednané ceně bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů.
3. Cena včetně DPH **758 833,54 včetně DPH.**
4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena Díla obsahuje veškeré náklady související s kompletací Díla apod.) a zisk Zhotovitele nutné k řádnému provedení Díla ve Smlouvou vymezeném rozsahu.
5. Cena Díla, která je podrobně specifikována Položkovým rozpočtem, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit, pouze
 - a) dohodou Smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem Položkového rozpočtu,
 - b) pokud dojde ke změně zákonné sazby DPH či ke změně v oblasti přenesené daňové povinnosti; Zhotovitel je v tomto případě povinen ke sjednané ceně bez DPH účtovat DPH v platné výši; Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke Smlouvě uzavírat dodatek.
6. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
7. Dodatečnými stavebními pracemi se rozumí stavební práce, které nebyly obsaženy v původních podmínkách Výběrového řízení, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.
8. V případě, že se v průběhu realizace Díla vyskytne potřeba provést dodatečné stavební práce oproti Položkovému rozpočtu, musí Zhotovitel tyto dodatečné stavební práce projednat s Objednatelem před tím, než započne s jejich prováděním. Objednatel prověří nutnost provedení dodatečných stavebních prací. Teprve po uzavření dodatku ke Smlouvě může Zhotovitel realizovat tyto dodatečné práce a má právo na jejich úhradu. Podkladem pro zpracování návrhu dodatku ke Smlouvě je Objednatelem schválený změnový list obsahující položkový rozpočet dodatečných stavebních prací. Dodatečné stavební práce je možné provést pouze za podmínek daných touto Smlouvou.
9. Při ocenění dodatečných stavebních prací (víceprací) bude postupováno takto: na základě písemného soupisu víceprací doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle Položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v Položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran za cenu v místě a čase obvyklou.
10. Méněpracemi se rozumí práce předpokládané Položkovým rozpočtem a Smlouvou, jejichž potřeba se v průběhu realizace Díla ukázala jako nadbytečná a které zužují rozsah Díla, včetně rozsahu finančního objemu Díla, sjednaného touto Smlouvou. V důsledku výskytu méněprací má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny Díla. Výše slevy bude určena obdobným způsobem, jako v případě ocenění dodatečných stavebních prací.

V případě, kdy v průběhu realizace Díla zjistí potřebu méněprací Zhotovitel, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli.

IX. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro úhradu ceny Díla bude daňový doklad s náležitostmi daňového dokladu dle Zákona o DPH a náležitostmi stanovenými ust. § 435 Občanského zákoníku (dále jen „**faktura**“), který je Zhotovitel oprávněn vystavit do 10 dnů po předání a převzetí Díla Objednatelům na základě protokolu o předání a převzetí Díla dle čl. XIII. odst. 3 Smlouvy podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Protokol o předání a převzetí Díla dle čl. XIII. odst. 3 Smlouvy podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran bude přílohou faktury.
2. Splatnost faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli, a to bezhotovostně na účet Zhotovitele uvedený v této Smlouvě. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí datum podpisu protokolu o předání a převzetí Díla Smluvními stranami.
3. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se lhůta splatnosti přeruší. Nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
4. Peněžitý závazek (dluh) Objednatel se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatel. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

X. ZÁRUKA. ODPOVĚDNOST ZA VADY. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako Dílo dle této Smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této Smlouvy a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této Smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce **48 měsíců** ode dne převzetí díla Objednatel (dále jen „**Záruční doba**“).
3. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatel. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 5. a násl. tohoto článku Smlouvy.
4. Plnění poskytované Zhotovitelem dle této Smlouvy má vadu, neodpovídá-li této Smlouvě. Objednatel je oprávněn uplatňovat práva z vad Díla, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Veškeré vady Díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem) obsahujícího specifikaci zjištěné vady.

6. Zhotovitel je povinen vady bezplatně odstranit do 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení dle odst. 5. tohoto článku Smlouvy, nebude-li dohodou Smluvních stran sjednána lhůta odlišná. O uplatněné vadě (dále jen „**Reklamovaná vada**“) sepiše Zhotovitel protokol, ve kterém potvrdí odstranění Reklamované vady nebo uvede důvody zamítnutí Reklamované vady.
7. Neodstraní-li Zhotovitel Reklamovanou vadu ve lhůtě 5 pracovních dní ode dne doručení písemného oznámení dle odst. 5 tohoto článku Smlouvy či v jiné, Smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním Reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 15 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů.
8. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle této Smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této Smlouvy, a aby při výkonu činností dle této Smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto Smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.
9. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení majetkové nebo nemajetkové újmy Objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této Smlouvy, technických či jiných norem a právních předpisů, je Zhotovitel povinen nahradit škodu uvedením do předešlého stavu, není-li to možné, pak uhradí škodu v penězích.
10. Pro práva z vadného plnění se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

XI. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje mít v postavení pojištěného uzavřenu pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této Smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši ceny Díla v korunách českých bez DPH za jednu škodnou událost. Originál nebo ověřenou kopii pojistné Smlouvy nebo originál nebo ověřenou kopii pojistného certifikátu Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 3 pracovních dnů poté, co k tomu bude Objednatelem vyzván. Pojistná Smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání této Smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy vyplývajících. Porušení povinnosti dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy na straně Zhotovitele.
2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty v ceně sjednané dle této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této Smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

XII. SANKCE, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Dojde-li k prodlení s úhradou faktury, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.

2. Nesplní-li Zhotovitel svůj závazek provést Dílo řádně a ve sjednané lhůtě, vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Nesplní-li Zhotovitel svou povinnost předložit Objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát za podmínek dle čl. XI. odst. 1 Smlouvy, vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
4. Za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. VI. odst. 7 Smlouvy, zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům jaká je stanovena v čl. IX. odst. 2 Smlouvy a/nebo povinnosti provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas, vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, za každý jednotlivý případ, a to i opakovaně.
5. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit Reklamovanou vadu v termínu dle čl. X. odst. 6 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou Smluvní strany sjednaly ve výši 1 000,- Kč za každý den a případ prodlení, tzn. u každé vady zvlášť.
6. Odstoupit od Smlouvy je Objednatel oprávněn v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem. Za podstatné porušení Smlouvy na straně Zhotovitele se považuje zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší než 15 dnů,
 - b) neposkytnutí součinnosti ke kontrole prováděného díla ani po předchozí výzvě Objednatele,
 - c) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této Smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.
7. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele;
 - c) ukáže-li se, že Zhotovitel v době uzavření této Smlouvy nebo v průběhu plnění této Smlouvy nesplňuje podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.
8. Odstoupit od Smlouvy je Zhotovitel oprávněn v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem. Za podstatné porušení Smlouvy na straně Objednatele se považuje zejména prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené faktury delší než 60 dnů.
9. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
10. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy. Toto ustanovení zavazuje Smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.
11. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.

12. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním dokončeného Díla Objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, nevykazuje-li vady a nedodělky. Objednatel se zavazuje převzít Dílo provedené bez vad.
2. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, atestech a další dokumentaci podle této Smlouvy včetně prohlášení o shodě / vlastnostech a certifikačních protokolů Zhotovitel předá Objednateli při předání Díla. Pokud Zhotovitel Objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, Objednatel Dílo nepřevzme. Předáním Díla Objednateli není Zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu Objednatele doplnit.
3. O předání a převzetí Díla bude sepsán protokol o předání a převzetí Díla (dále jen „**Předávací protokol**“), jehož součástí bude i příslušná dokumentace, je-li vyžadována touto Smlouvou, nebo je-li to v praxi obvyklé. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou k předání Díla a sepsání Předávacího protokolu.
4. V případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít, uvedou obě strany v Předávacím protokolu, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí Díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí Díla v náhradním termínu sepiší strany Předávací protokol se všemi náležitostmi podle předchozího odstavce. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele dokončit a předat Dílo Objednateli v termínu dle čl. IV. Smlouvy.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změnit nebo doplnit Smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.
2. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy.
3. V případě plurality osob na straně Zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči Objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této Smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této Smlouvy.
4. Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvní stranou. Smlouva nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede Objednatel.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž obě Smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.

6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
7. Právní vztahy mezi Smluvními stranami, které nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
8. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto Smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy je

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

V Božicích dne

V Brně dne 18.09.2025

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....

Domov Božice, příspěvková organizace



ředitelkou

Příloha č.1 – Položkový rozpočet

S:	2025/33	DD Božice-stavební úpravy hygien. zázemí
O:	01	Stavební úpravy WC
R:	2533_01x3	Stavební úpravy - 3 patra

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	6	Úpravy povrchu, podlahy				9 847,10
1	601016191R00	Penetrační nátěr stropů PROFI Putzgrund	m2	18,00000	88,60	1 594,80
2	602016193R00	Penetrace hloubková stěn PROFI Akryl-Tiefengrund	m2	108,15600	76,30	8 252,30
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				34 846,20
3	611471413R00	Úprava stropů aktiv. štukem s přísadou, tl. 2-3 mm	m2	18,00000	324,50	5 841,00
4	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS	m	4,50000	119,50	537,75
5	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	11,10000	402,00	4 462,20
6	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	30,90000	141,00	4 356,90
7	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	42,30000	464,50	19 648,35
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				10 674,00
8	632415110RT1	Potěr Morfico samonivelační ručně tl. 10 mm MFC Level 310 - podkladový	m2	18,00000	593,00	10 674,00
Díl:	64	Výplně otvorů				3 240,00
9	642952121R00	Dodatečné osaz.dřev.zárubní hoblovan.,pl.do 2,5 m2	kus	3,00000	1 080,00	3 240,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				6 498,90
10	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	26,10000	249,00	6 498,90
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				54 142,50
11	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	45,00000	176,50	7 942,50
12	900 RT3	HZS Práce v tarifní třídě 6 (např. tesař)	h	60,00000	770,00	46 200,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				36 353,51
13	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	16,42500	175,50	2 882,59
14	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	18,00000	96,90	1 744,20
15	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	9,00000	26,00	234,00
16	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	5,40000	355,50	1 919,70
17	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	7,20000	572,00	4 118,40
18	969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení do DN 52	m	25,92000	70,60	1 829,95
19	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí do DN 100	m	16,92000	271,00	4 585,32
20	974031142R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 7 cm	m	4,50000	148,00	666,00
21	974031164R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	11,10000	367,00	4 073,70
22	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	42,30000	135,50	5 731,65
23	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	50,40000	170,00	8 568,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				3 715,03
24	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	3,28473	1 131,00	3 715,03
Díl:	711	Izolace proti vodě				19 015,58

25	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty včetně dodávky Primer G (fa Mapei)	m2	22,63500	88,30	1 998,67
26	711212002RT3	Stěrka hydroizolační včetně dodávky Mapelastic (fa Mapei), tl. 2 mm	m2	22,63500	708,00	16 025,58
27	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, v objektech výšky do 12 m	%	180,24250	5,50	991,33
Díl: 721		Vnitřní kanalizace			58 491,30	
28	721110905R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí kameninové, vsazení odbočky, DN 100	kus	3,00000	4 065,00	12 195,00
29	721110916R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí kameninové, propojení dosavadního potrubí, DN 125	kus	6,00000	1 037,00	6 222,00
30	721176103R00	Potrubí HT připojovací, D 50 x 1,8 mm	m	3,00000	354,00	1 062,00
31	721176105R00	Potrubí HT připojovací, D 110 x 2,7 mm	m	3,00000	1 111,00	3 333,00
32	721176116R00	Potrubí HT odpadní vstříslé, D 125 x 3,1 mm	m	11,10000	1 083,00	12 021,30
33	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	3,00000	186,00	558,00
34	900 RT3	HZS Práce v tarifní třídě 6 (např. tesař)	h	30,00000	770,00	23 100,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod			36 629,49	
35	722130901R00	Zazátkování vývodu	kus	3,00000	45,30	135,90
36	722131904R00	Oprava závitového potrubí, mezikus do závitového potrubí, dlouhý závit G 5/4"	soubor	6,00000	324,00	1 944,00
37	722131912R00	Oprava závitového potrubí, vsazení odbočky DN 20	soubor	6,00000	1 086,00	6 516,00
38	722172311R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, včetně zednických výpomocí, D 20 x 2,8 mm, PN 16	m	3,00000	457,50	1 372,50
39	722172313R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, včetně zednických výpomocí, D 32 x 4,4 mm, PN 16	m	11,10000	660,00	7 326,00
40	722172351R00	Křížení potrubí z PP-R Instaplast, D 20 x 3,4 mm, PN 20	kus	3,00000	314,50	943,50
41	722181211RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 22 mm	m	3,00000	99,80	299,40
42	722181211RU1	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 32 mm	m	11,10000	113,50	1 259,85
43	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	9,00000	323,50	2 911,50
44	722236142R00	Kohout vodovodní, kulový s vypouštěním, vnitřní-vnitřní závit, HERZ, DN 20	kus	3,00000	598,00	1 794,00
45	900 RT3	HZS Práce v tarifní třídě 6 (např. tesař)	h	15,00000	770,00	11 550,00
46	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, v objektech výšky do 12 m	%	360,52650	1,60	576,84
Díl: 725		Zařizovací předměty			110 799,92	
47	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	6,00000	263,50	1 581,00
48	725013125R00	Klozet kombi OLYMP ZTP, nádrž s armaturou, odpad vodorovný ,bílý	soubor	3,00000	10 940,00	32 820,00
49	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	3,00000	216,50	649,50
50	725017153R00	Umyvadlo invalidní 640 x 550 mm, bílé	soubor	3,00000	4 105,00	12 315,00
51	725292001R00	Zásobník na toaletní papír nerezový	soubor	3,00000	2 400,00	7 200,00
52	725292011R00	Zásobník na papírové ručníky nerezový	soubor	3,00000	2 550,00	7 650,00
53	725292041R00	Dávkovač tekutého mýdla nerezový 0,5 l	soubor	3,00000	1 009,00	3 027,00
54	725292061R00	WC kartáč s nerezovým držákem na stěnu	soubor	3,00000	1 330,00	3 990,00
55	725299101R00	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap	soubor	18,00000	261,00	4 698,00
56	725291113R00	Madlo rovné bílé Novaservis dl. 500 mm	soubor	3,00000	906,00	2 718,00
57	725291142R00	Madlo dvojité pevné nerez Novaservis dl. 844 mm	soubor	3,00000	2 700,00	8 100,00
58	725291146R00	Madlo dvojité sklopné nerez Novaservis dl. 852 mm	soubor	3,00000	3 205,00	9 615,00
59	725810402R00	Ventil rohový bez připojovací trubičky TE 66 G 1/2"	soubor	9,00000	308,00	2 772,00

60	725823121RT2	Baterie umyvadlová stojánková ruční, včetně otvírání odpadu nadstandardní	kus	3,00000	3 210,00	9 630,00
61	55149032R	Koš odpadkový nerezový SLZN 12 obsah 20 l	kus	3,00000	1 194,00	3 582,00
62	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, v objektech výšky do 12 m	%	1 103,47500	0,41	452,42
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				52 370,70
63	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	3,00000	953,00	2 859,00
64	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	3,00000	556,00	1 668,00
65	766-100	Dodávka a montáž vodorovného madla dveří, dl. 70cm	kus	6,00000	830,00	4 980,00
66	54914630R	Kování dveřní ELEGANT klíč Cr	kus	3,00000	801,00	2 403,00
67	61164023RV	Dveře dřevěné interiérové masiv kazetové 900 x 1970 mm, lak, plné vč. obložkové zárubně	kus	3,00000	13 153,00	39 459,00
68	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstrukce, v objektech výšky do 12 m	%	513,69000	1,95	1 001,70
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				31 252,15
69	771575109RT0	Montáž podlah z dlaždic hladkých keramických, do tmele, 300 x 300 mm weberfor profilflex (lep), webercolor premium (sp)	m2	18,00000	872,00	15 696,00
70	597642031R	Dlažba Taurus Granit SB 300 x 300 x 9 mm Rio Negro	m2	19,80000	658,00	13 028,40
71	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, v objektech výšky do 12 m	%	287,24400	8,80	2 527,75
Díl: 781		Obklady keramické				98 851,43
72	781101121R00	Provedení penetrace podkladu - práce	m2	54,00000	35,90	1 938,60
73	781111115R00	Otvor v obkladačce diamantovou korunkou, průměr do 30 mm	kus	9,00000	73,30	659,70
74	781111116R00	Otvor v obkladačce diamantovou korunkou, průměr do 90 mm	kus	3,00000	83,10	249,30
75	781475115RT1	Montáž obkladů stěn obkladačkami keramickými, do tmele, do 250 x 250 mm weberfor profilflex (lep), webercolor comfort (sp)	m2	54,00000	852,00	46 008,00
76	23596007R	Penetrace akrylátová 1-složková Sika® Level-01 Primer	kg	75,00000	214,00	16 050,00
77	597813620R	Obkladačka Color One 200 x 200 mm šedá mat	m2	59,40000	494,50	29 373,30
78	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, v objektech výšky do 12 m	%	942,78900	4,85	4 572,53
Díl: 784		Malby				7 360,22
79	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	85,20600	53,50	4 558,52
80	784161101R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, A - Grund 1x	m2	18,00000	31,50	567,00
81	784165512R00	Malba HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	18,00000	92,20	1 659,60
82	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění včetně papírové lepenky	m2	27,00000	21,30	575,10
Díl: M21		Elektromontáže				34 650,00
83	900 RT3	HZS Práce v tarifní třídě 6 (např. tesař)	h	45,00000	770,00	34 650,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				68 791,92
84	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	11,56536	1 045,00	12 085,80
85	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	11,56536	336,50	3 891,74
86	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	335,39559	28,20	9 458,16
87	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	11,56536	490,00	5 667,03
88	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	46,26147	54,70	2 530,50
89	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	11,56536	3 040,00	35 158,69
Celkem						677 529,95

