

Dohoda o narovnání

statutární město Hradec Králové

sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené: Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D., primátorka
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
(dále jen „objednatel“)

a

ARCHAPLAN s.r.o.

sídlo: Akademia Bedrny 365/10, Věkoše, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Robert Prix, jednatel
IČO: 27540863
DIČ: CZ27540863
spisová zn.: C 25011 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodu o narovnání (dále jen „dohoda“) podle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“):

I. Prohlášení

- Objednatel uzavřel se zhotovitelem dne 03.09.2024 smlouvu o dílo č. CES 2024/1719, jejímž předmětem byl závazek zhotovitele provést dílo – Zimní stadion Hradec Králové – Hala II – PD Rekonstrukce střechy (dále jen „smlouva“).
- Zhotovitel se zavázal provést dílo v těchto termínech:
 - Dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr a včetně inženýrské činnosti** (dle čl. IV smlouvy): do 20 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy.
 - Poskytnutí součinnosti v rámci zadávacího řízení** (dle čl. II odst. 2 písm. b smlouvy): po dobu trvání zadávacího řízení, zahájeného v termínu stanoveném objednatelem.
- Dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr a inženýrské činnosti byla zhotovitelem předána a objednatelem převzata v termínu pozdějším než ukládala smlouva, konkrétně dne 16.06.2025. Důvodem nepředání díla ve sjednaném termínu byla zejména složitost statických poměrů v konstrukci, kdy bylo nutné dohledat původní dokumentaci a nově nasimulovat možné zatížení, které dovoluje původní nosná konstrukce. Dále v rámci zpracování požárně bezpečnostního plánu bylo nezbytné detailně vyhodnotit a aplikovat aktuální technické normy, což vedlo k úpravám původního návrhu s cílem zajistit nejen legislativní soulad, ale i dosažení maximální možné finanční úspory. Tyto změny si však vyžádaly dodatečné konzultace a přepracování části dokumentace, což mělo za následek prodloužení celkového termínu realizace projektu.
- Dle čl. XII smlouvy se zhotovitel zavázal zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení s dokončením a předáním díla, resp. jeho částí, v termínech uvedených v čl. IV. smlouvy ve výši

0,2 % z ceny díla za každý i jen započatý den prodlení. Dílo mělo být předáno nejpozději do 21.01.2025, ve skutečnosti bylo předáno až 16.06.2025. Prodlení s předáním díla tak činí 145 dní.

5. Zhotovitel nad rámec smlouvy poskytl objednateli kompenzaci za prodlení s předáním díla, tj. provedl průzkum trhu, oslovil dodavatele stavebních prací a předložil objednateli tři konkrétní nabídky na rekonstrukci střechy haly II zimního stadionu, přičemž bylo možno stavební práce zadat bez zadávacího řízení v režimu veřejné zakázky malého rozsahu. Tuto možnost objednatel nakonec nevyužil s tím, že výběr dodavatele stavebních prací bude realizován formou zadávacího řízení.
6. Zhotovitel dále nabídl objednateli, že bezúplatně vykoná autorský dozor v objemu 10 hodin, když se předpokládá u tohoto rozsahu autorského dozoru, že jím bude pokryta celá doba realizace stavebních prací při rekonstrukci střechy haly II zimního stadionu.

II.

Práva sporná

1. Objednatel prohlašuje, že mu vznikl nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 243.875,50 Kč, tj. 1.681,90 Kč za každý den prodlení s předáním díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se do prodlení dostal nikoli vlastní vinou, ale zejména z důvodu potřeby řešení statických poměrů v konstrukci, kdy navržená varianta je dle statického posudku v horní hranici možného zatížení. Dále při posouzení a návrhu požárně bezpečnostního řešení nebyl k dispozici aktualizovaný podklad, ve kterém by se nacházely zapracované veškeré změny od roku 2005 a bylo nutné ho dopracovat a nebylo možné vše dohledat ani ve stavebním archivu města Hradce Králové.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že ani od jedné z nich nevzešel návrh na prodloužení doby realizace dodatkem ke smlouvě, čímž došlo počínaje dnem 22.01.2025 ke vzniku nároku na smluvní pokutu. Smluvní strany jsou si vědomy, že tuto skutečnost nelze narovnat dodatkem ke smlouvě, ale pouze dohodou o narovnání.
4. Účelem této dohody uzavřené dle § 1903 a násl. zákona je komplexně hmotněprávně narovnat, ukončit a nahradit veškerá sporná práva a povinnosti, okolnosti jejichž vzniku jsou popsány v čl. I a II této dohody, a kterými jsou:
 - a) nárok objednatele na smluvní pokutu, která činí 243.875,50 Kč za 145 dní prodlení s dokončením díla;
 - b) nárok zhotovitele na prodloužení termínu pro splnění díla z důvodů uvedených v odst. 2 tohoto článku(dále jen „sporná práva“).

III.

Narovnání

Účinností této dohody sporná práva popsána v čl. II této dohody zanikají a nahrazují se následujícími ujednáními smluvních stran:

1. Objednatel promíjí zhotoviteli v plné výši smluvní pokutu za prodlení s předáním části díla, které nebylo způsobeno výlučně důvody na straně zhotovitele.
2. Zhotovitel bezúplatně vykoná autorský dozor v objemu 10 hodin, když smluvní strany shodně předpokládají, že tímto rozsahem autorského dozoru bude pokryta celá doba realizace stavebních prací v souvislosti s rekonstrukcí střechy haly II zimního stadionu. V případě, že zhotovitel poruší tento závazek, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou 1 nevykonanou hodinu autorského dozoru.
3. Ostatní práva a povinnosti touto dohodou neupravené se budou i nadále řídit smlouvou.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že narovnání se týká pouze sporných práv vymezených v čl. II této dohody. Splněním smluvních povinností stran založených touto dohodou jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze sporných práv zcela vypořádány a smluvní strany se zavazují, že po sobě již nebudou v budoucnu uplatňovat žádné další ani související nároky.
5. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že narovnání provedené touto dohodou se nedotýká jiných práv a povinností stran plynoucích ze smlouvy, zejména ale nejenom práv a

povinnosti stran ohledně dokončení díla, práv ze záruky za jakost díla, práv z odpovědnosti za vady díla, povinnosti součinnosti s orgány veřejné správy a další.

IV.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2025/1272 ze dne 26.08.2025.
2. Smluvní strany se dohodly, že změny této dohody mohou být prováděny pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Provádění změn jinou formou smluvní strany vylučují.
3. Smluvní strany prohlašují, že na tuto dohodu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „zákon o registru smluv“), přičemž objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění dohody v registru smluv.
5. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
6. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této dohody v plném znění. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním dohody (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv je k řádnému uveřejnění dohody třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID datové schránky: bebb2in

ARCHAPLAN s.r.o., Akademika Bedrny 365/10, Věkoše, 500 03 Hradec Králové, IČO: 27540863, ID datové schránky: u3wm4er

- vymezení předmětu smlouvy: dohoda o narovnání – sporná práva a povinnosti ze smlouvy o dílo: Zimní stadion HK – Hala II – PD Rekonstrukce střechy

- cena: 243.875,50 Kč

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu dohody poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne ... -6. 10. 2025

V ... dne ... -6. 10. 2025



za objednatele



za zhotovitele

