

DODATEK Č.5

ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor

Nájemce:

Inovační centrum Ústeckého kraje, z.s.
Zastoupené Ing. Martinem Matou, MBA, LL.M, ředitelem
Velká Hradební 2800/54, 400 01 Ústí nad Labem – centrum
IČO:04542088
DIČ:CZ04542088
Bankovní spojení: [REDACTED]

Podnájemce:

Energetické centrum Ústeckého kraje
Zastoupené: Ing. Vladimírem Skalníkem
Adresa: Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem 400 01
IČO: 17310431

- 1.1. Smluvní strany mají mezi sebou platně uzavřenou **Smlouvu o podnájmu nebytových prostor ze dne 1. 9. 2023**, platnou a účinnou od 1. 9. 2023, na základě které nájemce přenechal podnájemci do užívání kanceláře č. 3.17, 3.18, 3.19 a 3.20 v budově na adrese Velká Hradební 2800/54, Ústí nad Labem.
- 1.2. Tento dodatek rozšiřuje předmět podnájmu o **kancelář č. 3.21**, která se nachází ve stejné budově. Kancelář bude podnájemci přenechána k užívání s účinností od **1. 11. 2025**.
- 1.3. Účel užívání, režim provozu, přístupová práva, možnost zřízení sídla a právo provádět úpravy dle původní Smlouvy se vztahují rovněž na nově podnajatý prostor.
- 1.4. Výše měsíčního podnájemného za kancelář č. 3.21 a související služby činí celkem **18 309 Kč bez DPH**, přičemž tato částka je členěna následovně:



Kancelář č. 3.21	14 109,- Kč bez DPH
Elektřina	2 000,- Kč bez DPH
Teplo, TUV, vodné a stočné	1 000,- Kč bez DPH
Úklid (1x týdně)	1 200- Kč bez DPH

- 1.5. Podnájemné bude hrazeno vždy nejpozději do 15. dne měsíce předcházejícího měsíci, za který se nájemné platí, na účet nájemce vedený u [REDACTED] a.s., číslo účtu: [REDACTED] s variabilním symbolem dle čísla faktury.
- 1.6. Nájemce současně poskytuje podnájemci k užívání čtyři parkovací místa na adrese Velká Hradební 2800/54, Ústí nad Labem.
- 1.7. Celková cena nájemného od 1.11.2025 činí **53 079Kč bez DPH**.

Článek II. – Závěrečná ustanovení

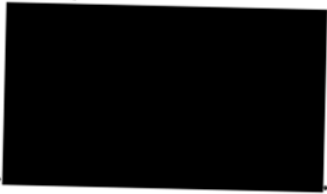
- 2.1. Ostatní ustanovení původní Smlouvy o podnájmu zůstávají tímto dodatkem nedotčena a platí v plném rozsahu.
- 2.2. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy o podnájmu a nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 2.3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly, a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne:

Nájemce:


.....
Inovační centrum Ústeckého kraje, z. s.
Ing. Martin Mata, MBA, LL.M. ředitel

Podnájemce:


.....
Energetické centrum Ústeckého kraje, p.o.
Ing. Vladimír Skalník

