

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Centrum dopravního výzkumu, v. v. i.

se sídlem Líšeňská 2657/33a, 636 00 Brno

IČ 44994575

DIČ: CZ44994575

Bankovní spojení: KB Brno - město, č. účtu: 100736621 /0100

Jednající osoba: Ing. Jindřich Frič, Ph.D., MBA, ředitel instituce

Zapsaný: v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT

Telefon:

Email:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Inštitút dopravného výskumu, s.r.o.

Se sídlem: Vysokoškolákov 8556/33C, 010 08 Žilina, Slovensko

tel:

e-mail: info@idv.sk

Zastoupené: Ing. Roman Ondrejka, PhD., riaditeľ a konateľ

IČO: 51012103

DIČ: 2120563962

(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu movité věci.

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nezuživatelné věci, zařízení pro zaznamenávání rychlostí, počtu a kategorii vozidel - Sierzega SR4 (radarový přístroj SR4, software SRA 5.4., třmeny pro uchycení 60 mm na běžný sloupek dopravního značení, uzamykatelná odolná venkovní skříň, 2ks baterií/radar). Stahování dat probíhá bezdrátově na

vzdálenost do 10 m prostřednictvím Bluetooth. Předmětem nájmu je 15Ks radarů. V předávacím protokolu budou upřesněna sériová čísla radarů (dále jen „předmět nájmu“).

2. Předmětem této smlouvy je přenechání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci, aby jej nájemce užíval a zaplatil za to pronajímateli nájemné.
3. Pronajímatel i nájemce souhlasně prohlašují, že je předmět nájmu na základě shora uvedené specifikace dostatečně určitě a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí.
4. Nájemce se zavazuje zajistit na vlastní náklady pojištění předmětu nájmu, není-li od tohoto požadavku písemně pronajímatelem upuštěno.
5. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli sjednanou cenu nájmu.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen dodat Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání a to v předem individuálně sjednaném termínu. Místem předání Předmětu nájmu bude na adrese sídla Pronajímatele. O předání Předmětu nájmu Nájemci bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami s uvedenými výrobními čísly radarů a seznam veškerého příslušenství. Nájemce bude uvědomen Pronajímatelem o přesném datu dodávky Předmětu nájmu prostřednictvím pověřeného pracovníka Nájemce, a to nejméně jeden den předem. Současně při předání Předmětu nájmu provede Pronajímatel instruktáž, jak s Předmětem nájmu zacházet.
2. Datum vrácení Předmětů nájmu je stanoven ve čl. III. Pozdější navrácení Předmětu nájmu je možné pouze po předchozím písemném souhlasu ze strany Pronajímatele.
3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně v souladu s účelem, ke kterému je určen a za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu s instruktáží a návodem k používání.
4. Nájemce se zavazuje během trvání nájmu provádět bezplatně běžnou údržbu Předmětu nájmu dle pokynů Pronajímatele.
5. Dodáním Předmětu nájmu se rozumí jeho faktické předání Nájemci.
6. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je plně způsobilý k řádnému užívání a technický stav odpovídá příslušným normám a předpisům.
7. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen a poučen o pravidlech užívání předmětu nájmu. Nájemce je povinen zajistit, aby každý, kdo bude předmět nájmu užívat, byl seznámen s návodem k jeho použití a související dokumentací a řídil se jimi tak, aby nedošlo ke škodě na vypůjčených předmětech, dále je Nájemce povinen užívat Předmět nájmu obvyklým způsobem v souladu s touto smlouvou, právními předpisy a příslušnou dokumentací, a chránit jej před poškozením, ztrátou a zničením.
8. Pronajímatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost při uvedení Předmětu nájmu do provozu a potvrdit protokolárně jeho převzetí, pokud byl Předmět nájmu řádně dodán.
9. Bude-li nájemce užívat předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu, vyzve nájemce, aby věc užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. Bude-li však hrozit naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má Pronajímatel právo odstoupit od této smlouvy, aniž Nájemce vyzve k nápravě.
10. Nájemce je Pronajímateli povinen zaplatit za ztrátu, byť části předmětu nájmu smluvní pokutu ve výši 100% pořízení nového dílu. Nárok Pronajímatele na náhradu škody od Nájemce není tímto ustanovením nijak dotčen.

11. Oznámit-li Nájemce řádně a včas Pronajímateli vadu Předmětu nájmu, kterou je povinen odstranit Pronajímatel, a ten tak neučiní bez zbytečného odkladu, takže Nájemce může Předmět nájmu užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného, nebo může sám provést opravu a požadovat na pronajímateli náhradu účelně vynaložených nákladů. V případě, že vada bude zásadním způsobem ztěžovat užívání nebo ho znemožní zcela, má nájemce právo na prominutí nájemného, nebo může odstoupit od smlouvy.
12. V případě vzniku škody na Předmětu nájmu z důvodu zanedbání povinnosti Nájemce, je tento povinen uhradit Pronajímateli vzniklou škodu v plném rozsahu. Za opotřebení Předmětu nájmu způsobené jeho řádným používáním Nájemce neodpovídá.
13. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy,
 - chránit předmět nájmu před jeho poškozením, ztrátou nebo zničením,
 - oznámit Pronajímateli, že Předmět nájmu má vadu, kterou je povinen odstranit Pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání věci zjistit mohl,
 - ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu věci, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji Nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání Předmětu nájmu,
 - umožnit pronajímateli, na základě oznámení učiněného předem v přiměřené době, provést v nezbytném rozsahu prohlídku Předmětu nájmu, jakož i přístup k věci nebo do ní, za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby Předmětu nájmu. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Vzniknou-li nájemci takovou činností Pronajímatele obtíže, které nejsou jen nepodstatné, má právo na slevu z nájemného.
 - Nepřenechat ani zříditi jakákoliv práva k Předmětu nájmu třetí straně,
 - neprovádět na Předmětu nájmu jakékoliv změny či jakékoliv opravy nebo úpravy bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, vyjma provádění běžné údržby Předmětu nájmu,
 - Při skončení nájmu je Nájemce povinen odevzdat Pronajímateli Předmět nájmu v místě, kde jej převzal, a v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, ledaže Předmět nájmu zanikl nebo se znehodnotil.

III.

Trvání nájmu, nájemné

1. Doba trvání nájmu se sjednává na dobu určitou, a to pod dobu od 29.9 – 31.10.2025.
2. Nájemné za předmět nájmu je stanoveno dohodou smluvních stran a činí 5.000,-Kč bez DPH / 1 radar vč. baterií za dobu trvání nájmu dle této smlouvy.
3. DPH bude účtována ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Cena nájmu je splatná na základě údajů uvedených ve faktuře vystavené pronajímatelem po skončení doby nájmu. Faktura je splatná ve lhůtě 14 kalendářních dnů od jejího doručení nájemci za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je nájemce oprávněn fakturu prodávajícímu vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

5. Náklady na provoz předmětu nájmu (což představuje náklady na instalaci, údržbu, náklady na spotřebu elektrické energie) nese pronajímatel. Náklady na údržbu předmětu nájmu nad rámec provozních nákladů, nese pronajímatel.

IV.

Další ujednání v souvislosti s nájmem

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.
2. Nebezpečí škody na předmětu nájmu nese ode dne protokolárního předání předmětu nájmu až do protokolárního vrácení předmětu nájmu nájemce.
3. Stane-li se věc nezpůsobilá k obvyklému užívání, je nájemce povinen o této skutečnosti informovat pronajímatele bez zbytečného odkladu.
4. Předmět nájmu bude provozován nájemcem výhradně na území Slovenské republiky.
5. Osobou odpovědnou za předání a převzetí věci je za nájemce: Ing. Roman Ondrejka, PhD.
6. Osobou oprávněnou za předání a převzetí předmětu nájmu za pronajímatele: Ing. Radim Striegler.
7. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy i bez uvedení důvodu.
8. Nájemce je povinen vrátit (předat zpět pronajímateli) předmět nájmu den následující po dni skončení doby nájmu tj. nejpozději do 3.11.2025 do 15:00 hodin, k rukám odpovědné osoby za převzetí předmětu nájmu, a to v prostorách sídle pronajímatele či na jiném, nájemcem předem odsouhlaseném místě. O předání (vrácení) předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol, který podepíší oprávněné osoby obou smluvních stran.
9. Po doručení odstoupení od smlouvy je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli i se všemi doklady a příslušenstvím bez zbytečného odkladu.

IV.

Sankce

1. V případě, že nájemce nedodrží lhůtu pro vrácení předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že se nájemce ocitne v prodlení s odstraněním škod způsobených jím či jeho zaměstnanci na předmětu nájmu, uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Nájemce je Pronajímateli povinen zaplatit za ztrátu, byť části předmětu nájmu smluvní pokutu ve výši 100% pořízení nového dílu. Nárok Pronajímatele na náhradu škody od Nájemce není tímto ustanovením nijak dotčen.
4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování povinné smluvní straně na účet uvedený ve výzvě k plnění.
5. Smluvní pokuta nemá vliv na úhradu náhrady škody.
6. Smluvní pokutu je porušující smluvní strana povinna zaplatit způsobem uvedeným ve výzvě k úhradě smluvní pokuty.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této Smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.
6. Smluvní strany výslovně uvádějí, že tato smlouva neobsahuje jejich obchodní tajemství a nic tedy nebrání jejímu uveřejnění v registru smluv.
7. Osoby podepisující tuto smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
8. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.
9. Práva a povinnosti strany vyplývající z této smlouvy může smluvní strana postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
10. Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
11. Tato smlouva je uzavřena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
12. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Brně dne



Digitálně podepsal
Ing. Veronika
Valentová, Ph.D.,
MBA
Datum: 2025.10.02
08:42:52 +02'00'

.....
Pronajímatel

Ing. Jindřich Frič, Ph.D., MBA
ředitel instituce

V Brně dne

**Roman
Ondrejka**

Digitálně
podpísal Roman
Ondrejka
Datum:
2025.09.29

.....
Nájemce

Ing. Roman Ondrejka, PhD.
ředitel a konateľ

.....13:49:17 +02'00'

