

Smlouva o právu provedení stavby

I. Smluvní strany:

VHS Bohemia a.s., IČO 47910305, se sídlem Jamská 2504/69, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, zastoupená členem představenstva Liborem Havlíkem dále jen „VHS Bohemia“ na straně jedné

a

město Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 00295841, zastoupené starostou města Ing. Martinem Mrkosem, ACCA dále jen „Město“ na straně druhé

II.

Smlouva se uzavírá k realizaci stavby celkem 3 parkovacích stání provedených z betonové zatravnovací dlažby na štěrkové podkladní vrstvě v rámci stavby „**BD Revoluční č.p. 1880, 1881 ve Žďáře nad Sázavou ZMĚNA UŽÍVÁNÍ ČÁSTI OBJEKTU – stavební úpravy II. ETAPA – k.ú. Město Žďár n.S., p.č. 1369**“ v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, kdy parkovací stání budou realizovaná na části pozemku p. č. 1361 v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou (dále jen stavba).

III.

Město, jako vlastník pozemku p. č. 1361 v k. ú. Město Žďár dává touto smlouvou VHS Bohemia souhlas s provedením stavby, a to za těchto podmínek:

- rozsah užívání pozemku je dán Městem schválenou projektovou dokumentací a mapovým podkladem, který je součástí této smlouvy
- VHS Bohemia před zahájením stavby oznámí vlastníku termín zahájení prací
- po řádném ukončení stavby, tj. do 30 dnů ode dne vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného povolení užívání stavby bude tato stavba vypořádána, a to formou uzavření kupní smlouvy v souladu se kterou bude stavba převedena do vlastnictví města za kupní cenu ve výši 100 Kč bez DPH a kterou tak dojde k nahrazení účelně vynaložených nákladů společnosti VHS Bohemia tak, jak předvídá ust. § 1084 občanského zákoníku
- změna projektové dokumentace, která se bude týkat pozemku Města a stavby, podléhá souhlasu Města
- VHS Bohemia se zavazuje část pozemku, která bude pro stavbu využívána, a nebude stavbou dotčena, po dokončení stavby uvést do původního stavu. Případná náhrada škody na pozemku, pokud k ní v souvislosti s prováděním stavby dojde, bude ze strany VHS Bohemia městu hrazena na základě skutečně zjištěné škody, a to v celkovém součtu po provedení stavby
- VHS Bohemia se zavazuje pozvat zástupce města na kontrolní dny stavby a respektovat jeho připomínky tak, aby ze strany města bylo zajištěno dodržení požadovaného rozsahu a kvality stavby
- stavba bude provedena v souladu s Rozhodnutím povolení stavby odboru stavebního a územního plánování Městského úřadu Žďár nad Sázavou č.j. SÚP/2143/24/Top-3 ze dne 20.2.2025, a to až do fáze povolení užívání stavby (tj. pravomocné rozhodnutí, kterým je kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas apod.) s tím, že vlastníkem stavby bude Město. VHS Bohemia se zavazuje stavbu geodeticky zaměřit a vložit do digitální technické mapy kraje Vysočina s tím, že v digitální mapě bude vlastníkem stavby Město. Pokud bude splnění této povinnosti vyžadovat součinnost Města (např. udělení plné moci Města), VHS Bohemia o tuto součinnost Město požádá.

IV.

Město podpisem této smlouvy dává souhlas s provedením stavby, která bude vybudovaná v souladu s Rozhodnutím povolení stavby odboru stavebního a územního plánování Městského úřadu Žďár nad Sázavou č.j. SÚP/2143/24/Top-3 ze dne 20.2.2025 ke stavbě „**BD Revoluční č.p. 1880, 1881 ve Žďáře nad Sázavou ZMĚNA UŽÍVÁNÍ ČÁSTI OBJEKTU – stavební úpravy II. ETAPA – k.ú. Město Žďár n.S., p.č. 1369**“ v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, a která bude realizovaná na části pozemku p. č. 1361 v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou a souhlasí se zásahem do pozemku Města v souvislosti s realizací stavby.

V.

1. Veškeré změny a dodatky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu s tím, že VHS Bohemia obdrží 2 výtisky a Město obdrží 1 výtisk.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, plně rozumí a souhlasí s jejím obsahem, neuzavřely ji v tísní, ani za jiných nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí město.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání, konaném dne 29.9.2025 usnesením č.j. 3881/2025/OP/RM.

Příloha smlouvy: situace

Ve Žďáře nad Sázavou dne -3. 10. 2025



Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města

Ve Žďáře nad Sázavou dne -6. 10. 2025

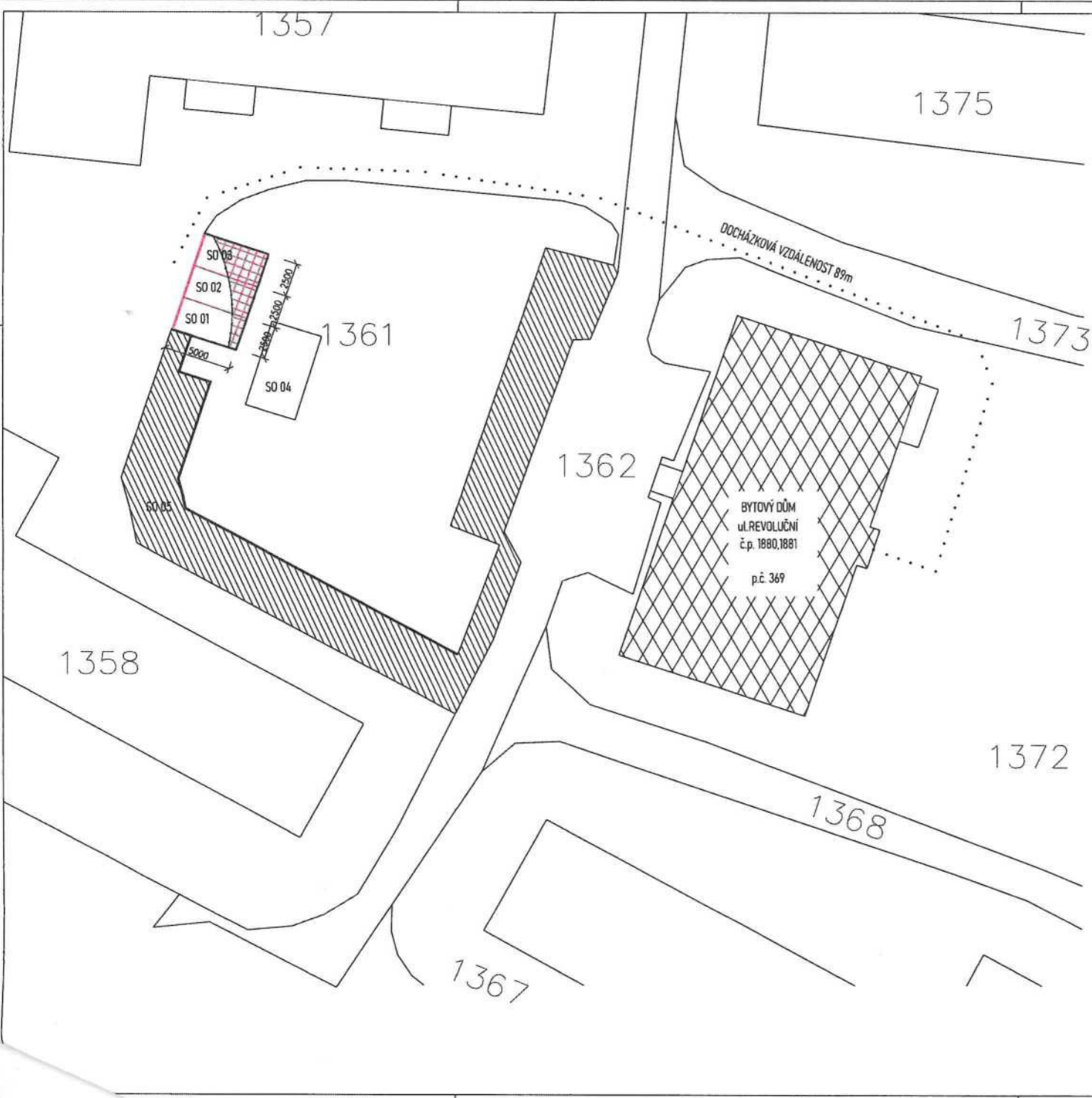
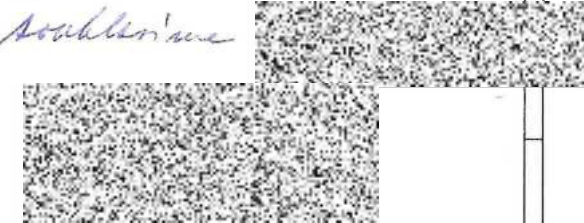


Libor Havlík
člen představenstva VHS Bohemia a.s.







SITUACE
- nová odstavná stání



8.1.2025
A. Kubler'sme



legenda ploch

-  NOVÁ ODSTAVNÁ STÁNÍ
-  PÍSKOVITĚ
-  STÁVAJÍCÍ ODSTAVNÁ STÁNÍ
-  BETONOVÁ DISTANČNÍ DLAŽBA 200*200mm se zatvornou spárou
-  VYMEZENÍ ODSTAVNÝCH STÁNÍ z žulových štípaných krajníků
-  VYMEZENÍ ODSTAVNÝCH STÁNÍ z obrubníku sáličního II.100mm šedé barvy

0,000 = ± 581,85 m n.m. Bellakého systému

			
Investor:	VHS Bohemia s.r.o., Hořkova 153/17, Lesná, 63800 Brno		
Formát:	A2		
Alce:	BD Revoluční č.p. 1880, 1881 ve Žďáře nad Sázavou		
Účel:	ZMĚNA UŽÍVÁNÍ ČÁSTI OBJEKTU - stavební úpravy		
č. zakázky:	2024-05		
č. kopie:			
architekt:			
Obsah výkresu:	SITUACE - nová odstavná stání		Č. výkresu: C4
Měřítko:	1:200		