

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění

1. CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
 IČO: 04084063
 DIČ: CZ04084063
 zapsána: v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623
 zastoupena: na základě pověření p. [REDACTED], senior specialistou pro výstavbu sítě
 bankovní spojení: PPF banka a.s.
 číslo účtu: 2019160003/6000



34542

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.
 Čj.:
 PID: RSDFXEYBSS
 Doručeno: 01.10.2025
 Listu dokumentu: 5

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „**Oprávněný**“),

2. DAÑHEL AGRO a.s.

id. 1/1

Se sídlem: Lbosín č.p. 43, 257/26 Divišov
 IČO: 26071169
 DIČ: CZ26071169
 Zastoupená: [REDACTED], předsedou *spisovny rady*
 bankovní spojení:
 číslo účtu: *1551431461060*
 ID datové schránky: *x.f.d.m.4.s*
 zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd. B, vl. Č.16624

jako budoucí obtížená osoba (dále jen „**Obtížený**“)

a

3. Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Praha 4, PSČ: 140 00
 IČO: 65993390
 DIČ: CZ65993390
 zastoupený: na základě pověření [REDACTED],
 ředitelkou Správy České Budějovice

jako stavebník, který překládku vyvolal (dále jen „**Stavebník**“)

(všichni též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí právně jednat
takto:

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **1086/2, 1121/6, 1204/1, 1236/1, 1238/1, 1244/1 a 1245/1** v katastrálním území **Protivín**, obci **Protivín**, zapsaných na **LV č. 857** u Katastrálního úřadu Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek (dále jen „Pozemky“).

3. Stavebník je účastníkem této smlouvy v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona.

4. Pro účely této smlouvy se rozumí:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je telekomunikační vedení.

5. Oprávněný bude na Pozemcích realizovat na základě územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby „**I/20 Protivín – Vodňany, uspořádání 2+1**“ vydaného Krajským úřadem Jihočeského kraje, ODSH dne 8.2.2022 pod čj. KUJCK 10093/2022, které nabylo právní moci dne 12.3.2022, stavební objekt „**SO 461 - Přeložka sděl kabelů - metal (Etapa / úsek 1)**“, u Oprávněného vedenou pod označením **16010-065321 VPIC ŘSD I-20 Protivín-Vodňany 2+1, SO461** (dále jen „Stavba“), v jejímž rámci bude na Pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

6. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích bude vyhotoven geometrický plán, kterým budou vyznačeny části Pozemků, k nimž bude služebnost dle této smlouvy zřízena (dále jen „Geometrický plán“). Části Pozemků, k nimž bude služebnost dle této smlouvy zřízena, budou po umístění Stavby na Pozemcích vyznačeny v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu: - v šířce 0,5 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemcích a v délce tohoto vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků.

II.

1. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Stavebníka smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.

2. Stavebník se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 66 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Oprávněného a

Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit jim návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.

3. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Stavebníka.

4. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II bodu 3. této smlouvy, nejpozději však do doby 70 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě zavázal.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k částem Pozemků vyznačeným Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Podzemního komunikačního vedení (dále jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost bude zřízena tak, jak vyplývá ze situačního výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy, **za jednorázovou náhradu ve výši 10 000,- Kč vč. DPH** za každou dotčenou nemovitost, tj. celkem **70 000,- Kč** (slovy: sedmdesát tisíc korun českých).

Jednorázová náhrada je stanovena s přihlédnutím k ust. § 3 b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy, uhradí Stavebník Obtíženému na jeho účet do 60 dnů ode dne, kdy katastrální úřad provede zápis Služebnosti do katastru nemovitostí. Nebude-li bankovní spojení ve smlouvě uvedeno, bude jednorázová náhrada zaplacená formou poštovní poukázky vystavené na jméno a adresu Obtíženého uvedené v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí odepsání částky náhrady z účtu Stavebníka.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.

2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčené Pozemky bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

4. Stavebník se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemkům nebo k jejich částem dotčeným Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 60 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích.

VIII.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemcích, v souladu s tímto územním rozhodnutím Stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemky, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

IX.

1. Obtížený bere na vědomí, že Oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje Obtíženého za účelem realizace této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Oprávněný ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o Obtíženém údaje, zejména název právnické osoby, sídlo a identifikační číslo, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností Oprávněného a Obtíženého v souvislosti s touto smlouvou i se smlouvou o zřízení služebnosti. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

X.

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Obtížený, Oprávněný a Stavebník obdrží po jednom vyhotovení.

2. Obtížený i Oprávněný berou na vědomí, že ŘSD je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

4. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: situační výkres č. 1
situační výkres č. 2

V dne 2.9.-04- 2025

Oprávněný:

.....
CETIN a.s.

.....
dle pověření

V dne 11.9. 2025

Obtížený:

.....
DAŇHEL AGRO a.s.

.....
předseda správní rady

V Českých Budějovicích dne: 03-04- 2025

Stavebník:

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

.....
ředitelka Správy České Budějovice