

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Objednatel:

Městská část Praha 4

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společností:

4 – Majetková a.s.

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Mgr. Martin Benkovič, člen představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:

FOX STAR EXPRES s.r.o.

Sídlo: Makovského 1177/1, 163 00 Praha 6 - Řepy

IČO: 24758809

DIČ: CZ24758809

bankovní spojení [REDACTED]

zastoupená: Ivan Petrovtsii, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C, vložce 171942

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 4. 9. 2025 na plnění zakázky malého rozsahu, jejíž součástí je i výkaz výměr, včetně položkového rozpočtu. Nabídka zhotovitele byla podána na základě výzvy objednatele k předložení cenové nabídky a zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky

malého rozsahu (dále také i jen „nabídka zhotovitele“). Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

- 2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) realizovanou na základě výjimky dle § 31 ZZVZ mimo zadávací řízení pod názvem:

„Oprava bytu č. 99, 127, 144 a 153 Branická 65/46“

- 2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v kompletní opravě volného bytu číslo 99, 127, 144 a 153 v objektu Branická 65/46, 147 00 Praha 4 - Braník. Dílo bude provedeno v rozsahu dle zadávací dokumentace objednatele, dle nabídky zhotovitele a dle přílohy č. 1 až 4 této smlouvy – Položkové soupisy prací pro jednotlivé byty.
- 2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

III.

Doba zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele místo plnění, a to protokolárně a nejpozději do **10 pracovních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 pracovních dnů po převzetí místa plnění od objednatele.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **120 pracovních dnů** ode dne předání a převzetí místa plnění (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede místo plnění do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplně užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky apod.
- 4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a nedodělků a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 4, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem převzetí díla nebo jeho dílčí části při zdanitelném plnění uskutečněném podle smlouvy o dílo.

- 4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky ani jeho užívání neomezují. V případě pochybností ve výkladu dle tohoto odstavce rozhoduje objednatel.
- 4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.
- 4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. VIII. odst. 8.2. či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. VIII. odst. 8.3.

V.

Cena díla

- 5.1. Cena díla činí:

821.828,30 Kč bez DPH (celkem za byt č. 99 Branická 65/46)
581.488,60 Kč bez DPH (celkem za byt č. 127 Branická 65/46)
854.467,92 Kč bez DPH (celkem za byt č. 144 Branická 65/46)
539.758,58 Kč bez DPH (celkem za byt č. 153 Branická 65/46)

2.797.543,40 Kč bez DPH (celkem za všechny byty)

335.705,21 Kč (12% DPH)
3.133.248,61 Kč vč. DPH

Výše uvedené ceny díla jsou v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 4. 9. 2025 evidovanou objednatelem pod č.j. 348, která byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci objednatele.

- 5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele podané v rámci zadání veřejné zakázky malého rozsahu. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě. Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy – provedení díla – předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

- 5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.
- 5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšení ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

VI.

Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až na základě podepsaného zjišťovacího protokolu dle předchozí věty s tím, že tento zjišťovací protokol bude vždy přílohou faktury. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje. Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.
- 6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat vyšší daň, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu jakékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.
- 6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.
- 6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Pokud zhotovitel hodlá plnit předmět díla, resp. část díla za pomoci subdodavatele, informuje o této skutečnosti v dostatečném předstihu objednatele.

Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelům kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provádět dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů.

- 7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
- 7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané místo plnění. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.
- 7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na místě plnění nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa plnění nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli.
- 7.5. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:
 - likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
 - zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
 - veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
 - po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
 - všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění předmětu díla uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
 - zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.
- 7.6. Při převzetí místa plnění si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním díla, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

VIII.

Záruky a reklamace

- 8.1. Na výše uvedený předmět díla dle bodu článku II. poskytuje zhotovitel záruku po dobu 36 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.
- 8.2. V průběhu záruční doby objednatel oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů po doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.
- 8.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 8.2., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli – opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatel na cenu takových plnění zhotovitele – opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.
- 8.4. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatel k převzetí díla.
- 8.5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.
- 8.7. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatel do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem – opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

IX.

Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné doručením druhé smluvní straně. Pokud druhá smluvní strana nepřevzme do 3(tří) pracovních dnů ode dne odeslání poštovní zásilky obsahující odstoupení od smlouvy, je odstoupení účinné 4. (čtvrtý) pracovní den ode dne odeslání poštovní zásilky.
- 9.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 9.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s protokolárním převzetím místa plnění od objednatel delší než 10 pracovních dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7

dnů, a to dle článku III. této smlouvy, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů, za podmínky, že na takové prodlení zhotovitel písemně upozornil objednatele a objednatel neprovedl nápravu.

9.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění místa plnění zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

9.6. Objednatel může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku,
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 ZZVZ),
- f) byl zhotovitelí odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 ZZVZ),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba).

9.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 9.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. VIII. odst. 8.3. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

9.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

9.9. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

X.

Smluvní pokuty

10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

- 10.3. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.
- 10.4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč.
- 10.5. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VIII. odst. 8.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

Článek XI.

Informace o zpracování osobních údajů

- 11.1. Objednatel informuje zhotovitele o uchování osobních údajů, které v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:
 - a) Jméno, příjmení jednající/ kontaktní osoby; příp. adresa;
 - b) Identifikační číslo, je-li to osobní údaj;
 - c) Emailovou adresu jednající/kontaktní osoby;
 - d) Telefonní číslo jednající/kontaktní osoby;
 - e) Číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj;
 - f) Daňové identifikační číslo
 - g) Fakturační adresua to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.
- 11.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.
- 11.3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou poskytovatel informačního systému; poskytovatel datového úložiště, případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací.
- 11.4. Zhotovitel má podle Nařízení nebo Zákona právo:
 - a) požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
 - b) vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
 - c) požadovat po objednateli výmaz osobních údajů – výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 11.1. tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,
 - d) na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
 - e) na účinnou soudní ochranu, pokud máte jako smluvní strana za to, že vaše práva podle Nařízení nebo Zákona byla porušena v důsledku zpracování vašich osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením nebo Zákonem,

- f) v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR dle odstavce 12.6. tohoto článku.
- 12.2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající a zvláště v ní neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 12.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 12.4. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze na základě dohody smluvních stran formou dodatků k této smlouvě podepsaného oběma stranami.
- 12.5. V případě sporů o obsah a plnění smlouvy jsou účastníci povinni vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou. V případě soudního sporu smluvní strany sjednávají místní příslušnost soudu tak, že se řídí sídlem objednatele.
- 12.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 12.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
- 12.8. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo neplatná, a to v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost celé smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu této smlouvy.
- 12.9. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 99 Branická 65/46

Příloha č. 2 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 127 Branická 65/46

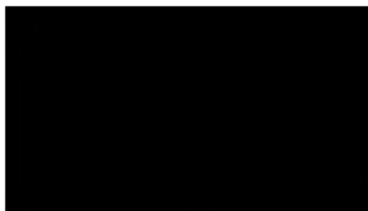
Příloha č. 3 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 144 Branická 65/46

Příloha č. 4 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 153 Branická 65/46

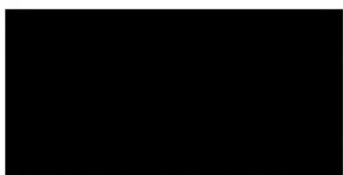
V Praze dne: 1-1-10-2025

V Praze dne: 1-1-10-2025

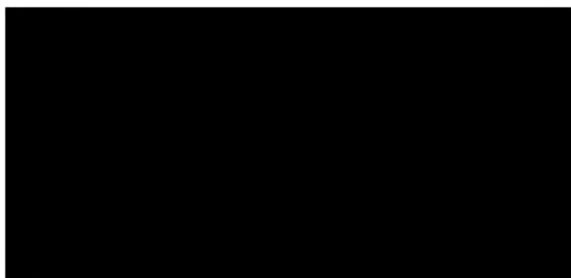
Za objednatele:



Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva



Mgr. Martin Benkovič
člen představenstva



Za zhotovitele:



Ivan Petrovtsii
jednatel



4M Oprava bytu Branická 65.46 byt č. 99		Doba výstavby:		
stavební práce		Začátek výstavby:		
Praha 4		Konec výstavby:		
		Zpracováno dne:		
	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství
		Rozměry		
	114	Úpravy OK		
	114000003 VD	Mechanické čištění a nátěr OK	m	84,00
	34	Stěny a příčky		
	342270042 RA0	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 10 cm	m2	24,00
	61	Úprava povrchů vnitřní		
	612421431 RT2	Oprava vápen.omítek stěn jádrových, štukových	m2	126,00
	612100010 RA0	Hrubá výplň rýh ve stěnách	m2	8,00
	612403380 R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	76,00
	612403386 R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	14,00
	612421431 RT2	Oprava vápen.omítek stěn jádrových, štukových vč. otlučení	m2	20,00
	612403382 R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS	m	16,00
	612481211 RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny	m2	48,00
0	612473182 R00	Omítka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková	m2	28,00
	62	Úprava povrchů tmelením		
1	627991037 R00	Těsnění spár zatmelením silikonem, akrylátem	m	128,00
	63	Podlahy a podlahové konstrukce		
2	632422120 R00	Izolační nátěr MAPEI Pronto,ručně zpracovaný,vč. systémových prvků	m2	25,00
	64	Výplně otvorů		
3	642942214 RT2	Osazení zárubně do příčky tl. 100 mm	kus	3,00
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce		
4	974082212 R00	Vysekání rýh pro vodiče omítka stěn MC šířka do 5 cm	m	92,00
5	974031153 R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	14,00

	S	Přesuny sutí a odpadu			
6	979082111 R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	5,00	
7	979081111 R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,00	
8	979081121 R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	50,00	
9	979087113 R00	Nakládání vybouraných hmot a odpadu na dopravní prostředky	t	5,00	
0	979990001 R00	Poplatek za skládku stavebního odpadu	t	5,00	
	725	Zařizovací předměty			
1	725100003 RA0	Sprechový kout, zápachová uzávěrka, obezdění	kus	1,00	
2	725100006 RA0	Klozet kombi	kus	1,00	
3	725290010 RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00	
4	725290020 RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00	
5	725290030 RA0	Demontáž vaničky včetně baterie	kus	1,00	
6	725200010 RA0	Montáž zařizovacích předmětů - klozet	kus	1,00	
7	725200030 RA0	Montáž zařizovacích předmětů - umyvadlo	kus	1,00	
8	725200040 RA0	Montáž zařizovacích předmětů - sprechový kout	kus	1,00	
9	725017123 R00	Umyvadlo na šrouby bílé	soubo r	1,00	
0	725314290 R00	Příslušenství k dřezu v kuchyňské sestavě	soubo r	1,00	
1	725319101 R00	Montáž dřezů jednoduchých	soubo r	1,00	
2	725819401 R00	Montáž ventilu rohového s trubičkou G 1/2	soubo r	5,00	
3	725823114 RT1	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvír.odpadu	kus	1,00	
4	725849302 R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00	
5	725849201 R00	Montáž baterií sprchových, pevná výška	kus	1,00	
6	725850114 R00	Ventil odpadní T 900, D 32 mm	kus	1,00	
7	725851004 R00	Odtoková souprava s ventilem PP HL25U D 40 mm	kus	2,00	
8	725860107 R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1015,D 40	kus	1,00	
9	725851007 R00	Odtoková souprava pro dřezy PP HL22 D 40 mm	kus	1,00	

0	725980122 R00	Dvířka z plastu, 200 x 300 mm	kus	2,00	
1	725845111 R00	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	1,00	
	766	Konstrukce truhlářské			
2	766662122 R00	Montáž dveří do rám.zárubně 1kříd. š.do 80 cm	kus	5,00	
	771	Podlahy z dlaždic			
3	771575107 RT1	Montáž podlah keram.,režné hladké, tmel, 20x20 cm	m2	8,00	
4	771100010 RAB	Vyrovnání podk.samoniv.hmotou Planolit 315 inter.	m2	8,00	
5	771579795 R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	8,00	
	776	Podlahy povlakové			
6	776101115 R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	42,00	
7	776101121 R00	Provedení penetrace podkladu	m2	42,00	
8	776522100 RT2	Lepení podlah PVC plochy běžné	m2	42,00	
9	776511810 R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	42,00	
0	776401800 R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	40,00	
1	776421100 RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	40,00	
	781	Obklady (keramické)			
2	781475116 RT6	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm	m2	22,00	
3	781479705 RT3	Přípl.za spárovací hmotu - plošně	m2	22,00	
	784	Malby			
4	784402803 R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti	m2	154,00	
5	784165911 R00	Malba Hetline Forte, bílá, bez penetrace,2x	m2	242,00	
6	784161701 R00	Penetrace podkladu nátěrem Hetline Forte, 1 x	m2	242,00	
	M881VD	Údržba			
7	881000025 VD	Přípomocné elektropráce vč. materiálu, světela	kpl	1,00	
8	881000040 VD	Demontáž a vyklizení, otlučení obkladů a dlažeb	kpl	1,00	
9	881000082 VD	Úprava zárubní nátěrem, broušení, tmelení	ks	3,00	
0	881000082 VD	Dodávka a montáž topného tělesa koupelnového	ks	1,00	
1	881000001 VD	Hodinová sazba zámečnické práce repas zámků a kování	hod	16,00	

2	881000047 VD	Generální úklid objektu	kpl	1,00	
3	881000025 VD	Přípomocné vodoinstalátorské práce vč. materiálu	kpl	1,00	
4	881000001 VD	Hodinová sazba truhlářské práce	hod	48,00	
5	881000042 VD	Dveře interiérové	ks	5,00	
6	881000002 VD	Dodávka a montáž elektrospotřebičů(sporák)	kpl	1,00	
7	881000002 VD	Dodávka a montáž elektrospotřebičů(digestoř)	kpl	1,00	
8	881000001 VD	Dodávka a montáž kuchyňské linky	m	2,40	
9	881000001 VD	Repas HVD	kpl	1,00	
	H22	Přesuny hmot			
0	998223011 R00	Přesun hmot opravy a údržba	t	10,00	
		Ostatní materiál			
1	61418051	Lišta přechodová	ks	6,00	
2	597623122	Dlaždice keramické hladké	m2	10,00	
3	597623102	Obkladačky keramické hladké	m2	25,00	
4	55231346	Dřez nerez typ 514 1a	kus	1,00	
5	63465136	Zrcadlo kopelnové	m2	1,00	
6	55145031	Baterie umyvadlová směš stojánková	kus	1,00	

Příloha č. 2 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 127 Branická 65/46

4M Oprava bytu Branická 65.46 byt č. 127		Doba výstavby:		
stavební práce		Začátek výstavby:		
Praha 4		Konec výstavby:		
		Zpracováno dne:		
Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	
	Rozměry			
114	Úpravy OK			
114000003 VD	Mechanické čištění a nátěr OK	m	72,00	

	34	Stěny a příčky			
	342270042 RA0	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 10 cm	m2	14,00	
	61	Úprava povrchů vnitřní			
	612421431 RT2	Oprava vápen.omítek stěn jádrových, štukových vč. otlučení	m2	17,00	
	612403382 R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS	m	16,00	
	612481211 RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny	m2	32,00	
	612473182 R00	Omítka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková	m2	32,00	
	62	Úprava povrchů tmelením			
	627991037 R00	Těsnění spár zatmelením silikonem, akrylátem	m	92,00	
	63	Podlahy a podlahové konstrukce			
	632422120 R00	Izolační nátěr MAPEI Pronto,ručně zpracovaný,vč. systémových prvků	m2	25,00	
	64	Výplně otvorů			
	642942214 RT2	Osazení zárubně do příčky tl. 100 mm	kus	2,00	
	S	Přesuny sutí a odpadu			
0	979081111 R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,00	
1	979081121 R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	40,00	
2	979087113 R00	Nakládání vybouraných hmot a odpadu na dopravní prostředky	t	4,00	
3	979990001 R00	Poplatek za skládku stavebního odpadu	t	4,00	
	725	Zařizovací předměty			
4	725100003 RA0	Sprchový kout, zápachová uzávěrka, obezdění	kus	1,00	
5	725100006 RA0	Klozet kombi	kus	1,00	
6	725290010 RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00	
7	725290020 RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00	
8	725290030 RA0	Demontáž vaničky včetně baterie	kus	1,00	
9	725200010 RA0	Montáž zařizovacích předmětů - klozet	kus	1,00	
0	725200030 RA0	Montáž zařizovacích předmětů - umyvadlo	kus	1,00	
1	725200040 RA0	Montáž zařizovacích předmětů - sprchový kout	kus	1,00	
2	725017123 R00	Umyvadlo na šrouby bílé	soubo r	1,00	
	725314290	Příslušenství k dřezu v kuchyňské sestavě	soubo	1,00	

3	R00		r		
4	725319101 R00	Montáž dřezů jednoduchých	soubo r	1,00	
5	725819401 R00	Montáž ventilu rohového s trubičkou G 1/2	soubo r	5,00	
6	725823114 RT1	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvír.odpadu	kus	1,00	
7	725849302 R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00	
8	725849201 R00	Montáž baterií sprchových, pevná výška	kus	1,00	
9	725850114 R00	Ventil odpadní T 900, D 32 mm	kus	1,00	
0	725851004 R00	Odtoková souprava s ventilem PP HL25U D 40 mm	kus	2,00	
1	725860107 R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1015,D 40	kus	1,00	
2	725851007 R00	Odtoková souprava pro dřezy PP HL22 D 40 mm	kus	1,00	
3	725980122 R00	Dvířka z plastu, 200 x 300 mm	kus	1,00	
4	725845111 R00	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	1,00	
	771	Podlahy z dlaždic			
5	771575107 RT1	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 20x20 cm	m2	4,00	
6	771100010 RAB	Vyrovnání podk.samoniv.hmotou Planolit 315 inter.	m2	4,00	
7	771579795 R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	4,00	
	776	Podlahy povlakové			
8	776522100 RT2	Lepení podlah PVC plochy běžné	m2	21,00	
9	776511810 R00	Odstranění PVC a kobereců lepených bez podložky	m2	21,00	
0	776101115 R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	21,00	
1	776101121 R00	Provedení penetrace podkladu	m2	21,00	
2	776401800 R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	18,00	
3	776421100 RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	18,00	
	781	Obklady (keramické)			
4	781475116 RT6	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm	m2	22,00	
5	781479705 RT3	Přípl.za spárovací hmotu - plošně	m2	22,00	
	784	Malby			
	784402803	Odstranění malby oškrábáním v místnosti	m2	84,00	

6	R00				
	784165911	Malba Hetline Forte, bílá, bez penetrace, 1x	m2	84,00	
7	R00				
	784161701	Penetrace podkladu nátěrem Hetline Forte, 1 x	m2	84,00	
8	R00				
	M881VD	Údržba			
	881000040	Demontáž a vyklizení	kpl	1,00	
9	VD				
	881000025	Přípomocné elektropráce vč. materiálu	kpl	1,00	
0	VD				
	881000001	Hodinová sazba zámečnické práce repas zámků a kování	hod	3,00	
1	VD				
	881000047	Generální úklid objektu	kpl	1,00	
2	VD				
	881000025	Přípomocné vodoinstalačské práce vč. materiálu	kpl	1,00	
3	VD				
	881000082	Úprava zárubní nátěrem, broušení, tmelení	ks	1,00	
4	VD				
	881000082	Dodávka a montáž topného tělesa koupelnového	ks	1,00	
5	VD				
	881000001	Hodinová sazba truhlářské práce	hod	28,00	
6	VD				
	881000042	Dveře interiérové	ks	2,00	
7	VD				
	881000002	Dodávka a montáž elektrospotřebičů(sporák)	kpl	1,00	
8	VD				
	881000002	Dodávka a montáž elektrospotřebičů(digestoř)	kpl	1,00	
9	VD				
	881000001	Dodávka a montáž kuchyňské linky	m	2,00	
0	VD				
	881000001	Repas HVD	kpl	1,00	
1	VD				
	H22	Přesuny hmot			
	998223011	Přesun hmot opravy a údržba	t	8,00	
2	R00				
		Ostatní materiál			
	61418051	Lišta přechodová	ks	3,00	
3					
	597623122	Dlaždice keramické hladké	m2	5,00	
4					
	597623102	Obkladačky keramické hladké	m2	25,00	
5					
	55231346	Dřez nerez typ 514 1a	kus	1,00	
6					
	63465136	Zrcadlo koupelnové	m2	1,00	
7					
	55145031	Baterie umyvadlová směš stojánková	kus	1,00	
8					

4M Oprava bytu Branická 65.46 byt č. 144		Doba výstavby:		
stavební práce		Začátek výstavby:		
Praha 4		Konec výstavby:		
		Zpracováno dne:		
Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	
	Rozměry			
114	Úpravy OK			
114000003 VD	Mechanické čištění a nátěr OK	m	84,00	
34	Stěny a příčky			
342270042 RA0	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 10 cm	m2	24,00	
61	Úprava povrchů vnitřní			
612421431 RT2	Oprava vápen.omítek stěn jádrových, štukových	m2	132,00	
612100010 RA0	Hrubá výplň rýh ve stěnách	m2	11,00	
612403380 R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	76,00	
612403386 R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	14,00	
612421431 RT2	Oprava vápen.omítek stěn jádrových, štukových vč. otlučení	m2	20,00	
612403382 R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS	m	16,00	
612481211 RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny	m2	48,00	
0 612473182 R00	Omítka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková	m2	28,00	
62	Úprava povrchů tmelením			
1 627991037 R00	Těsnění spár zatmelením silikonem, akrylátem	m	136,00	
63	Podlahy a podlahové konstrukce			
2 632422120 R00	Izolační nátěr MAPEI Pronto,ručně zpracovaný,vč. systémových prvků	m2	25,00	
64	Výplně otvorů			
3 642942214 RT2	Osazení zárubně do příčky tl. 100 mm	kus	3,00	
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce			
4 974082212 R00	Vysekání rýh pro vodiče omítka stěn MC šířka do 5 cm	m	92,00	
5 974031153 R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	14,00	
S	Přesuny sutí a odpadu			

6	979082111 R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	6,00	
7	979081111 R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,00	
8	979081121 R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	60,00	
9	979087113 R00	Nakládání vybouraných hmot a odpadu na dopravní prostředky	t	6,00	
0	979990001 R00	Poplatek za skládku stavebního odpadu	t	6,00	
	725	Zařizovací předměty			
1	725100003 RA0	Sprchový kout, zápachová uzávěrka, obezdění	kus	1,00	
2	725100006 RA0	Klozet kombi	kus	1,00	
3	725290010 RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00	
4	725290020 RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00	
5	725290030 RA0	Demontáž vany včetně baterie	kus	1,00	
6	725200010 RA0	Montáž zařizovacích předmětů - klozet	kus	1,00	
7	725200030 RA0	Montáž zařizovacích předmětů - umyvadlo	kus	1,00	
8	725200040 RA0	Montáž zařizovacích předmětů - sprchový kout	kus	1,00	
9	725017123 R00	Umyvadlo na šrouby bílé	soubo r	1,00	
0	725314290 R00	Příslušenství k dřezu v kuchyňské sestavě	soubo r	1,00	
1	725319101 R00	Montáž dřezů jednoduchých	soubo r	1,00	
2	725819401 R00	Montáž ventilu rohového s trubičkou G 1/2	soubo r	5,00	
3	725823114 RT1	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvír.odpadu	kus	1,00	
4	725849302 R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00	
5	725849201 R00	Montáž baterií sprchových, pevná výška	kus	1,00	
6	725850114 R00	Ventil odpadní T 900, D 32 mm	kus	1,00	
7	725851004 R00	Odtoková souprava s ventilem PP HL25U D 40 mm	kus	2,00	
8	725860107 R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1015,D 40	kus	1,00	
9	725851007 R00	Odtoková souprava pro dřezy PP HL22 D 40 mm	kus	1,00	
	725980122	Dvířka z plastu, 200 x 300 mm	kus	1,00	

0	R00				
1	R00	725845111	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	1,00
		766	Konstrukce truhlářské		
2	R00	766662122	Montáž dveří do rám.zárubně 1kříd. š.do 80 cm	kus	3,00
		771	Podlahy z dlaždic		
3	RT1	771575107	Montáž podlah keram.,režné hladké, tmel, 20x20 cm	m2	8,00
4	RAB	771100010	Vyrovnání podk.samoniv.hmotou Planolit 315 inter.	m2	8,00
5	R00	771579795	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	8,00
		776	Podlahy povlakové		
6	R00	776101115	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	42,00
7	R00	776101121	Provedení penetrace podkladu	m2	42,00
8	RT2	776522100	Lepení podlah PVC plochy běžné	m2	42,00
9	R00	776511810	Odstranění PVC a kobereců lepených bez podložky	m2	42,00
0	R00	776401800	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	38,00
1	RU1	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	38,00
		781	Obklady (keramické)		
2	RT6	781475116	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm	m2	22,00
3	RT3	781479705	Přípl.za spárovací hmotu - plošně	m2	22,00
		784	Malby		
4	R00	784402803	Odstranění malby oškrábáním v místnosti	m2	154,00
5	R00	784165911	Malba Hetline Forte, bílá, bez penetrace,2x	m2	242,00
6	R00	784161701	Penetrace podkladu nátěrem Hetline Forte, 1 x	m2	242,00
		M881VD	Údržba		
7	VD	881000025	Přípomocné elektropráce vč. materiálu, světela	kpl	1,00
8	VD	881000040	Demontáž a vyklizení, otlučení omítek a dlažeb	kpl	1,00
9	VD	881000082	Úprava zárubní nátěrem, broušení, tmelení	ks	3,00
0	VD	881000082	Dodávka a montáž topného tělesa koupelnového	ks	1,00
1	VD	881000001	Hodinová sazba zámečnické práce repas zámků a kování	hod	18,00
		881000047	Generální úklid objektu	kpl	1,00

2	VD				
3	881000025	Přípomocné vodoinstalátorské práce vč. materiálu	kpl	1,00	
4	881000001	Hodinová sazba truhlářské práce	hod	42,00	
5	881000042	Dveře interiérové	ks	5,00	
6	881000002	Dodávka a montáž elektrospotřebičů(sporák)	kpl	1,00	
7	881000002	Dodávka a montáž elektrospotřebičů(digestoř)	kpl	1,00	
8	881000001	Dodávka a montáž kuchyňské linky	m	2,40	
9	881000001	Repas HVD	kpl	1,00	
	H22	Přesuny hmot			
0	998223011 R00	Přesun hmot opravy a údržba	t	8,00	
		Ostatní materiál			
1	61418051	Lišta přechodová	ks	6,00	
2	597623122	Dlaždice keramické hladké	m2	10,00	
3	597623102	Obkladačky keramické hladké	m2	25,00	
4	55231346	Dřez nerez typ 514 1a	kus	1,00	
5	63465136	Zrcadlo kopelnové	m2	1,00	
6	55145031	Baterie umyvadlová směš stojánková	kus	1,00	

Příloha č. 4 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 153 Branická 65/46

4M Oprava bytu Branická 65.46 byt č. 153		Doba výstavby:		
stavební práce		Začátek výstavby:		
Praha 4		Konec výstavby:		
		Zpracováno dne:		
Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	
	Rozměry			
114	Úpravy OK			
VD 114000003	Mechanické čištění a nátěr OK	m	68,00	
61	Úprava povrchů vnitřní			

	612421431 RT2	Oprava vápen.omítek stěn jádrových, štukových vč. otlučení	m2	22,00	
	612403382 R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS	m	16,00	
	612481211 RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny	m2	26,00	
	612473182 R00	Omítka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková	m2	26,00	
	62	Úprava povrchů tmelením			
	627991037 R00	Těsnění spár zatmelením silikonem, akrylátem	m	94,00	
	63	Podlahy a podlahové konstrukce			
	632422120 R00	Izolační nátěr MAPEI Pronto,ručně zpracovaný,vč. systémových prvků	m2	25,00	
	64	Výplně otvorů			
	642942214 RT2	Osazení zárubně do příčky tl. 100 mm	kus	2,00	
	S	Přesuny sutí a odpadu			
	979081111 R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,00	
0	979081121 R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	20,00	
1	979087113 R00	Nakládání vybouraných hmot a odpadu na dopravní prostředky	t	2,00	
2	979990001 R00	Poplatek za skládku stavebního odpadu	t	2,00	
	725	Zařizovací předměty			
3	725100003 RA0	Sprchový kout, zápachová uzávěrka, obezdění	kus	1,00	
4	725100006 RA0	Klozet kombi	kus	1,00	
5	725290010 RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00	
6	725290020 RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00	
7	725290030 RA0	Demontáž vaničky včetně baterie a obezdění	kus	1,00	
8	725200010 RA0	Montáž zařizovacích předmětů - klozet	kus	1,00	
9	725200030 RA0	Montáž zařizovacích předmětů - umyvadlo	kus	1,00	
0	725200040 RA0	Montáž zařizovacích předmětů - sprchový kout	kus	1,00	
1	725017123 R00	Umyvadlo na šrouby bílé	soubo r	1,00	
2	725314290 R00	Příslušenství k dřezu v kuchyňské sestavě	soubo r	1,00	
3	725319101 R00	Montáž dřezů jednoduchých	soubo r	1,00	
	725819401	Montáž ventilu rohového s trubičkou G 1/2	soubo	5,00	

4	R00		r		
	725823114	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvír.odpadu	kus	1,00	
5	RT1				
	725849302	Montáž držáku sprchy	kus	1,00	
6	R00				
	725849201	Montáž baterií sprchových, pevná výška	kus	1,00	
7	R00				
	725850114	Ventil odpadní T 900, D 32 mm	kus	1,00	
8	R00				
	725851004	Odtoková souprava s ventilem PP HL25U D 40 mm	kus	2,00	
9	R00				
	725860107	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1015,D 40	kus	1,00	
0	R00				
	725851007	Odtoková souprava pro dřezy PP HL22 D 40 mm	kus	1,00	
1	R00				
	725980122	Dvířka z plastu, 200 x 300 mm	kus	1,00	
2	R00				
	725845111	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	1,00	
3	R00				
	771	Podlahy z dlaždic			
	771575107	Montáž podlah keram.,režné hladké, tmel, 20x20 cm	m2	4,00	
4	RT1				
	771100010	Vyrovnání podk.samoniv.hmotou Planolit 315 inter.	m2	4,00	
5	RAB				
	771579795	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	4,00	
6	R00				
	776	Podlahy povlakové			
	776522100	Lepení podlah PVC plochy běžné	m2	21,00	
7	RT2				
	776511810	Odstranění PVC a kobereců lepených bez podložky	m2	21,00	
8	R00				
	776101115	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	21,00	
9	R00				
	776101121	Provedení penetrace podkladu	m2	21,00	
0	R00				
	776401800	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	16,00	
1	R00				
	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	16,00	
2	RU1				
	781	Obklady (keramické)			
	781475116	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm	m2	22,00	
3	RT6				
	781479705	Přípl.za spárovací hmotu - plošně	m2	22,00	
4	RT3				
	784	Malby			
	784402803	Odstranění malby oškrábáním v místnosti	m2	84,00	
5	R00				
	784165911	Malba Hetline Forte, bílá, bez penetrace, 1x	m2	84,00	
6	R00				
	784161701	Penetrace podkladu nátěrem Hetline Forte, 1 x	m2	84,00	

7	R00				
	M881VD	Údržba			
8	881000040 VD	Demontáž a vyklizení	kpl	1,00	
9	881000025 VD	Přípomocné elektropráce vč. materiálu	kpl	1,00	
0	881000001 VD	Hodinová sazba zámečnické práce repas zámků a kování	hod	6,00	
1	881000047 VD	Generální úklid objektu	kpl	1,00	
2	881000025 VD	Přípomocné vodoinstalatérské práce vč. materiálu	kpl	1,00	
3	881000082 VD	Úprava zárubní nátěrem, broušení, tmelení	ks	1,00	
4	881000082 VD	Dodávka a montáž topného tělesa koupelnového	ks	1,00	
5	881000001 VD	Hodinová sazba truhlářské práce	hod	28,00	
6	881000042 VD	Dveře interiérové	ks	2,00	
7	881000002 VD	Dodávka a montáž elektrospotřebičů(sporák)	kpl	1,00	
8	881000002 VD	Dodávka a montáž elektrospotřebičů(digestoř)	kpl	1,00	
9	881000001 VD	Dodávka a montáž kuchyňské linky	m	2,00	
0	881000001 VD	Repas HVD	kpl	1,00	
	H22	Přesuny hmot			
1	998223011 R00	Přesun hmot opravy a údržba	t	8,00	
		Ostatní materiál			
2	61418051	Lišta přechodová	ks	3,00	
3	597623122	Dlaždice keramické hladké	m2	5,00	
4	597623102	Obkladačky keramické hladké	m2	25,00	
5	55231346	Dřez nerez typ 514 1a	kus	1,00	
6	63465136	Zrcadlo koupelnové	m2	1,00	
7	55145031	Baterie umyvadlová směš stojánková	kus	1,00	