

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Objednatel:**Městská část Praha 4**

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společností:

4 – Majetková a.s.

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Mgr. Martin Benkovič, člen představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:**VLTAVÍN HOLDING stavební podnik s.r.o.**

Sídlo: Nuselská 499/132, 140 00 Praha 4 - Michle

IČO: 48026921

DIČ: CZ48026921

bankovní spojení: [REDACTED]

č. ú. [REDACTED]

zastoupená: Ing. Aleš Říha, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C, vložce 14304

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.**Úvodní ustanovení**

- 1.1. Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.**Předmět díla**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 4. 9. 2025 na plnění zakázky malého rozsahu, jejíž součástí je i výkaz výměr, včetně položkového rozpočtu. Nabídka zhotovitele byla podána na základě výzvy objednatele k předložení cenové nabídky a zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky

malého rozsahu (dále také i jen „nabídka zhotovitele“). Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

- 2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) realizovanou na základě výjimky dle § 31 ZZVZ mimo zadávací řízení pod názvem:

„Oprava bytu č. 16 a 17 Stallichova 514/2“

- 2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v kompletní opravě volného bytu číslo 16 a 17 v objektu Stallichova 514/2, 140 00 Praha 4 - Krč. Dílo bude provedeno v rozsahu dle zadávací dokumentace objednatele, dle nabídky zhotovitele a dle přílohy č. 1 a 2 této smlouvy – Položkové soupisy prací pro jednotlivé byty.
- 2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

III.

Doba zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele místo plnění, a to protokolárně a nejpozději do **10 pracovních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 pracovních dnů po převzetí místa plnění od objednatele.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **90 pracovních dnů** ode dne předání a převzetí místa plnění (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede místo plnění do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky apod.
- 4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a nedodělků a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 4, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem převzetí díla nebo jeho dílčí části při zdanitelném plnění uskutečněném podle smlouvy o dílo.

- 4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky ani jeho užívání neomezuje. V případě pochybností ve výkladu dle tohoto odstavce rozhoduje objednatel.
- 4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.
- 4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. VIII. odst. 8.2. či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. VIII. odst. 8.3.

V. Cena díla

- 5.1. Cena díla činí:

944.230,71 Kč bez DPH (celkem za byt č. 16 Stallichova 514/2)

957.491,90 Kč bez DPH (celkem za byt č. 17 Stallichova 514/2)

1.901.722,61 Kč bez DPH (celkem za všechny byty)

228.206,71 Kč (12% DPH)

2.129.929,32 Kč vč. DPH

Výše uvedené ceny díla jsou v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 4. 9. 2025 evidovanou objednatelem pod č.j. 353, která byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci objednatele.

- 5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele podané v rámci zadání veřejné zakázky malého rozsahu. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě. Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy – provedení díla – předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

- 5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšení ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

VI.

Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až na základě podepsaného zjišťovacího protokolu dle předchozí věty s tím, že tento zjišťovací protokol bude vždy přílohou faktury. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje. Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.
- 6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu jakékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.
- 6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.
- 6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Pokud zhotovitel hodlá plnit předmět díla, resp. část díla za pomoci subdodavatele, informuje o této skutečnosti v dostatečném předstihu objednatele. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá

zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provádět dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů.

- 7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
- 7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané místo plnění. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.
- 7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na místě plnění nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa plnění nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli.
- 7.5. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
 - zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
 - veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
 - po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
 - všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění předmětu díla uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
 - zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.
- 7.6. Při převzetí místa plnění si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním díla, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

VIII.

Záruky a reklamace

- 8.1. Na výše uvedený předmět díla dle bodu článku II. poskytuje zhotovitel záruku po dobu **36 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.
- 8.2. V průběhu záruční doby objednatel oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů po doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.
- 8.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 8.2., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli – opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatel na cenu takových plnění zhotovitele – opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.
- 8.4. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí vady zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.
- 8.5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.
- 8.7. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatel do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem – opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

IX.

Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné doručením druhé smluvní straně. Pokud druhá smluvní strana nepřevzme do 3(tří) pracovních dnů ode dne odeslání poštovní zásilky obsahující odstoupení od smlouvy, je odstoupení účinné 4. (čtvrtý) pracovní den ode dne odeslání poštovní zásilky.
- 9.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

- 9.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s protokolárním převzetím místa plnění od objednatele delší než 10 pracovních dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, a to dle článku III. této smlouvy, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů, za podmínky, že na takové prodlení zhotovitel písemně upozornil objednatele a objednatel neprovedl nápravu.
- 9.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:
- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
 - b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
 - c) opuštění místa plnění zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
 - d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.
- 9.6. Objednatel může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:
- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
 - b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku,
 - c) je zhotovitel v úpadku,
 - d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
 - e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 ZZVZ),
 - f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 ZZVZ),
 - g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba).
- 9.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 9.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. VIII. odst. 8.3. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.
- 9.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.
- 9.9. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

X.

Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

- 10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.
- 10.3. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.
- 10.4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč.
- 10.5. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VIII. odst. 8.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

Článek XI.

Informace o zpracování osobních údajů

- 11.1. Objednatel informuje zhotovitele o uchování osobních údajů, které v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:
- a) Jméno, příjmení jednajících/ kontaktní osoby; příp. adresa;
 - b) Identifikační číslo, je-li to osobní údaj;
 - c) Emailovou adresu jednajících/kontaktní osoby;
 - d) Telefonní číslo jednajících/kontaktní osoby;
 - e) Číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj;
 - f) Daňové identifikační číslo
 - g) Fakturační adresu
- a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.
- 11.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.
- 11.3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou poskytovatel informačního systému; poskytovatel datového úložiště, případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací.
- 11.4. Zhotovitel má podle Nařízení nebo Zákona právo:
- a) požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
 - b) vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
 - c) požadovat po objednateli výmaz osobních údajů – výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 11.1. tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,
 - d) na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,

- e) na účinnou soudní ochranu, pokud máte jako smluvní strana za to, že vaše práva podle Nařízení nebo Zákona byla porušena v důsledku zpracování vašich osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením nebo Zákonem,
- f) v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

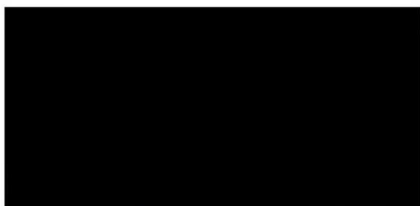
- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR dle odstavce 12.6. tohoto článku.
- 12.2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající a zvláště v ní neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 12.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 12.4. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze na základě dohody smluvních stran formou dodatků k této smlouvě podepsaného oběma stranami.
- 12.5. V případě sporů o obsah a plnění smlouvy jsou účastníci povinni vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou. V případě soudního sporu smluvní strany sjednávají místní příslušnost soudu tak, že se řídí sídlem objednatele.
- 12.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 12.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
- 12.8. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo neplatná, a to v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost celé smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu této smlouvy.
- 12.9. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 16 Stallichova 514/2

Příloha č. 2 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 17 Stallichova 514/2

V Praze dne: 1. 10. 2025

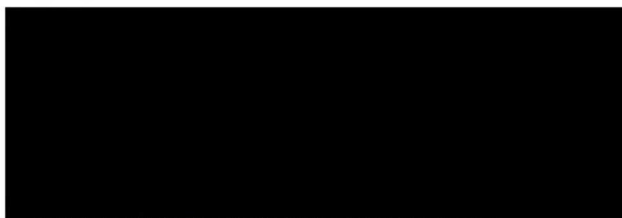
Za objednatele:



Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva

V Praze dne: 01. 10. 2025

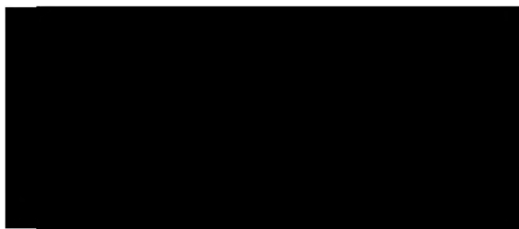
Za zhotovitele:



Ing. Aleš Říha
jednatel



Mgr. Martin Benkovič
člen představenstva



SO_01: Reko bytu č.16 - Stalichova 2

H: Oddíly prací HSV

003: Svislé konstrukce

Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	4,98
Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	0,914
Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1000 do 1250 mm	kus	1,0
Přizdívka z pórobetonových tvárnic tl 125 mm	m2	1,778

006: Úpravy povrchu

Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	2,0
zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 160-200mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	2,0
Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	4,5
Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	90,06
Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	75,93
Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,172
Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	0,172
Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za plochu do 5 m2	m3	0,172
Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,011

009: Ostatní konstrukce a práce

Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,2
Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů ve zdivu betonovém hl do 3 cm a š do 3 cm	m	30,0
Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hl přes 5 do 7 cm a š přes 10 do 15 cm	m	20,0
Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	2,46
Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy do 1 m2	m2	2,46
Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	29,11
Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	29,11
Odstranění tenkovrstvé omítky tl do 2 mm obroušením v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	90,05
Čištění budov omytí schodišť	m2	100,0

098: Přesun suti

Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m ručně	t	8,12
Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	8,12
Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	8,12
Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	170,515
Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	8,12

099: Přesun hmot HSV

Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	1,666
---	---	-------

Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	1,666
--	---	-------

P: Oddíly prací PSV

711: Izolace proti vodě

Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou vodorovně na zdivu, 2 vrstvy	m2	2,46
Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svislé na zdivu, 2 vrstvy	m2	6,29
stěrka hydroizolační vodotěsná pod obklady a dlažby	kg	42,35
Provedení těsnícího pásu do spoje dilatační nebo styčné spáry podlaha - stěna	m	7,8
páska pružná těsnící hydroizolační š do 125mm	m	8,0
Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	4,51

721: Vnitřní kanalizace

Zápachová uzávěrka pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,0
Oprava potrubí novodur - vsazení odbočky	kus	1,0
Kanalizace vnitřní připojovací, PP, D 50x1,8 mm	m	7,0
Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40	kus	2,0
Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	2,43

722: Vnitřní vodovod

Ventil přímý G 3/4" se dvěma závit	kus	1,0
Demontáž potrubí ocelového do DN 50	m	2,0
Vodovod, potrubí PPR - PN 20, D 40 mm	m	20,0
Přerušení ocelového potrubí, vsazení odbočky	kus	1,0
Nástěnka pro výtokový ventil G 3/4" s jedním závit	kus	1,0
Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závit	kus	5,0
Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,48

723: Vnitřní plynovod

Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 22x1 mm	m	2,5
Kulový přírubový uzávěr DN 40 PN 16 do 200°C těleso uhlíková ocel	soubor	1,0
Přípojka plynovodní nerezová hadice G 1/2"F x G 1/2"F délky 100 cm spojovaná na závit	soubor	1,0
Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,0
revize plynových spotřebičů	kus	1,0
Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,5

725: Zařizovací předměty

Montáž klozetových sedátek standardních	kus	1,0
sedátko záchodové plastové bílé delší způsob upevnění spodní	kus	1,0
Demontáž sporáků plynových	soubor	1,0
Montáž sporáku na zemní plyn	kus	1,0
Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,0
Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,0
Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,0
Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,0
Demontáž ventilů odpadních	kus	3,0

Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,0
Vanička sprchová keramická čtverhrubá 800x800 mm vč. nožiček a krycího panelu	soubor	1,0
Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné na čtverhrubou vaničku 800x800 mm	soubor	1,0
Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,0
Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,0
Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50	kus	1,0
Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,0
Baterie sprchová nástěnná pákové	soubor	1,0
Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	1,0
Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,4

740: Silnoproud

Nová elektroinstalace bytu	kpl	1,0
Revize elektro	kus	1,0
Přesun hmot procentní pro slaboproud ruční v objektech v do 24 m	%	1,07

751: Vzduchotechnika

Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,0
Digestoř bytová	kus	1,0
Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,64

762: Konstrukce tesařské

Podlahové kce podkladové z cementotřískových desek tl 18 mm na nebroušených na pero a drážku šroubovaných	m2	14,93
Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	5,79

763: Konstrukce montované

Montáž dvířek revizních jednoplášťových SDK kcí vel. 600x600 mm pro příčky a přesazené stěny	kus	1,0
dvířka revizní jednorázová s automatickým zámkem 600x600mm	kus	1,0
SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	29,11
Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	2,14

766: Konstrukce truhlářské

Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	1,0
D+M koupelnové skříňky zrcadlové	kus	1,0
Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	6,0
Dodávka a montáž kuchyňské linky, vč.pracovní desky - dl. 2,4 m	kus	1,0
Montáž dveřních křidel otvíracích jednorázových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,0
dveře jednorázové dřevotřískové povrch fóliový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	2,0
Montáž dveřního interiérového kování - zámků	kus	2,0
zámek stavební zadlabací dozický 02-03 levý Zn	kus	2,0
Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	2,0
kování dveřní vrchní klika včetně štitu a montážního materiálu BB 72 matný nikl	kus	2,0

Repase vstupních dveří jednokřídlých, plných, 800x1970mm (obnova nátěrů)	kpl	1,0
Montáž posuvných dveří jednokřídlových průchozí v do 2,5 m a š do 800 mm do pojezdu na stěnu	kus	1,0
dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch fóliový plné 700x1970-2100mm	kus	1,0
Montáž dveřního interiérového kování - mušle k posuvným dveřím	kus	1,0
kování k posuvným dveřím mušle	kus	1,0
Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,45

771: Podlahy z dlaždic

Oprava spárování podlah z dlaždic keramických přes 9 do 15 ks/m2	m2	11,72
Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	2,46
Montáž podlah keramických hladkých lepených standardním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	2,46
dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	2,706
Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	14,18
Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	9,13

775: Podlahy dřevěné

Demontáž podlah vlysových lepených s lištami lepenými do suti	m2	14,93
Přesun hmot procentní pro podlahy skládané ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,7

776: Podlahy povlakové

Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	23,65
Broušení podkladu povlakových podlah	m2	26,65
Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	26,65
Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	26,65
PVC heterogenní zátěžová antibakteriální tl 2,25mm, nášlapná vrstva 0,90mm, třída zátěže 34/43, otlak do 0,03mm, R10, hořlavost Bfl S1	m2	29,315
Lepení obvodových soklíků nebo lišt pryžových řezaných,	m	30,33
lišta soklová PVC samolepící 15x50mm	m	33,363
Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,67

781: Obklady keramické

Demontáž obkladů z obkladaček pórovinných kladených do malty	m2	14,1
Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	14,1
Montáž obkladaček vnitřních pórovinných pravouhlých do 25 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	14,1
obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2	m2	15,51
Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	4,67

783: Nátěry

Odstranění nátěrů z kovových potrubí do DN 50	m	6,94
Odmaštění ředidlovým odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	6,94
Nátěry vodou ředitelné potrubí do DN 50 barva dražší lesklý povrch 1x antikoroční a 2x email	m	6,94
Odstranění nátěrů z článkových otopných těles odstraňovačem nátěrů	m2	1,26
Nátěry syntetické článkových radiátorů barva dražší lesklý povrch 2x antikoroční a 2x email	m2	1,26
Nátěr kovové zárubně jednokřídlé	kus	3,0

784: Malby

Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	57,759
fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	60,0
Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	119,17
Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	119,17
Malba tekutá, 2 x na omítky	m2	119,17
Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	3,749
Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací	m2	10,8
Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	29,11

V: Oddíly VRN**VRN: Vedlejší rozpočtové náklady**

Územní vlivy	%	5,0
VRN	%	10,0

Příloha č. 2 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 17 Stalichova 514/2

SO_01: Reko bytu č.17 - Stalichova 2**H: Oddíly prací HSV****003: Svislé konstrukce**

Zazdívka otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	2,0
Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	4,98
Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	0,914
Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1000 do 1250 mm	kus	1,0
Přizdívka z pórobetonových tvárnic tl 125 mm	m2	1,778

006: Úpravy povrchu

Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	2,0
zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 160-200mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	2,0
Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	4,5
Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtažené do tmelu	m2	90,06
Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	75,93
Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,172
Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	0,172
Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za plochu do 5 m2	m3	0,172
Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,011

009: Ostatní konstrukce a práce

Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,2
Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů ve zdivu betonovém hl do 3 cm a š do 3 cm	m	30,0
Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hl přes 5 do 7 cm a š přes 10 do 15 cm	m	20,0
Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	2,46

Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy do 1 m2	m2	2,46
Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	29,11
Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	29,11
Odstranění tenkovrstvé omítky tl do 2 mm obroušením v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	90,05
Čištění budov omytí schodišť	m2	100,0

098: Přesun suti

Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m ručně	t	8,353
Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	8,353
Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	8,353
Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	175,423
Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	8,353

099: Přesun hmot HSV

Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	1,691
Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	1,691

P: Oddíly prací PSV

711: Izolace proti vodě

Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou vodorvné na zdivu, 2 vrstvy	m2	2,46
Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svislé na zdivu, 2 vrstvy	m2	6,29
stěrka hydroizolační vodotěsná pod obklady a dlažby	kg	42,35
Provedení těsnícího pásu do spoje dilatační nebo styčné spáry podlaha - stěna	m	7,8
páska pružná těsnící hydroizolační š do 125mm	m	8,0
Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	4,51

721: Vnitřní kanalizace

Zápachová uzavěrka pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,0
Oprava potrubí novodur - vsazení odbočky	kus	1,0
Kanalizace vnitřní přípojovací, PP, D 50x1,8 mm	m	7,0
Zápachová uzavěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40	kus	2,0
Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	2,43

722: Vnitřní vodovod

Ventil přímý G 3/4" se dvěma závity	kus	1,0
Demontáž potrubí ocelového do DN 50	m	2,0
Vodovod, potrubí PPR - PN 20, D 40 mm	m	20,0
Přerušení ocelového potrubí, vsazení odbočky	kus	1,0
Nástěnka pro výtokový ventil G 3/4" s jedním závitem	kus	1,0
Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	5,0
Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,48

723: Vnitřní plynovod

Demontáž potrubí ocelové hladké svařované D do 32	m	7,5
Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 22x1 mm	m	8,5
Kulový přírubový uzávěr DN 40 PN 16 do 200°C těleso uhlíková ocel	soubor	1,0
Přípojka plynovodní nerezová hadice G 1/2"F x G 1/2"F délky 100 cm spojovaná na závit	soubor	1,0
Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,0
revize plynových spotřebičů	kus	1,0
Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,5

725: Zařizovací předměty

Montáž klozetových sedátek standardních	kus	1,0
sedátko záchodové plastové bílé delší způsob upevnění spodní	kus	1,0
Demontáž sporáků plynových	soubor	1,0
Montáž sporáku na zemní plyn	kus	1,0
Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,0
Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,0
Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,0
Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,0
Demontáž ventilů odpadních	kus	3,0
Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,0
Vanička sprchová keramická čtvrtkruhová 800x800 mm vč. nožiček a krycího panelu	soubor	1,0
Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné na čtvrtkruhovou vaničku 800x800 mm	soubor	1,0
Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,0
Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,0
Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50	kus	1,0
Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,0
Baterie sprchová nástěnná pákové	soubor	1,0
Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	1,0
Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,4

740: Silnoproud

Nová elektroinstalace bytu	kpl	1,0
Revize elektro	kus	1,0
Přesun hmot procentní pro slaboproud ruční v objektech v do 24 m	%	1,07

751: Vzduchotechnika

Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,0
Digestoř bytová	kus	1,0
Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,64

762: Konstrukce tesařské

Podlahové kce podkladové z cementotřískových desek tl 18 mm na nebroušených na pero a drážku šroubovaných	m2	14,93
Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	5,79

763: Konstrukce montované

Montáž dvířek revizních jednoplaštových SDK kcí vel. 600x600 mm pro příčky a předsazené stěny	kus	1,0
dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 600x600mm	kus	1,0
SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	29,11
Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	2,14

766: Konstrukce truhlářské

Demontáž truhlářských stěn dřevěných zasklených	m2	2,5
Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	2,0
Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	1,0
D+M koupelnové skřínky zrcadlové	kus	1,0
Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	6,0
Dodávka a montáž kuchyňské linky, vč.pracovní desky - dl. 2,4 m	kus	1,0
Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,0
dveře jednokřídle dřevotřískové povrch fóliový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	2,0
Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	2,0
zámek stavební zadlabací dozický 02-03 levý Zn	kus	2,0
Montáž dveřního interiérového kování - štítu s klikou	kus	2,0
kování dveřní vrchní klika včetně štítu a montážního materiálu BB 72 matný nikl	kus	2,0
Repase vstupních dveří jednokřídlových, plných, 800x1970mm (obnova nátěrů)	kpl	1,0
Montáž posuvných dveří jednokřídlových průchozí v do 2,5 m a š do 800 mm do pojezdu na stěnu	kus	1,0
dveře jednokřídle dřevotřískové povrch fóliový plné 700x1970-2100mm	kus	1,0
Montáž dveřního interiérového kování - mušle k posuvným dveřím	kus	1,0
kování k posuvným dveřím mušle	kus	1,0
Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,45

771: Podlahy z dlaždic

Oprava spárování podlah z dlaždic keramických přes 9 do 15 ks/m2	m2	11,72
Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	2,46
Montáž podlah keramických hladkých lepených standardním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	2,46
dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	2,706
Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	14,18
Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	9,13

775: Podlahy dřevěné

Demontáž podlah vlysových lepených s lištami lepenými do suti	m2	14,93
Přesun hmot procentní pro podlahy skládané ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,7

776: Podlahy povlakové

Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	14,18
Broušení podkladu povlakových podlah	m2	26,65
Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	26,65
Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	26,65

PVC heterogenní zátěžová antibakteriální tl 2,25mm, nášlapná vrstva 0,90mm, třída zátěže 34/43, otlak do 0,03mm, R10, hořlavost Bfl S1	m2	29,315
Lepení obvodových soklíků nebo lišt pryžových řezaných,	m	30,33
lišta soklová PVC samolepící 15x50mm	m	33,363
Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,67

781: Obklady keramické

Demontáž obkladů z obkladaček pórovinových kladených do malty	m2	14,1
Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	14,1
Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravoúhlých do 25 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	14,1
obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2	m2	15,51
Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	4,67

783: Nátěry

Odstranění nátěrů z kovových potrubí do DN 50	m	6,94
Odmaštění ředidlovým odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	6,94
Nátěry vodou ředitelné potrubí do DN 50 barva dražší lesklý povrch 1x antikorozi a 2x email	m	6,94
Odstranění nátěrů z článkových otopných těles odstraňovačem nátěrů	m2	1,53
Nátěry syntetické článkových radiátorů barva dražší lesklý povrch 2x antikorozi a 2x email	m2	1,53
Nátěr kovové zárubně jednokřídlé	kus	3,0

784: Malby

Odstranění lepených tapet s makulaturou ze stěn v do 3,80 m	m2	73,0
Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	57,759
fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	60,0
Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	119,17
Malba tekutá, 2 x na omítky	m2	119,17
Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	3,749
Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací	m2	10,8
Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	29,11

V: Oddíly VRN

VRN: Vedlejší rozpočtové náklady

Územní vlivy	%	5,0
VRN	%	10,0