



**DODATEK Č. 1
K DOHODĚ O SPOLUPRÁCI
NA PROJEKTU NOVÝCH DĚTSKÝCH SKUPIN**

Dnešního dne

(1) **Statutární město Kladno,**

IČO: 00234516,

se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

(dále jen „**Město**“)

a

(2) **Icon Park s.r.o.,**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 342218

IČO: 09767274,

se sídlem Ovocný trh 1096/8, 110 00 Praha 1,

(dále jen „**Vlastník**“)

uzavírají tento

Dodatek č. 1

**k Dohodě o spolupráci na projektu nových dětských skupin č. 2025/0008/OSM
ze dne 14. 1. 2025:**

I.

Úvodní ustanovení

1. Město a Vlastník spolu uzavřeli dne 14. 1. 2025 dohodu o spolupráci na projektu nových dětských skupin č. 2025/0008/OSM, jejímž předmětem je sjednání podmínek spolupráce při realizaci Projektu, tj. projektu zřízení nových dětských skupin v nově budovaném objektu na pozemku parc. č. 513/1 (nyní parc. č. 513/92), v k. ú. Dubí u Kladna (dále jen „**Dohoda**“).
2. Město a Vlastník dále spolu uzavřeli dne 14. 1. 2025 smlouvu o smlouvě budoucí kupní smlouvě č. 2025/0009/OSM (dále jen „**SOSBK**“), jejímž předmětem je uzavření kupní smlouvy, kterou Vlastník převede jednotku určenou pro projekt zřízení nových dětských skupin (dále jen „**Jednotka**“), dále komerční jednotku (dále jen „**Druhá Jednotka**“), které budou vymezeny v budově postavené na pozemku parc. č. 513/1 (nyní parc. č. 513/92), a dále přiléhající část pozemku, která je nyní označen jako parc. č. 513/93 (dále jen „**Pozemek pro Zahradu**“) pro k.ú. Dubí u Kladna (dále jen „**Kupní smlouva**“).
3. Vlastník se v ustanovení čl. 2 odst. 2.2.1 Dohody zavázal, že zajistí, že třetí osoba (Dárce) předloží Městu závazný návrh Darovací smlouvy, jehož předmětem bude bezpodmínečné poskytnutí daru vymezeného v čl. 1.7 písm. b) Dohody, tj. poskytnutí peněžitého daru Městu ve výši dostatečné pro pokrytí DPH vztahující se k veškerým výdajům Projektu (tedy jak DPH vztahující se k hlavním způsobilým výdajům, tak DPH vztahující se k vedlejším způsobilým výdajům projektu).

4. Vzhledem k tomu, že Město nezískalo v době předvídané Dohodou podporu (dotaci) vymezenou v čl. 1.8 písm. (a) Dohody (dále jen „**Dotace**“) uzavírají spolu Město a Vlastník tento dodatek.

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek uvedených v ustanovení čl. 2 odst. 2.2.1 Dohody a ve lhůtě tam uvedené budou Městu předloženy namísto závazného návrhu jedné darovací smlouvy závazné návrhy dvou darovacích smluv, a to:

- a) darovací smlouvy, jejímž předmětem bude poskytnutí peněžních prostředků ve výši dostatečné pro pokrytí úhrady DPH z kupní ceny Jednotky a Pozemku pro Zahradu, a
- b) darovací smlouvy, jejímž předmětem bude poskytnutí peněžních prostředků ve výši dostatečné pro pokrytí úhrady DPH vztahující se ke zbývajícím částem výdajů Projektu.

Strany se v této souvislosti dohodly, že ujednání v Dohodě, která obsahuje výraz „Darovací smlouva“, se použijí přiměřeně na obě výše popsané darovací smlouvy.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že bezprostředně poté, co bude známa skutečná výše veškerých vynaložených výdajů Projektu, vzájemně si vyrovnají případný rozdíl mezi již poskytnutými peněžními prostředky na základě darovacích smluv dle odst. 1 tohoto článku a skutečnou výši prostředků nezbytných k pokrytí DPH vztahující se ke veškerým výdajům Projektu tak, že

- a) Dárce, příp. Vlastník (čl. 2.4 Dohody) doplatí Městu odpovídající část peněžních prostředků, které chybí k pokrytí DPH vztahující se ke skutečně vynaloženým výdajům Projektu, nebo
- b) Město vrátí Dárci odpovídající část poskytnutých peněžních prostředků, které přesahují výši peněžních prostředků nezbytných k pokrytí DPH vztahující se ke skutečně vynaloženým výdajům Projektu.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že Vlastník zajistí, že peněžitý dar vymezený v čl. 1.7 písm. b) Dohody bude poukázán na účet Města uvedený v SOSBK před uzavřením Kupní smlouvy. Město není povinno Kupní smlouvu uzavřít dříve, než mu bude tento dar skutečně poskytnut.

4. Smluvní strany se dále dohodly, že Město zaplatí Vlastníkovi kupní cenu za koupi Jednotky, Druhé Jednotky a Pozemku pro Zahradu (dále také jen „**Převáděné nemovitosti**“) včetně DPH do 30 dnů po provedení vkladu vlastnického práva k těmto nemovitostem ve prospěch Města do katastru nemovitostí, a to za podmínky, že na těchto nemovitostech nebudou váznout žádná zástavní práva ani jiná věcná práva, žádné právní vady a omezení a ani se zde nebudou nacházet upozornění o změně právních vztahů týkajících se Převáděných nemovitostí (plomba), s výjimkou věcných břemen pro umístění inženýrské sítě.

5. Smluvní strany se dále dohodly následovně:

- a) nebudou-li na účet Města z jakéhokoli důvodu ve lhůtě nejpozději do 18 měsíců od uzavření Kupní smlouvy připsány peněžní prostředky z Dotace odpovídající kupní ceně za Jednotku a příslušnou část Pozemku pro Zahradu, nákladů na rekonstrukci budovy za

účelem vybudování prostor pro Dětskou skupinu, na nákup zařízení prostor a vybavení prostor Dětské skupiny (vnitřní i venkovní) pro provoz Dětské skupiny včetně herních prvků a na pořízení služeb bezprostředně souvisejících s realizací Projektu (včetně projektové dokumentace stavby, BOZP, TDI, znaleckých posudků, energetických posudků atp.), to vše vyjma DPH, je Město oprávněno od Kupní smlouvy odstoupit; a

- b) budou-li na účet Města ve lhůtě nejpozději do 18 měsíců od uzavření Kupní smlouvy z jakéhokoli důvodu připsány peněžní prostředky z Dotace odpovídající pouze části kupní ceny za Jednotku a příslušnou část Pozemku pro Zahradu, nákladů na rekonstrukci budovy za účelem vybudování prostor pro Dětskou skupinu, na nákup zařízení prostor a vybavení prostor Dětské skupiny (vnitřní i venkovní) pro provoz Dětské skupiny včetně herních prvků a na pořízení služeb bezprostředně souvisejících s realizací Projektu (včetně projektové dokumentace stavby, BOZP, TDI, znaleckých posudků, energetických posudků atp.), to vše vyjma DPH, zavazuje se Vlastník doplatit Městu zbývající prostředky nejpozději do 30 dnů od doručení takové výzvy; nedoplatí-li Vlastník Městu tyto prostředky, je Město po marném uplynutí této lhůty oprávněno od Kupní smlouvy odstoupit.

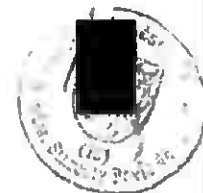
Smluvní strany zároveň vypouštějí z Dohody ustanovení čl. 3.5 písm. (a) Dohody.

6. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Kupní smlouvy, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna odstoupit též od Dohody a SOSBK.
7. Smluvní strany se dále dohodly, že nejpozději při uzavření Kupní smlouvy Vlastník předá Městu bankovní záruku poskytnutou renomovaným českým bankovním ústavem akceptovaným Městem,

- a to k zajištění vrácení kupní ceny za Převáděné nemovitosti a dále za účelem nahrazení veškerých nákladů vynaložených Městem v souvislosti s realizací Projektu - včetně nákladů na rekonstrukci budovy za účelem vybudování prostor pro Dětskou skupinu, na nákup zařízení prostor a vybavení prostor Dětské skupiny (vnitřní i venkovní) pro provoz Dětské skupiny včetně herních prvků a na pořízení služeb bezprostředně souvisejících s realizací Projektu (včetně projektové dokumentace stavby, BOZP, TDI, znaleckých posudků, energetických posudků atp.) (dále také jen „**náklady související s realizací Projektu**“),

v případě odstoupení od této smlouvy podle odst. 5 písm. a) a b) tohoto článku. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Bankovní záruka musí nabýt účinnosti nejpozději v den uzavření Kupní smlouvy.

8. Smluvní strany se dále dohodly, že dojde-li k odstoupení od Kupní smlouvy, vrátí Město Dárci poskytnutý peněžitý dar podle čl. 1.7 písm. b) Dohody nejpozději do 30 dnů poté, co obdrží od Vlastníka peněžní prostředky odpovídající vrácené kupní ceně za Převáděné nemovitosti a dále veškeré náklady související s realizací projektu dle odst. 7 tohoto článku včetně DPH.
9. Smluvní strany se dále dohodly, že nebudou-li na účet Města připsány peněžní prostředky z Dotace (příp. jejich část) z jakýchkoli důvodů (i z důvodů pochybení na straně Města) a v důsledku toho



dojde k odstoupení od Kupní smlouvy, Dohody a SOSBK (a to i ze strany Města), není Vlastník oprávněn požadovat po Městu jakoukoli náhradu škody, ušlý zisk ani jakékoli jiné kompenzace.

10. V ostatním zůstávají ujednání obsažená v Dohodě tímto dodatkem nedotčena.

III.

Společná a závěrečná ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na 11. zasedání Zastupitelstva města Kladna dne 15.9.2025.
3. Tento dodatek je sepsán ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž Město obdrží dvě (2) vyhotovení a Vlastník obdrží jedno (1) vyhotovení.
4. Strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich skutečné a svobodné vůle, dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne 02.10.2025

V Kladně dne 2.10.2025


Statutární město Kladno⁽⁹⁾
Mgr. František Bureš
Statutární náměstek primátora


Icon Park s.r.o.
Ing. F. V.
jednatel