



DODATEK Č. 1
K SMLOUVĚ O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ
Č. 2025/0009/OSM

Dnešního dne

(1) **Statutární město Kladno,**

IČO: 00234516,

se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

(dále jen „**Kupující**“)

a

(2) **Icon Park s.r.o.,**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 342218

IČO: 09767274,

se sídlem Ovocný trh 1096/8, 110 00 Praha 1,

(dále jen „**Prodávající**“)

uzavírají tento

Dodatek č. 1

k smlouvě o budoucí kupní smlouvě č. 2025/0009/OSM
ze dne 14. 1. 2025:

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající a Kupující spolu uzavřeli dne 14. 1. 2025 smlouvu o smlouvě budoucí kupní smlouvě č. 2025/0009/OSM, jejímž předmětem je uzavření kupní smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“), kterou Prodávající převede Kupujícímu jednotku určenou pro projekt zřízení nových dětských skupin (dále jen „**Jednotka**“), dále komerční jednotku (dále jen „**Druhá Jednotka**“), které budou vymezeny v budově postavené na pozemku parc. č. 513/1 (nyní parc. č. 513/92), a dále přiléhající část pozemku, která je nyní označen jako parc. č. 513/93 (dále jen „**Pozemek pro Zahradu**“) pro k.ú. Dubí u Kladna (dále jen „**Smlouva**“).
2. Vzhledem k tomu, že Kupující nezískal v době předvídané Smlouvou podporu (dotaci) vymezenou v čl. 1.4 Smlouvy (dále jen „**Dotace**“), uzavírají spolu Prodávající a Kupující tento dodatek.

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že Kupující zaplatí Prodávajícímu kupní cenu za koupi Jednotky, Druhé Jednotky a Pozemku pro Zahradu (dále také jen „**Převáděné nemovitosti**“) včetně DPH do 30 dnů po provedení vkladu vlastnického práva k těmto nemovitostem ve prospěch Kupujícího do

katastru nemovitostí, a to za podmínky, že na těchto nemovitostech nebudou váznout žádná zástavní práva ani jiná věcná práva, žádné právní vady a omezení a ani se zde nebudou nacházet upozornění o změně právních vztahů týkajících se Převáděných nemovitostí (plomba), s výjimkou věcných břemen pro umístění inženýrské sítě.

Kupující není povinen Kupní smlouvu uzavřít dříve, než mu budou poskytnuty v souladu s čl. 6.2 písm. (d) SOSBK peněžní prostředky podle smlouvy o poskytnutí peněžitého daru mezi Kupujícím a Nadačním fondem pro rozvoj středních Čech, IČO: 23299037, se sídlem Ovocný trh 1096/8, 110 00 Praha 1, případně Prodávajícím.

2. Smluvní strany se dále dohodly následovně:

- a) nebudou-li na účet Kupujícího z jakéhokoli důvodu ve lhůtě nejpozději do 18 měsíců od uzavření Kupní smlouvy připsány peněžní prostředky z Dotace odpovídající kupní ceně za Jednotku a příslušnou část Pozemku pro Zahradu, nákladů na rekonstrukci budovy za účelem vybudování prostor pro Dětskou skupinu, na nákup zařízení prostor a vybavení prostor Dětské skupiny (vnitřní i venkovní) pro provoz Dětské skupiny včetně herních prvků a na pořízení služeb bezprostředně souvisejících s realizací Projektu (včetně projektové dokumentace stavby, BOZP, TDI, znaleckých posudků, energetických posudků atp.), to vše vyjma DPH, je Kupující oprávněn od Kupní smlouvy odstoupit; a
- b) budou-li na účet Kupujícího ve lhůtě nejpozději do 18 měsíců od uzavření Kupní smlouvy z jakéhokoli důvodu připsány peněžní prostředky z Dotace odpovídající pouze části kupní ceny za Jednotku a příslušnou část Pozemku pro Zahradu, nákladů na rekonstrukci budovy za účelem vybudování prostor pro Dětskou skupinu, na nákup zařízení prostor a vybavení prostor Dětské skupiny (vnitřní i venkovní) pro provoz Dětské skupiny včetně herních prvků a na pořízení služeb bezprostředně souvisejících s realizací Projektu (včetně projektové dokumentace stavby, BOZP, TDI, znaleckých posudků, energetických posudků atp.), to vše vyjma DPH, zavazuje se Prodávající doplatit Kupujícímu zbývající prostředky nejpozději do 30 dnů od doručení takové výzvy; nedoplatí-li Prodávající Kupujícímu tyto prostředky, je Kupující po marném uplynutí této lhůty oprávněn od Kupní smlouvy odstoupit.

V případě odstoupení od Kupní smlouvy, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna odstoupit též od Dohody a Smlouvy.

Smluvní strany zároveň tímto vypouštějí ze Smlouvy ustanovení čl. 6.2 písm. (a) a čl. 6.3 písm. (a) Smlouvy.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že dojde-li k odstoupení od Kupní smlouvy, nahradí Prodávající Kupujícímu veškeré náklady, které Kupující vynaložil na provedení úprav Prostor a Převáděných nemovitostí.
4. V ostatním zůstávají ujednání obsažená ve Smlouvě tímto dodatkem nedotčena.

III.

Společná a závěrečná ujednání

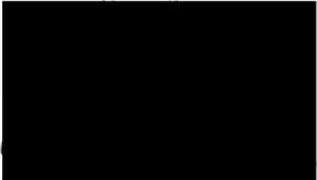
1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na 11. zasedání Zastupitelstva města Kladna dne 15.9.2025.
3. Tento dodatek je sepsán ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž Kupující obdrží dvě (2) vyhotovení a Prodávající obdrží jedno (1) vyhotovení.
4. Strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich skutečné a svobodné vůle, dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne 02.10.2025

V Kladně dne 2. 10. 2025


Statutární město Kladno
Mgr. František Bureš
Statutární náměstek primátora

KUPUJÍCÍ


Icon Park s.r.o.
Ing. F. V.
jednatel

PRODÁVAJÍCÍ