

SMLOUVA O DÍLO

„Stavební úpravy a změna užívání objektu ubytovny Blatná“

Tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) uzavřely podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „NOZ“), následující strany:

Objednatel: **Město Blatná**

Se sídlem: T.G.Masaryka 322

IČO: 002 50 996 DIČ: CZ 002 50 996

Bankovní spojení: ČSOB, a. s.

Číslo účtu: 271688994/0300

Zastoupený: starostkou Bc. Kateřinou Malečkovou
(dále je „Objednatel“)

a

Zhotovitel: **ATELIER Penta spol. s r.o.**

Se sídlem: Raisova 1004, 386 01 Strakonice

IČO: 423 86 781 DIČ: CZ 423 86 781

Bankovní spojení: Komerční banka Strakonice

Číslo účtu: 221 848 291 / 0100

Zastoupený: jednatelem Ing. Pavlem Bublíkem
(dále jen „Zhotovitel“)

Výše uvedení zástupci ve věcech smluvních prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného vnitřního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiných osob.

1 Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení (DSP) včetně zajištění dokladů potřebných pro vydání stavebního povolení na akci

„Stavební úpravy a změna užívání objektu ubytovny Blatná“

- 1.2 Rozsah prací je stanoven touto smlouvou o dílo.
- 1.3 Zhotovitel vypracuje dokumentaci a zajistí činnosti v následujícím rozsahu:
- 1.3.1 Vypracování projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení (DSP).
Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (o dokumentaci staveb). Součástí bude projednání stavby se všemi dotčenými subjekty. Nedílnou součástí bude podrobný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Součástí projektové dokumentace bude činnost koordinátora BOZP v přípravě stavby dle zákona č. 309/2006 Sb., včetně vyhotovení plánu BOZP pro projektovou dokumentaci.
- 1.4 Výstupy budou zpracovány dle platných právních předpisů a zákonných norem v termínech uvedených v části „5. Doba plnění“ této smlouvy.
- 1.5 Čistopis dokumentace bude předán v počtu 6x paré tištěné (čistopis) + 1x na elektronickém nosiči dat.
- 1.6 Na základě zvláštní objednávky objednatele zajistí zhotovitel pro objednatele další požadovaná vyhotovení dokumentace.
- 1.7 Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli Cenu (jak je definována níže).

2 Dílo a provedení díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí v ujednaném čase, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo osobně.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení Díla podle této Smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění Díla.
- 2.5 Dílo podle této Smlouvy bude provedeno v sídle zhotovitele.
- 2.6 Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla a požadovat po Zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění Díla kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy.

3 Cena

- 3.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši **298 500,- Kč bez DPH** (slovy: dvěsetědevadesátosmtisíc pětset korun českých) dále jen „Cena“.

- 3.2 Z toho dílčí položky činí:

Vlastní práce:	
Stavební část	119 000 Kč
Plán BOZP	5 000 Kč
Požárně bezpečnostní řešení	29 000 Kč
Subdodávky:	
Zdravotní technika	25 000 Kč
Elektroinstalace	75 000 Kč
VZT	28 500 Kč
PEN	12 000 Kč
Rozpočet a VV	5 000 Kč

- 3.3 Součástí Ceny Díla nejsou případné správní poplatky za podání žádosti o vydání stavebního povolení. Tyto budou Zhotoviteli proplaceny zvlášť na základě předložených daňových dokladů o zaplacení těchto poplatků.

4 Platební podmínky

- 4.1 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem předání díla (čistopisu), kterým se rozumí den případného doručení objednateli nebo při osobním předání den převzetí zaměstnancem objednatele.
- 4.2 Podkladem pro zaplacení sjednané ceny jsou faktury vystavené zhotovitelem, které budou obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3 Odmítnout úhradu faktury má objednatel právo před lhůtou splatnosti pouze v případě, že nebudou naplněna související ustanovení této smlouvy a dílo má vady nebo faktura neobsahuje předepsané náležitosti daňového dokladu.
- 4.4 Splatnost faktury je stanovena na 14 dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech platí, že faktura byla doručena objednateli třetího dne po odeslání na adresu objednatel specifikovanou v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura nebude obsahovat některou z náležitostí stanovených právními předpisy je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli k doplnění. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne opětovného doručení faktury objednateli.
- 4.5 Faktury budou hrazeny na účet zhotovitele.
- 4.6 V případě prodlení s placením faktur je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení

ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

- 4.7 Pokud dojde po uzavření této smlouvy ke změně finančních předpisů, bude k ceně díla připočteno dle platných předpisů veškeré aktuální finanční zatížení, kterému bude provedení díla podléhat.

5 Doba plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou v následujících termínech:
- | | |
|---------------------------------------|---------------|
| Dokončení projektu stavby | do 31.10.2017 |
| Zajištění dokladů pro stavební řízení | do 30.11.2017 |
- 5.2 Pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla se sjednává smluvní pokuta za prodlení s plněním ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

6 Vlastnické právo

- 6.1 Vlastnické právo k předmětu Díla nabývá okamžikem jeho vzniku Zhotovitel.
- 6.2 Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu Díla jeho převzetím podle této Smlouvy. Stejným okamžikem přechází na Objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem Díla.

7 Předání a převzetí díla

- 7.1 Objednatel převezme provedené Dílo v místě sídla Objednatele.
- 7.2 Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.

8 Povinnosti zhotovitele

- 8.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou.
- 8.2 Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o stavu prováděného Díla a na vyžádání Objednatele provedené v souladu s touto Smlouvou prokázat Objednateli skutečný stav prováděného Díla.

9 Povinnosti objednatele

- 9.1 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu podle této Smlouvy.
- 9.2 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy.

10 Odpovědnost za vady

- 10.1 Zadavatel požaduje záruku za vady minimálně v délce 5 let od převzetí stavby, provedené dle projektové dokumentace, která je předmětem této SOD.

11 Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Všechny v této smlouvě uvedené přílohy jsou její nedílnou součástí. Platnosti a účinnosti tato smlouva nabývá podpisem oběma stranami.
- 11.2 Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedna náleží každé smluvní straně.
- 11.3 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu smluv vedeném Městem Blatná, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách

Města Blatná na síti Internet (www.mesto-blatna.cz), případně na externím úložišti dat k tomu určeném dle platné legislativy, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 11.4 Tato smlouva se řídí úpravou dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila.
- 11.5 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.6 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.


V Blatné dne 1. 9. 2017

Ve Strakonici dne 9.8.2017

Objednatel:

**5 MĚSTO
BLATNÁ**

Zhotovitel:


Bc. Kateřina Malečková
starostka města Blatná


Ing. Pavel Bublík
ATELIER PENTA s.r.o.
Strakonice, Raisova 1004
IČO: 423 86 781
DIČ: CZ42386781 ①