

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Česká republika – Záchranný útvar Hasičského záchranného sboru České republiky

Opavská 771/29, 748 01 Hlučín

Zastoupený: brig. gen. Ing. Davidem Karešem, velitelem útvaru

IČO: 75152304

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: ČNB Ostrava

Číslo účtu: 4931881/0710

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

a

Linea ateliér s.r.o.

Na Příčnici 957/50, 739 32 Vratimov

Za kterou jedná: Ing. arch. Zuzana Sýkorová, jednatelka

IČO: 21058474

DIČ: CZ21058474

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 131-2048050217/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 94706

Kontaktní osoba, osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci pro provádění stavby, opravu montážního kanálu v budově B16 na pozemku parc. č. 1590/55, k. ú. Hlučín, o výměře pozemku 1.096 m², v areálu Záchranného útvaru Hasičského záchranného sboru České republiky v Hlučíně, a provést v souvislosti s vypracováním této projektové dokumentace potřebné inženýrské činnosti (stavebně technický průzkum). Projektová dokumentace bude objednateli zhotovitelem předána v 6 vyhotoveních. Každé vyhotovení bude v níže uvedeném členění a rozsahu obsahovat následující části:
 - a) Průvodní část projektové dokumentace (A – Průvodní list, B – Souhrnná technická zpráva, C Situační výkresy);
 - b) D – Dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení, a zde zejména - Architektonicko stavební řešení v rámci SO 10; Stavebně konstrukční řešení – a zde minimálně: Technickou zprávu se zhodnocením stávajícího stavu kanálu, Technickou zprávu pro nově navržený kanál, Statický výpočet nového kanálu, Výkres tvaru monolitu nového kanálu, Výkres vyztužení včetně výkazu celkové hmotnosti (podklad pro rozpočet);
 - c) Celkovou koordinaci profesí (zejm.pro Stavebně konstrukční řešení, Elektroinstalace, Vzduchotechniku, technologické zař.) vč. konečné kompletace a tisků;

- d) Projekt vnitřní elektroinstalace (napojení kanálu, zvedáku a vzduchotechniky, osvětlení atd.);
- e) Projekt vzduchotechniky (nová vzduchotechnika kanálu včetně potrubí);
- f) Technologické řešení a provozní soubory – specifikace zvedáku, ocelové konstrukce schodiště, zámečnické výrobky;
- g) Stavebně technický průzkum – pro stanovení únosnosti betonové podlahy, zeminy, podloží – destruktivní zkoušky, odběr vzorků, vyhodnocení vč. závěrečné zprávy;
- h) Výkaz výměr / položkový rozpočet stavby v rozsahu pro provedení stavby.

Obsahová stránka bude mít veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a bude provedena v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, tak, aby bylo možné její využití pro výběr zhotovitele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Součástí plnění dle této smlouvy jsou také další práce touto smlouvou výslovně nezahrnuté, o nichž však zhotovitel věděl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných znalostí, že jejich provedení je nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

2. Projektová dokumentace bude zhotovitelem objednateli předána v písemné formě v 6 vyhotoveních, z toho 1 vyhotovení bude obsahovat oceněný soupis prací s výkazem výměr, tedy rozpočet dle směrných cen (zařazen v projektové dokumentaci par. č. 1), a ostatní vyhotovení budou obsahovat neoceněný soupis prací s výkazem výměr, tedy slepý výkaz výměr pro výběrové řízení na zhotovitele projektovaného díla (zařazen ve vyhotoveních projektové dokumentace par. č. 2 – č. 6). Projektová dokumentace bude zhotovitelem objednateli předána rovněž v digitální formě na odpovídajícím nosiči, přičemž písemná forma projektové dokumentace musí být shodná s její digitální formou.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo při respektování příslušných technických norem a obecně závazných právních, bezpečnostních a požárních předpisů. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že je odborně způsobilý ke zhotovení díla podle této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
4. Zhotovitel je odpovědný za skutečnost, že rozpočet dle směrných cen a slepý výkaz výměr budou zpracovány takovým způsobem, aby zahrnovaly veškeré práce a dodávky ke kompletnímu provedení stavebních úprav pro opravu montážního kanálu v budově B16 na pozemku parc. č. 1590/55, k. ú. Hlučín, o výměře pozemku 1.096 m², v areálu Záchraného útvaru Hasičského záchranného sboru České republiky v Hlučíně. Zhotovitel odpovídá za úplnost ocenění těchto kompletních stavebních úprav, se zahrnutím veškerých nákladů spojených s jejich úplným dokončením.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.
6. Objednatel je povinen dílo bez vad provedené převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu ve smyslu příslušných ustanovení této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Současně pak objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je potřeba při jeho realizaci dodržet.

III. Místo plnění

Místem plnění dle bodu II.1. této smlouvy je budova B16 v areálu Záchraného útvaru Hasičského záchranného sboru České republiky na adrese Opavská 771/29, 748 01 Hlučín.

IV. Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen dílo dle bodu II.1. této smlouvy dokončit a předat objednateli nejpozději do 10 týdnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

V. Cena díla

1. Cena za provedené dílo ve smyslu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena celkem bez DPH	224.000 Kč
DPH 21 %	47.040 Kč
Cena celkem včetně DPH	271.040 Kč

2. Cena díla je dohodnuta jako cena konečná s platností po celou dobu účinnosti této smlouvy.
3. Součástí ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, včetně nákladů na odstranění případných vad a nedodělků na díle. Součástí ceny díla jsou rovněž práce, které ve smlouvě nejsou uvedeny, avšak zhotovitel jakožto odborník o nezbytnosti jejich provedení pro řádné zhotovení díla v rozsahu dle bodu II.1. této smlouvy měl nebo mohl vědět. V této ceně jsou zahrnuty rovněž veškeré ostatní výdaje na straně zhotovitele spojené s realizací předmětu smlouvy.
4. Pokud se v průběhu zhotovování díla objednatel a zhotovitel dohodnou, nebo z požadavků orgánů územního plánování či stavebních úřadů vyplýne, že některé sjednané části projektové dokumentace nebudou zpracovávány, bude o cenu těchto nezpracovávaných částí projektové dokumentace snížena cena díla. Nezpracované části projektové dokumentace nebude zhotovitel fakturovat.
5. Případné dodatečné práce či dodatečné části projektové dokumentace, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, budou řešeny po jejich odsouhlasení objednatelem výhradně formou očíslovaných dodatků této smlouvy.
6. Objednatel ve vztahu k plnění z této smlouvy nevystupuje v souladu s § 5 odst. 4, odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), jako osoba povinná k dani.

VI. Platební podmínky

1. Zálohy za provádění díla nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je daňový doklad – faktura, který bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“).

3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést mimo jiné tyto údaje:
- a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci,
 - d) označení banky a číslo účtu, na který má být provedena úhrada,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) soupis provedených prací,
 - g) jméno a podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího kontaktního telefonu,
 - h) identifikační číslo objednatele a zhotovitele, jejich přesná označení a sídla, přičemž u objednatele se jedná o označení „Česká republika – Záchranný útvar Hasičského záchranného sboru České republiky“ a sídlo Opavská 771/29, 748 01 Hlučín,
 - i) přílohou kopii zápisu o předání a převzetí díla s podpisy pověřených zástupců smluvních stran.
4. Úhrada za provedené práce bude uskutečněna na základě faktury zpracované ve formě daňového dokladu s náležitostmi dle § 26-35a zákona o dani z přidané hodnoty, a s náležitostmi obchodní listiny podle § 435 Občanského zákoníku. Zhotovitel vystaví a zašle objednateli fakturu za zhotovení díla ve lhůtě 5 kalendářních dnů ode dne jeho dokončení a převzetí objednatelem, a to na úhrnnou cenu díla ve smyslu čl. V. této smlouvy. V případě, že dílo bude objednatelem převzato s drobnými vadami, které nebrání řádnému užívání díla, bude fakturovaná částka proporcionálně ponížena a zbývající část ceny díla bude objednatelem uhrazena na podkladě dodatečné faktury vystavené zhotovitelem po úplném odstranění všech zjištěných a zaevidovaných vad a nedodělků.
5. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení. Pokud však faktura nebude zhotovitelem odeslána objednateli do 15 dnů ode dne jejího vystavení, tímto se původní lhůta splatnosti faktury přerušuje a běží opět ode dne doručení faktury objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody, aj.). Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě před nabytím splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů.
6. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy zejména v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou dohodnutou náležitost či přílohu nebo bude chybně vyúčtována cena,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
- Ve vrácené faktuře musí objednatel vyznačit důvod vrácení faktury. Zhotovitel poté provede opravu vystavením nové faktury. Odesláním vadné faktury zhotoviteli se běh původní lhůty splatnosti přerušuje, ta plyne opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena vždy na účet uvedený ve faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Pověří-li zhotovitel provedením díla nebo jeho části jiný subjekt, je povinen toto oznámit objednateli, přičemž jeho odpovědnost za zhotovení díla tímto zůstává nedotčena.

2. Zhotovitel je povinen v místě plnění zachovávat čistotu a pořádek, neodkladně odstranit na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním inženýrských činností (stavebně technický průzkum).
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění v průběhu provádění prací přímo v místě plnění, za bezpečný přístup do místa plnění v průběhu provádění prací přímo v místě plnění, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
4. Zhotovitel je při provádění díla vázán pokyny objednatele.
5. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost pokynů či realizace vyžadovaných prací.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla, zejména mu umožnit potřebný přístup do místa plnění a poskytnout mu potřebné doklady a informace.
7. Při zjištění jakýchkoliv vad je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele, který se vyjádří, zda trvá na jejich odstranění či na jejich ponechání a případném pokračování v provádění díla.
8. Veškeré práce budou provedeny v souladu s platnými ČSN, vyhláškami a zákony České republiky včetně předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržování protipožárních opatření.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě shodných prohlášení smluvních stran v zápise o odevzdání a převzetí díla dle bodu VIII.4. této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout dílo převzít, bude-li se na něm či na jeho části vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad. Dílo se považuje za zhotovené a závazek zhotovitele provést dílo je splněn až okamžikem převzetí díla objednatelem bez vad.
3. Současně s dílem předá zhotovitel objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů a další dokumentaci podle této smlouvy.
4. Zhotovitel po provedení díla, nejpozději však ve lhůtě podle bodu IV.2. této smlouvy, uvede okolí místa plnění, bylo-li zhotovováním díla dotčeno, do původního stavu.
5. O průběhu a výsledku předání a převzetí díla sepiší smluvní strany zápis, který bude obsahovat výčet a zhodnocení všech provedených prací a soupis případných vad díla nebo jeho částí. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda dílo přebírá či nikoli a pokud ne, z jakých důvodů.
6. Nepřevzetí díla v místě plnění z důvodu na straně zhotovitele, stejně jako nedodržení doby plnění ve smyslu bodu IV.2. této smlouvy, resp. prodlení zhotovitele s provedením díla se považují za podstatná porušení smlouvy, na jejichž podkladě má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
7. V případě, že se na díle či jeho části bude vyskytovat v okamžiku předání drobná vada, která nebrání řádnému užívání díla, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, dílo převzít, přičemž uvede, že dílo přebírá s vadami, tyto do zápisu konkretizuje a stanoví zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění v trvání nejméně 5 dnů. Smluvní strany výslovně sjednávají, že se v takovém případě nejedná o převzetí díla bez vad ve smyslu jiných ustanovení této smlouvy a zhotovitel tím není zbaven povinnosti zaplatit objednateli smluvní pokutu podle bodu XI.2. této smlouvy. O předání a převzetí díla po uplynutí lhůty k odstranění vad platí ustanovení bodů VIII.1. až VIII.7. této smlouvy obdobně.
8. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k užití díla – projektové dokumentace dle této smlouvy způsobu předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb.,

o právu autorském, ve znění pozdějších předpisů, resp. ustanoveními § 2371 a násl. Občanského zákoníku a vyplývajícími z účelu dle této smlouvy, tj. pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena.

9. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejích částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, či za účelem zhotovení stavby nebo její části, včetně případného provedení úprav a změn, a to po dobu trvání autorských práv. Objednatel není povinen dílo využít. Cena uvedená v čl. V. této smlouvy zahrnuje rovněž odměnu zhotovitele za užití díla objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedená oprávnění poskytnout.

IX.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škod nebo k jejich zmírnění.
2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek nedbalého provádění díla zhotovitelem či porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy či účinné právní úpravy.
3. Zhotovitel plně odpovídá za škody na majetku objednatel, eventuálně zdraví pracovníků a návštěvníků objednatel, vzniklé jednáním pracovníků zhotovitele v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy či porušením norem pro poskytování služeb používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným normám.

X.

Vady plnění, odpovědnost za vady a záruky za jakost díla

1. Vadou se rozumí odchylka od kvalitativních podmínek, rozsahu, vlastností či parametrů díla nebo jeho části, stanovených touto smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými právními předpisy. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. především není-li provedeno v souladu se stavebním zákonem a se zákony souvisejícími, dále v souladu s ČSN, EN, ON a TP, jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly, a se stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů chránících veřejné zájmy, orgánů územního plánování, resp. stavebních úřadů.
2. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má dílo v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době dle bodu 5. tohoto ustanovení. Vyjde-li vada, kterou předmět díla měl v době převzetí objednatel, najevo až po předání objednateli a zhotovitel na ni objednatel neupozornil, má objednatel právo na bezplatnou opravu či doplnění díla. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení díla dle čl. II. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti díla/stavby.
3. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatel a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatel, ale ten na jejich použití trval.
5. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v délce 36 měsíců, která začíná běžet ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel tuto skutečnost písemně zhotoviteli, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o existenci vady

dozvěděl. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení písemného upozornění objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady projektové dokumentace, tedy musí zahájit bezplatnou opravu těch částí dokumentace, v nichž byla vada zjištěna; opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace, v níž bude vada odstraněna a bude vyprojektován nový bezvadný stav. Zhotovitel odstraní vadu do 10 dnů ode dne, kdy se o výskytu vady dozvěděl, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
8. Nezahájí-li zhotovitel odstranění vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady na odstranění vady uhradí objednateli zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvním postupem objednatele nejsou narušena autorská práva zhotovitele.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem. Na provedenou opravu se vztahuje záruka ve stejném rozsahu jako dle předchozích bodů tohoto smluvního ustanovení. Záruční doba začíná běžet dnem předání provedené opravy vady objednateli.
10. Dodání díla s vadami považují smluvní strany dle ustanovení § 1977 Občanského zákoníku za podstatné porušení této smlouvy, což objednateli umožňuje uplatnit nároky z vad díla dle ustanovení § 2615 a násl. ve spojení s § 2106 a dle ustanovení § 2002 Občanského zákoníku.
11. Oprávněná osoba objednatele může bez přítomnosti zástupce zhotovitele provádět běžné zásahy do dodaného díla v souladu s jeho účelem a příslušnými technickými podmínkami, s nimiž byl objednatel seznámen v předávacím řízení (protokolárním předáním a převzetím celé dodávky).
12. Zhotovitel prohlašuje, že je jediným garantem plnění této smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky.

XI.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla dle bodu V.1. této smlouvy vč. DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla dle bodu V.1. této smlouvy vč. DPH za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků ve smyslu bodu VIII.6. této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle bodu XII.9. této smlouvy, při vícečetném opakování tohoto porušení však nejvýše 30.000 Kč.
4. Nebude-li přijatá faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 600 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé takovéto vady.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
7. Zánik závazku pozdním plněním zhotovitele neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění.
9. Povinností zaplatit smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případná náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

12. Všechny výše uvedené smluvní pokuty považují smluvní strany za přiměřené povaze a významu závazku, který zajišťují.

XII. Závěrečná ujednání

1. Právní vztah mezi zhotovitelem a objednatelem se řídí touto smlouvou a dále příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že ustanovení § 1765, § 1766, § 2609 Občanského zákoníku se na vztah založený touto smlouvou nepoužijí.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Dojde-li při realizaci díla k rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis objednatelům požadovaného rozšíření předmětu díla, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, a předloží oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.
3. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s bodem XII.14. této smlouvy.
5. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, bude spor projednán před příslušným českým soudem podle českého právního řádu.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, že se dohodly o celém jejím obsahu a že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny, což stvrzují svými podpisy.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden stejnopis.
9. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k objednateli založeného touto smlouvou, tedy především o případně instalovaných bezpečnostních mechanismech na objektu objednatele apod. Tyto skutečnosti tak zhotovitel nesmí využít pro sebe či pro jiného ani nesmí umožnit jejich využití třetím osobám, nejde-li o řádné plnění této smlouvy. Tato povinnost zhotovitele trvá i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.
10. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit kontrolním orgánům přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy.
11. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným

zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

12. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
13. V případě, že tato smlouva či účinná právní úprava předepisují zveřejnění této smlouvy, je smluvní strana, která toto zveřejnění zabezpečuje, oprávněna osobní údaje ve smlouvě uvedené anonymizovat tak, aby nebyla dotčena ochrana osobních údajů osob smluvních stran.
14. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne jejího uzavření oběma smluvními stranami, k čemuž mu zhotovitel poskytne veškerou nezbytnou součinnost. V případě nesplnění tohoto ujednání objednatel je oprávněn uveřejnit smlouvu v registru smluv zhotovitel.

V Hlučíně dne:

Ve Vratimově dne:

