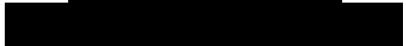
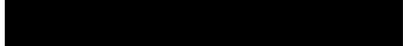


OBJEDNATEL: Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava IČ: 00845451 DIČ: CZ00845451	DODAVATEL: SUBSTAV Invest s.r.o. Antonínov 636 739 44 Brušperk IČ: 27797554 DIČ: CZ27797554
---	---

PŘÍJEMCE (zasílací adresa): městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz náměstí Dr. E. Beneše 555/6 729 29 Ostrava ISDS: c9ybfpi e-mail: posta@moap.ostrava.cz	Bankovní spojení: Číslo účtu:  Banka:  IBAN:  BIC: 
---	--

Na faktuře uvádějte vždy číslo objednávky, pokud nebude uvedeno, může být faktura vrácena zpět. Fakturu zašlete na adresu příjemce, v případě elektronické fakturace použijte datovou schránku nebo e-mail příjemce.

Objednáváme u Vás :

opravu volného bytu č. 2 na ul. Ž. Podlipské 317/3a v Moravské Ostravě a Přívoze, v zavedeném DNS „Provádění oprav v bytových jednotkách, společných prostorách bytových domů a nebytových prostorách ve vlastnictví SMO, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“, v rozsahu přílohy č.1 Soupis prací a v souladu s platnými VOP.
Cena v Kč bez DPH 558.650,00. Termín provedení díla: do 60 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.

Cena bez DPH v Kč	558 650,00
-------------------	------------

Lhůta plnění: 11.12.2025

- Datum splatnosti faktury je stanoveno nejdříve na patnáctý den od data doručení včetně (razítko podatelny). Fakturu nám zašlete včetně příloh (dodací list). Datem splatnosti faktury se rozumí den odepsání příslušné částky z bankovního účtu.

- Pro akceptaci objednávky zašlete písemný souhlas na e-mailovou adresu vyřizujícího referenta uvedeného níže nebo jinak písemně do 10 dnů ode dne doručení objednávky, pokud není smluvně ujednáno jinak. V případě, že dodavatel takto neučiní, objednávka zaniká. Při plnění od 50 tis. Kč bez DPH dodavateli vzniká závazek poskytnout plnění dle objednávky po uveřejnění objednávky v registru smluv. Uveřejnění objednávky v registru smluv objednatel dodavateli písemně (e-mailem) oznámí v případě, že dodavatel nedisponuje datovou schránkou.

- Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.

Vyřizuje:

Tel/e-mail :



V Ostravě dne: 03.10.2025



Název firmy	SUBSTAV Invest s.r.o.
IČO	27797554

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

Ulice	Ž. Podlipské 317/3a		
Byt číslo	2.		Ostrava - Přívoz
Velikost bytu	1+2	74,66 m2	Patro : 1 NP
Stavy	SV:	124 m3, 165 m3	
Konstrukce domu : cihlová	TUV:	107 m3	
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		1500	1500
2	plynový sporák	ks	1	min. PS 161 AW	4000	4000
15	KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	2+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ, požární hlásič ponechat a řádně zakrýt + LED pásek vč. trafa, délka 160 cm	55000	55000
21	digestoř výměna	ks	1	cirkulační	2000	2000
23	ventilátor výměna	ks	1	WC - min.průměr 100 mm a výkonu 95 m3/h	1000	1000
24	zvonek výměna	ks	1	min. 8 V	500	500
26	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	320	celý byt	50	16000
28	škrábání malby	m2	130	stěny v bytě - vč. začistění a zarovnání	30	3900
29	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace ,lepidlo,perlínka	m2	250	celý byt - stěny	400	100000

34	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	400	400
35	Nátěry ÚT - barva na topení a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	10	ÚT přívodní potrubí + plynový rozvod	400	4000
38	sítka vzt výměna	ks	2	SPÍŽ	300	600
49	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	68	OP,LO,KU,SPÍŽ, LA,WC - tloušťka vrstvy 5 - 25 mm	250	17000
52	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů - před pokládkou nutno vyvzorkovat s BT</u>	m2	67	OP,LO,KU,SPÍŽ,ZZ, PŘ	500	33500
53	Dlažba položení nové vč. spárování ,soklu a hydroizolace - před pokládkou nutno vyvzorkovat s BT	m2	7	LA,WC	1200	8400
55	demontáž dlažby vč.vylití nivelace	m2	15	ZZ,PŘ	300	4500
62	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80 L	5000	5000
63	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu - nalakovaného, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn. - u zárubní ke vstupním dveřím do bytu nutno zárubně po celém obvodu zabetonovat	ks	8	VSTUP - 80 L,KU - 80 L (do KU),WC - 60 P (do PŘ),ZZ - 60 L (do PŘ),LO - 80 L (do LO),OP - 80 P (do OP),OP - LA - 80 L (do OP),PŘ - LA - 60 P (do PŘ)	3000	24000
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	7	KU - 80 L 2/3 prosklené,WC - 60 P ,ZZ - 60 L 2/3 prosklené,LO - 80 L,OP - 80 P,OP - LA - 80 L ,PŘ - LA - 60 P	2000	14000
69	okna nátěry rámců a oken, vč. opálení a tmelení	m2	4	WC , ZZ	650	2600
74	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 10 bm	3500	3500
75	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 30 bm	3500	3500
76	Zhotovení přívodu vody pro pačku/myčku s ventilem a odpadů pro pračku/myčku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	2	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky/myčky a vlastní jistič pro pračku/myčku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace,umístit- LA, KU - za KU - LI	500	1000

77	Zhotovení SDK podhledu vč.konstrukce - výměna (v LA - použít GKBI - do vlhka) viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	78	celý byt - snížit na výšku 2,7 bm + zhotovení krytu stoupacího vedení na WC + LA	800	62400
81	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), + skříňka nad digestoř	cm	160	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád - skříňka nad digestoř -60 cm, horní díl - 160 cm, spodní díl - 160 cm, pracovní deska - 160 cm	180	28800
83	dřezová baterie výměna	ks	1	stojánková	1200	1200
84	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	2	LA	450	900
86	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	4	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	1200	4800
88	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace + příslušenství, perlinka lepidlo, penetrace - před pokládkou nutno vyvzorkovat s BT	m2	28	LA,WC - po obvodu do výše zárubní	1300	36400
90	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	150 cm	3000	3000
92	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		1500	1500
96	Vanová baterie vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	1600	1600
98	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	1200	1200
99	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	2500	2500
100	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		2500	2500
119	vyzdění porobeton tl. 15.cm	m2	10		1100	11000
122	KOMPLEXNÍ ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!! Po proení úklidu nebudou na bytě známky po stavebních pracích	2000	2000
130	instalace požárního hlásiče	ks	1	s integrovanou baterií	750	750
131	výměna STA zásuvky	ks	1	kompletní TV+R+SAT zásuvka + zasekání kabelu pod omítku - cca 2 bm	750	750
133	výměna plynové bezpečnostní hadice ke sporáku	ks	1	1,5 m	750	750

134	výměna plynového kulového kohoutu	ks	1		400	400
135	jádrová omítka	m2	130	celý byt stěny - tloušťka max 50 mm	300	39000
137	dodání a instalace montážních dvířek	ks	1	30x30	300	300
138	demontáž plovoucí podlahy	m2	2	SPÍŽ	150	300
142	zřízení dočasného připojení odběru elektrické energie vč. měření ,revize a následné demontáže	soub.	1		1500	1500
144	úprava přívodu pro UT	soub.	1	OP - cca 2 bm - měď	2500	2500
148	výměna TRV + TRH	ks	6		1000	6000
149	demontáž + montáž ITN	ks	6		950	5700
146	výměna deskového radiátoru vč. rádného dopojení a přetěsnění	ks	5	LO - 950x550,OP,KU - 1400x550, PŘ - 600x550, WC - 550x550	5000	25000
147	výměna žebříkového radiátoru	ks	1	500x1500	6000	6000
145	dodání a instalace lexfer	m2	2	ZZ,LA	2000	4000

cena celkem bez DPH

558650