

### DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě č. 2023/005860/NS uzavřené dne 6. 10. 2023 mezi smluvními stranami:

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**  
náměstí Republiky 1  
301 00 Plzeň  
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370  
primátor: Mgr. Roman Zarzycký  
zastoupené Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO  
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné moci  
č. j. ZM – 123/2022 ze dne 25. 10. 2022
- 2) nájemce: **Nadační fond Plzeň sobě**  
zastoupený předsedou správní rady  
Cukrovarská 3026/13  
301 00 Plzeň - Jižní Předměstí  
zapsaný v nadačním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni  
oddíl N, vložka 231  
IČO: 03719871, DIČ: CZ03719871  
předseda správní rady: Roman Jurečko  
IDDS: 4grw4y5

### I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem:

- a) se nově sjednává doba nájmu v článku IV. smlouvy (Doba trvání nájmu, skončení nájmu/smlouvy),
- b) se mění první věta v ujednání o inflační doložce v článku V. smlouvy (Nájemné a jeho splatnost), ve smyslu použití sjednané inflační doložky i na období po 8. 10. 2025, tzn. že slova „Sjednané nájemné se dle dohody smluvních stran v roce 2025 zvýší o roční míru inflace“ se nahrazují slovy „Sjednané nájemné se dle dohody smluvních stran s účinností od 1. 1. 2025 zvyšuje každoročně o roční míru inflace“,
- c) se nově sjednávají odstavce 3) a 5) v článku VI. smlouvy (Další ujednání),
- d) se doplňuje článek VI. smlouvy (Další ujednání) o nový odstavec 26).

#### **K bodu a) tohoto článku**

*Nové znění článku IV. smlouvy (Doba trvání nájmu, skončení nájmu/smlouvy):*

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, do 8. 10. 2026.

Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájemní smlouvu ukončit:

- vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran,
- výpovědí bez výpovědní doby ze zákonných důvodů. Je-li smlouva vypovězena bez výpovědní doby, zaniká účinností výpovědi, přičemž účinnost nastává ke dni doručení písemnosti obsahující výpověď druhé smluvní straně ve smyslu odstavce 4) čl. VIII. Smlouvy.
- odstoupením od smlouvy na základě smlouvou sjednaných důvodů. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší

s účinností ke dni doručení písemnosti obsahující oznámení o odstoupení druhé smluvní straně ve smyslu odstavce 4) čl. VIII. smlouvy.

Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že se v případě nájemního vztahu založeného touto smlouvou neuplatní prolongace doby nájmu ve smyslu § 2285 ve spojení s § 2311 a ve spojení s ust. § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., tzn. že nájemní vztah založený touto smlouvou skončí i v případě, že nájemce bude užívat předmět nájmu v období po 8. 10. 2026.

### **K bodu b) tohoto článku**

*Nové znění první věty v ujednání o inflační doložce v článku V. smlouvy (Nájemné a jeho splatnost):*

Sjednané nájemné se dle dohody smluvních stran s účinností od 1. 1. 2025 zvyšuje každoročně o roční míru inflace vyjádřenou průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášenou příslušným statistickým úřadem za uplynulý rok.

### **K bodu c) tohoto článku**

*Nové znění odstavců 3) a 5) v článku VI. smlouvy (Další ujednání):*

- 3) Nejpozději do 8. 10. 2026 je nájemce povinen, po odstranění objektu SO4, zrealizovat novou fasádu objektu trolejbusové haly (SO 03) na pozemku p. č. 6282/17, k. ú. Plzeň, vyjma východní fasády, která bude provedena až po sejmutí elektrického zařízení na ní umístěného v rámci přesíťování areálu Cukrovarská.
- 5) Nejpozději do 8. 10. 2026 se nájemce zavazuje, po odstranění objektu SO 04, zbudovat nové oplocení mezi trolejbusovou halou (objekt SO 03) a stávající vjezdovou bránou. Oplocení bude vedeno na okraji pozemku p. č. 6282/19, k. ú. Plzeň, v uliční čáře Černické ulice a bude tvořeno z drátěného pletiva bez podezdívky.

### **K bodu d) tohoto článku**

*Doplnění článku VI. smlouvy. (Další ujednání) o nový odstavec 26):*

- 26) Nájemce bere na vědomí, že stavba „dočasná vestavba konstrukce pro výstavní prostory + přístavba vstupu Cukrovarská 3026/13, Plzeň“ na části pozemku p. č. 6282/1 v k. ú. Plzeň v předprostoru v jihozápadní části u křižovatky Černická – Cukrovarská, jejíž užívání bylo povoleno Kolaudačním rozhodnutím č. j. UMO3/10084/25 ze dne 27. 2. 2025, které nabylo právní moci dne 28. 2. 2025, není v souladu s koncepcí budoucího uspořádání území. Nájemce je oprávněn zajistit si prodloužení doby trvání stavby dočasné („dočasná vestavba konstrukce pro výstavní prostory + přístavba vstupu Cukrovarská 3026/13, Plzeň“, jejíž užívání bylo povoleno Kolaudačním rozhodnutím č. j. UMO3/10084/25 ze dne 27. 2. 2025, nabytí právní moci dne 28. 2. 2025) po dobu trvání nájemní smlouvy pro pozemek p. č. 6282/19 a část pozemku p. č. 6282/1 v k. ú. Plzeň, tj. nejdéle do 8. 10. 2026.

## **II.**

### **Závěrečná ustanovení dodatku**

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 789 ze dne 29. 9. 2025.
- Záměr města uzavřít dodatek k nájemní smlouvě byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 9. 9. 2025 do 24. 9. 2025.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu dodatku, že dodatek odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a uzavírají ho prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ho za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.
- Dodatek má tři strany a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dnem 8. 10. 2025 za předpokladu jeho předchozího zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Plzni dne: ..3.10.2025.....

Pronajímatel

Nájemce

---

Ing. Milan Sterly  
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

---

Roman Jurečko  
předseda správní rady Nadačního fondu Plzeň sobě