

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A POSTOUPENÍ PRÁV

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Sportovní klub Modřany, z. s.

se sídlem: Komořanská 40/47, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupená: Ing. arch. Lukášem Ballekem, předsedou

IČO: 14888106

(dále jako „**převodce**“)

a

Městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00, Praha 4 - Modřany

zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou

IČO: 00231151

bank. spojení: Česká spořitelna. a.s.

č. ú.: 1222-2000762389/0800

(dále jako „**nabyvatel**“)

a

ASLB spol. s.r.o.

se sídlem: Fikerova 2157/1, 143 00 Praha 4

IČO: 24122025

zastoupena: Ing. arch. Lukášem Ballekem, jednatelem

(dále jen „**zpracovatel**“)

(dále společně také jako „**smluvní strany**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Převodce pořídil v rámci přípravy stavby „**SK Modřany provozní budova, Praha, Modřany, Komořanská**“ projektovou dokumentaci, která je v jeho vlastnictví (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“).
2. Převodce tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem projektové dokumentace a je oprávněn projektovou dokumentaci převést na třetí osobu. Převodce dále prohlašuje, že nevázne na předávané projektové dokumentaci žádný dluh či jiný závazek vůči třetí osobě, zejména převodce nemá v souvislosti s projektovou dokumentací žádný závazek vůči zpracovateli a veškeré dluhy jsou v plném rozsahu vůči zpracovateli vypořádány.
3. Zpracovatelem projektové dokumentace je společnost ASLB spol. s.r.o., se sídlem Fikerova 2157/1, 143 00 Praha 4, IČO: 24122025, zastoupena Ing. arch. Lukášem Ballekem, jednatelem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 180534, vedoucí projektu Ing. arch. **** * a Ing. arch. **** *.

4. Ve věci stavby bylo vydáno Úřadem městské části Praha 12, odborem výstavby, stavební povolení ze dne 19. 6. 2024 sp. zn. OVVY/13607/2024/Tm, č.j. P12 28838/2024 OVVY.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Tato smlouva upravuje bezúplatný převod kompletní projektové dokumentace na stavbu „**SK Modřany provozní budova, Praha, Modřany, Komořanská**” a práv a povinností z ní vyplývajících či s ní spojených, včetně práv a povinností spojených s jejím užitím (odpovídající postoupení licence k užití autorského práva), a to z převodce na nabyvatele za účelem realizace stavby dle projektové dokumentace.
2. Součástí projektové dokumentace je i související dokladová část, zejména vyjádření dotčených orgánů státní správy a samosprávy, včetně pravomocného stavebního povolení ke stavbě.

Článek III. Převod projektové dokumentace

1. Převodce a nabyvatel se dohodli, že převodce touto smlouvou převádí na nabyvatele vlastnické právo k projektové dokumentaci a nabyvatel toto vlastnické právo přijímá.
2. Převod projektové dokumentace se provádí dle dohody smluvních stran bezúplatně.
3. Převodce se zavazuje, že předá nabyvateli projektovou dokumentaci, a to v elektronické podobě (ve formátu pdf, xlsx, dwg a docx) a tištěné paré stavebního povolení oraženého stavebním úřadem, včetně štítku „Stavba povolena“, do 15 dnů od účinnosti této smlouvy. O předání bude sepsán předávací protokol podepsaný převodcem i nabyvatelem.

Článek IV. Postoupení práv

1. Dle § 1106 občanského zákoníku, kdo nabude vlastnické právo, nabude také práva a povinnosti s věcí spojená.
2. Současně s převodem projektové dokumentace postupuje převodce nabyvateli veškerá práva a povinnosti spojené s projektovou dokumentací, včetně oprávnění k jejich užití, a to v rozsahu, v jakém tato práva a povinnosti náležela převodci. Jedná se zejména o užívací práva k projektové dokumentaci ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon).
3. Zpracovatel prohlašuje, že souhlasí s postoupením práv z převodce na nabyvatele včetně oprávnění užít projektovou dokumentaci.

Článek V. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany sjednávají, že každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smlouvy se považuje nepředání kompletní projektové dokumentace nabyvateli a s ní spojených dokumentů, a to ani po písemném upozornění ze strany nabyvatele po marném uplynutí lhůty k jejímu předání.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění zajistí nabyvatel.
2. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků oboustranně odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ujednání či celé smlouvy. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy se zavazují smluvní strany nahradit platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíce blíží účelu, pro který se tato smlouva uzavírá.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními normami, vztahujícími se k předmětu této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 (jeden) obdrží převodce, 2 (dva) obdrží nabyvatel a 1 (jeden) obdrží zpracovatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva byla schválena Radou městské části Praha 12, a to usnesením č. R-131-004-25 ze dne 19. 8. 2025.

V Praze dne

V Praze dne

Za nabyvatele:

Za převodce:

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Ing. arch. Lukáš Ballek
předseda

V Praze dne

Za zpracovatele:

Ing. arch. Lukáš Ballek
jednatel