

DODATEK č. 10 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 48N02/60

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Zarámí 88, 760 41 Zlín, na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ZEAS Nedakonice, a.s., IČ: 25308254

sídlo: Nedakonice 152, 687 38 Nedakonice

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2002

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Walter Schrott** – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 48N02/60 ze dne 9.5.2002 ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu

ČI. I

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 12 209,- Kč (slovy: dvanácttisícdvěstědevět korun českých).

ČI. II

Smluvní strany se dohodly na tom, že ke změně termínů a výše splátek nájemného nedochází.

1.) Ode dne 2.12.2016 dochází ke **změně výměry** níže uvedeného pozemku

| obec | kat. území | parcela č. | výměra původní m ² | výměra nová m ² | druh pozemku |
|------------|------------|------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Nedakonice | Nedakonice | KN 1269/23 | 3811 | 3282 | orná půda |

a současně se předmět nájmu **zvyšuje** o pozemky

| obec | kat. území | parcela č. | výměra m ² | druh pozemku |
|------------|------------|------------|-----------------------|-----------------|
| Nedakonice | Nedakonice | KN 3073/52 | 145 | orná půda |
| Nedakonice | Nedakonice | KN 1269/80 | 384 | orná půda |

Jedná se o uvedení předmětu nájmu do souladu s údaji v databázi katastru nemovitostí.

2.) Ode dne 17.1.2017 dochází ke **změně výměry** níže uvedených pozemků

| obec | kat. území | parcela č. | výměra původní m ² | výměra nová m ² | druh pozemku |
|------------|------------|------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Nedakonice | Nedakonice | KN 1967 | 914 | 880 | orná půda |
| Nedakonice | Nedakonice | KN 1674/88 | 1440 | 982 | orná půda |

a současně se předmět nájmu **zvyšuje** o pozemky

| obec | kat. území | parcela č. | výměra m ² | druh pozemku |
|------------|------------|-------------|-----------------------|-----------------|
| Nedakonice | Nedakonice | KN 3074/23 | 34 | orná půda |
| Nedakonice | Nedakonice | KN 3073/14 | 111 | orná půda |
| Nedakonice | Nedakonice | KN 1674/103 | 347 | orná půda |

Jedná se o uvedení předmětu nájmu do souladu s údaji v databázi katastru nemovitostí.

3.) Ode dne 18.1.2017 dochází ke **změně výměry** níže uvedených pozemků

| obec | kat. území | parcela č. | výměra původní m ² | výměra nová m ² | druh pozemku |
|------------|------------|-------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Nedakonice | Nedakonice | KN 1090/191 | 3265 | 2895 | orná půda |
| Nedakonice | Nedakonice | KN 1090/196 | 5141 | 4137 | orná půda |

a současně se předmět nájmu **zvyšuje** o pozemky

| obec | kat. území | parcela č. | výměra m ² | druh pozemku |
|------------|------------|-------------|-----------------------|-----------------|
| Nedakonice | Nedakonice | KN 3080/40 | 14 | orná půda |
| Nedakonice | Nedakonice | KN 3079/40 | 122 | orná půda |
| Nedakonice | Nedakonice | KN 1090/249 | 234 | orná půda |
| Nedakonice | Nedakonice | KN 3079/60 | 377 | orná půda |
| Nedakonice | Nedakonice | KN 1090/254 | 627 | orná půda |

Jedná se o uvedení předmětu nájmu do souladu s údaji v databázi katastru nemovitostí.

4.) Následkem **dokončení obnovy katastrálního operátu v katastrálním území Polešovice** zůstává ode dne provedení záznamu obnovy operátu tj. ode dne **29.11.2016** předmětem nájmu pozemek uvedený v příloze č. 1 tohoto dodatku. Předmětem nájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

Čl. III

Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. VI smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1.9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

Čl. IV

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne

.....
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
pronajímatel

.....
Walter Schrott
předseda představenstva
ZEAS Nedakonice, a.s.
nájemce

Za správnost: Bc. Martina Nováková
.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

Ve Zlíně dne

.....
podpis